

Quartiere... in movimento

Trovandoci in una fase intermedia di "fermo cantieri", ovvero terminata la prima fase di interventi e in attesa che si riprendano i lavori utilizzando le risorse economiche residue, il focus dell'attività in quartiere in questi mesi si è spostato altrove.

Da una parte abbiamo avuto l'occasione di inaugurare o avviare nuovi servizi - vedi articolo dedicato nelle pagine centrali - dall'altra sta procedendo la collaborazione tra le amministrazioni e le rappresentanze dei caseggiati coinvolti dagli interventi del Contratto di Quartiere.

Il **laboratorio di quartiere** sintetizza, come di consueto la panoramica dell'intero programma, cercando di riportare tutte le sfaccettature del complesso intervento senza approfondire le questioni edilizie. Al contrario è nell'attività di **laboratorio di caseggiato**, per singolo stabile, che è possibile concentrarsi ed approfondire le tematiche di ogni contesto.

Accanto agli aspetti straordinari legati ai cantieri si affiancano aspetti più ordinari e qui, a farla da padrone è senza dubbio il tema delle **pulizie**, del **verde** e delle piccole manutenzioni. Con cadenza trimestrale infatti un gruppo di lavoro composto da Aler, Comune e Sindacato esegue sopralluoghi a sorpresa



per verificare il servizio e successivamente incontra i comitati degli inquilini, per provare a trovare risposte ai problemi emersi.

Con l'apertura delle piazzole rifiuti, partirà finalmente anche alle Cinque Torri il programma di raccolta differenziata. Si allinea così anche questo grosso caseggiato alle modalità di ritiro dei rifiuti della città.

Inoltre nei mesi di ottobre e novembre il Forum S. Eusebio ed i rappresentanti del Comune hanno incontrato, torre per torre, gli abitanti di via del Carroccio 4/6 presso il **centro civico**. Questi cinque incontri hanno costituito l'occasione per definire insieme **regole, modi d'uso e attività** da insediare nel nuovo spazio. Sono emerse tante idee interessanti, quindi ora è necessario che gli inquilini si impegnino per trasformarle in realtà, passo dopo passo.

Questa attività di partecipazione ci insegna che al di là dei legittimi interventi strutturali dovuti, avere cura del proprio caseggiato (e quartiere) è il primo modo per migliorarlo!



Riscaldamento

Anche quest'anno, in corrispondenza con l'inizio della stagione invernale, in caso di guasti o problemi agli impianti è possibile contattare i seguenti contatti telefonici: 02.69900455 (Omniagas) e 02.71040594 (C.S.I.).

Riconoscimento alla Casa del Sole

È con molta soddisfazione che apprendiamo della decisione di Regione Lombardia di premiare il progetto per l'attivazione di sperimentazioni nell'ambito delle politiche di Welfare promosso dalla Casa del Sole, residenza per anziani presente nel caseggiato di via Giolitti.

L'Ufficio Contratto di Quartiere cambia sede

Per chi ancora non lo sapesse, l'ufficio CdQ si è trasferito presso il lodge scozzese, conosciuto anche come "ex casa del custode" nel parco di Villa Ghirlanda, in vicolo S.Ambrogio. Rimangono immutati i nostri riferimenti telefonici, fax e posta elettronica.

Nuovo responsabile e nuove attività

Come avrete potuto notare, da qualche mese la nuova responsabile del CdQ2 è l'arch. Barbara Dal Piaz. La sua nomina coincide con un nuovo impegno dell'ufficio, che inizierà ad occuparsi anche di politiche abitative.

Che fare al Centro Civico?

Su invito del Forum S. Eusebio abbiamo sperimentato tre possibili "usi" del nuovo spazio: una serata conviviale tra inquilinato, associazioni e istituzioni è stata l'occasione per vedere un video, inaugurare una piccola esposizione fotografica e cenare insieme. Chi ben comincia...



Fuori Contratto ma dentro il quartiere

I vicini di casa di via del Carroccio 18/20, inquilini Aler che non hanno beneficiato dei lavori del CdQ2, da tempo hanno fatto presente le diverse problematiche dei loro edifici. Per questo il Comune ha chiesto ad Aler di convocare un incontro pubblico urgente per provare a rispondere alle questioni già presentate.

Come restare in Cont(r)atto

Due sono le notizie fondamentali di questo nostro **Ci Riguarda** che parlano, rispettivamente, del nostro passato e del nostro futuro: praticamente tutti i cantieri aperti hanno concluso i lavori insieme alle azioni sociali e, contemporaneamente, procedono le attività di progettazione per l'utilizzo dei residui economici frutto dei "risparmi" legati ai ribassi d'asta e ad altre economie. Abbiamo recentemente inaugurato il nuovo centro civico presso le 5 Torri alla presenza del Sindaco e dell'assessore Trezzi oltre che della dirigenza di Aler. L'evento si è quasi naturalmente trasformato in una sorta di "festa" di fine Contratto, nella quale si è fatto il punto sul grande lavoro svolto e su ciò che resta da fare, non solo in termini di lavori fisici ma anche in termini di azioni ed interventi partecipativi.

Nei mesi scorsi si sono conclusi i lavori per gli alloggi del Palazzone destinati a studenti e ad attività sociali. Già da qualche mese gli inquilini hanno potuto incontrare i nuovi vicini, mentre sono stati finalmente assegnati, alla cooperativa Marse ed alla Filarmonica Paganelli, gli ultimi spazi dei laboratori artigianali.

Prosegue poi con continuità l'attività partecipativa sia rispetto ai nuovi progetti sia rispetto alle attività già concordate.

Sul fronte dei residui, dopo aver praticamente chiuso la progettazione attraverso un percorso partecipato e condiviso con gli inquilini e con gli altri soggetti firmatari del contratto, i primi cantieri dovrebbero iniziare a partire dalla prossima primavera.

All'interno del numero troverete notizie ed approfondimenti su tutto questo, mentre, con l'approssimarsi dell'apertura degli ultimi cantieri, abbiamo iniziato ad interrogarci sul "che fare dopo?", ovvero come rendere ordinario un progetto (fino ad oggi) straordinario: una riflessione che, nel prossimo futuro, dovrà necessariamente coinvolgere tutti i soggetti firmatari del CdQ2.

Cantieri residui

La parola "residui" sta caratterizzando questa ultima fase del Contratto di Quartiere; infatti è da lungo tempo che durante gli incontri pubblici si parla dei nuovi lavori che andranno a completare la sistemazione del quartiere.

All'interno del Laboratorio di Quartiere che si è tenuto nel mese di luglio e attraverso alcuni Laboratori di Caseggiato, numerosi inquilini sono già stati informati sugli sviluppi del percorso di utilizzo dei residui; è comunque utile provare a sintetizzare quanto Aler e Comune hanno compiuto fino ad oggi e quali sono gli **appuntamenti** che ci aspettano **per il futuro**.

Nel mese di febbraio sono stati inviati a Regione Lombardia i progetti di massima dei nuovi interventi, e successivamente, a giugno, la Regione ha dato **parere favorevole** rispetto alle lavorazioni che dovranno essere realizzate. Tra settembre e novembre Aler ha approvato i **progetti definitivi**, sulla base dei quali verranno aperte le gare d'appalto e individuate le imprese che realizzeranno i lavori.

Senza entrare nel dettaglio di quanto previsto per ciascun caseggiato, possiamo dire che sono previsti il completamento e la migrazione delle diverse sottostazioni di teleriscaldamento, la sistemazione puntuale di alcune parti degli edifici (portoncini, balconi, servizi igienici, ecc.) ed ulteriori opere di abbellimento dei cortili (cancellate, panchine, rastrelliere per le biciclette, ecc.).

Secondo quanto ci ha comunicato Aler durante l'ultimo Laboratorio di Quartiere, i lavori dovrebbero iniziare a partire dalla prossima primavera. Si inizierà tra aprile e maggio nei caseggiati di via del Carroccio 14 e 15 e nel Palazzone; la durata prevista è di circa un paio di mesi per ciascun caseggiato. Infine, ultimi ma non meno importanti, nel mese di giugno, si apriranno i cantieri alle Cinque Torri e alle Villette;

questo intervento sarà più complesso, e quindi i lavori dureranno alcuni mesi.

Un discorso completamente diverso può essere fatto per la nuova casa comunale di via Petrella. Qui i lavori sono già iniziati in estate, e presto il nuovo parcheggio pertinenziale

potrà essere utilizzato dagli inquilini.

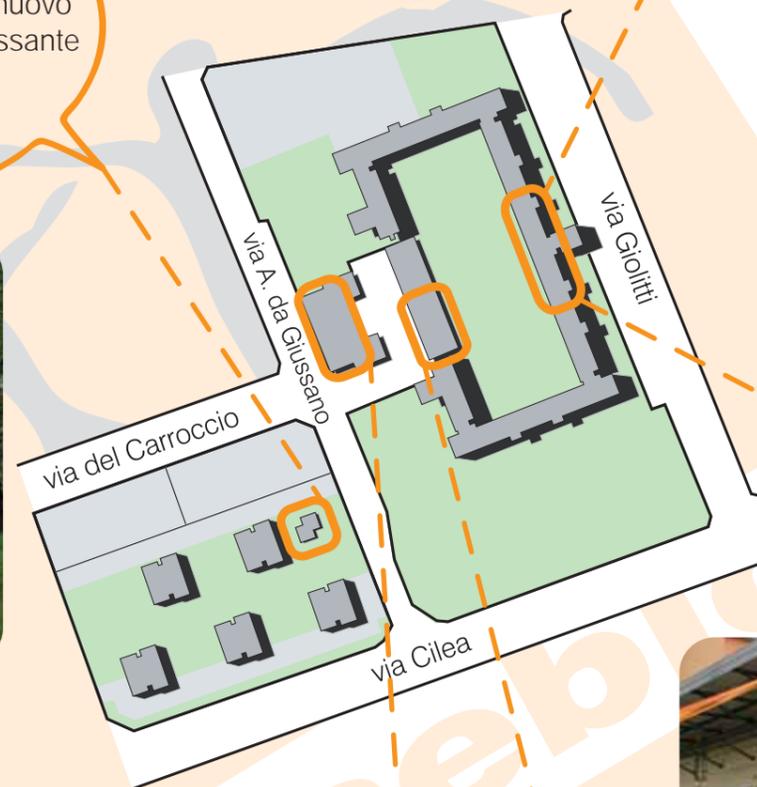
Con gli abitanti delle case Aler di S. Eusebio invece ci possiamo dare appuntamento nei Laboratori di Caseggiato che realizzeremo prima dell'avvio dei nuovi cantieri.

Quartiere

Stagione di cambia-menti

Nel corso degli ultimi mesi, a conclusione dei cantieri che hanno interessato più stabili e luoghi del quartiere, sono stati inaugurati spazi con funzioni e vocazioni diverse. Prosegue così il percorso di rinnovamento di S. Eusebio, che da quartiere di sole case popolari si sta trasformando in un polo di servizi alla cittadinanza.

Il caseggiato **Cinque Torri**, composto da 140 famiglie, dal mese di ottobre ha un **centro civico**. Grazie alla collaborazione tra abitanti e progettisti il nuovo spazio potrà essere un'opportunità interessante anche per il quartiere. Infatti alcune **associazioni di volontariato** hanno chiesto di poterlo utilizzare.



La collaborazione tra il Comune di Cinisello Balsamo, Aler e l'Università Bicocca ha permesso, la scorsa primavera, di consegnare le chiavi ad una quindicina di **studenti** dell'ateneo milanese che abiteranno in sette alloggi, ampliando e diversificando così le presenze nel caseggiato



Due alloggi sono stati consegnati ad altrettanti **cooperative sociali** che li utilizzeranno per progetti di autonomia residenziale, in collaborazione con i servizi sociali del Comune.



A fine settembre si è festeggiato l'apertura delle **nuove sedi** per le associazioni **Marse** e **D'ArteFatti**, la cooperativa sociale **Il Torpedone** e la **Filarmonica Paganelli**. Presenze vecchie e nuove che continueranno la loro attività in un luogo che sta assumendo le caratteristiche di una vera e propria "piazza" di servizi educativi, sociali e culturali.

Con la prossima primavera toccherà al **Consulorio Familiare** trasferirsi al piano terra del Centro Polifunzionale dall'attuale sede di via Cinque Giornate. Verranno così assegnati gli ultimi spazi ancora non utilizzati del complesso e si arricchirà ulteriormente la vocazione educativo/sanitaria a favore della famiglia.