



**CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**  
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,  
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni

**GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI Anni 2017-2018**

**CHIARIMENTI**

**Codice Identificativo Gara (CIG): n. 6932168DFD**

Importo a base di gara del servizio:

Euro **1.298.847,79** oltre I.V.A., di cui:

**Domanda n. 2**

In riferimento al requisito di capacità economica-finanziaria: dichiarazione di aver conseguito un fatturato specifico relativo al settore di attività oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando di gara di Euro 650.000:

Si chiede conferma che gli ultimi 3 esercizi si riferiscano agli anni 2013-2014-2015.

**Risposta n. 2**

Gli ultimi tre esercizi si riferiscono agli anni 2013-2014-2015.

**Domanda n. 3**

In riferimento ai requisiti di partecipazione alla gara in oggetto, in particolare al punto 5) sub b) ed il punto 6) di pag 6. del disciplinare di gara, qui riportati per brevità:

5) b) "dichiarazione di aver conseguito un fatturato specifico relativo al settore di attività oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando di gara di Euro 650.000 (seicentocinquantamila)"

6) adeguate capacità tecniche (art. 83, comma 6 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50); quale requisito minimo si richiede l'esecuzione con buon esito, negli ultimi tre anni anteriori alla data del presente bando (anni 2013/2014/2015), di servizi analoghi a quello oggetto della presente gara per un importo complessivo non inferiore a Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila).

Con la presente si richiede se per "settore di attività oggetto dell'appalto" e "servizi analoghi" debbano essere intese tutte le attività da a) ad f) dell'oggetto di gara (pag 1 e 2 del disciplinare di gara) o se è possibile avere come requisito un fatturato di almeno 650.000€ in servizi cimiteriali, comprendente solo alcune delle attività specifiche di cui ai punti da a) ad f) del sopra citato oggetto di gara

Si chiede inoltre, qualora sia necessario possedere un fatturato specifico in ognuna delle attività da a) ad f) per un ammontare totale minimo di € 650.000, quale sia la distribuzione minima del fatturato per ognuna delle attività da a) ad f) dell'oggetto di gara.

**Risposta n. 3**

Considerato che l'oggetto dell'appalto è costituito da una pluralità di prestazioni integrate, quali indicate dalla lettera a) alla lettera f) del bando di gara il concorrente per qualificarsi rispetto alla gara deve aver maturato – come impresa singola o, se necessario, in raggruppamento con altre imprese – esperienza in tutti i servizi compresi nell'appalto, in misura proporzionalmente adeguata alla rispettiva entità di tali servizi, come specificato a pag. 8 del bando di gara.



**Domanda n. 4**

In riferimento alla gara in oggetto:

- 1) Si chiede se gli incassi dell'illuminazione votiva verranno girati dall'Amministrazione Comunale all'Appaltatore, o se rimarranno di pertinenza della stessa A.C.
- 2) Si chiede quale sia il N° di addetti previsti dal contratto di gestione attualmente in corso (n°, livelli, orari di impiego).
- 3) Si chiede se il censimento dei defunti, da mettere a disposizione sui totem previsti, è già disponibile.

**Risposta 4**

- 1) Gli incassi rimangono di pertinenza dell'A.C.
- 2) Vedasi elenco allegato
- 3) Il censimento dei defunti è presente parzialmente su più banche dati. Come previsto all'art. 11 del CSA è a carico dell'appaltatore il censimento stesso. Verrà comunque messo a disposizione quanto in possesso dall'A.C. e i dati dovranno essere unificati e aggiornati in un unico D.B.

**Domanda n. 5**

Si chiede se le utenze sia dell'illuminazione votive che dell'illuminazione pubblica sono a carico del concedente o del concessionario

**Risposta n. 5**

Nel quesito si menzionano concedente e concessionario, si precisa che trattasi di appalto di servizi e tutte le utenze di cui alla domanda, restano in capo all'A/C.

**Domanda n. 6**

Con riferimento alla gara in oggetto e in particolare a:

- 1) stima costi annui servizi tecnici e amministrativi
- 2) capitolato speciale d'appalto artt. 5 e 8

Siamo a chiedervi di chiarire come si è giunti alla determinazione di alcune voci di costo

**Risposta n. 6**

L'art. 5 del CSA definisce l'articolazione del servizio per l'orario di apertura dei cimiteri e l'art. 8 del CSA specifica le professionalità necessarie a garantire i livelli minimi di servizio corrispondenti allo specifico contratto in appalto.

In particolare con riferimento all'art.5 c.2 del CSA nelle giornate di lunedì i cimiteri sono chiusi al pubblico. Resta comunque l'obbligo, qualora necessario, dello svolgimento dei servizi funebri e delle altre operazioni che si rendessero necessarie.

All'art.8 terzo capoverso il CSA precisa quanto segue:

*"Gli operatori cimiteriali e la squadra manutentiva potranno avvicinarsi all'interno dei due cimiteri in base alle necessità lavorative e alla programmazione del servizio, garantendo comunque la presenza minima giornaliera sopra prevista.*

*Il personale addetto deve essere presente obbligatoriamente presso i cimiteri per l'intero orario di apertura al pubblico ed è obbligo dell'appaltatore predisporre un piano per i turni della pausa pranzo."*

....

*"Nei giorni festivi deve essere garantita la presenza continuativa e contemporanea di almeno due persone per ogni cimitero per tutto l'arco di tempo di apertura al fine di garantire in particolare le*



*funzioni di custodia e presidio amministrativo e per sopperire alle eventuali emergenze che dovessero insorgere."*

Il costo annuo indicato al p. A2 del documento stima costi annui è stato elaborato con riferimento al costo medio annuo del personale dipendente da Imprese esercenti i servizi di pulizia disinfestazione servizi integrati/multi servizi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali.

L'articolazione e l'organizzazione delle risorse umane – fermi gli obblighi contrattuali e di capitolato – è di esclusiva competenza e responsabilità del soggetto aggiudicatario del servizio nell'ambito della propria autonomia aziendale e del proprio agire imprenditoriale.

In presenza di adeguata formazione ed esperienza, ciascun ruolo potrà essere coperto da soggetti diversi e per converso un soggetto potrà ricoprire ruoli diversi, nell'ambito della turnazione degli orari di lavoro e delle sedi cimiteriali.

In considerazione della combinazione delle prescrizioni di capitolato contenute, tra l'altro, negli articoli citati, proprio su tale articolazione e organizzazione si concentra la capacità propositiva e migliorativa dell'offerta del concorrente su questa voce.

#### **Domanda n. 7**

Con la presente per richiedere alcuni chiarimenti:

1. il software per la gestione dell'illuminazione votiva attualmente in uso è di proprietà del comune o dell'attuale affidatario del servizio? in caso di nuova aggiudicazione, il software sarà dato in carico al nuovo aggiudicatario o dovrà fornirsi di un proprio gestionale?
2. la nostra società (capogruppo) ha effettuato il sopralluogo insieme ad altra azienda, nel caso volessimo partecipare alla procedura come operatore unico, è possibile?
3. chi gestisce attualmente i rifiuti?
4. la navetta per il trasporto dei dolenti è già in uso? è di proprietà dell'attuale gestore?

#### **Risposta n. 7**

1) Vedasi art. 16 lett. c) del CSA

2) Nel caso prospettato, in ottemperanza a quanto stabilito nel bando di gara, è necessario che il sopralluogo sia effettuato dalla società che concorrerà alla procedura di gara.

Pertanto nel caso di sopralluogo effettuato da Raggruppamento di imprese è indispensabile, nel caso poi partecipi una sola delle imprese raggruppate, che risulti agli atti che la stessa impresa partecipante abbia svolto il sopralluogo (deve esserci pertanto attestazione in tal senso).

3) L'attuale gestore del servizio all'interno della propria autonomia aziendale provvede alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti

4) Sì. Il servizio attualmente viene svolto con modalità differenti – Il mezzo è di proprietà dell'attuale gestore.

#### **Domanda n. 8**

Con riferimento al punto in oggetto del bando di gara, si allega la richiesta formale, ai sensi dell'art. 86, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, di poter presentare in sede di gara anziché n. 2 referenze bancarie, n. 1 referenza bancaria ed autocertificazione della propria situazione economica e patrimoniale integrata da alcuni certificati di regolare esecuzione lavori svolti presso enti comunali, dato che la Società è costituita da meno di tre anni.

#### **Risposta n. 8**

In adempimento a quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 86 citato, unitamente a motivate ragioni espresse in sede di gara dal concorrente circa l'impossibilità di presentare la seconda referenza bancaria, potrà essere prodotto uno dei documenti di cui all'allegato XVII, punti a), b) e c) del



D.Lgs. 50/2016.

I certificati di regolare esecuzione, come indicato nel medesimo allegato, sono atti a comprovare la capacità tecnica del concorrente e non quella economico-finanziaria.

**Domanda n. 9**

1. Nell'allegato "Stima dei costi", in capo al punto A "Personale minimo impiegato dall'appaltatore", al punto 2 "Custodia cimiteri", si stimano n. 2 addetti da impiegare nella concessione ogni anno nella misura del 100% per un costo medio annuo di 26.016,00, corrispondente al costo medio annuo emanato dal Ministero del Lavoro e Politiche Sociali per la Provincia di Milano, Luglio 2013, per le imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi.

Tale contratto prevede un monte ore annue mediamente lavorate pari a 1.581, mentre le previsioni di capitolato, "art. 8 – Personale" impongono una dotazione minima di n. 2 custodi a presidio fisso nell'orario di apertura dei cimiteri (uno per cimitero) che complessivamente ammonterebbe ad ore 2.965 annue per ogni addetto.

La stima dei costi che fa riferimento alla tabella del costo medio annuale emanato dal Ministero raffrontata con le previsioni da capitolato è nettamente sottostimata riferendosi con esattezza ad un contratto che non prevede complessivamente un monte ore corrispondente.

2. Lo stesso art. 8, al punto "Personale minimo impiegato dall'appaltatore", impone che deve essere garantito nel periodo di commemorazione dei defunti un organico supplementare, nonché nei giorni festivi garantire la presenza continuativa e contemporanea di almeno 2 persone per ogni cimitero per tutto l'arco di tempo di apertura al fine di garantire in particolare le funzioni di custode e presidio amministrativo senza quantificarne il monte ore e senza prevederne i costi nella stima.

3. L'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che l'appaltatore debba erogare un servizio di trasporto utenti al cimitero di Via Marzabotto da prestarsi nell'orario di apertura dei cimiteri nei giorni feriali e festivi attraverso la messa a disposizione di un mezzo con conducente avente capacità di 9 posti. La stima dei costi prevede un importo a corpo di € 35.000,00 senza specificare i costi relativi per il personale da impiegare e dei costi di gestione del servizio. Si prevede che il servizio debba essere svolto nell'orario di apertura del cimitero per cui le rilevazioni riportate al punto 1) sono da intendersi anche per il presente punto.

4. Sebbene il CSA non prevede un monte ore in cui sia il Direttore Tecnico che gli addetti amministrativi debbano svolgere durante l'apertura dei cimiteri, avendo fatto riferimento anche per tali figure al CCNL richiamato al punto 1), la stessa considerazione è da farsi per l'impiego di tali figure.

**Risposta n. 9**

Si veda la risposta al quesito n. 6.

Sesto San Giovanni, 3 febbraio 2017

Responsabile Unico del Procedimento e  
Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli



CITÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Demanio Patrimonio Sport**