



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Città Metropolitana di Milano  
-----

Originale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE:** Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

**Servizio:** Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO IN VIA CILEA,50 NELL'AMBITO DEL "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" – FASE A – RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI. DETERMINA A CONTRARRE  
CUP: C72H23000770009

**Determinazione del Dirigente adottata in data 10/12/2025 n. 1657**

Proposta N°: 2025/5385 del 02/12/2025

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO IN VIA CILEA,50 NELL'AMBITO DEL "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023" – FASE A – RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI. DETERMINA A CONTRARRE  
CUP: C72H23000770009

**Premesso che:**

- L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessaria una riqualificazione del Centro Polisportivo Gaetano Scirea sito a Cinisello Balsamo in via Cilea, 50 intervenendo sia sulla pista di atletica leggera outdoor, dove è necessario intervenire sulla superficie in gomma, che sul campo di calcio in erba sintetica ( campo B) il quale risulta molto deteriorato con zone profondamente consumate dall'uso continuo ed intenso della società sportiva concessionaria. Il campo sportivo risulta inoltre non idoneo da un punto di vista dimensionale ad ospitare attività sportive di categoria confacente alla società sportiva ospitata.

**Richiamate:**

- La Delibera di Giunta Comunale n. 261/2023 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per un importo pari ad euro 1.642.340,70 redatto dall'UDP Sviluppo Sostenibile al fine di partecipare al bando Sport e Periferie 2023 emanato dalla Presidenza Consiglio dei Ministri -Dipartimento dello Sport con decreto del Ministero per lo sport e i giovani del 08/06/2023. Il progetto non è rientrato tra quelli ammessi.
- La pec n. 9062 del 31/01/2024 con cui il progetto approvato con la sopra citata Delibera di Giunta Comunale è stato trasmesso a Regione Lombardia al fine di individuare uno strumento di Accordo Locale Semplificato necessario per la realizzazione dell'intervento. L'Accordo Locale Semplificato è stato firmato da entrambe le parti in data 13/11/2024.
- Il Decreto Dirigenziale n. 17659 del 20.11.2024 Regione Lombardia ha assunto gli impegni di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per gli interventi di riqualificazione del "Centro Sportivo Comunale Scirea" previsti di cui al CUP C72H23000770009 suddivisi nelle annualità come segue:
  - 350.000,00 nell'annualità 2024,
  - 140.000,00 nell'annualità 2025,
  - 210.000,00 nell'annualità 2026,
  - La restante quota pari ad euro 942.340,70 sarà finanziata con Avanzo.
- Determina Dirigenziale n. 190 del 27/02/2025 con cui è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Maurizio Ostini.
- La Determina Dirigenziale n. 347 del 24/03/2025 con cui è stato affidato allo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, direzione

lavori, misura e contabilità degli interventi di riqualificazione del “Centro Sportivo Comunale Scirea”.

- La Determina Dirigenziale n. 397 del 03/04/2025 e n. 661 del 03/06/2025 sono stati affidati al Geologo Michele Suardi di Lardirago (PV) gli incarichi per la redazione del progetto di invarianza idraulica, secondo il r.r. n. 8/2019, e redazione della relazione geologica e si è provveduto all'esecuzione dei sondaggi/ rilievi/ prove necessarie al completamento della progettazione esecutiva.
- I pareri favorevoli espressi dal CONI e dalla LND ( Lega Nazionale Dilettanti) pervenuti rispettivamente con nota prot. n. 70656 del 16/09/2025 (CONI), n. 67867 del 4/09/2025 (LND).

**Dato atto che:**

- A seguito degli approfondimenti progettuali, considerato che l'ALS prevede due interventi autonomi, uno riguardante il campo di calcio ed uno la pista di atletica che, pur essendo parte dello stesso impianto sportivo, risultano totalmente separati ed indipendenti, è risultato efficace suddividere l'intervento in due appalti (correlati da un CUP Master ed un CUP collegato) che permettono anche di articolare temporalmente i due interventi, anche sulla base delle esigenze della società che gestisce l'attività calcistica, che ha visto l'omologazione da parte della LND traslata di un solo anno per la stagione sportiva 2025/2026, proprio in forza della progettualità ( e conseguente attuazione ) dell'intervento di rifacimento del campo.
- L'esecuzione indipendente delle due opere consente, inoltre, di selezionare aziende maggiormente specializzate nelle rispettive attività (il primo riguardante un manto in erba sintetica, il secondo la pavimentazione della pista di atletica) anche in considerazione che i due interventi necessitano di omologazioni da parte di differenti enti indipendenti (LND e CONI).

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 310 del 06/11/2025 di approvazione del progetto esecutivo redatto dallo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) per i lavori di “Riqualificazione del centro sportivo comunale Scirea, situato in via Cilea, 50 nell'ambito del “fondo sport e periferie 2023” – fase A – rifacimento campo da calcio e riqualificazione spogliatoi” .

**Preso atto che** l'importo complessivo del progetto comporta una spesa di 1.025.000,00 euro oneri fiscali inclusi, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
a.1	Lavori Campo di calcio recinzioni e spogliatoio	806.000,00
a.2	Oneri sicurezza	15.000,00
	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI</b>	<b>821.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	IVA 10% sui lavori	82.100,00
b.2	Progetto DL CSE (compreso cassa ed IVA)	70.000,00
b.3	Geologo invarianza	2.030,08
b.4	Geologo recinzione	2.093,52
b.5	Omologazione LND	17.000,00
b.6	CONI Bollettino per campo in erba	150,00
b.7	Contributo ANAC	410,00

b.8	Accertamenti/Rilievi/Indagini	2.000,00
b.9	Imprevisti	10.080,00
b.10	Arrotondamento	1.716,40
b.11	Funzioni tecniche 2%	16.420,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>204.000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>1.025.000,00</b>

**Dato atto che:**

- nel Capitolato speciale d'Appalto inerente l'intervento in questione si contemplano gli obiettivi che si intendono perseguire, nonché l'oggetto del contratto stesso e le clausole essenziali.

**Visto** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36 /2023 che prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 62 “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze” del D.Lgs. n. 36/23 “le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'art.63 nonché dell'allegato II.4”.

**Considerato** che l'art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” del D.Lgs. n. 267/2000 al comma 1 prevede che “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.

**Vista** la circolare esplicativa del M.I.T. 298/2023 che chiarisce che è possibile l'impiego delle procedure ordinarie anche per gli appalti di importo inferiore alle soglie europee, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023.

**Valutata** pertanto, l'opportunità di indire una procedura aperta sotto soglia in conformità all'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per selezionare un operatore economico che possa eseguire tutte le prestazioni indicate negli schemi di documentazione di gara, al fine di garantire:

- 1) il raggiungimento del risultato (ex art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023) con la massima tempestività e con una significativa riduzione dei tempi di affidamento rispetto ad una procedura negoziata con preventiva indagine di mercato;
- 2) la massima partecipazione degli operatori economici in applicazione del principio di accesso al mercato (ex art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023) nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

**Ritenuto** pertanto di procedere alla trasmissione alla Centrale Unica Acquisti (CUA) del progetto inerente i lavori di “Riqualficazione del centro sportivo comunale Scirea, situato in via Cilea,50 nell'ambito del “fondo sport e periferie 2023” – fase A – rifacimento campo da calcio e riqualficazione spogliatoi” al fine dell'espletamento delle procedure di gara indicando quanto segue:

**Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali:** si veda il capitolato Speciale d'Appalto;

**Importo stimato del contratto:** € 821.000,00 (oltre IVA 10% );

**Modalità di scelta del contraente** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 1, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel.

Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023:

Tutto ciò premesso si propone di:

1. approvare il quadro economico sopra riportato;
2. autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti secondo le indicazioni delle premesse;
3. trasmettere alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto dallo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG);
4. dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari ad euro 1.025.000,00 trova copertura ai capitoli del bilancio 2025 e 2026 riportati nel determinato;
5. dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Cinisello Balsamo 02/12/2025  
**Procedimento**

**Il Responsabile Unico del  
Arch. Maurizio Ostini**

#### **IL DIRIGENTE**

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Progetto e concordando con quanto in essa riportato.

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 27 gennaio 2025 "Approvazione PEG 2025-2027".

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000

### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
a.1	Lavori Campo di calcio recinzioni e spogliatoio	806.000,00
a.2	Oneri sicurezza	15.000,00
	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI</b>	<b>821.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	IVA 10% sui lavori	82.100,00
b.2	Progetto DL CSE (compreso cassa ed IVA)	70.000,00
b.3	Geologo invarianza	2.030,08
b.4	Geologo recinzione	2.093,52
b.5	Omologazione LND	17.000,00
b.6	CONI Bollettino per campo in erba	150,00
b.7	Contributo ANAC	410,00
b.8	Accertamenti/Rilievi/Indagini	2.000,00
b.9	Imprevisti	10.080,00
b.10	Arrotondamento	1.716,40
b.11	Funzioni tecniche 2%	16.420,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>204.000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>1.025.000,00</b>

2. **DI AUTORIZZARE** la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei Lavori di "Riqualficazione del centro sportivo comunale Scirea, situato in via Cilea,50 nell'ambito del "fondo sport e periferie 2023" – fase A – rifacimento campo da calcio e riqualficazione spogliatoi" secondo le indicazioni delle premesse;
3. **DI TRASMETTERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto dallo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
4. **DI RICHIEDERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel indicando quanto segue:

**Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali:** si veda il capitolato Speciale d'Appalto;

**Importo stimato del contratto:** € **821.000,00** (oltre IVA 10% );

**Modalità di scelta del contraente** Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 1, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel.

Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023:

5. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 74.123,60 risulta già impegnata al capitolo 2250087 del Bilancio 2025, come di seguito riportato:
  - ✓ euro 70.000,00 per Spese Tecniche per Progetto, DL, CSE (voce b2 del quadro economico) a favore della società STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) Imp. 1695;
  - ✓ euro 4.123,60 (voci b.3.e b.4 del quadro economico) a favore del geologo Michele Suardi di Lardirago (PV) Imp. 1746/25 e 2432/25;
6. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro euro 150,00 per bollettino CONI risulta già impegnata al capitolo 1070240 del Bilancio 2025 Imp. 2871/25;
7. **DI PRENOTARE** la restante somma pari ad euro 933.896,40, per la quale con successivo atto saranno individuati i beneficiari, come segue:
  - ✓ euro 350.000,00 al capitolo 2250086/7 del Bilancio 2025 finanziati con avanzo da trasferimenti da Regione Lombardia
  - ✓ euro 210.000,00 al capitolo 2250086/4 del Bilancio 2026 finanziati con trasferimenti in conto capitale da Regione Lombardia;
  - ✓ euro 373.896,40 al capitolo 2250086/5 del Bilancio 2025 finanziati con Avanzo;
8. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 210.000,00 risulta finanziata con entrate derivanti da Regione Lombardia, già accertata al capitolo di entrata 4020180 acc. n. 82/2026;
9. **DI PRENOTARE** la somma pari ad euro 16.420,00 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/23 al capitolo 2250086/5 del Bilancio 2025, per la quale con successivo atto saranno individuati i beneficiari;
10. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 410,00 per pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 Gennaio 2006 e 10 Gennaio 2007, al capitolo 1070255/000 del Bilancio 2025;
11. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione per la somma impegnata a favore dell'Autorità Lavori Pubblici avrà scadenza entro il 31/12/2025;
12. **DI STABILIRE** la definizione del gruppo di lavoro relativo al progetto in argomento come di seguito indicato:

FIGURA	NOMINATIVO
Programmazione della spesa per investimenti	Segreteria OO.PP + RUP
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Ostini
Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:	
Gestione tecnica	Geom. Alessandro Penotti
gestione amministrativa	Segreteria OO.PP
Redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali e/o del Documento di indirizzo alla progettazione	Non eseguito

Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	UDP Sviluppo Sostenibile
Redazione del Progetto esecutivo	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Esterno
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Arch. Maurizio Ostini
Predisposizione dei documenti di gara	Dott.ssa Luci Stefania + CUA e Contratti
Direzione dei Lavori	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	Esterno
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo Statico	Esterno

13. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente di Settore;
14. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
15. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente  
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Impegno Prenotazione Contabile	2025	06 01	2.02.01.09.016		350.000,00	FF19-6 AV TRSF DA REG. SCIREA
<b>Capitolo/Articolo</b>	2250086/7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (AVANZO FF19-6)					
<b>Soggetto</b>						
<b>Centro di Costo</b>	S2.515 opere impianti sportivi					
Impegno Prenotazione Contabile	2025	06 01	2.02.01.09.016		373.896,40	FF05 AVANZO LIBERO
<b>Capitolo/Articolo</b>	2250086/5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (AVANZO LIBERO)					
<b>Soggetto</b>						
<b>Centro di Costo</b>	S2.515 opere impianti sportivi					
Impegno Prenotazione Contabile	2025	06 01	2.02.01.09.016		16.420,00	FF05 AVANZO LIBERO
<b>Capitolo/Articolo</b>	2250086/5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (AVANZO LIBERO)					
<b>Soggetto</b>						
<b>Centro di Costo</b>	S2.515 opere impianti sportivi					
Impegno Aggiudicato	2025	01 06	1.03.02.16.999		410,00	FF9 ENTRATE

						CORRENTI
<b>Capitolo/Articolo</b>	1070255 SPESE PER PAGAMENTO AUTORITA' ANAC					
<b>Soggetto</b>	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
<b>Centro di Costo</b>	S2.517 servizi generali del sett					
Impegno Prenotazione Contabile	2026	06 01	2.02.01.09.016		210.000,00	FF19 TRASFERIM ENTO DA REGIONE CAPIT
<b>Capitolo/Articolo</b>	2250086/4 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (FF19)					
<b>Soggetto</b>						
<b>Centro di Costo</b>	S2.515 opere impianti sportivi					