



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Risorse e Patrimonio

Servizio: Servizio Patrimonio

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A CANONI AGEVOLATI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI PER FINALITÀ SOCIALI: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

Determinazione del Dirigente adottata in data 31/03/2025 n. 364

Proposta N°: 2025/1475 del 26/03/2025

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A CANONI AGEVOLATI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI PER FINALITÀ SOCIALI: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cinisello Balsamo ha a sua disposizione diversi immobili, inseriti nel patrimonio disponibile ed indisponibile, che, essendo attualmente concessi in uso ad Associazioni il cui contratto è previsto in scadenza entro l'anno 2025, e non inseriti nel Piano delle Alienazioni per l'anno in corso o liberi, possono essere assegnati in concessione d'uso ad Associazioni per lo svolgimento delle proprie attività con finalità sociali o come sede associativa.

PRESO ATTO CHE:

L'utilizzo degli immobili che risultano da assegnare, indicati nell'allegato bando quale parte integrante, verrà concesso in uso ad Associazioni/Enti in virtù del "Regolamento dell'Albo delle Associazioni e della concessione di benefici finanziari e vantaggi economici ad Enti ed Associazioni", approvato con atto di C.C. n. 141 del 17.09.1996 e successivamente modificato con delibera n. 201 del 12.12.1996 e di quanto dettato dalle "Linee guida per l'applicazione del canone per la concessione d'uso o locazione degli immobili di proprietà comunale ad Associazioni senza scopo di lucro", approvati con delibera di G.C. n. 54 del 11.03.2010.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si propone, sulla base degli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con proprio A.D. del 20.03.2025, di procedere con l'approvazione dell'allegato bando pubblico e dei relativi allegati (A, B, C, D) e planimetrie, al fine di assegnare in concessione d'uso a canoni agevolati ad Associazioni per finalità sociali, per un periodo di anni quattro, gli immobili individuati, aggiudicando al miglior offerente per l'Amministrazione Comunale, riducendo così gli oneri a carico dell'Ente e valorizzando quindi il patrimonio comunale;

VISTI:

- Tutti gli atti citati in premessa;
- l'allegato bando pubblico e relativi allegati (A, B, C, D) e planimetrie, quali parti integranti del presente atto;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 27 gennaio 2025 n. 23 di "Approvazione PEG 2025-2027";

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato bando pubblico e relativi allegati (A, B, C, D) e planimetrie, parti integranti del presente atto, al fine di assegnare in concessione d'uso a canoni agevolati ad Associazioni per finalità sociali, per un periodo di anni quattro, gli immobili individuati, aggiudicando al miglior offerente per l'Amministrazione Comunale riducendo così gli oneri a carico dell'Ente e valorizzando quindi il patrimonio comunale;
- 2) di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- 3) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del Bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale.
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente
STEFANINI EUGENIO

ALLEGATI - BANDO Associazioni 2025-rev (impronta:
C11BC3A44EBE0B33FD8A0CA05A9DF192EDABE2032E019ED32E6B6A466F3DC9D0)
- **all. A - Domanda gara ASSOC 2025** (impronta:
EB572E2ED24814AA4EFB51DC85C957D97BDDA0AA479E1F2911652A38D46C972C)
- **all. B - OFFERTA EC ASSOC 2025** (impronta:
94FCE5902D555DB6C7A5453FB165BC3117D9AADE4CCCE07E599223D13A385821)
- **all. C - PRESA VISIONE LUOGHI ASS 2025** (impronta:
24FB6E2D8B01FAFD7D105BAD840F9F01AA504942AA58CF6DB5D0D5D857FDBB96)

- **all. D- Informativa Trattamento Dati Personali** (impronta:
E0B089CFB21DC755A0AD473E6ADE736FCF163FEB187EC84453D643BD0379AC9E)
- **Lotto 1- V.Casati,6** (impronta:
A560C464D7D1CB44B7EE42621BC7E06931C49C9BC0CAAC508B7CE395A3C86579)
- **Lotto 2- V.Guicciardini, 2** (impronta:
CE2662C699C048B010AF89910716D37600C074555294C0A7F946AA574D9AAD97)
- **Lotto 3- V.Paisiello, 2** (impronta:
311861795D3618541872A1D2B6374D7DB5926C72DDC34B68D0B7F6A344A1F2C3)
- **Lotto 4- V.Cornaggia, 37** (impronta:
62D4E5780087412660A9014274206A75496BB818B0D76DB4F480975BF91AACD9)
- **Lotto 5- V.Pirandello,10** (impronta:
2496A4F68D1A74DFF939B53EE9217E5D70C0E8BA4AC07B313B53794BE5F7CC85)
- **Lotto 6 - V.Casati, 6** (impronta:
A0FFB3D6BE6C595F0FE45638C9046EE1234C9F458706256675FF5BF513AF7CA0)
- **Lotto 7- V.Marconi, 50** (impronta:
1E6A2873F06BF9BA77DAFDE02663C55EB569D0426DC44AF3471026A9996B9558)
- **Lotto 8 - V.Marconi, 50** (impronta:
2FF1ADD635196B8A0B3FA9F62BC17C6C70D6D8D4D75AEAF33E5F94CBBC581AF3)
- **Lotto 9 - V. A. da Giussano, 3C -Lab 4** (impronta:
8E8000A543DDF3438D5EE940883E53FBB4EEF1ABD3FCB6565585307C044ACA0B)