



# **Città di Cinisello Balsamo**

-----  
**Città Metropolitana di Milano**  
-----

Originale

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**SETTORE:** Settore Risorse e Patrimonio

**Servizio:** Servizio Patrimonio

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO A CANONE DI MERCATO DI UN LOCALE COMUNALE ADIACENTE AL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA XXV APRILE PER ATTIVITA' ARTIGIANALE E/O COMMERCIALE ATTINENTE ALLA MOBILITA': APPROVAZIONE BANDO.

**Determinazione del Dirigente adottata in data 30/01/2023 n. 81**

Proposta N°: 2023/340 del 23/01/2023

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO A CANONE DI MERCATO DI UN LOCALE COMUNALE ADIACENTE AL PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA XXV APRILE PER ATTIVITA' ARTIGIANALE E/O COMMERCIALE ATTINENTE ALLA MOBILITA': APPROVAZIONE BANDO.

## IL DIRIGENTE

Premesso che questa Amministrazione ha nel proprio patrimonio un locale situato nella zona centrale della città, adiacente al Palazzetto dello Sport in via XXV Aprile, composto da un locale principale di mq 75,56, da un locale secondario di mq. 6,95, bagno ed antibagno per un totale di superficie lorda interna di mq. 88,88 che, viste le sue caratteristiche e la zona di ubicazione, si presta ad essere destinato ad attività artigianale e/o commerciale attinente alla mobilità, come indicato nell'atto di GC n. 10/2023, qui richiamata;

Considerato che l'impianto sportivo sopraccitato rappresenta da sempre una forte attrattiva sportiva e non per l'intera cittadinanza, nell'ottica di valorizzazione del patrimonio comunale con l'abbattimento dei costi di gestione dello stesso e l'incremento degli introiti corrisposti dal concessionario;

Vista l'opportunità di offrire un servizio utile alla cittadinanza e contemporaneamente commerciale per gli imprenditori del settore individuato;

Ritenuto di individuare come durata della concessione quella operante per attività commerciali pari ad anni 6 (sei), rinnovabile, con previsione di ammissione a partecipare alla procedura di soggetti con specializzazione nel settore;

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione dell'allegato bando pubblico e relativi allegati (All. A,B,C,D,E,F) oltre alla planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, per l'espletamento di una procedura aperta al fine di individuare soggetti idonei, garantendo un adeguato corrispettivo a canone di mercato a fronte della concessione dei locali in oggetto ad oggi a disposizione, aggiudicando alla presentazione della migliore offerta per l'Amministrazione Comunale, partendo da un importo a base di gara pari ad € 8.800,00 annui, oltre oneri fiscali, calcolato secondo l'andamento del mercato su base O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate per negozi riferito al 1° semestre 2022 per la zona territoriale in questione;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 62 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 63 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 29 dicembre 2022 n. 373 di "Approvazione PEG 2023-2025";
- la Delibera di indirizzo di Giunta Comunale n. 10 dell'11 gennaio 2023;

## **DETERMINA**

1. di approvare l'allegato bando pubblico e relativi suoi allegati (Allegati A, B, C, D, E, F) oltre alla planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, per la concessione d'uso a canone di mercato di un locale comunale adiacente al Palazzetto dello Sport in via XXV Aprile per attività artigianale e/o commerciale attinente alla mobilità per una durata di 6 (sei) anni, rinnovabile, con previsione di ammissione a partecipare alla procedura di soggetti con specializzazione nel settore, aggiudicando con il metodo della migliore offerta economica per l'Amministrazione Comunale;
2. di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente  
**STEFANINI EUGENIO**

**ALLEGATI**

- **BANDO locali Palazzetto, ex bicistazione** (impronta: 63E498892EA735E9D50A6787370F439E25A1F3C4F4600624CB2BBADBE88DC893)
- **All. A - Domanda partecipazione XXV Aprile 2023** (impronta: 36A54C2934D794B503FEF89CFEC4B7A025923D1889873F0D5ABF6AAB621004E6)
- **All. B - Offerta economica XXV Aprile** (impronta: EE17E0E53AD969334D1BF66D2BDEE2AB46EA5259E98ACFFAE4EAF49E15ED7AA)
- **All. C - Attestazione sopralluogo XXV Aprile** (impronta: 9C4245DD6631C673B04AF02FD038CE20FB77FCB0C044F9BC77EF719FCB252DC1)
- **All. D- Informativa Trattamento Dati Personali** (impronta: 1A3FF22FF1FD6114B58331E13B91D0DC7D44598CEFC2D94E4041D6D96F025F20)
- **All. E - Autocertificazione Regolarità Contributiva** (impronta: D4EA9FFA04F8E745F158D8D4626D4EB2C1F2D5D05B7E04A1A6538DDB074A85C7)
- **All. F - Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50-2016** (impronta: DD6C15F7C58CD30012DDC612B3FFCF1B91F8AD4923DBEFEAEEC0C3722CD883A5)

**- All.1) Stato di fatto locali adiacenti Palazzetto (impronta:  
B6B75CAE46CE86E8FD1E616B535F8842D8213F01BCECE80D8DA41C8EB870DA92)**