



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO COPERTURA
PISCINA COMUNALE COSTA DI VIA MERONI. IMPORTO COMPLESSIVO EURO
354.756,32.
DETERMINA A CONTRARRE.
CUP C72H25000300004

Determinazione del Dirigente adottata in data 24/10/2025 n. 1310

Proposta N°: 2025/4533 del 21/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFACIMENTO
COPERTURA PISCINA COMUNALE COSTA DI VIA MERONI. IMPORTO
COMPLESSIVO EURO 354.756,32.
DETERMINA A CONTRARRE.
CUP C72H25000300004

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha riscontrato la necessità di eseguire il rifacimento della copertura dell'impianto sportivo denominato "PISCINA COSTA", ubicato in via Meroni, 32 di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, per effetto di ripetute problematiche legate a infiltrazioni provenienti, in particolare, dalla copertura soprastante il piano vasca, che presenta importanti segni di usura dovuti al tempo, nonché strappi del manto in più punti, che sottopongono la struttura in c.a. a fenomeni di infiltrazione evidenti nella porzione sottostante (situazione rilevata, da ultimo, anche nei Verbali dei sopralluoghi di ATS).
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 167 del 29/05/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione – Art. 3 Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023 per i lavori di "Rifacimento copertura piscina comunale Costa di via Meroni, 32".così come predisposto dal Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia – Servizio Lavori Pubblici per un importo complessivo pari ad Euro 354.756,32.
- Con Determina Dirigenziale n. 757 del 19 giugno 2025 è stato affidato all'ing. Marco Finazzi di Palazzolo sull'Oglio (BS) l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione dei lavori, la misura e contabilità degli stessi relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria del rifacimento della copertura della piscina Costa di via Meroni.
- Con Delibera di Giunta n. 282 del 09/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Marco Finazzi di Palazzolo sull'Oglio (BS) di cui sopra.

Preso atto che l'importo complessivo del progetto comporta una spesa di **354.756,32** euro oneri fiscali inclusi, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo Lavori	
a1)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni edili	239.790,27
a2)	Oneri della sicurezza edili	9.577,58
	Oneri totali	9.577,58
	Totale A	249.367,85
B	Somme a disposizione A.C.	
b1)	Imprevisti	31.562,72

b2)	Spese tecniche	32.000,00
b3)	Spese incentivi art. 45 del d.lgs 36/23	4.987,36
b4)	spese per accertamenti di laboratorio e veri fiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo o C.R.E., collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Prove di tenuta - allagamento	2.500,00
b5)	IVA 10% su lavori	24.936,79
b6)	per prestazioni professionali 4% di b.2)	1.280,00
b7)	Iva 22% per prestazioni professionali (b2+b6)	7.321,60
b8)	IVA 22% per servizi (b4)	550,00
	Spese Anac	250,00
	Totale b)	105.388,47
	TOTALE PROGETTO (a+b)	354.756,32

Dato atto che:

- nel Capitolato speciale d'Appalto inerente l'intervento in questione si contemplano gli obiettivi che si intendono perseguire, nonché l'oggetto del contratto stesso e le clausole essenziali;
- il progetto in oggetto prevede l'esecuzione di lavori in categoria OS 8 - opere di impermeabilizzazione;

Visto l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36 /2023 che prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*.

Considerato che ai sensi dell'art. 62 “Aggregazioni e centralizzazione delle committenze” del D.Lgs. n. 36/23 “le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'art.63 nonché dell'allegato II.4”;

Considerato che l'art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” del D.Lgs. n. 267/2000 al comma 1 prevede che “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Vista la circolare esplicativa del M.I.T. 298/2023 che chiarisce che è possibile l'impiego delle procedure ordinarie anche per gli appalti di importo inferiore alle soglie europee, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023;

Valutata pertanto, l'opportunità di indire una procedura aperta sotto soglia in conformità all'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 per selezionare un operatore economico che possa eseguire tutte le prestazioni indicate negli schemi di documentazione di gara, al fine di garantire:

1) il raggiungimento del risultato (ex art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023) con la massima tempestività e con una significativa riduzione dei tempi di affidamento rispetto ad una procedura negoziata con

preventiva indagine di mercato;

2) la massima partecipazione degli operatori economici in applicazione del principio di accesso al mercato (ex art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023) nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Ritenuto pertanto di procedere alla trasmissione alla Centrale Unica Acquisti (CUA) del progetto inerente i lavori di “ Manutenzione straordinaria rifacimento copertura piscina comunale Costa di via Meroni” CUP C72H25000300004” al fine dell'espletamento delle procedure di gara indicando quanto segue:

Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: si veda il capitolato Speciale d'Appalto;

Importo stimato del contratto: € 249.367,85 (oltre IVA 10%);

Modalità di scelta del contraente Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia)

Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023:

Tutto ciò premesso si propone di:

1. approvare il quadro economico sopra riportato;
2. autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti secondo le indicazioni delle premesse;
3. trasmettere alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Marco Finazzi di Palazzolo sull'Oglio (BS);
4. dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari ad euro 354.756,32 trova copertura ai capitoli del bilancio 2025 riportati nel determinato;
5. dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Cinisello Balsamo 21/10/2022
Procedimento

Il Responsabile Unico del
Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto e concordando con quanto in essa riportato;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027”;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027”;
- la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di “Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 27 gennaio 2025 “Approvazione PEG 2025-2027”.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo Lavori	
a1)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni edili	239.790,27
a2)	Oneri della sicurezza edili	9.577,58
	Oneri totali	9.577,58
	Totale A	249.367,85
B	Somme a disposizione A.C.	
b1)	Imprevisti	31.562,72
b2)	Spese tecniche	32.000,00
b3)	Spese incentivi art. 45 del d.lgs 36/23	4.987,36
b4)	spese per accertamenti di laboratorio e veri fiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo o C.R.E., collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - Prove di tenuta - allagamento	2.500,00
b5)	IVA 10% su lavori	24.936,79
b6)	per prestazioni professionali 4% di b.2)	1.280,00
b7)	Iva 22% per prestazioni professionali (b2+b6)	7.321,60
b8)	IVA 22% per servizi (b4)	550,00
	Spese Anac	250,00

	Totale b)	105.388,47
	TOTALE PROGETTO (a+b)	354.756,32

2. **DI AUTORIZZARE** la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei Lavori di " Manutenzione straordinaria rifacimento copertura piscina comunale Costa di via Meroni" secondo le indicazioni delle premesse;
3. **DI TRASMETTERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Marco Finazzi di Palazzolo sull'Oglio (BS) per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
4. **DI RICHIEDERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, attraverso piattaforma telematica Sintel Aria S.p.A di Regione Lombardia e aggiudicazione indicando quanto segue:
Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: si veda il capitolato Speciale d'Appalto;
Importo stimato del contratto: € 249.367,85 (oltre IVA 10%);
Modalità di scelta del contraente Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia).
Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/202
5. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 40.601,60 per spese tecniche (voci b2-b6 e b7-) risultano già impegnate a favore dell'ing. Marco Finazzi di Palazzolo sull'Oglio (BS) al capitolo 2250062 del bilancio 2025 Imp. 2751/25;
6. **DI PRENOTARE** la restante somma pari ad euro 308.917,36 al capitolo 2250062 del Bilancio 2025;
7. **DI PRENOTARE** la somma pari ad euro 4.987,36 per incentivi per finzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/23 al capitolo 2250062 del Bilancio 2025, per la quale con successivo atto saranno individuati i beneficiari;
8. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 250,00 per pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 Gennaio 2006 e 10 Gennaio 2007, al capitolo 1070255/000 del Bilancio 2025;
9. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione per la somma impegnata a favore dell'Autorità Lavori Pubblici avrà scadenza entro il 31/12/2025;
10. **DI STABILIRE** la definizione del gruppo di lavoro relativo al progetto in argomento come di seguito indicato:

FIGURA	NOMINATIVO
Programmazione della spesa per investimenti	Segreteria OO.PP + RUP
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Ostini

Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:	
Gestione tecnica	Arch. Cristina Buffa, Arch. Giuseppe Alessi; Geom. Alessandro Penotti
gestione amministrativa	Segreteria OO.PP:
Redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali e/o del Documento di indirizzo alla progettazione	Arch. Maurizio Ostini
Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Non eseguita
Redazione del Progetto esecutivo	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Esterno
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Arch. Maurizio Ostini
Predisposizione dei documenti di gara	Dott.ssa Luci Stefania + CUA e Contratti
Direzione dei Lavori	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	Esterno
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo Statico	Esterno

11. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente di Settore;
12. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
13. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile;

Il Dirigente
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Impegno Prenotazione Contabile	2025	06 01	2.02.01.09.016		308.917,36	FF05 AVANZO LIBERO
Capitolo/Articolo	2250062 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: INTERVENTO PISCINA COSTA - (AVANZO LIBERO)					
Soggetto						
Centro di Costo	S2.515 opere impianti sportivi					
Prenotazione	2025	06 01	2.02.01.09.016		4.987,36	FF05

Contabile						AVANZO LIBERO
Capitolo/Articolo	2250062 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: INTERVENTO PISCINA COSTA - (AVANZO LIBERO)					
Soggetto						
Centro di Costo	S2.515 opere impianti sportivi					
Impegno Aggiudicato	2025	01 06	1.03.02.16.999		250,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo	1070255 SPESE PER PAGAMENTO AUTORITA' ANAC					
Soggetto	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
Centro di Costo	S2.517 servizi generali del sett					