



CITTA' DI CINISELLO BALSAMO

PROVINCIA DI MILANO

SCRITTURA PRIVATA N. 9 DEL 08/06/2023

CONTRATTO IN MODALITA' ELETTRONICA

**OGGETTO: PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE,
COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,
COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3,
INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”,
CLUSTER 2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU – LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FACCIALE PALAZZETTO DELLO SPORT DI
VIA XXV APRILE – CUP MIN. J55E22000170006 CUP
C72H22000440001 CIG 97160187B1**

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di giugno nei locali
dell'Ufficio Tecnico Comunale in via U. Giordano 1/3.

Tra

1) Ing. Sergio SIGNORONI, nato a Chiari (BS) il 09/10/1979, Dirigente
di Settore del **COMUNE DI CINISELLO BALSAMO** (C.F.
01971350150) e domiciliato per la carica in via XXV Aprile n. 4,
competente ai sensi dell'art. 107, c. 3 lett. c), del T.U.EE.LL. del
18/08/2000, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, di
seguito denominata il “Comune”;

e

2) Geom. Claudio ZINGALES, nato a Sarzana (SP) il 25/03/1981, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della società **QUADRIFOGLIO S.R.L.** con sede a Bareggio (MI) CAP 20008, Via Gran Sasso n. 16 - C.F./P. IVA 11115620152, in qualità di rappresentante legale e amministratore unico della medesima, come da visura della C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi del 08/05/2023, di seguito denominata il "Contraente".

PREMESSO

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 21/04/2022, l'Amministrazione Comunale ha proposto la candidatura alla manifestazione di interesse a valere sul PNRR relativo alle proposte progettuali rientranti nelle finalità previste dal PNRR Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 – Sport e inclusione sociale;

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 21/07/2022, è stato approvato lo Schema di Accordo di concessione di finanziamento tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport ed il Comune per l'attuazione del PNRR "MISSIONE 5, COMPONENTE 2.3, INVESTIMENTO 3.1 – SPORT E INCLUSIONE SOCIALE";

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 08/09/2022, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica inerente Bando PNRR Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 – Sport e inclusione sociale" per gli interventi di cui all'oggetto;

che, conseguentemente, risulta verificato il contributo del progetto al conseguimento del target associato alla misura, nonché il contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune;

che, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 372 del 29/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo;

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 09/02/2023, preso atto di un contributo aggiuntivo da parte del MEF, è stato rideterminato il quadro economico dell'appalto in questione;

che, ai sensi dell'art. 52 della L. 108/2021 e sulla base della Convenzione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 29/09/2022 il Comune si è avvalso della SUA (Stazione Unica Appaltante) di Città Metropolitana di Milano per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che, la procedura di affidamento si è svolta nel rispetto dei principi trasversali previsti dal Regolamento UE 241/2021 (in particolare il principio della parità di genere - Gender Equality –, il principio di protezione e valorizzazione dei giovani ed il principio di superamento dei divari territoriali) e dei principi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e in particolare i principi di trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità, parità di trattamento e non discriminazione;

che con Determinazione Dirigenziale n. 427 del 30/03/2023, preso atto del verbale di gara elaborato dalla SUA, si è proceduto ad aggiudicare l'appalto in oggetto;

che, ai sensi di legge, è stato pubblicato l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Contratti Pubblici n. 62 del 31/05/2023;

che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Lorenzo Iachellini, ha attestato, con dichiarazione del 26/05/2023 che la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 417 del 30/03/2023, è divenuta efficace a seguito di verifica, svolta dalla SUA, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti in

capo al Contraente;

che, ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. a) D.Lgs. 50/2016, il contratto viene stipulato senza il decorso del termine di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9, del decreto citato;

che, pertanto, sussistono tutte le condizioni per la stipulazione del contratto come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016.

Il Contraente, come sopra comparso, con la firma del presente contratto, dichiara espressamente:

- che sono state controllate dal medesimo la congruità e la completezza del progetto dell'appalto oggetto del presente contratto e che non sono stati riscontrati errori o manchevolezze di alcun genere, sicché egli dà atto che il progetto è assolutamente idoneo a consentire lo svolgimento dello stesso;
- di accettare senza riserva alcuna l'appalto oggetto del presente contratto e dichiara di assumerlo con organizzazione di mezzi necessari e gestione a proprio rischio;
- di aver adempiuto agli obblighi di consegna del POS come indicato nel p. 3.2. dell'allegato XV al D. Lgs. n. 81/08;
- di eleggere domicilio presso la sede della Società e, in difetto, ai sensi dell'art. 141 C.P.C., nel domicilio suppletivo presso il Palazzo Municipale di Cinisello Balsamo.

Ritenuto quanto precede parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra il Comune e il Contraente, come sopra rappresentati,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Comune affida al Contraente, che accetta, i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Palazzetto dello Sport di Via XXV Aprile,

così come meglio definiti in oggetto e nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2 - Importo

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è di € **650.378,58 (seicentocinquantamilatrecentosettantottoeuro/58)** oltre IVA così suddiviso: € 602.562,85 (seicentoduemilacinquecentosessantadueeuro/85) per lavori; € 47.815,73 (quarantasettemilaottocentoquindicieuro/73) per oneri della sicurezza.

L'appalto viene aggiudicato interamente "a corpo" come previsto dall'art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 3 - Tempi di esecuzione e penali

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 219 (duecentodiciannove) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, in coerenza con quanto previsto dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport del 23 marzo 2022 di approvazione dell'avviso a manifestare interesse relativo al progetto in oggetto. Per quanto riguarda le modalità e i tempi di esecuzione dell'appalto e le penali si applicano le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare, con riferimento alla misura delle penali riferite al ritardo nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le penali relative al mancato rispetto degli obblighi previsti dall'art. 47, comma 3, 3-bis e 4, di cui al D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021, volti a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, non-

ché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, sono calcolate secondo quanto previsto dal medesimo art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4 – Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 2 sarà effettuato secondo criteri, modalità e termini previsti dagli articoli 2.19, 2.20 e 2.21 del Capitolato Speciale di Appalto.

Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione saranno valutate secondo quanto previsto dall'art. 2.28 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Contraente è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, nonché ad indicare sulle fatture relative al presente contratto il numero di CIG e di CUP riferiti allo stesso.

Art. 6 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il Comune verifica, in occasione di ogni pagamento al Contraente e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 7 – Cauzione

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Impresa contraente ha prestato cauzione per un importo di € 28.568,00 (ventottomilacinquecentosessantottoeuro/00), ridotto del 50%+20% in quanto in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 e 14001:2015, mediante fideiussione n. 2023/13/6655555 emessa da Italiana Assicurazioni – Compagnia Italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.A. _

Agenzia Roma “Iside” in data 26/05/2023 depositata in atti dell’ufficio contratti del Comune.

Detta cauzione sarà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall’art. 103 del D. Lgs. n. 50/16 e dal Capitolato Speciale d’Appalto.

Il Contraente ha prestato apposita polizza assicurativa n. 1991519 emessa da Revo Insurance Spa – Agenzia CAAR di Genova, cod. 030 - in data 29/05/2023, con un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomilaeuro/00) per R.C.T. e con un massimale corrispondente all’importo del contratto per C.A.R., agli atti del suddetto Ufficio.

Resta comunque ferma l’intera responsabilità della Ditta per danni eventualmente non coperti dalla polizza, per le parti di danno in franchigia ovvero gli eventuali maggiori danni eccedenti il massimale di garanzia della polizza.

Art. 8 – Subappalto o cessione

Il subappalto è consentito nei limiti di quanto dichiarato dal Contraente in sede di offerta e nel rispetto della normativa vigente.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all’impresa contraente si applicano le disposizioni di cui all’art. 106 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii..

E’ consentita la cessione del corrispettivo d’appalto, da parte del Contraente, secondo le modalità previste dall’art. 106, c. 13, del D. Lgs. n. 50/16.

Art. 9 – Modificazioni dell’Impresa

Il Contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di Impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Art. 10 – Documenti facenti parte integrante del contratto non allegati

Si richiamano a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che il Contraente dichiara di conoscere e accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi eccezione: Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, per gli articoli e commi non abrogati, nonché le polizze di garanzia e di assicurazione prestate.

Tutti i documenti di cui sopra sono depositati agli atti dell'ufficio contratti del Comune.

Il Contraente dichiara di aver firmato per accettazione il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto e di confermare tutte le dichiarazioni rese in sede di offerta.

Art. 11 – Documenti allegati al presente contratto

Vengono allegati al presente contratto per formarne parte integrante i seguenti documenti:

1. Dichiarazione di offerta del Contraente;
2. Determinazione Dirigenziale n. 427 del 30/03/2023;
3. Piano Operativo di Sicurezza;
4. Patto d'integrità firmato dal Legale Rappresentante.

Art. 12 – Conoscenza ed accettazione di norme

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte del Contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché della vigente normativa antimafia.

Art. 13 – Spese contrattuali

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi

comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del Contraente.

Le Parti danno atto che la presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26.04.1986 n.131 e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

Art. 14 – Soluzioni delle controversie

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque anche indirettamente connesse allo stesso, saranno deferite secondo quanto stabilito dall'art. 2.27 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il Foro territorialmente competente è quello di Monza ed è esclusa la competenza arbitrale. L'indicazione del foro di Milano nel Capitolato è un mero refuso e si intende in ogni caso superata da quanto previsto nel paragrafo precedente.

Art. 15 – Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, c. 9 bis, della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii., causa di risoluzione del contratto.

Art. 16 – Anticorruzione

Ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165, il Contraente, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non avere conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nei propri confronti, per conto del Comune per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il Contraente dichiara, inoltre, di essere a conoscenza

del Codice di comportamento dei pubblici dipendenti adottato dal Comune con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2014, che è consultabile nella home page del sito del Comune, alla sezione Amministrazione trasparente – Disposizioni generali – Atti generali – Codice disciplinare e Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

Art. 17 – Informativa sul trattamento dei dati

Il Comune tratterà i dati personali acquisiti per la corretta stipula del contratto, riguardanti il Contraente, per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi. L'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679, è già stata visionata e firmata per presa visione del Contraente in sede di partecipazione alla procedura di gara. E' possibile in ogni caso prenderne conoscenza sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla Protezione dei dati personali.

Il Comune informa il Contraente che il Titolare del trattamento è il Comune con sede a Cinisello Balsamo, in via XXV Aprile n. 4, e le finalità del trattamento riguardano esclusivamente l'espletamento delle procedure amministrative obbligatorie per legge (liceità del trattamento art. 6, paragrafo 1 lett. e)).

Le Parti firmano il presente atto con l'apposizione della propria firma digitale.

Il presente atto consta di numero dieci fogli uso bollo, scritti con mezzi elettronici, dei quali sono occupate con la scritturazione numero nove facciate intere e dodici righe della decima facciata.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

F.to Ing. Sergio SIGNORONI

IL CONTRAENTE

QUADRIFOGLIO S.R.L.

F.to Geom. Claudio ZINGALES

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'Impresa aggiudicataria dichiara di approvare espressamente e specificatamente le clausole indicate al Capitolo 2 del Capitolato Speciale di appalto (Disposizioni particolari riguardanti l'appalto) e in particolare: art. 2.7 – (Risoluzione del contratto); art. 2.12 (Consegna lavori – inizio e termine per l'esecuzione); art. 2.13 (Programma di esecuzione dei lavori); 2.15 (Ispettori di cantieri); 2.16 (Penali); 2.22 (Oneri ed obblighi diversi dell'appaltatore, responsabilità dell'appaltatore); art. 2.27 (Gestione delle contestazioni e riserve); nonché all'art. 15 (Clausola risolutiva in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e anticorruzione) del contratto.

IL CONTRAENTE

QUADRIFOGLIO S.R.L.

F.to Geom. Claudio ZINGALES