



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 15/09/2003

CC N. 86

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: COSTITUZIONE DEL POLO CATASTALE DELLA CITTA` DI CINISELLO BALSAMO - ATTO DI INDIRIZZO.

---

L'anno duemilatre addì quindici del mese di Settembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti Componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.		X	23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Viganò Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele Angelo	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	D.L.M.U.	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n.30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 15777

**OGGETTO**

**COSTITUZIONE DEL POLO CATASTALE DELLA CITTA` DI CINISELLO BALSAMO - ATTO DI INDIRIZZO.**

**RELAZIONE**

Sig.ri Consiglieri,

con l'emanazione della Legge n. 59 del 1997 ha avuto inizio il processo di decentramento delle funzioni dallo Stato agli Enti locali, processo che ha portato all'adozione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, il quale ha sancito il trasferimento ai Comuni delle funzioni catastali, prima di esclusiva competenza dell'Amministrazione Finanziaria, ossia dell'Agenzia del Territorio.

Il D.P.C.M. 19 dicembre 2000 ha infine fissato al 26 febbraio 2004 il termine per la conclusione delle procedure di trasferimento delle suddette funzioni.

L'Agenzia del Territorio ha proposto un modello di decentramento che prevede la costituzione di un "polo catastale", ossia di un ufficio catastale costituito in forma singola oppure in forma aggregata.

Facendo seguito agli indirizzi già forniti dalla Giunta Comunale nella seduta del 24/04/02, nonché alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 476 del 27/12/2002 di affidamento della realizzazione del progetto di decentramento catastale, si ritiene necessario procedere all'assunzione delle funzioni catastali in forma singola, mediante gestione del servizio stesso in economia.

Nella prima fase operativa, si ritiene opportuno sottoscrivere con l'Agenzia del Territorio apposita convenzione finalizzata a regolare il processo di trasferimento di tutte le funzioni ed a definire le percentuali di risorse umane, strumentali e finanziarie coinvolte nello stesso.

La gestione diretta avrà chiari ed evidenti vantaggi, quali il maggior controllo del territorio e delle sue trasformazioni, nonché la miglior gestione delle entrate che utilizzano i dati catastali ( Imposta Comunale sugli Immobili e Tassa Smaltimento Rifiuti Solidi Urbani), con conseguente miglior definizione della politica di reperimento delle risorse finanziarie necessarie all'Ente.

D'altro lato, anche i cittadini- utenti trarranno molteplici vantaggi per il più facile accesso ai servizi in materia catastale, localizzati sul territorio comunale.

Tale servizio, pertanto, avrà lo scopo, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 112/1998, di svolgere tutte le complesse attribuzioni in materia catastale, quale la gestione degli atti del catasto terreni e

fabbricati, in relazione alla conservazione ed all'aggiornamento degli stessi, la revisione degli estimi e del classamento, l'aggiornamento delle cartografie, dei relativi archivi nonché l'evasione dell'arretrato.

Al fine di costituire il servizio catastale, occorre in via preliminare procedere alla predisposizione di apposite strutture logistiche, con le conseguenti risorse umane ed informatiche ad esso deputate.

In primo luogo, occorre individuare le strutture immobiliari adatte ad accogliere il costituendo ufficio catastale, tenuto conto che lo stesso dovrà essere fornito di dotazioni logistiche adatte allo svolgimento delle funzioni operative (arredi, hardware e software.....), nonché di uno sportello ove accogliere i cittadini per il compimento di qualunque operazione di tipo catastale. Infatti, il trasferimento delle funzioni deve concretizzare un miglioramento dei servizi offerti alla Cittadinanza, prevedendo, ad esempio, affidabilità e tempestività dei dati e delle informazioni fornite, modalità rapide di consultazione delle stesse.

A tale scopo, si dovrà provvedere alla creazione ed organizzazione di una struttura tecnica composta da esperti in materia catastale, debitamente assistita da personale con funzioni amministrative ed esecutive, in grado di affrontare compiutamente le problematiche in tale specifica materia.

Si dovrà, altresì, procedere alla opportuna formazione del personale già in servizio ed all'eventuale implementazione dello stesso, mediante assunzione di altre unità, tenendo conto di eventuali conferimenti di risorse umane da parte dell'Agenzia del Territorio e dei vincoli posti dal patto di stabilità ai bilanci degli Enti.

Pertanto, sulla base delle considerazioni sopra esposte e visto l'approssimarsi della scadenza di cui al D.P.C.M. 19 dicembre 2000, che ha fissato al 26 febbraio 2004 il termine per la conclusione delle procedure di trasferimento delle suddette funzioni dall'Agenzia del Territorio all'Ente Locale, si ritiene necessario ed urgente procedere all'istituzione del Servizio Catastale.

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
(Silvia Dott.ssa Turati)

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
**AMMINISTRATIVO**  
(Geom. Cosimo Sabatelli)

Cinisello Balsamo, 07/07/2003.

Il Dirigente del Settore IV, concordando con la relazione che precede, sottopone al Consiglio Comunale l'adozione del presente atto deliberativo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV**

(Stefano Polenghi)

Cinisello Balsamo, 07/07/2003.



**Città di cinisello balsamo**

provincia di milano

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N.**

**DEL**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

regolarità tecnica:

**per IL DIRIGENTE**

**L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

(Giuseppe Dott. Lo Manto)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la relazione sopra riportata e concordando con essa;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 476 del 27/12/2002;

Visto l'approssimarsi della scadenza di cui al D.P.C.M. 19 dicembre 2000, che ha fissato al 26 febbraio 2004 il termine per la conclusione delle procedure di trasferimento delle suddette funzioni dall'Agenzia del Territorio all'Ente Locale.

Visto l'art. 42, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in materia di competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 113, comma 1, lettera a) del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, inerente le forme di gestione dei servizi pubblici locali;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49, I comma, Testo Unico in materia di Ordinamento degli Enti Locali.

Con voti

## **D E L I B E R A**

- 1) Di istituire, per i motivi citati in premessa e che si intendono quivi integralmente riportati, il Polo Catastale della Città di Cinisello Balsamo;
- 2) Di invitare gli organi competenti all'adozione di tutti i provvedimenti ed al compimento di tutti gli atti necessari, conseguenti e successivi, all'attuazione del Servizio Catastale, secondo le indicazioni e gli indirizzi di seguito riportati:

- A. Premesso che la gestione diretta avrà chiari ed evidenti vantaggi, quali il maggior controllo del territorio e delle sue trasformazioni, nonché la miglior gestione delle entrate che utilizzano i dati catastali (Imposta Comunale sugli Immobili e Tassa Smaltimento Rifiuti Solidi Urbani), con conseguente miglior definizione della politica di reperimento delle risorse finanziarie necessarie all'Ente, nella prima fase operativa, è indispensabile sottoscrivere con l'Agenzia del Territorio apposita convenzione finalizzata a regolare il processo di trasferimento di tutte le funzioni ed a definire le percentuali di risorse umane, strumentali e finanziarie coinvolte nello stesso.
- B. Rilevato che tale servizio avrà lo scopo, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 112/1998, di svolgere tutte le complesse attribuzioni in materia catastale, quale la gestione degli atti del catasto terreni e fabbricati, in relazione alla conservazione ed all'aggiornamento degli stessi, la revisione degli estimi e del classamento, l'aggiornamento delle cartografie, dei relativi archivi nonché l'evasione dell'arretrato, occorre procedere alla predisposizione di apposite strutture logistiche, con le conseguenti risorse umane ed informatiche ad esso deputate.
- C. Occorre, altresì, individuare le strutture immobiliari adatte ad accogliere il costituendo ufficio catastale, tenuto conto che lo stesso dovrà essere fornito di dotazioni logistiche adatte allo svolgimento delle funzioni operative (arredi, hardware e software.....), nonché di uno sportello ove accogliere i cittadini per il compimento di qualunque operazione di tipo catastale.
- D. Il trasferimento delle funzioni deve concretizzare un miglioramento dei servizi offerti alla Cittadinanza, secondo criteri di affidabilità e tempestività dei dati e delle informazioni fornite, attraverso modalità rapide di consultazione degli stessi.
- E. Si dovrà provvedere alla creazione ed organizzazione di una struttura tecnica composta da esperti in materia catastale, debitamente assistita da personale con funzioni amministrative ed esecutive, in grado di affrontare compiutamente le problematiche in tale specifica materia.
- F. Si dovrà, altresì, procedere alla opportuna formazione del personale già in servizio ed all'eventuale implementazione dello stesso, mediante assunzione di altre unità, tenendo conto di eventuali conferimenti di risorse umane da parte dell'Agenzia del Territorio e dei vincoli posti dal patto di stabilità al bilancio dell'Ente.

In apertura di seduta il Presidente Zucca apre la trattazione del punto iscritto al n.26 dell'O.d.G.: "**Costituzione del polo catastale della città di Cinisello Balsamo - atto di indirizzo**"

Il Vicesindaco Maria Rita Vergani introduce l'argomento. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale vengono presentati i seguenti emendamenti:

#### EMENDAMENTI BONGIOVANNI

1. Al punto A) cassare la frase "e delle sue trasformazioni"
2. Al punto A) cassare al terzo rigo "definizione"
3. Al punto A) sostituire al terzo rigo "pianificazione"
4. Al punto A) cassare al sesto rigo "ed a definire le percentuali di"
5. Al punto A) aggiungere "con le"
6. Al punto B) inserire al sesto rigo dopo la parola "logistiche" con "all'interno dell'Ufficio Tecnico"
7. Cassare il punto D)
8. Al punto E) al secondo rigo dopo le parole "materia catastale" aggiungere "provenienti dall'Ufficio Tecnico"
9. Al punto F) al secondo rigo dopo la parola "di altre unità" aggiungere "con contratto a tempo determinato"
10. Cassare il rimanente dopo la parola "indeterminato"

Il Consigliere Bongiovanni illustra il suo primo emendamento.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.1 Bongiovanni e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n. 2
Voti contrari:	n.17
Astenuti:	n. 2    Massa, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Il Consigliere Bongiovanni illustra il suo secondo emendamento.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.2 Bongiovanni e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n. 1
Voti contrari:	n.19
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Il Consigliere Bongiovanni illustra il suo terzo emendamento.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.3 Bongiovanni e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n. 1
Voti contrari:	n.17
Astenuti:	n. 1 Riboldi
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Agosta	

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Al termine di una sospensiva, il Consigliere Sisler chiede di allegare alla presente deliberazione un O.d.G. relativo alle modalità di svolgimento della creazione del polo catastale. Il Vicesindaco Maria Rita Vergani dichiara di condividere le preoccupazioni espresse dal Consigliere, e, alla luce di quest'ultima decisione, il Consigliere Bongiovanni ritira i suoi emendamenti non ancora votati.

Al termine della discussione il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Bianchessi dichiara che il voto del suo gruppo sarà favorevole.

Il Consigliere Bongiovanni chiede conferma del fatto che l'O.d.G. proposto verrà votato subito dopo la deliberazione.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Bongiovanni, Sisler

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Al termine di una sospensiva, il Consigliere Bongiovanni presenta il seguente O.d.G.:

## ORDINE DEL GIORNO DI INDIRIZZO

*Preso atto dell'atto di indirizzo votato relativo all'istituzione del polo catastale a Cinisello Balsamo il Consiglio comunale*

### CHIEDE

*Alla rispettabile Giunta di informare il Consiglio comunale circa i particolari del progetto di fattibilità relativo al trasferimento del catasto dall'Agenzia del Territorio all'Amministrazione comunale non appena questi saranno noti.*

Il Presidente pone quindi in votazione l'O.d.G. e si determina il seguente risultato (all. E all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Agosta

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Viapiana

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'O.d.G. approvato a unanimità di voti.

La seduta prosegue... omissis... con la proposta di sospendere la trattazione del punto successivo "**Piano di lottizzazione relativo al P.S. 2.7 - zona OCR 4.4 della Variante Generale adottata**" e di rinviarla alla prossima seduta.

Il Presidente pone in votazione la proposta e si determina il seguente risultato (all. F all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Sale

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la proposta di rinvio approvata a unanimità di voti.

Il Presidente  
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale  
F.to GASPARE MERENDINO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_\_24/09/2003\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_24/09/2003\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to GASPARE MERENDINO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_6/10/2003\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_\_24/09/2003\_\_\_ al \_\_\_9/10/2003\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale