



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Città Metropolitana di Milano  
-----

Originale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE:** Settore Risorse e Patrimonio

**Servizio:** Servizio Patrimonio

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ED INDIZIONE BANDO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (MI) – VIA CASTALDI.

Determinazione del Dirigente adottata in data 30/07/2024 n. 981

Proposta N°: 2024/3433 del 26/07/2024

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ED INDIZIONE BANDO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (MI) – VIA CASTALDI.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

-a seguito dell'emanazione dell'art. 58 della L. n. 133 del 06.08.2008, l'ufficio Patrimonio Immobiliare, ha provveduto ad effettuare una ricognizione di tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente, al fine di procedere al loro riordino, per realizzare una corretta gestione e valorizzazione degli stessi ed è stato redatto un apposito elenco di tutti quei beni suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;

-in esecuzione di quanto dettato dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 19.12.2022 e successivo aggiornamento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.07.2023 e n. 51 del 18.07.2024 l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione del sotto riportato immobile di proprietà comunale:

#### **- Descrizione dell'immobile:**

L'immobile, individuato nel NCEU del Comune di Cinisello Balsamo (MI) al foglio 33, mappale 158, consiste in un appezzamento di terreno sito in Via Castaldi angolo Via Bettola della superficie di mq. 502 circa.

L'area gode di una buona accessibilità ed è collocata nelle immediate vicinanze dell'erigendo centro commerciale. La stessa si presenta ineditata ed inclusa in un contesto di città diffusa caratterizzata dalla eterogeneità, frammentarietà e discontinuità degli elementi edilizi. L'attuale PGT prevede una destinazione in continuità con il contesto adiacente, essendo prevista per quest'area la funzione specifica a "stazioni di servizio per la distribuzione di carburante", disciplinata, nel Piano delle Regole, all'art. 43 delle Disposizioni di Attuazione dello stesso.

#### **Prezzo a base d'asta (al netto degli oneri fiscali):**

**€ 45.500,00 (quarantacinquemilacinquecento/00).**

La superficie dell'immobile sopra descritto è indicativa e si intende alienata a corpo.

Occorre pertanto, ai sensi del Regolamento per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Cinisello Balsamo, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n°111 del 20.09.2001 e per quanto sopra riportato, indire una gara ad asta pubblica ad unico incanto per la vendita dell'immobile in oggetto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, approvando il bando di gara (All. 1), la domanda di partecipazione (all. A) e la planimetria (all. B), allegati al presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.

Lgs. 267/2000;

#### VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio Comunale dell'11 marzo 2024 n. 17 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 12 marzo 2024 n. 65 di "Approvazione PEG 2024-2026";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 58 della L. n. 133 del 06.08.2008;
- il Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune di Cinisello Balsamo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°111 del 20/9/2001;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- le Leggi e gli atti citati in premessa;

#### DETERMINA

- 1) di indire, ai sensi del Regolamento per la Vendita di beni Immobili del Comune di Cinisello Balsamo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 20.09.2001, una gara ad asta pubblica, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale così come di seguito descritto:

##### CINISELLO BALSAMO – VIA CASTALDI

L'immobile, individuato nel NCEU del Comune di Cinisello Balsamo (MI) al foglio 33, mappale 158, consiste in un appezzamento di terreno sito in Via Castaldi angolo Via Bettola della superficie di mq. 502 circa.

L'area gode di una buona accessibilità ed è collocata nelle immediate vicinanze dell'erigendo centro commerciale. La stessa si presenta ineditata ed inclusa in un contesto di città diffusa caratterizzata dalla eterogeneità, frammentarietà e discontinuità degli elementi edilizi. L'attuale PGT prevede una destinazione in continuità con il contesto adiacente, essendo prevista per quest'area la funzione specifica a "stazioni di servizio per la distribuzione di carburante", disciplinata, nel Piano delle Regole, all'art. 43 delle Disposizioni di Attuazione dello stesso.

**Prezzo a base d'asta (al netto degli oneri fiscali):  
€ 45.500,00 (quarantacinquemilacinquecento/00).**

- 2) di approvare l'allegato bando di asta pubblica (All. 1), la domanda di partecipazione (All. A) e la planimetria (All. B), parti integranti del presente atto;
- 3) che l'importo complessivo presunto di € 45.500,00 = relativo alla vendita dell'immobile sopra indicato risulta previsto in entrata sul Bilancio 2024 al seguente capitolo: Piano dei conti: 4.04.01.08.000- Capitolo 4040040- "Gestione del patrimonio immobiliare: alienazioni varie", rimandando a successivo atto il suo accertamento;
- 4) di prevedere, sul Bilancio 2024, l'entrata del deposito cauzionale dell'importo di €. 4.550,00 sul capitolo 9020040 "Depositi cauzionali", piano finanziario 9.02.04.01.001 e contestuale

impegno solo a seguito dell'effettiva riscossione di pari importo sul capitolo 7790150 "Depositi cauzionali"- piano finanziario 7.02.04.02.001;

- 5) di procedere ad una adeguata pubblicità del bando al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del Bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento, né del responsabile del Settore.

Il Dirigente  
STEFANINI EUGENIO

**ALLEGATI**

- **all. 1) BANDO ALIENAZ. VIA CASTALDI 2024.pdf** (impronta:  
3DF7C4EECFBEA7813C8B0F7D8A643FFDAB9C2449E7EB77E62445820F2BAC132D)
- **all.A) Domanda gara Via Castaldi 2024.pdf** (impronta:  
E984DFFE1CF6BB19515F286E602CA2D845E97075F34E6BC93A96DB1A465AACC2)
- **all.B) Planimetria.pdf** (impronta:  
53811AD7342B07BEF0C8E0852B873B2A428F8B2283B706BE1463830151938813)