



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Risorse e Patrimonio

Servizio: Servizio Patrimonio

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD USO AUTORIMESSA SITO IN VIA MONCENISIO N. 8: APPROVAZIONE BANDO.

Determinazione del Dirigente adottata in data 09/05/2023 n. 603

Proposta N°: 2023/2168 del 03/05/2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO AD USO AUTORIMESSA SITO IN VIA MONCENISIO N. 8: APPROVAZIONE BANDO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

In data 21.06.2022 con nota prot. n. 50528, l' "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata" ha comunicato formalmente al Comune di Cinisello Balsamo, oltre che ad altri Enti interessati, l'indizione di debita Conferenza di Servizi volta ad acquisire manifestazioni di interesse al trasferimento, a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile, di alcuni immobili siti sul territorio e disponibili sulla piattaforma OPEN Re.G.I.O. – tra cui un'autorimessa identificata al NCEU al Fg. 17, Par. 281, Sub. 44, sito in via Moncenisio n. 8, precisando la finalità di utilizzo sociale e/o istituzionale, in ottemperanza alle disposizioni previste dal comma 3 dell'art. 48 del D.Lgs 159/2011;

La Giunta Comunale con atto di deliberazione n. 178 del 07.07.2022 ha espresso interesse per tale immobile nell'ambito del riutilizzo dei proventi da locazione/cessione a scopi sociali, comunicato successivamente all'Agenzia sopra citata con nota Pec ns. prot. n. 56412 dell'11.07.2022;

Con Decreto del 03.08.2022 prot. n. 62921, l'A.N.B.S.C. ha trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Cinisello Balsamo, l'immobile sito in Cinisello Balsamo, via Moncenisio n. 8, piano S1, identificato ad uso autorimessa di cui al Fg. 17, Part. 281, Sub 44, Cat. C/6, del N.C.E.U, per scopi sociali, per "riutilizzo dei proventi da locazione/cessione a scopi sociali", perfezionato con successiva Nota di trascrizione al Registro n. 130513 in data 20.09.2022;

L'immobile di cui trattasi è stato poi consegnato dall'Agenzia al Comune in data 21.09.2022, libero da affittanze, con sottoscrizione di apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti e protocollato agli atti prot. n. 74465/2022;

Con atto di deliberazione di C.C. n. 8 del 20.02.2023 è stato definitivamente acquisito il bene confiscato, a titolo gratuito, al patrimonio indisponibile dell'Ente, libero e privo di gravami, stabilendo che lo stesso sarà utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 159/2011, nell'ambito del riutilizzo dei proventi come sopra specificato.

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione dell'allegato bando pubblico e relativi allegati (All. A,B,C,D,E) oltre alla planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, per l'espletamento di una procedura aperta al fine di assegnare in concessione d'uso per anni quattro l'immobile di proprietà comunale sito all'interno del condominio di via Moncenisio n. 8, adibito ad uso autorimessa, aggiudicando alla presentazione della migliore proposta offerta al rialzo per l'Amministrazione Comunale partendo da un importo a base di gara di € 325,00/annuo, calcolato sulla base della superficie dell'immobile e degli importi specifici per la zona di ubicazione dello

stabile dettati dal Borsino Immobiliare, anno 2022, oltre oneri fiscali;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 62 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 63 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 29 dicembre 2022 n. 373 di "Approvazione PEG 2023-2025";
- gli atti citati in premessa;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato bando pubblico e relativi allegati (All. A,B,C,D,E) oltre alla planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, per l'espletamento di una procedura aperta al fine di assegnare in concessione d'uso per anni quattro l'immobile di proprietà comunale sito all'interno del condominio di via Moncenisio n. 8, adibito ad uso autorimessa, aggiudicando alla presentazione della migliore proposta offerta al rialzo per l'Amministrazione Comunale;
2. di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente
STEFANINI EUGENIO

55D1C76CBBD4F9CE38E68803DD9133A3FCCF7E8B8E341D6870A6BC6538536DA8)

- All. 1 - Planimetria box via Moncenisio, 8 (impronta:

3D19453A22460903241B0DABC10755D4DD78C05559DC2B0DC6D4449B5B59D3F0)

- All. A_Domanda_di_partecipazione BOX Moncenisio (impronta:

2EC3F86F156BE5E78B366C5F9411FADAB46837F387BBE34A626B5925087FE93E)

- All. B_Presa visione luoghi_BOX Moncenisio (impronta:

0BDEB87B3003D9FA664460727E0C1AE443AE7909BED07525475AA91493C0A2C8)

- All.C_Informativa Trattamento Dati Personali (impronta:

A8ABB31535099CCBE0B9AAC437D52E6FB5D48BE9B6C876CEBF47280717E8B7A6)

- All. D_Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50-2016 - Box Moncenisio (impronta:

E89347D35E57FD365B347D23544D9558D38B9C6D6B1DE188774046253273D8C2)

- All. E_Offerta economica box Moncenisio (impronta:

F38BE311C980AED6C332F9D095B83A3CB6F449591D9A50BA8880C5875A7938E3)