



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Risorse e Patrimonio

Servizio: Servizio Patrimonio

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DI VILLA GHIRLANDA IN VIA S. AMBROGIO, 5 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE: APPROVAZIONE BANDO.

Determinazione del Dirigente adottata in data 24/01/2024 n. 35

Proposta N°: 2024/345 del 23/01/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DI VILLA GHIRLANDA IN VIA S. AMBROGIO, 5 - DESTINATO AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO – BAR-RISTORANTE: APPROVAZIONE BANDO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

l'Amministrazione Comunale è proprietaria dei locali ubicati all'interno dell'immobile Villa Ghirlanda in via S. Ambrogio, 5, di mq 322,20, adiacenti al Museo di Fotografia destinati ad attività di pubblico esercizio-bar-ristorante precedentemente assegnati in concessione con regolare contratto a seguito di gara ad evidenza pubblica.

CONSIDERATO CHE:

i locali in oggetto sono tornati nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale, si rende necessario e opportuno assegnare l'immobile al fine di garantire il servizio di cui sopra per la durata di un sessennio oltre eventuale proroga;

TUTTO CIO' PREMESSO:

si propone di indire una gara pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito all'interno di Villa Ghirlanda in via S. Ambrogio, 5 - destinato ad attività di pubblico esercizio – bar-ristorante per una durata di anni sei, eventualmente prorogabili per un ulteriore sessennio, prevedendo l'aggiudicazione con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerte esclusivamente al rialzo su un importo a base di gara fissato in € 23.186,31= oltre IVA 22%, comprensivo anche del valore degli arredi concessi in uso insieme all'immobile, da rivalutare di anno in anno in misura del 75% dell'indice ISTAT approvando il bando pubblico (All. 1) e relativi allegati, parti integranti del presente atto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 62 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 63 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 28 dicembre 2023 n. 366 di "Assegnazione PEG provvisorio 2024-2026";
- le Leggi e gli atti citati in premessa;
- gli allegati al presente atto, quali parti integranti dello stesso;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato bando pubblico (All. 1) e relativi allegati (All. A, B, C, D, E, F, G) oltre alla planimetria (All. H), parti integranti del presente atto, per l'espletamento di una procedura aperta al fine di assegnare in concessione d'uso per anni sei, eventualmente prorogabili per un ulteriore sessennio, l'immobile di proprietà comunale sito all'interno di Villa Ghirlanda in via S. Ambrogio, 5 – destinato ad attività di pubblico esercizio- bar – ristorante, aggiudicando alla presentazione della migliore proposta offerta esclusivamente al rialzo per l'Amministrazione Comunale, da confrontarsi con il prezzo a base di gara fissato in 23.186,31= oltre IVA 22% comprensivo del valore degli arredi concessi, da rivalutare di anno in anno in misura del 75% dell'indice ISTAT ;
2. Di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente
STEFANINI EUGENIO

ALLEGATI - All. 1-Bando 2024 RISTORANTE VillaGhirlanda_0.2 (impronta: 93030AE8AE3597BDAFBD52FFA27B2373B607BE2991A6391F907941EE9F8FD7E6)
- all. A - Domanda gara 2024- RIST VILLA GH (impronta: 7B94FDE342F562D0AB94C28CEEC455FF968A8649CE8F608896EE87D4F84C5C06)
- all. B - OFFERTA EC 2024- RIST VILLA GH (impronta: C11F1F9914F8A12852BFEDC388DDBAD6D2B41BB2013D8B7FD0E34B552C32AFD1)
- all. C - PRESA VISIONE LUOGHI 2024- RIST VILLA GH (impronta: 8C709708050F6C1F2B7FAB105B77B336A320EC00DCAC8668841E0E2E39FED378)
- all. D - AUTOC. REGOLAR. CONTRIB.2024- RIST VILLA GH (impronta: 8DBADEDE685AC3750CE4CBCEC19A7DC45A21F261A42F78EA14CF14FC0FD78597)
- All. E -Dichiarazione art. 94 D.Lgs. 36-2023 -RIST VILLA GH (impronta: EB46DC7BE8B94B28C7C54FEB6A5A60F9C28B8E1FF397C320D1A55DE576125C7A)
- All. F -Informativa PRIVACY patrimonio (impronta: DCC015AB6DCAF4A8787EE50BE0E7B5B93F218BE20C303039D983796D8364A7A7)
- All. G - Elenco arredi 2024 - RIST VILLA GH (impronta: 2A4C2FE30A02EB5A7BA33D8F968DCDF2E6BD31D893ED6DD0DF8F03F7E6C78315)
- All. H- Planimetria locali 2024-RIST VILLA GH (impronta:

ECCEA341563E9735DE19EE4EB084E21AEAAB8F18C5D099B094501EF9C323758D)