



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Servizio Ambiente ed Ecologia

Servizio: Ufficio Verde Pubblico

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA FESTE TRA LE VIE DE PONTI/MEANI.
IMPORTO COMPLESSIVO EURO 498.680,00 ONERI FISCALI INCLUSI.
CUP C72H24000850002.
DETERMINA A CONTRARRE

Determinazione del Dirigente adottata in data 24/04/2025 n. 499

Proposta N°: 2025/1819 del 17/04/2025

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA FESTE TRA LE VIE DE PONTI/MEANI.
IMPORTO COMPLESSIVO EURO 498.680,00 ONERI FISCALI INCLUSI.
CUP C72H24000850002.
DETERMINA A CONTRARRE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/05/2021 veniva approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali per i lavori di " Realizzazione dell'area feste" con il quale si concretizzava la volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare un' "Area Feste" a supporto delle attività culturali, ludico-ricreative e sociali della comunità;
- con DGR n. XI/7083 del 03/10/2022 veniva approvato l'elenco degli interventi confermati per il finanziamento regionale nel quale era contenuto il progetto in argomento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 01/12/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica redatto, in qualità di progettista, dall'Arch. Marco Longoni, funzionario in servizio presso il Servizio Lavori Pubblici;
- con nota prot. 93297 del 02/12/2022 veniva avanzata a Regione Lombardia richiesta di proroga temporale e, nel contempo, di integrazione del finanziamento;
- con nota prot. n. 15809 del 22/02/2023 veniva trasmessa a Regione Lombardia l'integrazione documentale;
- con Delibera di Giunta n. 57 del 02/03/2023 veniva approvato il progetto definitivo, ai sensi ex D.Lgs 50/2016, per la "Realizzazione dell'Area feste" lotto 1 per un importo pari ad euro 498.680,00 finanziati con trasferimento da fondi Regionali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 929/2023 veniva indetta gara da affidarsi con procedura aperta per appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016;
- con Determina Dirigenziale 1415 del 12/10/2023 si prendeva atto dell'assenza di offerte da parte di operatori economici finalizzate alla partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Delibera di Giunta n. 219 del 25/07/2024 "Atto di indirizzo per la realizzazione dell'area feste in via De Ponti" esprimeva la volontà di proseguire nella realizzazione di detto progetto dando mandato al Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia di avviare l'iter necessario all'aggiornamento della progettazione confermando il limite del finanziamento di Regione Lombardia pari ad Euro 498.680,00;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 330 del 14/11/2024 veniva approvato il nuovo Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) per la realizzazione della nuova area feste tra le vie De Ponti/Meani con un importo complessivo, da quadro economico, pari ad Euro 498.680,00 ;
- con Determina Dirigenziale n. 1747 del 16/12/2024 si affidava l'incarico, all'arch. Lucia Margiotta con Studio in Rho (MI), per la progettazione architettonica esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento professionisti incaricati per le progettazioni specialistiche e rispettive D.L.;
- con Determina Dirigenziale n. 1770 del 17/12/2024 si affidava l'incarico, allo Studio associato MPM di Morazzone (PV), per la progettazione esecutiva delle categorie specialistiche: strutture, impianti di climatizzazione, elettrico – idrico/sanitario, antincendio, invarianza idraulica e rilievo dell'area;
- con Determina Dirigenziale n. 1832 del 20/12/2024 si affidava l'incarico, all'ing. Francesco Penna con Studio in Gravellona Lomellina (PV), per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (per la fase esecutiva si farà riferimento all'incarico già affidato con D.D. 177/23).
- in data 03/03/2025 con prot 18015 i tre professionisti sopra indicati trasmettevano il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'area feste presso le vie De Ponti/Meani;
- nella seduta del 06/03/2025 la Giunta comunale esprimeva la volontà di modificare il progetto con l'eliminazione del campo di *beach volley* dedicando le risorse economiche recuperate per la realizzazione di un'area *fitness* ed altre opere minori senza modificare il quadro economico;
- con prot. 29859 del 07/04/2025 e con successivi inoltri protocolli nn. 30106, 30118, 30120, 30123, 30129 del 08/04/2025, l'arch Lucia Margiotta faceva pervenire il nuovo progetto esecutivo con le modifiche richieste dalla Giunta;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 10/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai " Lavori di realizzazione Area Feste tra le vie De Ponti/Meani"

Preso atto che l'importo complessivo del progetto comporta una spesa di 498.680,00 euro oneri fiscali inclusi, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (importo soggetto a ribasso d'asta di cui costo della manodopera €. 56.919,11)	
1a	Opere edili	268.509,87 €
1b	Impianto fognario e invarianza idraulica	19.909,80 €
1c	Impianto elettrico e affini	35.473,70 €
1d	Impianto hvac	2.144,13 €
	Sommano	326.037,50 €
2	Importo oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	
		5.462,50 €

TOTALE capitoli 1 e 2		331.500,00 €
3	IVA sui lavori del 10%	33.150,00 €
4	Lavori in economia	- €
5	Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00 €
6	Imprevisti per modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del Codice degli Appalti	3.949,92 €
7	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
8	Incentivi di cui all'art 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	6.630,00 €
9	Spese tecniche (progettazione, indagini geologiche, direzione lavori, csp, cse, collaudi), compresa cassa ed IVA comprese	114.720,91 €
10	Collaudo statico, accatastamento, compreso cassa e IVA	7.479,17 €
11	Contributo Anac	250,00 €
Sommano capitoli 3,4,5,6,7,8,9,10,11		167.180,00 €
TOTALE		498.680,00 €

Dato atto che nello Schema di contratto inerente l'intervento in questione si contemplano gli obiettivi che si intendono perseguire, nonché l'oggetto del contratto stesso e le clausole essenziali

Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e in particolare il comma 1, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti [...], con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Considerato che ai sensi dell'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.Lgs. n. 36/23 "le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'[art.63](#) nonché dell'[allegato II.4](#)";

Considerato che l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n. 267/2000 al comma 1 prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Vista la circolare esplicativa del M.I.T. 298/2023 che chiarisce che è possibile l'impiego delle procedure ordinarie anche per gli appalti di importo inferiore alle soglie europee, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023; -

Valutata pertanto, l'opportunità di indire una procedura aperta sotto soglia in conformità all'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per selezionare un operatore economico che possa eseguire tutte le prestazioni indicate negli schemi di documentazione di gara, al fine di garantire:

1) il raggiungimento del risultato (ex art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023) con la massima tempestività e con una significativa riduzione dei tempi di affidamento rispetto ad una procedura negoziata con preventiva indagine di mercato;

2) la massima partecipazione degli operatori economici in applicazione del principio di accesso al mercato (ex art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023) nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità

Ritenuto pertanto di procedere alla trasmissione alla Centrale Unica Acquisti (CUA) del progetto inerente i "Lavori di realizzazione Area Feste tra le vie De Ponti/Meani" al fine dell'espletamento delle procedure di gara indicando quanto segue:

Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: si veda il capitolato Speciale d'Appalto;

Importo stimato del contratto: € 364.650,00 (oneri sicurezza ed IVA 10% inclusa);

Modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia)

Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso si propone di:

1. approvare il quadro economico sopra riportato;
2. autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti secondo le indicazioni delle premesse;
3. trasmettere alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto congiuntamente dall'Arch. Lucia Margiotta, Ing. Francesco Penna e Studio associato MPM, per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
4. dare atto che l'importo complessivo di euro 498.680,00 trova copertura ai capitoli del bilancio 2025 riportati nel determinato;
6. dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Cinisello Balsamo 23/04/2024

Il Responsabile unico del Progetto
Arch. Nicola Muscio

IL DIRIGENTE

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto e concordando con quanto in essa riportato;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 27 gennaio 2025 "Approvazione PEG 2025-2027".
- la circolare M.I.T. 298/2023

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (importo soggetto a ribasso d'asta di cui costo della manodopera €. 56.919,11)	
1a	Opere edili	268.509,87 €
1b	Impianto fognario e invarianza idraulica	19.909,80 €
1c	Impianto elettrico e affini	35.473,70 €
1d	Impianto hvac	2.144,13 €
	Sommano	326037,5
2	Importo oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	
		5.462,50 €
	TOTALE capitoli 1 e 2	331.500,00
3	IVA sui lavori del 10%	33.150,00 €
4	Lavori in economia	331500
5	Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00 €
6	Imprevisti per modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del Codice degli Appalti	3.949,92 €

7	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0
8	Incentivi di cui all'art 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	6.630,00 €
9	Spese tecniche (progettazione, indagini geologiche, direzione lavori, csp, cse, collaudi), compresa cassa ed IVA comprese	114.720,91 €
10	Collaudo statico, accatastamento, compreso cassa e IVA	7.479,17 €
11	Contributo Anac	250,00 €
Sommano capitoli 3,4,5,6,7,8,9,10,11		167.180,00
TOTALE		498.680,00

2. **DI AUTORIZZARE** la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione del "Lavori di realizzazione nuova area feste tra le vie De Ponti/Meani" secondo le indicazioni delle premesse;
3. **DI TRASMETTERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto congiuntamente dall'Arch. Lucia Margiotta, Ing. Francesco Penna e Studio associato MPM, per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
4. **DI RICHIEDERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, attraverso piattaforma telematica Sintel Aria S.p.A di Regione Lombardia e aggiudicazione indicando quanto segue:
Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: si veda il capitolato Speciale d'Appalto;
Importo stimato del contratto: € 364.650,00 (oneri sicurezza ed IVA 10% inclusa);
Modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia)
Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023.
5. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di Euro 498.430,00 trova copertura ai seguenti capitoli:
 - per Euro 368.349,92 al capitolo 2310022/93 del Bilancio 2025;
 - per Euro 87.667,93 al capitolo 2310023/91 del Bilancio 2025;
 - per Euro 36.312,15 già impegnati al capitolo 2310023/91 del Bilancio 2023;
 - per Euro 6.100,00 già impegnati al capitolo 2310023/1 del Bilancio 2022
6. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 250,00 per pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 Gennaio 2006 e 10 Gennaio 2007, al capitolo 1070255/000 del Bilancio 2025;
7. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione per la somma impegnata a favore dell'Autorità Lavori Pubblici avrà scadenza al 31/12/2025;

8. **DI DEFINIRE** il seguente gruppo di lavoro

FIGURA	NOMINATIVO
Programmazione della spesa per investimenti	Segreteria OO.PP + RUP
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Nicola Uscio
Collaborazione all'attività del PUR (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:	
gestione tecnica	Arch. Mario Migliorini e Francesco Donofrio
gestione amministrativa	Segreteria OO.PP + CUA
Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica	Arch. Nicola Mucio Muscio- Arch. Mario Migliorini
Redazione del Progetto esecutivo	Esterno
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	Esterno
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Arch. Nicola Muscio
Predisposizione dei documenti di affidamento	Segreteria OO.PP + CUA
Direttore dei lavori	Esterno
Ufficio di direzione dei lavori (direttore operativo, ispettore di cantiere - collaboratore)	//
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Esterno
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo statico	Esterno

9. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti dello scrivente Dirigente;
10. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
11. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Impegno Aggiudicato	2025	01 06	1.03.02.16.999		250,00	FF9 ENTRATE

						CORRENTI
Capitolo/Articolo	1070255 SPESE PER PAGAMENTO AUTORITA' ANAC					
Soggetto	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
Centro di Costo	S2.517 servizi generali del sett					