



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Città Metropolitana di Milano  
-----

Originale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE:** Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

**Servizio:** Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO:** SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, SERVIZI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA E A GUASTO E LAVORI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA DEGLI APPRESTAMENTI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE - ACCORDO QUADRO 24 MESI AFFIDAMENTO ALLA DITTA SO.GE.PR.IN. SRL DI BRESCO PER UN IMPORTO DI EURO 342.950,54 (ONERI ED IVA INCLUSI)  
CIG B3A118FF2

Determinazione del Dirigente adottata in data 20/01/2025 n. 33

Proposta N°: 2025/82 del 10/01/2025

**OGGETTO:** SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATTA, SERVIZI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA E A GUASTO E LAVORI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA DEGLI APPRESTAMENTI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE - ACCORDO QUADRO 24 MESI  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA SO.GE.PR.IN. SRL DI BRESCO PER UN IMPORTO DI EURO 342.950,54 (ONERI ED IVA INCLUSI)  
CIG B3A118FF2

**Premesso che:**

- Con Determina Dirigenziale n. 1283 del 14/10/2024, a contrarre, è stato approvato e trasmesso alla Centrale Unica d'Acquisto e Gare il progetto esecutivo, per il "Servizio di manutenzione ordinaria programmata, servizi di manutenzione a richiesta e a guasto e lavori di manutenzione a richiesta degli apprestamenti e degli impianti antincendio installati presso alcuni immobili di proprietà comunale – Accordo quadro 24 mensilità" disponendo di procedere all'indizione della gara mediante l'utilizzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, secondo la procedura aperta ai sensi dell' art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo.
- Con la medesima Determina Dirigenziale n. 1283 del 14/10/2024 si approvavano i documenti di gara.
- In data 22/10/2024, tramite piattaforma Sintel (ID 190540775), è stata avviata la procedura aperta prevista, assegnando agli operatori economici il termine ultimo del 25 novembre 2024, alle ore 09:00, per la presentazione delle offerte.
- Con Determina Dirigenziale n. 01 del 08/01/2025 è stato approvato il verbale di gara relativo alla procedura Sintel per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto da cui si evince che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta SO.GE.PR.IN. SRL di Bresso che ha esposto un prezzo di euro 200.000,00;
- Con nota prot. n. 1991 del 10/01/2025 l'Impresa SO.GE.PR.IN. SRL di Bresso precisa che l'importo offerto pari ad euro 200.000,00 corrisponde ad uno sconto unico percentuale del 27,30%

Pertanto si propone quanto segue:

1. di aggiudicare all'impresa SO.GE.PR.IN. SRL di Bresso i "Servizi di manutenzione ordinaria programmata, servizi di manutenzione a richiesta e a guasto e lavori di manutenzione a richiesta degli apprestamenti e degli impianti antincendio installati presso alcuni immobili di proprietà comunale - accordo quadro 24 mesi – che ha esposto un prezzo di euro 200.000,00 pari ad uno sconto unico percentuale del 27,30%;

2. di dare atto che, trattandosi di Accordo Quadro concluso con un solo operatore, come previsto dallo Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'Elenco Prezzi Unitari delle lavorazioni non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato e che quindi l'importo di aggiudicazione complessivo risulta pari all'importo massimo spendibile di euro 342.950.54 (costi della sicurezza e IVA 22% compresi);

3. di dare atto che il valore dell'Accordo Quadro non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo previsto e, quindi, non costituisce in alcun modo il minimo garantito per l'impresa aggiudicataria;

4. di dare atto che il quadro economico di progetto, approvato con Determina Dirigenziale n. 1283 del 14/10/2024, non viene modificato a seguito di aggiudicazione, come risulta dal prospetto sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>N</b>	<b>Voce</b>	<b>Importo</b>
a1)	Servizio Manutenzione ORDINARIA -	240.132,00
a2)	Oneri per la sicurezza per la manutenzione ordinaria non soggetti a ribasso d'asta	6.000,00
a3)	Manutenzione. a chiamata Base	34.975,00
A)	<b>TOTALE IMPORTO SERVIZIO</b>	<b>275.107,00</b>
	Totale importo servizio (voci a1+a2+a3)	281.107,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	54.149,04
b2)	IVA 22% Servizio Manutenzione a chiamata	7.694,50
b3)	Contributo Anac	250,00
b4)	incentivo funz. Tecn. art. 45 D.Lgs. 36/2023	5.622,14
b5)	imprevisti ed arrotondamenti	1.177,32
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>350.000,00</b>

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, non sussiste nessun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Maurizio Ostini

#### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del responsabile del procedimento e concordando con quanto in essa contenuto

#### Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio Comunale dell' 11 marzo 2024 n. 17 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 30 dicembre 2024 "Assegnazione PEG provvisorio 2025-2027".

#### Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D.Lgs. 36/2023;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U. n. 267/2000;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. **DI AGGIUDICARE** il "Servizio di manutenzione ordinaria programmata, servizi di manutenzione a richiesta e a guasto e lavori di manutenzione a richiesta degli apprestamenti e degli impianti antincendio installati presso alcuni immobili di proprietà comunale – Accordo quadro 24 mensilità" all'Impresa SO.GE.PR.IN. SRL di Bresso che ha esposto un prezzo di euro 200.000,00 pari ad uno sconto unico percentuale del 27,30%;
2. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di Accordo Quadro concluso con un solo operatore, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'Elenco Prezzi Unitari delle lavorazioni non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato e che quindi l'importo di aggiudicazione complessivo risulta pari all'importo massimo spendibile di euro 342.950,54 (costi della sicurezza e IVA 22% compresi);
3. **DI DARE ATTO** che il valore dell'Accordo Quadro non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo previsto e, quindi, non costituisce in alcun modo il minimo garantito per l'impresa aggiudicataria;
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di progetto non viene modificato a seguito di aggiudicazione;
5. **DI DARE ATTO** che l'importo necessario all'esecuzione del servizio pari ad euro 342.950,54 trova copertura sui capitoli del Bilancio 2025 relative alla manutenzione del patrimonio e le somme necessarie verranno impegnate successivamente a favore dell'Impresa SO.GE.PR.IN. SRL – Via Galilei, 20 - Bresso (MI) – C.F./P.I. 07819630158 nell'ambito del totale del quadro economico di progetto a seguito della stipula dei singoli Contratti Attuativi;
6. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 5.622,14 per incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 sarà impegnata con successivo atto individuando i beneficiari;
7. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 1.177,32 per imprevisti sarà impegnata con successivo atto individuando i beneficiari;
8. **DI DARE ATTO** che la somma di Euro 250,00 risulta impegnata per il pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006 e 10 gennaio 2007, al capitolo 1070255 del bilancio 2024;
9. **DI CONFERMARE** il gruppo di lavoro relativo al progetto già approvato con Determina Dirigenziale n. n. 1283 del 14/10/2024;
10. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs 36/23, a seguito di verifica di effettiva regolarità del certificato DURC nonché dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 90 e successivi del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'impresa affidataria, assume efficacia a partire dal momento della pubblicazione dello stesso;

11. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
12. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile;
13. **DI TRASMETTERE** copia della presente, ad esecutività avvenuta, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;
14. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti dello scrivente Dirigente;
15. **DI COMUNICARE** al terzo interessato l'ordinazione della prestazione di cui alla presente determinazione, indicando numero e data della determinazione stessa, il numero di impegno ed il Settore competente;

Il Dirigente  
PIRANI NICOLA