



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, CONSISTENTE NELLA COMPLETA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI INTERNI ED ESTERNI, NONCHÉ' NEL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO DELL'ESISTENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO VILLA BREME GUALDONI FORNO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ELCOTEM IMPIANTI SRL DI MILANO PER EURO 430.081,84(ONERI ED IVA INCLUSI)
CIG B4E5302F19
CUP. C74H24000010005

Determinazione del Dirigente adottata in data 23/04/2025 n. 494

Proposta N°: 2025/1743 del 15/04/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, CONSISTENTE NELLA COMPLETA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI INTERNI ED ESTERNI, NONCHÉ' NEL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO DELL'ESISTENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO VILLA BREME GUALDONI FORNO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ELCOTEM IMPIANTI SRL DI MILANO PER EURO 430.081,84(ONERI ED IVA INCLUSI)
CIG B4E5302F19
CUP. C74H24000010005

Premesso che:

- Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, con decreto n. 142 del 06 giugno 2023, ha adottato le linee guida per la programmazione triennale 2023/2026 degli interventi finalizzati alla tutela e alla promozione del patrimonio culturale e storico, ai sensi dell'articolo 1, comma 241, della Legge n. 190 del 2014 prevedendo per i soggetti interessati la candidatura tramite presentazione di una proposta progettuale;
- Il Comune di Cinisello Balsamo ha aderito presentando una proposta progettuale avente ad oggetto "Realizzazione dell'intervento di tutela e valorizzazione nonché efficientamento energetico di Villa Breme Forno in via Martinelli in Cinisello Balsamo (M I)";
- Con nota prot n. 93977 del 28/11/2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che la proposta progettuale avanzata da questo Ente, è stata ammessa al fondo in parola, giusto decreto interministeriale n. 279 del 07/11/2023;
- Le linee guida, adottate con decreto n. 142 del 06 giugno 2023, prevedevano che le risorse sarebbero state assegnate ai Provveditorati interregionali per le Opere con assunzione della qualifica di stazione appaltante ai sensi degli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii nei confronti dei soggetti proponenti degli interventi salvo esplicita rinuncia motivata dei Provveditorati, le funzioni di stazioni appaltante potevano essere svolte dal soggetto proponente;
- Con protocollo n. GE/2024/0003908 del 15/01/2024 è pervenuta la comunicazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di rinuncia delle funzioni di stazione appaltante;
- Con protocollo n. GE/2024/0009487 del 01/02/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso la bozza di convenzione al fine di disciplinare i rapporti tra il Comune di Cinisello Balsamo in qualità di beneficiario del finanziamento e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 15/02/2024 è stato approvato lo schema di convenzione sopra riportato;

Richiamate:

- La Determina Dirigenziale n. 471 del 1604/2024 di affidamento incarico di Progettazione e direzione lavori degli interventi di "Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, consistente nella completa sostituzione degli impianti interni ed esterni, nonché nel ripristino del funzionamento dell'esistente impianto fotovoltaico a servizio di Villa Breme Gualdoni Forno" sita a Cinisello Balsamo all'Ing. Massimiliano Vanoni Di Sumirago (VA);
- La Delibera di Giunta n. 218 del 25/07/2024 di approvazione del Progetto di cui sopra redatto dall'Ing. Massimiliano Vanoni di Sumirago (VA);
- La Determina Dirigenziale n. 1718 del 13/12/2024, a contrarre con cui è stato trasmesso alla Centrale Unica Acquisti e Gare (CUA) il progetto esecutivo per ii lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, consistenti nella completa sostituzione degli impianti interni ed esterni, nonché nel ripristino del funzionamento dell'esistente impianto fotovoltaico presso Villa Breme Gualdoni Forno" disponendo di procedere all'indizione della gara mediante l'utilizzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, secondo la procedura aperta ai sensi dell' art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell' offerta più vantaggiosa;
- la Determina Dirigenziale n. 413 del 07/04/2025 con cui si approvano i verbali di gara per l'affidamento di cui sopra e si da atto che risulta primo classificato nella procedura la Ditta Elcotem Impianti srl di Milano che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 15,13%.

Tutto ciò premesso si propone quanto segue:

1. di affidare alla ditta Elcotem Impianti srl di Milano i lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, consistente nella completa sostituzione degli impianti interni ed esterni, nonché nel ripristino del funzionamento dell'esistente impianto fotovoltaico presso Villa Breme Gualdoni Forno" che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 15,13% rideterminando l'importo dei lavori in euro 342.026,10 che con costi per la sicurezza pari ad euro 10.500,00 ed IVA 22% si eleva ad euro 430.081,84:

2. di approvare il nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione come sotto riportato:

A LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo complessivo lavori a corpo di cui euro 51.726,78 per costo della manodopera	342.026,10	
Costi della sicurezza ordinaria a corpo	10.500,00	
TOTALE A+B	352.526,10	352.526,10
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva su lavori ed oneri	77.555,74	
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (oneri ed Iva inclusi)	38.237,15	
Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendenti funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs 36/23	8.270,00	
Versamento contributo Autorità LL.PP	250,00	
Imprevisti	85.161,01	
TOTALE E – SOMME A DISPOSIZIONE	209.473,90	209.473,90
TOTALE QUADRO ECONOMICO		562.000,00

3. di dare atto che la somma necessaria all'esecuzione dei lavori trova copertura ai capitoli riportati nel determinato;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, non sussiste nessun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

Cinisello Balsamo 14/04/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Maurizio Rossano Ostini

IL DIRIGENTE

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento e concordando con quanto in essa riportato;

Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 27 gennaio 2025 "Approvazione PEG 2025-2027".

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D. Lgs. 36/2023;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U. n. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 151, comma 4 del T.U. n. 267/2000

DETERMINA

1. **DI AGGIUDICARE** i lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, consistente nella completa sostituzione degli impianti interni ed esterni, nonché nel ripristino del funzionamento dell'esistente impianto fotovoltaico presso Villa Breme Gualdoni Forno" all'impresa Elco-tem Impianti srl di Milano che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 15,13% rideterminando l'importo dei lavori in euro 342.026,10 che con costi per la sicurezza pari ad euro 10.500,00 ed IVA 22% si eleva ad euro 430.081,84;
2. **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione come sotto riportato:

A LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo complessivo lavori a corpo di cui euro 51.726,78 per costo della manodopera	342.026,10	
Costi della sicurezza ordinaria a corpo	10.500,00	
TOTALE A+B	352.526,10	352.526,10
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva su lavori ed oneri	77.555,74	
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (oneri ed Iva inclusi)	38.237,15	
Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendenti funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs 36/23	8.270,00	
Versamento contributo Autorità LL.PP	250,00	
Imprevisti	85.161,01	
TOTALE E – SOMME A DISPOSIZIONE	209.473,90	209.473,90
TOTALE QUADRO ECONOMICO		562.000,00

3. **DI IMPEGNARE** la somma necessaria per la copertura finanziaria dei lavori in oggetto, pari ad euro 430.081,84 IVA 22% inclusa a favore dell' impresa Elcotem Impianti srl di Milano C.F.P.I. 09081130966 come di seguito riportato:
 - euro 370.213,90 al capitolo 2230090 del Bilancio 2025 imp. 1266/2025;
 - euro 59.867,94 al capitolo 2230090 del Bilancio 2025 imp. 209/2025;
4. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 562.000,00, finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, risulta già accertata con Determina Dirigenziale n. 471 del 16/04/2024 al capitolo 4020051 "Trasferimenti stato capitale" come di seguito riportato:
 - euro 19.368,57 sul Bilancio 2024 acc. 403/2024
 - euro 402.131,43 sul bilancio 2025 acc. 388/2025;
 - euro 140.500,00 sul bilancio 2025 acc. n. 88/2025;
5. **DI DARE ATTO** che la esigibilità delle somme impegnate scadrà il 31/12/2025;
6. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 8.270,00 per incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs 36/23 risulta già prenotata con Determina a contrarre n. 1718/2024 al capitolo 2230092 del Bilancio 2025 imp. 1267;
7. **DI PRECISARE** che il Comune di Cinisello realizzerà mediante altra opera pubblica finanziata con contributo PNRR, un secondo e nuovo impianto fotovoltaico al servizio dell'immobile Villa Forno, che verrà collocato sulla copertura dell'istituto scolastico comunale "Morandi", situato nelle immediate vicinanze;
8. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 38.237,15, per spese tecniche per progettazione e direzione lavori, risulta già impegnata a favore dell'Ing. Vanoni al capitolo 2230092 di cui € 19.118,57 nel Bilancio 2024, già liquidati imp. 1798 ed euro 19.118,58 nel Bilancio 2025 Imp.1252 già liquidati;
9. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 250,00, per il pagamento del contributo da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici è già stata impegnata al capitolo 1070255 del bilancio 2024 Imp. 5155;
10. **DI CONFERMARE** la somma pari ad euro 85.161,01 per imprevisti, già prenotata con Determina a contrarre n. 1718/2024, per la quale con successivo atto verranno individuati i beneficiari come di

seguito riportato:

- euro 6.243,90 al capitolo 2230090 del Bilancio 2025 Imp. 210/2025;
- euro 74.388,16 al capitolo 2230090 del Bilancio 2025 imp. 209/2025euro 4.528,95 al capitolo 2230092 del Bilancio 2025 imp. 1268/2025

11. **DI DEFINIRE** il seguente gruppo di lavoro:

FIGURA	NOMINATIVO
Programmazione della spesa per investimenti	Segreteria OO.PP + RUP
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Ostini
Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:	
gestione tecnica	Deborah Gallizzo Claudio Calderaro
gestione amministrativa	Segreteria OO.PP + CUA
Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica	//
Redazione del Progetto esecutivo	Esteno
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	Esterno
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Arch. Maurizio Ostini
Predisposizione dei documenti di affidamento	Segreteria OO.PP + CUA
Direttore dei lavori	Esterno
Ufficio di direzione dei lavori (direttore operativo, ispettore di cantiere - collaboratore)	//
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Esterno
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo statico	Esterno

10. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, a seguito di verifica di effettiva regolarità del certificato DURC nonché dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 90 e successivi del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'impresa affidataria, assume efficacia a partire dal momento della pubblicazione dello stesso;
11. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente di Settore;
12. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
13. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile;
14. **DI COMUNICARE** al terzo interessato l'ordinazione della prestazione di cui alla presente determinazione determinazione, indicando numero e data della determinazione stessa, il numero di impegno ed il Settore competente.

Il Dirigente
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Sub Impegno Aggiudicato	2025	05 01	2.02.01.10.004	2025/209	59.867,94	FF18 TRASFERIM ENTO STATO CAPITALE
Capitolo/Articolo	2230090 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI INTERESSE STORICO DEL COMUNE: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE- EFFICIENTAMENTO VILLA FORNO (FF18 MINISTERO)					
Soggetto	ELCOTEM IMPIANTI SRL					
Centro di Costo	NS2.500 Settore - Lavori Pubblici					
Sub Impegno Aggiudicato	2025	05 01	2.02.01.10.004	2025/1266	370.213,90	FF18 TRASFERIM ENTO STATO CAPITALE
Capitolo/Articolo	2230090 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI INTERESSE STORICO DEL COMUNE: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE- EFFICIENTAMENTO VILLA FORNO (FF18 MINISTERO)					
Soggetto	ELCOTEM IMPIANTI SRL					
Centro di Costo	NS2.500 Settore - Lavori Pubblici					