



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AZIONE MATERIALE 2 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO ANNA FRANK. RETTIFICA IMPORTO DETERMINA A CONTRARRE N°1207 DEL 30/09/2024 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RETTIFICA ATTI DI GARA E RIAPERTURA DEI TERMINI DI PUBBLICAZIONE.
CUP: C74D22004110001 – CIG B409DFD313

Determinazione del Dirigente adottata in data 29/11/2024 n. 1549

Proposta N°: 2024/5281 del 28/11/2024

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AZIONE MATERIALE 2 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO ANNA FRANK. RETTIFICA IMPORTO DETERMINA A CONTRARRE N°1207 DEL 30/09/2024 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RETTIFICA ATTI DI GARA E RIAPERTURA DEI TERMINI DI PUBBLICAZIONE.
CUP: C74D22004110001 – CIG B409DFD313

Premesso che:

- il Comune di Cinisello Balsamo ha partecipato alla manifestazione di interesse bandita da Regione Lombardia con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021 avente ad oggetto “Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile promossa attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027” presentando il progetto denominato “Entangled” e sviluppando, successivamente, un percorso di co-progettazione con Regione Lombardia per la migliore definizione di contenuti e strategie di intervento;
- con Decreto n. 5183 del 16 aprile 2021, sulla base delle attività del Nucleo di Valutazione Interdirezionale di cui al Decreto n. 3399/2021, è stata approvata la graduatoria che ha visto il Comune di Cinisello Balsamo primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile;
- con Delibera della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la co-programmazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia di cui alla DGR n. 4151 del 30 dicembre 2020, sottoscritto in data 11.10.2021 da parte del Comune di Cinisello Balsamo e di Regione Lombardia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la strategia definitiva del progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato “Entangled” e contestualmente si è approvata la bozza di convenzione con Regione Lombardia approvata con Decreto di R.L. n. 16267 del 15/11/2022;
- in data 20/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa, di cui allo schema approvato con Decreto di Regione Lombardia n. 6987 del 19/09/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 09/05/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, artt. 2 e 3, il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'azione “AM2–Efficientamento energetico e adeguamento/miglioramento sismico edificio scolastico Anna Frank”, parte della strategia di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n°1207 del 30/9/2024 è stata disposta e indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente progettazione esecutiva dei lavori in oggetto con contestuale approvazione del disciplinare d'incarico, del preventivo di parcella e degli elaborati di gara,

prenotando la somma stimata per l'aggiudicazione del servizio, pari ad € **401.284,02**, al capitolo di spesa 2170114 denominato "Progetto Entangled Azione AM2: Efficientamento energetico ed adeguamento-miglioramento sismico ed. scolastico A. Frank - spese tecniche(FF19) (FF19)" del Bilancio 2024.

Dato atto che:

- durante la pubblicazione dei documenti di gara sono pervenuti alcune richieste di chiarimento, a cui si è dato risposta mediante gli appositi canali della piattaforma Sintel di Aria Lombardia S.p.A., procedura ID 191373195;
- si sono inoltre rilevati alcuni errori materiali e di calcolo nel preventivo di parcella e nel disciplinare d'incarico, nonché, conseguentemente, nel disciplinare di gara, che rendono necessario rettificare i documenti pubblicati, con riferimento in particolare a:

A) il preventivo di parcella posto a base di gara riportava correttamente la categoria d' opera EDILIZIA CODICE E.2 mentre erroneamente il Disciplinare di gara e l' Allegato 2 (Disciplinare tecnico) contenevano il riferimento alla categoria EDILIZIA CODICE E.08;

B) calcolo del corrispettivo: l'importo corretto dei servizi tecnici relativi alla progettazione risulta essere pari ad euro € **384.097,70** (oltre oneri previdenziali CNPAIA 4% ed IVA 22%), importo al netto dell'attività di copregattazione con gli stakeholder, anziché ad euro **306.278,41** come erroneamente riportato nei documenti di gara. Il tutto viene meglio dettagliato nel nuovo preventivo di parcella allegato al presente atto ed oggetto di approvazione.

Derivano da ciò le seguenti modifiche da recepire nei documenti di gara:

a) nuovo Quadro Economico articolato come di seguito:

N.	Oggetto del Lotto	CIG	Importo in Euro
1	Redazione di Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica (PFTE). Progettazione Esecutiva	B409DFD313	€ 391.077,70

Le attività oggetto dell'appalto sono state suddivise nelle seguenti macro-prestazioni:

N.	Descrizione servizi	CPV	Importo in Euro
1	Progettazione di Fattibilità tecnico economica (PFTE)	71240000-0	€ 206.659,92
2	Spese relative al punto 1		€ 20.666,00
3	Attività di coprogettazione con gli stakeholder		€ 6.980,00
4	Progettazione esecutiva (PE)	71240000-0	€ 142.519,80
5	Spese relative al punto 4		€ 14.251,98
(1+4) Importo prestazioni tecniche non soggette a ribasso			€ 349.179,72
(2+3+5) Importo soggetto a ribasso			€ 41.897,98
(1+2+3+4+5) Importo complessivo			€ 391.077,70

- le prestazioni oggetto di gara risultano riferite alle seguenti classi e categorie:

- progettazione di fattibilità tecnica ed economica (**dettagliata all'art. 6 del Disciplinare di incarico**) per un importo complessivo di € **206.659,92** (voce Compensi <<CP>> del preventivo di parcella allegato) oltre spese pari ad € **20.666,00**, oltre IVA e contributi previdenziali.
Il tutto determinato dalle seguenti categorie:

		IMPORTO LAVORI	IMPORTI PARZIALI
E.21	EDILIZIA	1.662.500,00	€ 80.779,31
S.03	STRUTTURE	1.850.000,00	€ 71.440,90
IA.02	IMPIANTI	570.000,00	€ 21.200,19
IA.01	IMPIANTI	285.000,00	€ 10.850,13
IA.03	IMPIANTI	427.500,00	€ 22.389,39

- progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (**dettagliata all' art.6 del Disciplinare di incarico**) per un importo complessivo di € € **142.519,80** oltre spese pari ad € € **14.251,98**, oltre IVA e contributi previdenziali.
Il tutto determinato dalle seguenti categorie:

		IMPORTO LAVORI	IMPORTI PARZIALI
E.21	EDILIZIA	1.662.500,00	51.110,37
S.03	STRUTTURE	1.850.000,00	47,806,33
IA.02	IMPIANTI	570.000,00	16.635,19
IA.01	IMPIANTI	285.000,00	8.802,94
IA.03	IMPIANTI	427.500,00	18.164,97

b) il requisito di ammissione alla procedura di gara in oggetto indicato al punto 6.3 del disciplinare di gara è da considerarsi stimato come segue:

“**Ai sensi dell'art.** 100 comma 1 lettera b) e comma 11 del Codice, per la partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare è richiesto per ciascun concorrente il possesso del requisito di capacità economico finanziaria comprovato attraverso la dimostrazione di un **Fatturato globale** maturato nei migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari ad almeno una **1,5** volte il valore stimato dell'appalto, e pertanto pari o superiore a € **586.616,55** al netto dell'IVA ed oneri previdenziali.”

c) i requisiti di ammissione alla procedura in oggetto indicati al punto 6.4 del disciplinare di gara sono da considerarsi stimati come segue:

- l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di servizi di ingegneria e di architettura riferibili a lavori appartenenti alla classe e categoria della tipologia di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **2** volte l'importo stimato per i lavori cui le prestazioni oggetto del presente disciplinare si riferiscono, calcolato con riguardo alla classe e categoria sotto riportata”:

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
E.21	1.662.500,00	€ 3.325.000,00
S.03	1.850.000,00	€ 3.700.000,00
IA.02	570.000,00	€ 1.140.000,00
IA.01	285.000,00	€ 570.000,00
IA.03	427.500,00	€ 855.000,00

- l'avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di almeno n. 2 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per la categoria e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per la categoria e ID, almeno pari a 0,80 volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
E.21	1.662.500,00	€ 1.330.000,00
S.03	1.850.000,00	€ 1.480.000,00
IA.02	570.000,00	€ 456.000,00
IA.01	285.000,00	€ 228.000,00
IA.03	427.500,00	€ 342.000,00

d) l'importo complessivo di gara, a seguito di quanto sopra esposto, ammonta ad **€ 391.077,70** di cui: **€ 41.897,98** per prestazioni tecniche soggette a ribasso e **€ 349.179,72**. prestazioni tecniche non soggette a ribasso ;

L'importo totale della servizio in gara viene quantificato in complessivi **euro € 499.009,16** come da quadro economico sotto riportato:

Quadro economico del servizio				
1.a	Servizi tecnici per il progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivi di spese			€ 227.325,92
1.b	Servizi tecnici per progettazione esecutiva comprensivi di spese			€ 156.771,78
1.c	Attività di coprogettazione con gli stakeholder			6.980,00
1.d	Oneri previdenziali massimo spendibile (5%) esclusa voce 1.c			€ 19.204,89
1.e	I.v.a. 22% esclusa voce 1.c			€ 88.726,57

Importo complessivo del quadro economico				€ 499.009,16

IL RUP
Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026”;
- la Delibera di Consiglio Comunale dell' 11 marzo 2024 n. 17 di “Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 12 marzo 2024 “Approvazione PEG 2024-2026”.

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D.Lgs. 36/2023;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 151, comma 4 del T.U. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente atto;
2. di rettificare la DD n°1207 del 30/9/2024 in relazione ai documenti di gara in oggetto come precisato in premessa;
3. di sostituire e riapprovare i seguenti documenti, allegati come parte integrante al presente atto:
 - DISCIPLINARE_CAPITOLATO_TECNICO
 - DISCIPLINARE DI GARA
 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
 inerenti la procedura “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SCOLASTICA ANNA FRANK – AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA” – CIG B409DFD313;
4. di riapprovare il quadro economico come dettagliato in premessa;
5. di ripubblicare i documenti di cui sopra con le stesse forme di pubblicità già osservate in precedenza, ai sensi dell' art. 92 del D.Lgs 36/2023;
6. di disporre la riapertura dei termini di pubblicazione per la presentazione delle offerte per ulteriori 30 giorni dalla data di pubblicazione dei documenti di cui ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 92 c.2b) del D.Lgs. 36/23 e con le stesse forme di pubblicità già osservate per la pubblicazione del bando di gara, trattandosi di modifiche significative ai documenti di gara, che incidono sulla base

d'asta e sui requisiti rilevanti ai fini della partecipazione alla procedura di gara. Ciò comporta lo slittamento del termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 07/01/2025, nonché la riapertura degli altri termini previsti dalla lex di gara, che vengono così ridefiniti: termine per la richiesta di chiarimenti ore 10:00 del 18/12/2024;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art.92 c.3 del D.Lgs.36/23, è consentito agli operatori economici che abbiano eventualmente già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla;
8. di dare atto che la maggiore spesa quantificata in € **97.725,14**, ad integrazione della prenotazione di spesa assunta n. 3899/2024, con determinazione n. 1207 del 30/09/2024, calcolata come da tabella seguente, trova copertura come segue:
€ 62.542,24 a valere della prenotazione di spesa n. 2024/ 4711 iscritta al capitolo 2170114 del Bilancio 2024;
€ 35.182,90 a valere della prenotazione di spesa n. 2024/419 iscritta al capitolo 2170114/90 del Bilancio 2024;

499.009,16	nuovo corrispettivo di gara
- 401.284,02	- impegnato con det 1207 del 30/09/2024
97.725,14	differenza da prenotare

9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente di Settore;
10. di trasmettere la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
VERONESE MORENO GIUSEPPE

ALLEGATI - 2024_entangled_anna_frank_Corrispettivi_novembre .pdf (impronta:
6E4B9E71534792F401C96DAB012B3D7406C211745484FAC0638A9F7C31B5AA99)
- Disciplinare di gara RETTIFICA_Anna Frank 28_11_2024.pdf (impronta:
EE3F26B621EAA BD499324951C238EF58FB5AAA9010022130C7CE0A4C716BDB00)
- DISCIPLINARE_CAPITOLATO_TECNICO_Rettifica2_28_11_2024.pdf (impronta:
BF8D437DC872530F32705C33F759790CFDBF95E5B77EE7AFDF301CCB8EA1F7B5)