



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, CON OPZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RELATIVAMENTE AL " PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICIO HYBRIDA NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI".
AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL CUP C75I22001600001 – CIG B259F01325.

Determinazione del Dirigente adottata in data 10/12/2024 n. 1680

Proposta N°: 2024/5478 del 05/12/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, CON OPZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RELATIVAMENTE AL " PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICIO HYBRIDA NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI".
AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL CUP C75I22001600001 – CIG B259F01325.

RELAZIONE

Premesso che:

- Regione Lombardia, con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021, ha promosso una "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027";
- il Comune di Cinisello Balsamo ha risposto alla manifestazione d'interesse ed è risultato essere primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile;
- con Delibera della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia sottoscritto in data 11.10.2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia, sottoscritta in data 20/12/2022, relativa alla strategia definitiva del progetto denominato "Entangled" afferente alle "Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", a cui è stato assegnato il cofinanziamento regionale pari ad **€ 15.300.000,00**;
- con DD n. 745 del 24/01/2023 Regione Lombardia ha assunto impegno di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, successivamente rimodulato con il decreto n. 18128/2023, per complessivi euro **15.300.000,00** in seguito integrato, con Decreto Regione Lombardia n. 11854 del 31/07/24, per complessivi **€ 2.400.000,00** ripartiti sulle sole operazioni di natura materiale a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27. Pertanto, il costo della strategia definitiva ammonta a complessivi euro **20.727.911,07**.
- Tra gli interventi della strategia di sviluppo urbano sostenibile, finanziati nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, è inclusa l'azione denominata "AM 3 - Edificio Hybrida, nuova costruzione edificio multifunzionale di viale Abruzzi" per un importo complessivo pari a **€ 5.500.000,00** - CUP C75I22001600001 finanziata come segue:
 - euro 4.490.000,00 a valere sull'Asse 4 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 900.000,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27;

- euro 110.000,00 con fondi propri dell'ente;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre, n. 842 del 01/07/2024, sono stati approvati i documenti di gara relativi alla **"REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, CON OPZIONE SULLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICIO HYBRIDA - NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI"** ;
- con il medesimo atto è stata autorizzata la contrattazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023 ed è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art 108 comma 4 del medesimo decreto, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento del servizio operando l'inversione procedimentale;
- che in data 09/07/2024 è stata avviata, tramite la piattaforma Sintel, la Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, alla quale hanno partecipato i sotto riportati operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE
1	ProgettoB20 srl	04068290982
2	Sastec Progetti s.r.l	03163080132
3	Laura Sandoval Palacios(Raggruppamento temporaneo di professionisti)	SNDLRA88M62Z604A
4	Ingegneri Riuniti spa	00966570418
5	Lombardini22 S.p.A.	05505600964
6	ENTESY A-TEC S.R.L.	02701370039
7	S.T.I.G. Studio Tecnico Associato	00867330524
8	Polaris21 Srl	02726960996
9	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL Consorzio stabile	04023930987
10	sidoti engineering srl unipersonale	12502151009
11	STEELANDCO ENGINEERING SRL	04674900610
12	MIDE srl	04822920270

- con determinazione n. 1293 del 14/10/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice competente per tutte le attività connesse, ovvero, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;
- con determinazione n. 1311 del 15/10/2024 è stato nominato, per il progetto in oggetto, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Maurizio Ostini;
- in data 22/10/2024 il Seggio di Gara, presieduto dal RUP, convocata con avviso n. 80707 del 21/10/2024, operando l'inversione procedimentale, ha verificato la presenza della documentazione amministrativa rimandandone la verifica della correttezza limitatamente al primo classificato alla fine dei lavori della Commissione;
- nella stessa seduta il Seggio di Gara ha verificato la presenza delle offerte tecniche sulla Piattaforma Sintel e ha trasmesso tutti gli atti alla Commissione di Gara per le attività di competenza;

- in una serie di sedute riservate la Commissione giudicatrice ha operato la valutazione della relazione tecnica attribuendo i punteggi secondo quanto indicato nei documenti di gara, come risulta dal verbale della Commissione;
- infine in data 05/11/2024, a seguito dell'attribuzione dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte presentate, si è svolta la seduta conclusiva di gara per la lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, nonché per l'apertura della busta economica e, il Presidente ha enunciato la graduatoria finale, proponendo la graduatoria che vede al primo posto:
 - **A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL** con sede in Via G. Oberdan 10, Brescia (BS) - (C.F. 04023930987), punteggio complessivo 100, ribasso offerto 99,99000%;
- il Seggio di gara nella stessa seduta procedeva, con esito positivo, alla verifica della documentazione amministrativa del primo classificato;
- i dettagli dei punteggi attribuiti, delle offerte economiche dei concorrenti e la graduatoria finale sono espressi nell' Allegato_A Report Sintel e nell' Allegato B_Verballi Commissione parti integranti del presente atto.

TUTTO CIO' PREMESSO SI PROPONE:

- di procedere all'approvazione dei verbali di gara (*Allegato A verbale Sintel*) ed (*Allegato B verbali Commissione*) relativi alla procedura in oggetto;
- di aggiudicare allo studio A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, con sede in Via Oberdan 10, CAP 25128 BRESCIA (BS) l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnicoeconomica, con opzione sulla redazione del progetto definitivo inerente il: **PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICIO HYBRIDA - NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI"**;
- di aggiornare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione come segue:

Quadro economico del servizio				
1.a	Servizi tecnici per il progetto di fattibilità tecnica ed economica			€ 173.224,38
1.b	Servizi tecnici per progettazione esecutiva			€ 131.807,41
1.c	Spese al netto del ribasso offerto del 99,99%			3,75
1.d	Oneri previdenziali 4%			€ 12.201,42
1.e	I.v.a. 22%			€ 69.792,13
Importo complessivo del quadro economico				387.029,09

Il RUP

Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio Comunale dell' 11 marzo 2024 n. 17 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 12 marzo 2024 "Approvazione PEG 2024-2026".

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art.107 del D Lgs. n.267/2000;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 151, comma 4 del T.U. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di procedere all'approvazione dei verbali di gara (*Allegato A_verbale Sintel*) ed (*Allegato B_verbali Commissione*) relativi alla procedura in oggetto;
2. di aggiudicare allo studio A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL con sede in Via Oberdan 10, CAP 25128 BRESCIA (BS) C.F. 04023930987 l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnicoeconomica, con opzione sulla redazione del progetto definitivo inerente il: **PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICIO HYBRIDA - NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI**;
3. di impegnare la somma necessaria per l'esecuzione del servizio in oggetto pari ad **€ 387.029,09**, a favore dello studio A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, con sede in Via Oberdan 10, CAP 25128 BRESCIA (BS) C.F. 04023930987, al capitolo 2060023 del Bilancio 2024, finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale, a valere della prenotazione di spesa n. 2833/2024 ;
4. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto risulta finanziata dall'accertamento assunto, con determinazione n. 842 del 01/07/2024, al capitolo di entrata 4020291/0 "Progetto Entangled PR FESR Asse 4 - OS 5.1 - Strategia di sviluppo urbano sostenibile ", trasferimenti da Regione in conto capitale, del Bilancio 2024 acc. n. 495/2024;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avrà scadenza entro il 31/12/2024;
6. di dare atto di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente del Settore;
7. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
VERONESE MORENO GIUSEPPE

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Sub Impegno Aggiudicato	2024	12 05	2.02.03.05.001	2024/2833	387.029,09	FF19 TRASFERIM ENTO DA REGIONE CAPIT
Capitolo/Articolo	2060023 PROGETTO ENTANGLED AZIONE 3: EDIFICIO MULTIFUNZIONALE HYBRIDA - V.LE ABRUZZI- SPESE TECNICHE (FF19)					
Soggetto	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL					
Centro di Costo						

ALLEGATI

- Allegato B_verballi Commissione.pdf (impronta:
A90B938466C5E08844DEFDCF6AE43770D2BA1A17FBA6C0BE9ACAA4DCC8072A6F)
- Allegato A_verbale Sintel.pdf (impronta:
F1CDAB6034DD21A795C39948A66F14E513181C951EFA136480B44CC4C072AD9E)