



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Città Metropolitana di Milano  
-----

Originale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE:** Settore Risorse e Patrimonio

**Servizio:** Servizio Patrimonio

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA CASATI, 6 A CANONE AGEVOLATO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

Determinazione del Dirigente adottata in data 22/09/2022 n. 1199

Proposta N°: 2022/4342 del 21/09/2022

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA CASATI, 6 A CANONE AGEVOLATO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

Il Comune di Cinisello Balsamo è proprietario di un locale a disposizione, inserito nel patrimonio dell'Ente, situato al piano seminterrato di uno stabile di tipo condominiale in via Casati, 6 in una zona semicentrale rispetto al territorio cittadino facilmente raggiungibile dalla rete viaria cittadina. La posizione dell'immobile risulta ottimamente servito dalla rete di trasporto pubblico grazie alla via Libertà e al vicinissimo Viale Rinascita, asse portante del maggior numero di linee di trasporto. L'immobile, facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, risulta censito al N.C.E.U. al Fg. 34, Mapp. 334, sub 1, ed è composto da un locale principale suddiviso in due stanze adiacenti, (comprendenti alcuni arredi), con annessi gli adeguati servizi igienico sanitari ed antibagno con corridoio comune ad altre Associazioni concessionarie degli spazi adiacenti, per un totale di mq. 48,21, come rappresentato nella planimetria allegata (All. 1).

Lo stesso, essendo attualmente libero e non inserito nel Piano delle Alienazioni per l'anno 2022, può essere assegnato in concessione d'uso ad Associazioni senza scopo di lucro per lo svolgimento delle proprie attività o come sede sociale.

L'immobile da assegnare verrà concesso in uso ad Associazioni/Enti in virtù del "Regolamento dell'Albo delle Associazioni e della concessione di benefici finanziari e vantaggi economici ad Enti ed Associazioni", e di quanto dettato dalle "Linee guida per l'applicazione del canone per la concessione d'uso o locazione degli immobili di proprietà comunale ad Associazioni senza scopo di lucro", approvate con delibera di G.C. n. 54 del 11.03.2010, che a seguito di aggiornamento attualmente ammonta ad € 14,40 al mq. oltre IVA.

**RITENUTO OPPORTUNO** procedere con l'approvazione dell'allegato bando pubblico e dei relativi allegati, al fine di assegnare in concessione d'uso per anni quattro l'immobile individuato, riducendo così gli oneri a carico dell'Ente e valorizzando quindi il patrimonio comunale;

### **VISTI:**

- l'allegato bando pubblico e relativi allegati (A, B, C, D, all.1), quali parti integranti del presente atto;
- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 30 maggio 2022 n. 27 di "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2022- 2024";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 30 maggio 2022 n. 28 di "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 01 giugno 2022 di "Approvazione del Piano Esecutivo di

Gestione (P.E.G.) 2022-2024”;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) di approvare l'allegato bando pubblico e relativi allegati (Allegati A, B, C, D, all. 1), parti integranti del presente atto, al fine di assegnare in concessione d'uso a canone agevolato ad Associazioni senza scopo di lucro, per un periodo di anni quattro, aggiudicando al miglior offerente per l'Amministrazione Comunale, l'immobile comunale sopra descritto ed indicato nel bando (base di gara Euro 700,00 annui al netto di IVA);
- 2) di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- 3) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del Bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale.
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente  
STEFANINI EUGENIO