



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, CONSISTENTE NELLA COMPLETA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI INTERNI ED ESTERNI, NONCHE' NEL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO DELL'ESISTENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO VILLA BREME GUALDONI FORNO. IMPORTO EURO 562.000,00
- DETERMINA A CONTRARRE.
CUP. C74H24000010005

Determinazione del Dirigente adottata in data 13/12/2024 n. 1718

Proposta N°: 2024/5623 del 11/12/2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, CONSISTENTE NELLA COMPLETA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI INTERNI ED ESTERNI, NONCHE' NEL RIPRISTINO DEL FUNZIONAMENTO DELL'ESISTENTE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO VILLA BREME GUALDONI FORNO. IMPORTO EURO 562.000,00
- DETERMINA A CONTRARRE.
CUP. C74H24000010005

Premesso che

- Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, con decreto n. 142 del 06 giugno 2023, ha adottato le linee guida per la programmazione triennale 2023/2026 degli interventi finalizzati alla tutela e alla promozione del patrimonio culturale e storico, ai sensi dell'articolo 1, comma 241, della Legge n. 190 del 2014 prevedendo per i soggetti interessati la candidatura tramite presentazione di una proposta progettuale;
- Il Comune di Cinisello Balsamo ha aderito presentando una proposta progettuale avente ad oggetto "Realizzazione dell'intervento di tutela e valorizzazione nonché efficientamento energetico di Villa Breme Forno in via Martinelli in Cinisello Balsamo (MI)";
- Con nota prot n. 93977 del 28/11/2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che la proposta progettuale avanzata da questo Ente, è stata ammessa al fondo in parola, giusto decreto interministeriale n. 279 del 07/11/2023;
- Le linee guida, adottate con decreto n. 142 del 06 giugno 2023, prevedevano che le risorse sarebbero state assegnate ai Provveditorati interregionali per le Opere con assunzione della qualifica di stazione appaltante ai sensi degli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii nei confronti dei soggetti proponenti degli interventi salvo esplicita rinuncia motivata dei Provveditorati, le funzioni di stazioni appaltante potevano essere svolte dal soggetto proponente;
- Con protocollo n. GE/2024/0003908 del 15/01/2024 è pervenuta la comunicazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di rinuncia delle funzioni di stazione appaltante;
- Con protocollo n. GE/2024/0009487 del 01/02/2024 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso la bozza di convenzione al fine di disciplinare i rapporti tra il Comune di Cinisello Balsamo in qualità di beneficiario del finanziamento e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 15/02/2024 è stato approvato lo schema di convenzione sopra riportato;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 471 del 16 aprile 2024 è stato affidato all'ing. Vanoni Massimiliano di Sumirago (VA) l'incarico di "Progettazione e direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, consistente nella completa sostituzione degli impianti interni ed esterni, nonché nel ripristino del funzionamento dell'esistente impianto fotovoltaico presso Villa Breme Gualdoni Forno";
- Con Delibera di Giunta 218 del 25/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di cui

sopra;

Preso atto che l'importo complessivo del progetto comporta una spesa di 562.000,00 euro oneri fiscali inclusi, come si evince dal relativo quadro economico di seguito riportato:

A LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo complessivo lavori a corpo di cui euro 51.726,78 per costo della manodopera	403.000,00	
Costi della sicurezza ordinaria a corpo	10.500,00	
TOTALE A+B	413.500,00	413.500,00
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva su lavori ed oneri	90.970,00	
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (oneri ed Iva inclusi)	38.237,15	
Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendenti funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs 36/23	8.270,00	
Versamento contributo Autorità LL.PP	250,00	
Imprevisti	10.772,85	
TOTALE E – SOMME A DISPOSIZIONE	148.500,00	148.500,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		562.000,00

Dato atto che nello Schema di contratto inerente l'intervento in questione si contemplano gli obiettivi che si intendono perseguire, nonché l'oggetto del contratto stesso e le clausole essenziali;

Visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e in particolare il comma 1, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti [...], con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Considerato che ai sensi dell'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.Lgs. n. 36/23 "le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'[art.63](#) nonché dell'[allegato II.4](#)";

Considerato che l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. n. 267/2000 al comma 1 prevede che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto pertanto di procedere alla trasmissione alla Centrale Unica Acquisti (CUA) del progetto inerente i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, consistente nella completa sostituzione degli impianti interni ed esterni, nonché nel ripristino del funzionamento dell'esistente impianto fotovoltaico presso Villa Breme Guardoni Forno" al fine dell'espletamento delle procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 1, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel, indicando quanto segue:

Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: si veda il capitolato Speciale d'Appalto;

Importo stimato del contratto: € 504.470,00 (oneri sicurezza ed IVA 22% inclusa);

Modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 1, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel.

Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023

Tutto ciò premesso si propone di :

1. approvare il quadro economico sopra riportato;
2. autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti secondo le indicazioni delle premesse;
3. trasmettere alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Vanoni Massimiliano di Sumirago (VA), per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
4. dare atto che l'importo complessivo di euro 562.000,00 trova copertura ai capitoli del bilancio 2024/25 riportati nel determinato;
6. dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Cinisello Balsamo 11/12/2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto e concordando con quanto in essa riportato;

Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio Comunale dell'11 marzo 2024 n. 17 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 12 marzo 2024 "Approvazione PEG 2024-2026";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. n. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare il quadro economico di seguito riportato:

A LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo complessivo lavori a corpo di cui euro 51.726,78 per costo della manodopera	403.000,00	
Costi della sicurezza ordinaria a corpo	10.500,00	
TOTALE A+B	413.500,00	413.500,00
C. SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva su lavori ed oneri	90.970,00	
Spese tecniche per progettazione e direzione lavori (oneri ed Iva inclusi)	38.237,15	
Incentivo prestazioni svolte dal personale dipendenti funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs 36/23	8.270,00	
Versamento contributo Autorità LL.PP	250,00	
Imprevisti	10.772,85	
TOTALE E – SOMME A DISPOSIZIONE	148.500,00	148.500,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		562.000,00

2. **DI AUTORIZZARE** la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento, consistente nella completa sostituzione degli impianti interni ed esterni, nonché nel ripristino del funzionamento dell'esistente impianto fotovoltaico presso Villa Breme Guardoni Forno" secondo le indicazioni delle premesse;
3. **DI TRASMETTERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Vanoni Massimiliano di Sumirago (VA), per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
4. **DI RICHIEDERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023, attraverso piattaforma telematica Sintel Aria S.p.A di Regione Lombardia e aggiudicazione indicando quanto segue:

Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: si veda il capitolato Speciale d'Appalto;

Importo stimato del contratto: € 504.470,00(oneri sicurezza ed IVA 22% inclusa);

Modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 1, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel.

Opera l'inversione procedimentale ai sensi dell' art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023

5. **DI PRENOTARE** la somma pari ad euro 504.470,00 per lavori (oneri sicurezza ed Iva 22% inclusa) ai capitoli sotto riportati:
- ✓ euro 370.213,90 al capitolo 2230090 del Bilancio 2024;
 - ✓ euro 134.256,10 al capitolo 2230090 del bilancio 2025;
6. **DI PRENOTARE** la somma pari ad euro 10.772,85 per imprevisti ai capitoli sotto riportati:
- ✓ euro 4.528,95 al capitolo 2230092 del bilancio 2024;
 - ✓ euro 6.243,90 al capitolo 2230090 del Bilancio 2025;

7. **DI PRENOTARE** la somma pari ad euro 8.270,00 per incentivi unzioni tecniche di cui all'art. 45 D.lgs 36/23 al capitolo 2230092 del Bilancio 2024;
8. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 38.237,15 per spese tecniche per progettazione e direzione lavori, risulta già impegnata a favore dell'Ing. Vanoni al capitolo 2230092 del Bilancio 2024 Imp.1798;
9. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 562.000,00, finanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, risulta già accertata con Determina Dirigenziale n. 471 del 16/04/2024 al capitolo 4020051 "Trasferimenti stato capitale" come di seguito riportato:
 - ✓ euro 421.500,00 sul bilancio 2024;
 - ✓ euro 140.500,00 sul bilancio 2025;
10. **DI IMPEGNARE** la somma di Euro 250,00 per il pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006 e 10 gennaio 2007, al capitolo 1070255 del bilancio 2024;
11. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione per la somma impegnata a favore dell'Autorità Lavori Pubblici avrà scadenza al 31/12/2024;
12. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti dello scrivente Dirigente;
13. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
VERONESE MORENO GIUSEPPE

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Impegno Prenotazione Contabile	2024	05 01	2.02.01.10.004		370.213,90	FF18 TRASFERIMENTO STATO CAPITALE
Capitolo/Articolo		2230090 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI INTERESSE STORICO DEL COMUNE: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE-EFFICIENTAMENTO VILLA FORNO (FF18 MINISTERO)				
Soggetto						
Centro di Costo		NS2.500 Settore - Lavori Pubblici				
Impegno Prenotazione Contabile	2024	05 01	2.02.03.05.001		8.270,00	FF18 TRASFERIMENTO STATO CAPITALE
Capitolo/Articolo		2230092 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI INTERESSE STORICO DEL COMUNE: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE-EFFICIENTAMENTO VILLA FORNO (FF18 MINISTERO) -SPESE TECNICHE				

Soggetto						
Centro di Costo		NS2.500 Settore - Lavori Pubblici				
Impegno Prenotazione Contabile	2024	05 01	2.02.03.05.001		4.528,95	FF18 TRASFERIMENTO STATO CAPITALE
Capitolo/Articolo		2230092 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI INTERESSE STORICO DEL COMUNE: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE-EFFICIENTAMENTO VILLA FORNO (FF18 MINISTERO) -SPESE TECNICHE				
Soggetto						
Centro di Costo		NS2.500 Settore - Lavori Pubblici				
Impegno Aggiudicato	2024	01 06	1.03.02.16.999		250,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1070255 SPESE PER PAGAMENTO AUTORITA' ANAC				
Soggetto		ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE				
Centro di Costo		S2.517 servizi generali del sett				
Impegno Prenotazione Contabile	2025	05 01	2.02.01.10.004		134.256,10	FF18 TRASFERIMENTO STATO CAPITALE
Capitolo/Articolo		2230090 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI INTERESSE STORICO DEL COMUNE: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE-EFFICIENTAMENTO VILLA FORNO (FF18 MINISTERO)				
Soggetto						
Centro di Costo		NS2.500 Settore - Lavori Pubblici				
Impegno Prenotazione Contabile	2025	05 01	2.02.01.10.004		6.243,90	FF18 TRASFERIMENTO STATO CAPITALE
Capitolo/Articolo		2230090 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO DI INTERESSE STORICO DEL COMUNE: INTERVENTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE-EFFICIENTAMENTO VILLA FORNO (FF18 MINISTERO)				
Soggetto						
Centro di Costo		NS2.500 Settore - Lavori Pubblici				