



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, SERVIZI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA E A GUASTO E LAVORI DI MANUTENZIONE A GUASTO E LAVORI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA, DEGLI APPRESTAMENTI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. ACCORDO QUADRO 24 MESI.
- DETERMINA A CONTRARRE
- APPROVAZIONE LETTERA INVITO ED ALLEGATI

Determinazione del Dirigente adottata in data 14/10/2024 n. 1283

Proposta N°: 2024/4204 del 30/09/2024

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, SERVIZI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA E A GUASTO E LAVORI DI MANUTENZIONE A GUASTO E LAVORI DI MANUTENZIONE A RICHIESTA, DEGLI APPRESTAMENTI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE. ACCORDO QUADRO 24 MESI.
- DETERMINA A CONTRARRE
- APPROVAZIONE LETTERA INVITO ED ALLEGATI

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo è proprietaria di numerosi edifici nei quali sono presenti impianti antincendio e di sicurezza che ai sensi della vigente normativa, sono subordinati alla condizione che vi sia una ditta specializzata che ne garantisca il mantenimento della funzione, provvedendo anche agli interventi di manutenzione straordinaria e d'emergenza in caso di improvviso malfunzionamento assumendo, nello svolgimento di detta funzione il ruolo di Terzo Responsabile;
- al fine di individuare puntualmente le attività e le frequenze degli interventi manutentivi necessitanti agli impianti, a servizio di detti immobili, con Determina dirigenziale n. 352 del 20 marzo 2023 è stato affidato all'Arch. Arianna Lanzarini l'incarico di progettazione esecutiva relativamente all'accordo quadro per gli interventi di "Manutenzione a richiesta e a guasto e lavori di manutenzione a richiesta, degli apprestamenti e degli impianti antincendio installati presso alcuni immobili di proprietà comunale";
- con Determina Dirigenziale n. 1427 del 16/10/2023 è stato approvato il progetto presentato dall'Arch. Arianna Lanzarini;

Considerato che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo, per gli enti locali, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per lo svolgimento delle relative procedure per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro (Legge di Bilancio 2019, articolo 1, comma 130) e sino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012, dall'art. 1, comma 149, lettere a) e b) della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, dall'art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, dal D.L. n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014, dalla Legge 208 del 2015 e, da ultimo, dal D.Lgs. 296/2016);

Verificato che:

- relativamente al Servizio in argomento, la Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Milano ha affidato, in qualità di soggetto aggregatore ex delibere ANAC n. 58 del 22 luglio 2015 e n. 17 del /2018, come previsto dall'art. 9, comma 2, D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, dell'ambito territoriale del quale è parte il Comune di Cinisello Balsamo il "Servizio di manutenzione e di controllo periodico dei dispositivi attivi e passivi antincendio, ubicati negli edifici e sedi istituzionali delle amministrazioni e degli Enti non sanitari del territorio della Regione Lombardia mediante convenzione ex art. 26 L. n. 488/99 e art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 per la durata di 24 mesi suddivisa in due lotti": Lotto1: Città Metropolitana di Milano e province di Monza e Brianza, Lecco, Como, Sondrio e Varese – CIG: 7749089E86 (ambito

territoriale entro il quale è ricompreso il Comune di Cinisello Balsamo); Lotto 2: Province di Brescia, Bergamo, Pavia, Lodi, Mantova e Cremona – CIG: 7749102942;

- la convenzione relativa al lotto di cui al precedente comma è stata sottoscritta in data 2 luglio 2020, poi prorogata sino al 31 dicembre 2023 con Determinazione Dirigenziale di città Metropolitana di Milano n. 5367 del 04/07/2023;
- conseguentemente a quanto sopra il RUP, con il supporto degli uffici competenti alla gestione dell'Appalto in discorso, visti i contenuti, da ultimo ma coerentemente alle precedenti espressioni, della Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n.2728/20323, ha provveduto ex ante rispetto all'avvio del procedimento e dell'incarico professionale di cui sopra ad una attenta comparazione ed analisi dello stato dei luoghi della realtà locale rispetto alla descrizione del servizio e dei costi singoli e complessivi a parte della documentazione di gara della Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Milano, ritenendo che vi fossero i presupposti per l'avvio di un procedimento autonomo, così conferendo l'incarico tecnico a professionista esterno di cui sopra;
- **Ritenendosi** confermate tutte le circostanze ed analisi condotte rispetto alla realtà locale, ai soli fini dell'indizione di una gara biennale, con Determina Dirigenziale n. 989 del 30/07/2024 è stato affidato alla medesima professionista Arch. Arianna Lanzarini l'incarico di integrazione della progettazione esecutiva dei lavori di " Manutenzione a richiesta, degli apprestamenti e degli impianti antincendio installati presso alcuni immobili di proprietà comunale";

Con nota del 13/09 prot. n. 70096 e del 19/09/2024 prot. n. 71713 l'Arch. Arianna Lanzarini ha consegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica e quadro economico;
- 2) Computo Metrico Estimativo;
- 3) D.U.V.R.I.;
- 4) Elenco edifici;
- 5) Elenco prezzi;
- 6) Schema di contratto;
- 7) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8) Quadro Economico;

Il costo complessivo dell'intervento previsto nel quadro economico di progetto risulta di euro 350.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
N	Voce	Importo
a1)	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta	240.132,00
a2)	Oneri per la sicurezza per la manutenzione ordinaria non soggetti a ribasso d'asta	6.000,00
a3)	Manutenzione a chiamata. Base d'asta	34.975,00
A)	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci a1+a3)	275.107,00
	Totale importo servizio (voci a1+a2+a3)	281.107,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	54.149,04
b2)	IVA 22% Servizio Manutenzione a chiamata	7.694,50
b3)	Contributo Anac	250,00

b4)	incentivo funz. Tecn. art. 45 D.Lgs. 36/2023	5.622,14
b5)	imprevisti ed arrotondamenti	1.177,32
	TOTALE GENERALE	350.000,00

Dato atto che,:

- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata eseguita la verifica preventiva della progettazione come risultante dal verbale del 05/09/2023 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maurizio Ostini, depositato agli atti d'ufficio;
- gli importi economici rappresentati nella documentazione progettuale predisposta dall'Arch. Lanzarini, basate su analisi dei costi rappresentati ed indagini di mercato, hanno confermato le valutazioni economiche e tecniche svolte in sede di avvio del procedimento.
- In considerazione dell'importo contrattuale, della tipologia degli interventi e del tempo contrattuale previsto, il servizio verrà affidato secondo l'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/23. Nello specifico, l'Accordo Quadro in questione verrà concluso con un solo Operatore, fissando preventivamente tutte le condizioni alle quali dovrà essere espletato l'appalto. Trattasi di uno strumento di programmazione e semplificazione per le Pubbliche Amministrazioni, che ha lo scopo di affidare esclusivamente i servizi manutentivi di tipo ripetitivo e omogeneo, quando la Stazione Appaltante non è in grado di prevedere con anticipo le effettive quantità da eseguire.
- il servizio del presente appalto avrà una durata di 24 mesi e avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto o dalla consegna in via d'urgenza del primo contratto attuativo;
- trattandosi di Accordo Quadro, non essendo predeterminabile il numero di interventi che dovranno essere eseguiti, gli importi dovuti dalla Stazione Appaltante potranno variare in funzione delle specifiche necessità del Comune. Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante verrà stabilito, alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli Ordini di Lavoro, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'Elenco Prezzi Unitari;
- il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo previsto e, quindi, non costituisce in alcun modo il minimo garantito per l'Impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro. Inoltre, ciascun Ordine di Lavoro non è condizionato ad alcun importo minimo, e pertanto, nel rispetto del limite del valore dell'appalto, potrà essere di qualsiasi entità;
- trattandosi di Accordo Quadro il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'Elenco Prezzi Unitari delle lavorazioni non incide sul valore del contratto da stipulare che resterà invariato, atteso che l'importo stanziato in bilancio rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte della Stazione Appaltante attraverso gli Ordini di Lavoro che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi unitari ribassati secondo la percentuale offerta dall'Impresa in sede di gara;
- l'ammontare dell'appalto prevede una quota variabile, che sarà riconosciuta "a misura", per i lavori di manutenzione a chiamata eventualmente necessari pari ad euro 34.975,00 IVA esclusa. Tale importo è puramente indicativo e calcolato dall'Amministrazione sulla base delle attuali previsioni, pertanto è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero delle effettive chiamate e/o interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto medesimo e potrà variare in meno secondo le esigenze della Amministrazione stessa.

Considerato che l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 dispone che “prima dell'avvio delle procedure dell'affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” si precisa quanto segue:

fine del contratto: esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità e rispondenza alle vigenti norme e leggi degli impianti antincendio e dei vari presidi antincendio negli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, adeguando, ove se ne riscontrasse la necessità, la dotazione degli stessi alle prescrizioni dei VV.F.F. e/o all'entrata in vigore di nuove leggi e/o decreti.

oggetto del contratto, forma e clausole essenziali: si veda Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;

modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, con esclusione automatica delle offerte anomale e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 54 e 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023;

Considerato, inoltre, che l'ufficio Centrale unica d'Acquisto e Gare ha predisposto i documenti di gara per l'affidamento del Servizio, mediante i quali disporrà l'indizione della gara tramite piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel – ARIA Lombardia consistenti in:

- Disciplinare di gara;
- Istanza di partecipazione;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone:

1. di approvare il progetto redatto redatto dall'Arch. Arianna Lanzarini composto dagli allegati sopra riportati;
2. di approvare il quadro economico sopra dettagliato;
- 3 di autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 per affidare l'esecuzione dei lavori sopra descritti secondo le indicazioni delle premesse;
4. di approvare la documentazione necessaria per l'indizione della gara di seguito elencata, allegata quale parte integrante non pubblicabile:
 - ✓ Disciplinare di gara;
 - ✓ Istanza di partecipazione (All. A);
5. di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori rientrerà nei limiti dei capitoli del bilancio 2025/2026 in fase di elaborazione;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 D.Lgs 36/2023 non sussiste nessun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

Cinisello Balsamo, li

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Maurizio Ostini)

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del responsabile del procedimento e concordando con quanto in essa contenuto.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026”;
- la Delibera di Consiglio Comunale dell’ 11 marzo 2024 n. 17 di “Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 12 marzo 2024 “Approvazione PEG 2024-2026”.

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell’art. 151, comma 4° del T.U.E.L n. 267/2000

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per gli interventi di “Manutenzione ordinaria programmata, servizi di manutenzione a richiesta e a guasto e lavori di manutenzione a guasto e lavori di manutenzione a richiesta, degli apprestamenti e degli impianti antincendio installati presso alcuni immobili di proprietà comunale. Accordo quadro 24 mesi” redatto dall’Arch. Arianna Lanzarini composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- D.U.V.R.I.;
- Elenco edifici;
- Elenco prezzi;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d’Appalto;
- Quadro Economico;

2. **DI AUTORIZZARE** la contrattazione ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 come di seguito:

✓ **fine del contratto**: esecuzione di tutte le opere e le provviste occorrenti per assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità e rispondenza alle vigenti norme e leggi degli impianti antincendio e dei vari presidi antincendio negli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, adeguando, ove se ne riscontrasse la necessità, la dotazione degli stessi alle prescrizioni dei VV.F.F. e/o all'entrata in vigore di nuove leggi e/o decreti.

✓ **oggetto del contratto, forma e clausole essenziali**: si veda Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;

✓ **modalità di scelta del contraente**: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.50, con esclusione automatica delle offerte anomale e inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 54 e 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023;

3. **DI DARE ATTO** che la durata contrattuale è prevista per 24 mensilità ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto o dalla consegna in via d'urgenza del primo contratto attuativo;

4. **DI APPROVARE** il quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
N	Voce	Importo
a1)	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta	240.132,00
a2)	Oneri per la sicurezza per la manutenzione ordinaria non soggetti a ribasso d'asta	6.000,00
a3)	Manutenzione a richiesta a Base d'asta	34.975,00
A)	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci a1+a3)	275.107,00
	Totale importo servizio (voci a1+a2+a3)	281.107,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	54.149,04
b2)	IVA 22% Servizio Manutenzione a richiesta	7.694,50
b3)	Contributo Anac	250,00
b4)	incentivo funz. Tecn. art. 45 D.Lgs. 36/2023	5.622,14
b5)	imprevisti ed arrotondamenti	1.177,32
	TOTALE GENERALE	350.000,00

5. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo necessario per l'esecuzione dell'appalto, nell'importo massimo dell'aggiudicazione, rientra nei limiti delle effettive disponibilità degli stanziamenti del Bilancio pluriennale 2024/2026;

6. **DI DARE ATTO** che si provvederà, a seguito dell'atto di aggiudicazione, a stipulare i singoli Contratti Attuativi procedendo ad impegnare le relative somme finanziate nel bilancio nei limiti del totale del quadro economico di progetto annuo;

7. **DI IMPEGNARE** la somma di euro 250,00 per pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 Gennaio 2006 e 10 Gennaio 2007, al piano dei conti 1.03.02.16.999, capitolo 1070255/000 denominato "spese per pagamento Autorità AVCP e spese CUC" Bilancio 2024;

8. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della somma impegnata a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici avrà scadenza al 31/12/2024;

9. **DI APPROVARE** la documentazione necessaria per l'indizione della gara di seguito elencata, allegata quale parte integrante non pubblicabile:

- ✓ Disciplinare di gara;
- ✓ Istanza di partecipazione (All. A);

10. **DI DEFINIRE** il seguente gruppo di lavoro per la gestione dell'appalto in argomento:

FIGURA	NOMINATIVO
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Ostini
Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:	Arch. Mirko Marella
gestione tecnica	
gestione amministrativa	Segreteria LL.PP.: Grazia Spadaro, Federica Radice, Rosangela Verdino , Simona Orlandi
Redazione del Progetto esecutivo	Arch. Arianna Lanzauini
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Arch. Maurizio Ostini
Predisposizione dei documenti di gara	Ufficio CUA: Dott. Stefania Luci, Guido Rizzi, Marta Altieri, Federica Compagnoni
Direttore Esecutivo di Contratto	Arch. Mirko Marella
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo Statico	Arch. Maurizio Ostini, Arch. Mirko Marella

11. **DI DARE ATTO** che in applicazione dell'art. 11 del "Regolamento incentivi", art. 45 del d.lgs 36/2023, approvato con D.G.C. n. 364/2023, trattandosi di servizi viene nominato il direttore d'esecuzione nella persona dell'Arch. Mirko Marella;

12. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile di Settore.

13. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
VERONESE MORENO GIUSEPPE

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Impegno Aggiudicato	2024	01 06	1.03.02.16.999		250,00	FF9 ENTRATE

						CORRENTI
Capitolo/Articolo	1070255 SPESE PER PAGAMENTO AUTORITA' ANAC					
Soggetto	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					
Centro di Costo	S2.517 servizi generali del sett					

ALLEGATI

- **2024_prot70096_CME.pdf** (impronta:
E1BB0900888904AEA249E999DB4080A67F96869EB33E01EB355040608CCCCFA3)
- **2024_prot70096_D.U.V.R.I..pdf** (impronta:
483ACE353B089DD03FC261ADDFE736C352AAFBA2E88A0AD7F3E3CF5BB0E36EA4)
- **2024_prot70096_Elenco_edifici.pdf** (impronta:
F5C828EA5C4C93D962720847991C5F4452FC6682C9D31F99C3196E60D53E1A7A)
- **2024_prot70096_Elenco_Prezzi.pdf** (impronta:
3E2ECE007A82E12E4CFAA520180A4F8458784946AD89F39894AA7D4BC3499002)
- **2024_prot70096_Schema_di_contratto.pdf** (impronta:
7214DD924F12DF17269ED115752A5B44DDFC02BEC3A8A374C4A7FB88625C98A3)
- **2024_prot70096_Relazione_tecnica_e_QE (1)Rett..pdf** (impronta:
D54B414F35CF657CA6B1799E8A60006FAD96148A6B46F3FCD76524CC4CAA54F0)
- **quadro_economico Ret..pdf** (impronta:
57A9B4380BF81BE0CA0169923B538AA79F071022831591E3FC931B5E2B48E171)
- **signed_04_Capitolato_speciale_d_appalto_2024_2026 Corretto.pdf** (impronta:
05C8D76107AD66F00412FDABA152353ACBFA4408C54BAAA442B3A4B2EC1DB8B7)
- **1. Disciplinare di gara_Antincendio3.pdf** (impronta:
83172784F4C0A89AA9EC62F61B3B714B1C2BA8E9328010CBEF74E12568259E7E)
- **2. Allegato A) Istanza partecipazione.pdf** (impronta:
5703F14A3B3F89C3E302A7A4B4B9CDCF65B71F5D1D5AB443A4158B5DFED01145)