



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Sviluppo sostenibile

Servizio: Sviluppo sostenibile

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICI HYBRIDA NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI:
- DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON OPZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.
- APPROVAZIONE ATTI DI GARA
CUP: C75I22001600001

Determinazione del Dirigente adottata in data 01/07/2024 n. 842

Proposta N°: 2024/2909 del 24/06/2024

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICI HYBRIDA NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI:
- DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON OPZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.
- APPROVAZIONE ATTI DI GARA
CUP: C75I22001600001

Premesso che:

- il Comune di Cinisello Balsamo ha partecipato alla manifestazione di interesse bandita da Regione Lombardia con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021 avente ad oggetto "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile promossa attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027" presentando il progetto denominato "Entangled" e sviluppando, successivamente, un percorso di co-progettazione con Regione Lombardia per la migliore definizione di contenuti e strategie di intervento;
- con Decreto n. 5183 del 16 aprile 2021, sulla base delle attività del Nucleo di Valutazione Interdirezionale di cui al Decreto n. 3399/2021, è stata approvata la graduatoria che ha visto il Comune di Cinisello Balsamo primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile;
- con Delibera della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la co-programmazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia di cui alla DGR n. 4151 del 30 dicembre 2020;
- in data 11.10.2021 è avvenuta la sottoscrizione da parte del Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia del "Protocollo di Intesa per la co-programmazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile" di cui alla D.G.R. n. 4151 del 30 dicembre 2020;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la strategia definitiva del progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato "Entangled e contestualmente si è approvata la bozza di convenzione con Regione Lombardia approvata con Decreto di R.L. n. 16267 del 15/11/2022;
- in data 20/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa, di cui allo schema approvato con Decreto di Regione Lombardia n. 6987 del 19/09/2022;
- l'Amministrazione Comunale ha riscontrato la necessità di rimodulare alcune azioni della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, azioni AM2, AM3, AM4 E AM5 e, ha presentato domanda di variazione sul S.I. Bandi Online in data 15/09/2023 (ID Domanda 3996498 prot. n. A1.2023.0433266) approvata da Regione Lombardia con nota del 03/10/2023 prot. n. **GE/2023/0078414** e dal Comune con Delibera di Giunta Comunale n. 281 del 26/10/2023;
- tra gli interventi oggetto della variazione rientra l'azione denominata "AM3 – Edificio Hybrida, nuova costruzione edificio multifunzionale di Viale Abruzzi - CUP: C75I22001600001;

- con DD n. 745 del 24/01/2023 Regione Lombardia ha assunto impegno di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile per complessivi **euro 15.300.000,00**, impegno poi aggiornato con decreto n. 18128 del 16/11/2023 a seguito dell'aggiornamento della strategia sempre nell'ambito dello stesso importo finanziato come segue:

euro 14.450.000,00 a valere sull'Asse 4 del PR FESR 2021-2027;

euro 300.000,00 a valere sull'Asse 5 del PR FESR 2021-2027;

euro 550.000,00 a valere sul PR FSE+ 2021-2027;

- in data 7 dicembre 2023 sono stati approvati ulteriori stanziamenti per la Linea di intervento "Strategie di Sviluppo urbano sostenibile" pari a 30 milioni di euro a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27, per far fronte all'incremento generale dei prezzi, nonché all'insorgere di costi inizialmente non previsti per specifiche situazioni legate alle singole azioni attuative delle Strategie o loro eventuali rimodulazioni, anche in relazione alla necessità di garantire il rispetto delle previsioni definite a livello comunitario e nazionale in materia di climate proofing;
- è stata avviata così, con ciascun Comune beneficiario, una ricognizione degli eventuali ulteriori fabbisogni e, al Comune di Cinisello, sono stati assegnati ulteriori fondi per un importo complessivo **pari a € 2.400.000,00**, a valere **sul FSC**, così ripartito sulle seguenti operazioni di natura materiale:
 - Azione "AM 2 – Scuola Anna Frank" - 550.000,00 €;
 - Azione "AM 3 – Edificio Hybrida" - 900.000,00 €;
 - Azione "AM 4 – Edificio ex Nido Girasole" - 100.000,00 €;
 - Azione "AM 5 – Viale Abruzzi – Via Sardegna – Via Friuli" - 850.000,00 €

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 28/03/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, artt. 2 e 3, il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al "Progetto Edificio Hybrida, nuova costruzione edificio multifunzionale di Viale Abruzzi redatto dall'Arch. Lorenzo Iachelini responsabile dell'UDP Sviluppo Sostenibile;

Alla luce di quanto sopra si rende necessario procedere alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente progettazione esecutiva;

Stante l'impossibilità di affidare detto incarico a personale tecnico presente nell'Ente, considerata la complessità dell'opera, si rende, pertanto, necessario provvedere all'individuazione di un soggetto esterno, dotato della necessaria professionalità, per lo svolgimento del servizio di progettazione di cui sopra;

Considerato che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'oggetto dell'affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:
 - Progettazione di fattibilità tecnico economica,
 - servizio opzionale di progettazione esecutiva.

A tal fine è stato predisposto dal Responsabile dell'UDP Sviluppo Sostenibile la seguente documentazione tecnica:

- ✓ "Disciplinare di incarico" che definisce ogni aspetto relativo all'incarico, in particolare: l'oggetto e le modalità di svolgimento dello stesso, gli obblighi a carico del soggetto incaricato, gli obblighi a carico del committente, i requisiti e le incompatibilità, il divieto di subappalto, i tempi per l'espletamento dell'incarico, il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico e i pagamenti, le penali e le clausole risolutive, l'accettazione, la definizione delle controversie, gli adempimenti in materia di lavoro

dipendente, previdenza e assistenza, il trattamento dei dati personali, le norme di rinvio, le spese contrattuali.

✓ Calcolo parcella

L'importo totale della servizio è pari ad **euro 439.011,70** come da quadro economico sotto riportato:

Quadro economico del servizio				
1.a	Servizi tecnici per il progetto di fattibilità tecnica ed economica			€ 197.526,84
1.b	Oneri previdenziali (4% o 5 %) massimo spendibile			€ 9.876,34
1.c	I.v.a. 22%			€ 45.628,70
	TOTALE (1a+1b+1c)			253.031,88
2.a	Servizi tecnici per il progetto esecutivo	Servizio Opzionale		€ 144.988,15
2.b	Oneri previdenziali (4% o 5 %) massimo spendibile			€ 7.249,41
2.c	I.v.a. 22%			€ 33.492,26
	TOTALE (2.a+2.b+2.c)			185.729,82
	TOTALE A+B			438.761,70
4	Contributo Anac			€ 250,00
	Importo complessivo del quadro economico			439.011,70

Dato atto che:

- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. _2024/2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI L01971350150202400007.

VISTO, altresì, l'articolo 17, comma 1, del codice dei contratti secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, con opzione progettazione esecutiva, relativamente al " Progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato "Entangled" - AM3 - edificio Hybrida nuova costruzione edificio

multifunzionale di viale Abruzzi”.

Importo stimato del contratto: € 438.761,70 (comprensivo del servizio opzionale, oneri previdenziali CNPAIA ed IVA 22% inclusa);

Modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi dell’art. 108 comma 1, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel;

Dato atto che l’ufficio Centrale Unica d’Acquisto e Gare ha predisposto gli atti di gara per l’espletamento dell’affidamento di cui si tratta, così dettagliati e allegati al presente atto:

- Schema di disciplinare di gara;
- istanza di partecipazione

Tutto ciò premesso e considerato si propone:

1. di approvare gli elaborati tecnici redatti dall’UDP Sviluppo Sostenibile sopra riportati;
2. di approvare il quadro economico sopra riportato;
3. di autorizzare la contrattazione ai sensi dell’art.17 del D.Lgs. 36/2023 per affidare l’esecuzione del servizio sopra descritto secondo le indicazioni delle premesse;
4. di approvare gli elaborati di gara predisposti allo scopo dalla Centrale Unica di Acquisti (CUA) ed allegati al presente atto riportati in premessa;
5. di dare atto che tale intervento è finanziato da Regione Lombardia e la somma necessaria trova copertura al capitolo del bilancio 2024 riportato nel determinato;
6. di dare atto che ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del responsabile del Procedimento.

Il Responsabile dell’U.d.P. Sviluppo Sostenibile
Arch. Lorenzo Iachelini

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026”;
- la Delibera di Consiglio Comunale del’ 11 marzo 2024 n. 17 di “Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 12 marzo 2024 “Approvazione PEG 2024-2026”.

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D. Lgs. 36/2023;
- l’art.107 del D Lgs. n.267/2000;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell’art. 151, 4° comma, del T.U. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 151, comma 4 del T.U. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati tecnici redatti dall'UDP Sviluppo Sostenibile di seguito elencati:

- ✓ Disciplinare d'Incarico;
- ✓ Calcolo della parcella;

2. di approvare il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico del servizio				
1.a	Servizi tecnici per il progetto di fattibilità tecnica ed economica			€ 197.526,84
1.b	Oneri previdenziali (4% o 5 %) massimo spendibile			€ 9.876,34
1.c	I.v.a. 22%			€ 45.628,70
TOTALE (1a+1b+1c)				253.031,88
2.a	Servizi tecnici per il progetto esecutivo	Servizio Opzionale		€ 144.988,15
2.b	Oneri previdenziali (4% o 5 %) massimo spendibile			€ 7.249,41
2.c	I.v.a. 22%			€ 33.492,26
TOTALE (2.a+2.b+2.c)				185.729,82
TOTALE A+B				438.761,70
4	Contributo Anac			€ 250,00
Importo complessivo del quadro economico				439.011,70

3. di autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. 36/2023 per affidare l'esecuzione del servizio sopra descritto secondo le seguenti caratteristiche:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, con opzione progettazione esecutiva, relativamente al " Progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato "Entangled" - azione materiale 3 - edifici Hybrida nuova costruzione edificio multifunzionale di viale Abruzzi";

Importo stimato del contratto: € 438.761,70 (comprensivo del servizio opzionale, oneri previdenziali CNPAIA ed IVA 22% inclusa);

Modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 1, mediante il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel;

4. di approvare gli elaborati di gara predisposti allo scopo dalla Centrale Unica di Acquisti (CUA) ed allegata al presente atto di seguito indicati:
 - ✓ Schema di disciplinare di gara;
 - ✓ istanza di partecipazione
5. di dare atto che la spesa complessiva, per l'esecuzione del servizio, comprensivo del servizio opzionale, è pari ad euro **€ 438.761,70**;
6. di prenotare la somma di € 430.000,00, al capitolo di spesa 2060023 denominato "Progetto Entangled Azione 3: Edificio Multifunzionale Hybrida - V.Le Abruzzi- Spese Tecniche (FF19)" del Bilancio 2024;
7. di dare atto che la quota residuale, pari ad € 8.761,70, è già prenotata al capitolo di spesa 2060023/90 del Bilancio 2024, impegno di spesa n. 2024/420;
8. di accertare pari importo di **€ 438.761,70** al capitolo di entrata 4020291/0 "Progetto Entangled PR FESR Asse 4 - OS 5.1 - Strategia di sviluppo urbano sostenibile ", trasferimenti da Regione in conto capitale, del Bilancio 2024;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente di Settore;
10. di trasmettere la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
SIGNORONI SERGIO

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Accertamento Aggiudicato	2024		4.02.01.02.001		438.761,70	FF19 TRASFERIMENTO DA REGIONE CAPIT
Capitolo/Articolo		4020291 PROGETTO ENTANGLED PR FESR ASSE 4 - OS 5.1 - STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE				
Soggetto		REGIONE LOMBARDIA				
Centro di Costo						
Impegno Prenotazione Contabile	2024	12 05	2.02.03.05.001		430.000,00	FF19 TRASFERIMENTO DA REGIONE CAPIT
Capitolo/Articolo		2060023 PROGETTO ENTANGLED AZIONE 3: EDIFICIO MULTIFUNZIONALE HYBRIDA - V.LE ABRUZZI- SPESE TECNICHE (FF19)				
Soggetto						
Centro di Costo						

ALLEGATI

- Allegato A) istanza di partecipazione (impronta: 8522127CD9CF081AA267507D7A4091CA67AD5923A0AD7676B37EC07F529440AC)
- Schema di disciplinare di gara.pdf (impronta: 9DC9DA9B82B146CBF2029F795A9DFA41B0C1989292400857C76D33F2BBE73437)
- Calcolo parcella.pdf (impronta: CF297555CDDD6F92C4CD030FFBB0A54A43E0B57EB6B1BAF1ABAC2F5C1FF9791C)
- disciplinare d'incarico.pdf (impronta: CA0DF3521F02CA9141F6165D947B5AF32238DB78B31F3AF8B62D6756A75B7C9F)