



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 29/01/2004

CC N. 9

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante Parziale al PRG Vigente ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2, lettera e) relativa all'area ubicata tra le vie G. Bruno e Cottolengo.

L'anno duemilaquattro addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti Componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS		X				
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN		X
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.		X
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Viganò Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO		X
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 27.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 17196

OGGETTO

Variante Parziale al PRG Vigente ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2, lettera e) relativa all'area ubicata tra le vie G. Bruno e Cottolengo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il Vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia con Deliberazioni n. 23964/87 del 22/09/1987 e n. 7500/91 del 04/04/1991;
- Vista l'Istanza per la richiesta di una Variante Semplificata del PRG Vigente ai sensi dell' art. 2, comma 2 lettera e) della L.R. 23/97, presentata con nota del 23 luglio 2003 prot. gen. 25558, dal Sig. Luciano Carminati, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Immobiliare S. Antonio S.r.l., per un area di proprietà ubicata nella parte centrale del territorio comunale di Cinisello Balsamo compresa tra le vie Cottolengo e G. Bruno nel quartiere denominato "Balsamo", identificata al N.C.E.U. foglio 34 mappale 230 della superficie di circa 600 mq..
- Considerato che sull'area è presente un fabbricato che nel corso degli anni è stato adibito ad attività di produzione artigianale;
- Considerato che le aree oggetto di Variante risultano ubicate in un contesto a prevalente destinazione residenziale e che le destinazioni d'uso previste dal PRG vigente per l'area stessa -zona D2- zona produttiva polifunzionale di cui all'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente, si integrano con difficoltà in un tessuto ormai consolidato e in fase di consolidamento di tipo residenziale;
- Dato atto che la Variante Generale al P.R.G. Vigente, adottata con deliberazione di C.C. n. 104 del 23.07.1998, ha azionato l'area quale zona OT/R1: "zona residenziale di promozione dell'accorpamento fondiario";
- Ritenuto pertanto necessario procedere ad una variante parziale al fine di integrare l'area ad un intorno a vocazione di tipo residenziale e preso atto delle ulteriori considerazioni indicate al punto 4 della Relazione di Variante allegata alla presente deliberazione;
- Dato atto che con la presente Variante Parziale al P.R.G. Vigente l'azionamento dell'area in questione viene pertanto modificato da Zona D2 - zona produttiva

polifunzionale - a Zona B3 - Zona residenziale di completamento - di cui all'art. 16 delle N.T.A.;

- Visto l'incarico affidato al Settore Gestione del Territorio per la redazione di apposita Variante Parziale al P.R.G. Vigente ai sensi della L.R. 23/97 dell'area in oggetto, di cui alla deliberazione di G.C. n. 406 del 05.11.2003;
- Visto il Parere Geologico relativo alla Variante in questione redatto dal professionista incaricato Dott. Giovanni Porto e presentato in data 04.12.2003 prot. 41666;
- Visti gli elaborati costituenti la Variante Parziale al PRG Vigente relativa all'area ubicata tra le vie Cottolengo e G. Bruno come di seguito indicati ed allegati al presente atto:

All.1 Relazione

Azzonamento Vigente con indicazione dell'ambito di variante scala 1:2000:

Tav.2.00 Legenda

Tav.2.01 Foglio 7

Azzonamento di Variante scala 1:2000:

Tav.3.01 Foglio 7

Scheda di certificazione;

Parere geologico.

- Dato atto che la presente Variante Parziale è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 09.12.2003;
- Vista la L.R. 23/97;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14.10.2003 pubblicato sul B.U.R.L. del 05.11.2003;
- Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

**OGGETTO: Variante Parziale al PRG Vigente ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2,
lettera e) relativa all'area ubicata tra le vie G. Bruno e Cottolengo.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

- regolarità tecnica:

- regolarità contabile:

non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

DELIBERA

1. di adottare la Variante Parziale al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art. 2, comma 2 lettera e) della L.R. 23/97, relativa all'area ubicata tra le vie Cottolengo e G. Bruno, che si compone dei seguenti elaborati tecnici, parte integrante della presente delibera:

All.1 Relazione

Azzonamento Vigente con indicazione dell'ambito di variante scala 1:2000:

Tav.2.00 Legenda

Tav.2.01 Foglio 7

Azzonamento di Variante scala 1:2000:

Tav.3.01 Foglio 7

Scheda di certificazione;

Parere geologico.

2. di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari all'Amministrazione Comunale.

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa all'esame del punto "Variante Parziale al PRG vigente ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2, lettera e) relativa all'area ubicata tra le vie G. Bruno e Cottolengo", iscritto al n.34 del corrente O.d.G.

L'Assessore Paris introduce l'argomento. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto), al termine della quale il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24
Componenti votanti:	n.21
Voti favorevoli:	n.21
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 3 Berlino, Calanni, Sisler

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__3/02/2004_____

Cinisello Balsamo, __3/02/2004_____

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ____14/02/2004_____

Il Vicesegretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __3/02/2004_____ al __18/02/2004_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale