



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 20/12/2010

CC N. 85

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE PARTIGIANI, GIOVAGNOLI - AMBITO DENOMINATO ST/RS DAL P.R.G. VIGENTE - OPERATORE: TRIADE S.R.L.

L'anno duemiladieci addì venti del mese di Dicembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Veronese Moreno.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 38364

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE PARTIGIANI, GIOVAGNOLI - AMBITO DENOMINATO ST/RS DAL P.R.G. VIGENTE - OPERATORE: TRIADE S.R.L.

PROPOSTE PRELIMINARI

In data 03.11.2006, prot. 44635, (cfr. allegato 1), la Società TRIADE S.R.L., in qualità di proprietaria, ha presentato una proposta preliminare di Piano Attuativo relativo alle aree in oggetto, per la costruzione di quattro edifici residenziali con la previsione di una comunità educativa per minori da cedere all'Amministrazione Comunale.

A seguito dei pareri favorevoli espressi dalla Giunta Comunale nelle Sedute del 24.01.2007 - (proposta n. 27003) (cfr. allegato 2) e del 24.04.2007 - (proposta n. 28071) (cfr. allegato 3) la Società Triade S.r.l. in data 14.04.2008 prot. n. 16222 (cfr. allegato 4) ha presentato Istanza definitiva per un Piano di Lottizzazione convenzionato in Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i. (cfr. allegato 4A), per l'area ubicata tra le Vie Giovagnoli - Partigiani - Orlando. Tale proposta è stata esaminata ed istruita verificandone la conformità alle prescrizioni del P.R.G. Vigente nonché nel rispetto dei regolamenti comunali vigenti dai vari uffici competenti; la relativa Istruttoria è stata trasmessa all'Operatore con nota del 13.05.2008 prot. n. 20740 (cfr. allegato 5).

A seguito di quanto indicato nell'Istruttoria di cui sopra, l'Operatore in data 14.01.2009 prot. n. 01271 (cfr. allegato 6) e in data 24.04.2009 prot. n. 16892 (cfr. allegato 7) ha presentato nuovi elaborati integrativi ed adeguati a quanto richiesto dagli uffici.

Con nota del 08.05.2008 ns. prot. n. 22311 del 28.05.2009 (cfr. allegato 8) l'Operatore ha presentato richiesta all'Amministrazione di sospensione della procedura di istruttoria al fine di provvedere all'integrazione degli elaborati progettuali. In data 07.10.2009 prot. n. 39754 (cfr. allegato 9) l'Amministrazione ha concesso una proroga di 30 giorni per la consegna dei nuovi elaborati, pena l'archiviazione della pratica.

In data 03.12.2009 prot. n. 48216 (cfr. allegato 10) è stata comunicata all'Operatore la conclusione del procedimento con conseguente archiviazione della pratica per mancanza della necessaria integrazione. Con nota del 18.12.2009 prot. n. 50162 (cfr. allegato 11) l'Operatore ha motivato il ritardo nella presentazione degli elaborati e contestualmente ha chiesto all'Amministrazione una ulteriore proroga per la consegna definitiva, concessa dall'Amministrazione, con nota del 19.01.2010 prot. n. 1848 (cfr. allegato 12).

PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Con Istanza pervenuta in data 10.02.2010 prot. gen. 05445 (cfr. allegato 13) e con le successive integrazioni del 31.08.2010 prot. n. 34669 (cfr. allegato 14), 14.10.2010 prot. n. 40867 (cfr. allegato 15) e del 02.11.2010 prot. 43480 (cfr. allegato 16) la Società Triade S.r.l., ha presentato Istanza definitiva di Piano di Lottizzazione in Variante al P.R.G. Vigente trasmettendo agli uffici i nuovi elaborati definitivi e aggiornati.

ATTIVITA' DI CONTROLLO AMBIENTALE

In data 03.03.2010 il *Nucleo Tutela Ambiente e Territorio della Polizia Locale* con l'ausilio della Polizia Provinciale, nell'Ambito dei controlli Edilizi - Ambientali, hanno accertato la presenza, sull'area in oggetto, di un ingente quantitativo di *rifiuti speciali non pericolosi costituiti da inerti provenienti da demolizioni, da scavo, cantieristica stradale ed edilizia* illecitamente introdotti nel sito, ipotizzando il reato di stoccaggio non autorizzato. L'area in oggetto è stata sottoposta a sequestro probatorio il tutto come documentato nella copia della *Comunicazione di Notizia di Reato* e degli atti relativi al provvedimento di sequestro trasmessi al Settore scrivente in data 11.03.2010 prot. n. 10472 (cfr. allegato 17).

Lo smaltimento dei rifiuti di cui sopra, è stato eseguito in base al "Piano di gestione rifiuti" proposto dalla Società Triade S.r.l. e approvato dagli Enti di controllo. La Polizia Provinciale di Milano, con nota del 12.10.2010 (prot n. 40391) indirizzata al Settore Ambiente ed Ecologia del Comune, ha confermato la completa rimozione dei cumuli di rifiuti e la restituzione alla proprietà dell'area sequestrata. (cfr. allegato 17A).

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

La proposta di Piano di Lottizzazione interessa un'area di forma quadrangolare, localizzata tra le vie Partigiani - Giovagnoli - Orlando. L'area attualmente è in parte occupata da edifici dismessi un tempo destinati all'attività industriale; il sito era contraddistinto al N.C.E.U. di Cinisello Balsamo al foglio 50 mappali 13, 14, 16, 17, 18, 19, 47, 48, 55, 88 per una superficie catastale di mq. 13.627. A seguito della demolizione dei fabbricati (con D.I.A. in corso presentata il 14.10.2008 prot. 44264 e rubricata con P.E. 511/08) l'area risulta ora contraddistinta dal mappale 179 del foglio 50 con la suddetta superficie catastale. All'interno del lotto è compresa inoltre un'area identificata al mappale 15 del foglio 50 che individua un fabbricato destinato a cabina ENEL di mq. 77,00. La superficie catastale complessiva dei suddetti terreni è di mq. 13.704,00.

Sul lato sud, l'area di Piano Attuativo confina con un tessuto residenziale ad alta densità (edifici di 4 piani f.t. e 8 piani f.t.); sul lato est, con un insediamento di edifici residenziali e laboratori artigianali (di 2/3 piani f.t.); sul lato nord, con aree libere e pubbliche; sul lato ovest, insediamenti residenziali (di 9 piani f.t.) e produttivi (di altezza di circa 6 m di altezza).

INQUADRAMENTO NEL P.R.G. VIGENTE

Il P.R.G. Vigente individua l'area oggetto di intervento come Ambito ST/RS (Ambito di riorganizzazione urbanistica di Viale dei Partigiani (zto B)) normata all'art. 13.9 delle Norme Tecniche di Attuazione che prevede (cfr. allegato 18):

"Destinazioni d'uso: S, R; complementari (nel limite massimo complessivo del 20% della Slp residenziale); Pi (limitatamente all'artigianato di servizio) e Pc (limitatamente al piccolo commercio ed alla somministrazione di alimenti e bevande);

Modi d'intervento: piano particolareggiato (scheda allegata) oppure - qualora il piano particolareggiato non risulti, entro tre anni dall'entrata in vigore del PRG, adottato dal Consiglio Comunale - piano attuativo di iniziativa privata (scheda allegata);

Parametri, indici e standard: Slp max = m² 6.600; Rc = 40%; H max = cinque piani fuori terra; standard minimo = m² 7.000".

La scheda dei principi insediativi allegata alle N.T.A. del P.R.G. vigente prevede il posizionamento delle aree destinate a standard urbanistico a ridosso del confine ovest dell'ambito d'intervento;

le aree destinate agli insediamenti sono previste nella parte est dell'ambito con previsione di parcheggi e piantumazioni lungo le vie Giovagnoli, Orlando e Viale dei Partigiani.

VARIANTE URBANISTICA

La proposta progettuale non coincide con le previsioni delle N.T.A. in merito a quanto di seguito riportato:

- il progetto presentato prevede 7 piani fuori terra, anziché 5 come previsto dalla norma vigente, in modo da concentrare il volume in quattro corpi di fabbrica lasciando così libera da costruzioni gran parte dell'area fondiaria;
- il progetto propone di disporre la superficie destinata a standard al centro dell'ambito, anziché a ridosso del confine ovest verso l'abitato preesistente a più alta densità come indicato nella "scheda dei principi insediativi" allegata alle N.T.A., in modo da ottenere un'area pubblica progettata nei suoi bordi, e per evitare di concentrare tutta la volumetria edificabile sul lato est, verso l'edificazione preesistente di bassa densità;

pertanto al fine di attuare il Piano di Lottizzazione occorre provvedere alla procedura di Variante Semplificata ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettere i) e h) della L.R. 23/1997 e s.m.i. (cfr. allegato 19) redatta dal professionista e costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato 27: Scheda informativa delle varianti al P.R.G. – ART. 2 L.R. 23/97 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 28: Relazione illustrativa variante al P.R.G. (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 29: Variante alla scheda dei principi insediativi (prot. 05445 del 10.02.2010);

- Allegato 30: Variante all'art. 13.9 N.T.A. (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 31: Relazione geotecnica (prot. 05445 del 10.02.2010);

LA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta presentata interessa un sedime di circa **13.692 mq.** (determinato in base al rilievo topografico) con un intervento che si configura con la demolizione dei fabbricati esistenti, destinati originariamente ad attività produttiva, da tempo dismessi, e con la nuova costruzione di fabbricati residenziali.

Si tratta di una proposta di riqualificazione dell'area sita ad est di Viale F. Testi, costituito da insediamenti con destinazioni miste, dotato di servizi. La riqualificazione prevede l'abbattimento degli stabili preesistenti, la bonifica dell'area così come disposto dall'ARPA. con il risanamento del terreno, e la formazione di un'area a verde asservita all'uso pubblico e la previsione di nuovi edifici residenziali con parcheggi pubblici e privati.

Come si evince dalla relazione illustrativa la progettazione si è basata sui seguenti criteri:

- orientamento della superficie per standard, in senso nord-sud, tra Via dei Partigiani e Via Giovagnoli, per collegare con un percorso pedonale Viale dei Partigiani densamente abitato e dotato di servizi, con le aree pubbliche e libere site a nord;
- la posizione delle superfici fondiari, nella parte più a nord del sedime, in modo da lasciare libero gran parte dello stesso sedime verso sud, formando un'area libera di consistenti dimensioni nei pressi di Viale dei Partigiani;
- la previsione di realizzare, nella parte meridionale dell'area a standard, una autorimessa interrata destinata a soddisfare il fabbisogno regresso dei posti auto privati pertinenziali, con i criteri del P.U.P.;
- il soddisfacimento della richiesta dell'Amministrazione di realizzare, nell'ambito di pertinenza dei fabbricati residenziali, uno spazio comunale da destinare ad attività sociali quale la "Comunità educativa per minori".

Il progetto prevede la realizzazione di *quattro edifici a torre* residenziali di sette piani fuori terra dove sono previsti 100 appartamenti (più la comunità educativa posta al piano terra dell'edificio n. 2) ed un piano interrato destinato a 110 autorimesse e cantine.

L'area per standard sarà in gran parte privata assoggettata a pubblica servitù. L'area a verde sarà costituita da una trama di percorsi dove è collocato, accessibile da Viale dei Partigiani, il nuovo ingresso all'autorimessa interrata integrata con la nuova cabina ENEL. E' previsto infatti l'abbattimento della preesistente cabina ENEL sita in fregio a Viale dei Partigiani, e la relativa sostituzione con un manufatto di minori dimensioni. L'ENEL ha ceduto all'Operatore la proprietà della sua area, che a sua volta concederà all'Ente (attraverso apposito Atto dopo la realizzazione della stessa) il *comodato gratuito e perpetuo* della superficie sulla quale sarà realizzata la nuova cabina. La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a carico quindi della Società elettrica.

La dotazione di parcheggi pubblici classificati a standard è concentrata in fregio a Via Orlando, mentre in fregio a Viale dei Partigiani è prevista un'altra dotazione di parcheggi pubblici, sostitutivi di quelli preesistenti.

I parcheggi privati pertinenziali da realizzare con i criteri del P.U.P. avranno accesso carraio da Viale dei Partigiani, in prossimità del quale è situato anche l'accesso pedonale all'ingresso principale tramite scale, mentre le scale di emergenza sono collocate nel verde pubblico e protette da griglie a raso.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il progetto delle opere di urbanizzazione prevede il rifacimento della pavimentazione stradale dei tratti di via Giovagnoli e via Orlando prospicienti l'ambito in oggetto con la realizzazione dei nuovi sottoservizi, marciapiedi e parcheggi; è previsto inoltre il rifacimento dell'incrocio tra le Vie Giovagnoli e Sirtori con l'allargamento dello stesso per favorire la manovra di mezzi pesanti

Le suddette opere di urbanizzazione primaria sono realizzate a scemputo degli oneri di urbanizzazione.

All'interno del perimetro del Piano attuativo è prevista la realizzazione di un'area a verde piantumato e attrezzato con percorsi pedonali, impianti di illuminazione e di irrigazione per

un'estensione di circa 3.285 mq la cui manutenzione resterà in capo alla parte attuatrice; le suddette opere di urbanizzazione secondaria non sono a scomputo oneri.

Oltre alle opere di urbanizzazione sopra descritte è prevista la cessione, a titolo gratuito al Comune, di un immobile destinato a "Comunità educativa per minori" situato al piano terra di uno degli edifici residenziali, costituito da una unità abitativa e dalla sua area esterna di pertinenza e comprensiva degli allacciamenti a tutti i servizi a rete e degli arredi; la consegna avverrà "chiavi in mano".

PARCHEGGI INTERRATI PERTINENZIALI

L'Amministrazione al fine di implementare il P.U.P. approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 196/96 e 203/96 (cfr. allegato 20) e dalla Regione Lombardia per silenzio assenso, e in osservanza a quanto previsto agli artt. 66, 67, 68 e 69 della L.R. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. (cfr. allegato 21), concede l'area identificata al foglio 50 mappali 15 e 179 parte, in diritto di superficie alla Parte Attuatrice, come concessionaria, perché la stessa abbia a realizzare, nel sottosuolo delle stesse, n. 110 autorimesse pertinenziali di immobili privati, cedendole poi in proprietà, a persone, fisiche o giuridiche, che abbiano residenza o sede della propria attività o sede sociale nell'ambito del territorio comunale o in comuni contermini e dell'art. 66 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nonché a realizzare, nel soprasuolo, la sistemazione a verde pubblico attrezzato e parcheggio pubblico, come previsto dai progetti esecutivi presentati.

La Parte Attuatrice dovrà praticare un prezzo di vendita e/o assegnazione, determinato sulla base del Piano di Ripartizione dei Capitali Investiti che non potrà superare il prezzo massimo di € 18.000,00 (IVA esclusa) a box di m² 15,00 (rivalutato dal Giugno 2004 fino all'inizio dei lavori).

Le suddette opere di urbanizzazione previste in superficie vanno ad unirsi alle opere sopra descritte relative al piano attuativo costituendo un disegno unitario per la riqualificazione dell'intero ambito.

DATI DI PROGETTO

Superficie Territoriale (ambito di P.L.)	m ² 13.387,20
Superficie di proprietà	m ² 13.692,94
Superficie Fondiaria:	m ² 5.570,30
(proprietà privata 5.508,56+comunità 243,52+ oggetto edificio 18,22)	
S.l.p. di progetto (residenziale)	m ² 6.026,81 < m ² 6.600 (S.l.p. max ammessa dal P.R.G.)
(L.R. 33/07 - S.l.p. al netto della muratura perimetrale)	
Standard di progetto:	m ² 7.489,83 > m ² 7.000 (standard minimo previsto dal P.R.G.)
Standard privato asservito all'uso pubblico (verde attrezzato)	m ² 3.285,54
Standard ceduto (verde attrezzato e parcheggio soprastante box interrati)	m ² 4.466,03
7.489,83 = 7.751-243,52-18,22 (nel calcolo degli standard non viene conteggiata la comunità per minori)	
Superficie da cedere al comune per urbanizzazione primaria interna al P.L. (via Orlando)	m ² 127,07
Superficie da cedere al comune per urbanizzazione primaria esterna al P.L. (via dei Partigiani)	m ² 305,74
Superficie standard qualitativo (comunità per minori)	m ² 243,52
Superficie coperta:	m ² 1.187,21 < m ² 2.228,12 (40% Sf previsto dal P.R.G.)
Superficie drenante:	m ² 8.449,82 (62,45%>30%)
Superficie a standard destinato a parcheggio:	m ² 753,59 > m ² 594 (area parcheggio Standard minimo)
Indice Fondiario	6.026,81 / 5.570,30= 1,08 m²/m² < 2,00 m²/m²
Volume virtuale:	m ³ 22.460,80 (calcolato con l'altezza virtuale pari a m 3.30)

(m² 6.806,30 x 3,30) Per la definizione della sup. minima a parcheggio privato
Quantificazione parcheggi L. 122/89: m³ 22.460,80 / 10 = m² 2.246,08
Superficie a parcheggi pertinenziali: m² **2.246,08** = m² 2.246,08

Distanza tra pareti finestrate:

Edificio 1 confine Ovest m 22 = m 22 (h edificio più alto)
Edificio 2 confine Ovest m 20,67 > m 5,20 (h edificio più alto)

Distanza dalle strade:

Edificio 1 confine Nord m 12,16 > m 10,00
Edificio 4 confine Nord m 12,19 > m 10,00
Edificio 4 confine Est m 12,66 > m 7,50
Edificio 3 confine Est m 10,00 > m 7,50

Distanza dai confini:

Edificio 1 confine Ovest m 12,83 > m 11,00 (h/2 edificio in progetto)

Altezza edificio:

7 piani f.t. come previsto dalla variante alle N.T.A.

ELABORATI PROGETTUALI

L'elenco di cui **all'Allegato A**, comprende il progetto urbanistico del Piano di Lottizzazione, la Variante Urbanistica a procedura Semplificata, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di pertinenza dell'intervento residenziale, il progetto del Piano Urbano Parcheggi con relativo progetto esecutivo dell'autorimessa e delle opere di urbanizzazione.

PARERI

Il Dipartimento dei Vigili del Fuoco ha espresso il proprio parere *Favorevole condizionato*, trasmesso il 10.2.2010 prot. 5445, relativamente all'autorimessa destinata a parcheggi interrati pertinenziali (*cf. allegato 22*);

la Commissione Edilizia ha espresso il proprio "parere favorevole" nella Seduta n. 4 del 25.02.2010 (*cf. allegato 22A*);

La Società AMIACQUE S.r.l. ha espresso il proprio "parere favorevole" in data 19.03.2010 prot. 12013 (*cf. allegato 23*);

L'ASL Milano, con nota del 29.06.2010 prot. 27457 (*cf. allegato 24*), ha evidenziato alcune osservazioni (*superate nella successiva fase progettuale dall'operatore*) non rilevando altri fattori ostativi sotto il profilo igienico-sanitario-urbanistico; il medesimo ufficio ha dichiarato di esprimere il proprio parere igienico-sanitario-edilizio all'atto della presentazione del Permesso di Costruire;

Il Settore Lavori pubblici arredo urbano, patrimonio e demanio, servizio prevenzione e protezione ha espresso il proprio "parere favorevole condizionato" con nota del 26.03.2010 prot. int. 923 (*cf. allegato 25*) e successivo "parere favorevole" con nota del 17.09.2010 (*cf. allegato 26*);

Il Settore Ambiente, ecologia, politiche energetiche e di sostenibilità ha espresso il proprio "parere negativo" con nota del 30.03.2010 prot. int. 3.617 (*cf. allegato 27*) con particolare riferimento a quanto prescritto dall'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente (*Tutela ambientale: la qualità del suolo e le zone di rispetto dei pozzi idrici*);

In data 11.03.2010 prot. n. 10573 (*cf. allegato 28*) l'Ufficio ha comunicato agli Operatori che la mancata consegna degli atti relativi al Piano di Bonifica, così come richiesto dal Settore Ambiente ed Ecologia nel proprio parere, avrebbe compromesso l'iter di adozione del Piano Attuativo.

A seguito dell'invio, da parte della Soc. TRIADE S.R.L., del "Rapporto finale Piano di Caratterizzazione e Progetto Operativo di Bonifica" con nota del 24.03.2010, prot. 12659, (*cf.*

allegato 29) il Settore Ambiente ed Ecologia ha convocato la Conferenza di Servizi per l'esame della documentazione presentata.

In data 22.10.2010 il Settore Ambiente ed Ecologia (a seguito della Conferenza di Servizi per l'esame del Piano di Bonifica svoltasi in due sedute del 27.04.2010 e 21.10.2010) ha espresso il proprio "parere favorevole condizionato" (cfr. allegato 30) alla presentazione di apposita impegnativa redatta ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A.

L'operatore, in data 2.11.2010 prot. 43480 ha presentato la suddetta impegnativa (cfr. allegato 31).

PATTI CONVENZIONALI

PIANO ATTUATIVO

La parte Attuatrice dovrà presentare Istanza di *Permesso di Costruire* o *D.I.A.* ai sensi L.R. 12/05 e s.m.i. per una parte dei fabbricati privati, tra i quali l'edificio che ospita la *Comunità Educativa Minori*, entro un anno dalla data di stipulazione della Convenzione e contestualmente all'istanza per le opere di urbanizzazione non a scomputo degli oneri (parco e Comunità Educativa Minori).

Per la rimanente parte degli edifici privati dovrà essere presentata istanza di Permesso di Costruire/D.I.A. entro tre anni dalla stipula della convenzione.

Per quanto concerne le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri l'operatore presenterà istanza di *Permesso di Costruire* entro tre mesi dalla stipula della Convenzione.

Non è consentito il recupero dei sottotetti ai fini abitativi per tutta la durata della Convenzione, al termine dei dieci anni di validità della Convenzione, tale facoltà sarà possibile solo se prevista dalla normativa e dagli strumenti urbanistici vigenti.

L'Operatore con la stipula della Convenzione **concede servitù di uso pubblico** al Comune le aree per l'urbanizzazione secondaria da destinare a verde pubblico di quartiere ed a comunità alloggio per minori. A fronte di ciò sarà a carico dell'Operatore provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla pulizia e alla custodia delle stesse; garantire l'accesso libero e permanente del pubblico; per quanto riguarda le aree di pertinenza alla Comunità alloggio per minori, l'esercizio delle servitù perpetua di uso pubblico sarà realizzato attraverso la consegna al Comune delle opere previste dal progetto, successivamente al loro collaudo.

L'Operatore **cede** la proprietà delle opere di urbanizzazione primaria quali marciapiedi e parcheggi pubblici. **Cede** inoltre la proprietà dell'immobile che dovrà essere realizzato al piano terra e destinato a comunità alloggio per minori, completo di impianti tecnologici, arredi e della sistemazione dell'area verde di pertinenza, nonché delle cantine e dei box posti al piano interrato.

OPERE DI URBANIZZAZIONE – PIANO ATTUATIVO

Le opere di urbanizzazione primaria, poste a carico della Parte Attuatrice, hanno un costo complessivo di **Euro 166.784,41**, importo inferiore a quello del contributo dovuto, a norma della Deliberazione Consiliare n. 15 del 5 marzo 2007 e s.m.i., per l'urbanizzazione primaria e secondaria a fronte del rilascio del Permesso di Costruire per un importo complessivo previsto di **Euro 1.162.481,07**.

Conseguentemente la Parte Attuatrice verserà, a titolo di contributo per l'urbanizzazione primaria e secondaria, la somma di **Euro 995.696,66** pari all'importo del conguaglio dovuto per le opere di urbanizzazione.

Nell'importo delle opere di urbanizzazione sono previste quali opere non soggette a scomputo, la sistemazione delle aree per verde pubblico di quartiere da realizzarsi su parte delle aree private soggette a pubblica servitù, nonché la realizzazione della comunità alloggio per minori.

La parte Attuatrice all'atto della stipulazione della Convenzione, dovrà consegnare al Comune, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria:

- polizza fidejussoria per **Euro 166.784,41** pari al costo complessivo delle opere da realizzare a scomputo oneri;

- polizza fidejussoria per **Euro 153.269,80** pari al costo delle opere di urbanizzazione da realizzare non a scomputo oneri (verde di quartiere);
- polizza fidejussoria per **Euro 348.443,31** pari al costo delle opere di urbanizzazione da realizzare non a scomputo degli oneri (Comunità Educativa Minori);
- polizza fidejussoria per **Euro 20.000,00** a garanzia dell'esatto adempimento relativamente alla presentazione prima dell'inizio lavori del progetto di cantierizzazione e della viabilità provvisoria, comprensivo di piano di informazione alla cittadinanza.

Per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione, il relativo versamento avverrà al rilascio dei titoli abilitativi.

PARCHEGGI INTERRATI PERTINENZIALI

La stipula della Convenzione equivale a rilascio di Permesso di Costruire per le opere relative al P.U.P. a condizione che sia acquisito agli atti il parere favorevole dell'ASL e sia acquisito il certificato di ultimazione della bonifica delle aree. La parte Attuatrice a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni relative alla realizzazione dell'intero immobile (ivi compresa la sistemazione della superficie) consegna al Comune - all'atto di sottoscrizione della convenzione - fideiussioni per la somma di **Euro 130.211,93**, pari al 10% dell'importo del costo di costruzione, per la realizzazione delle autorimesse interrato, e fidejussione pari al 100% del costo delle opere di sistemazione del soprassuolo, pari a **Euro 302.336,90**.

Per quanto non esplicitato si rimanda alla lettura integrale della Convenzione allegata.

Per quanto sopra detto si propone di adottare il Piano di Lottizzazione e della contestuale Variante Urbanistica al P.R.G. Vigente con le procedure stabilite dalla normativa vigente.

Posizione Organizzativa
Servizio Urbanistica
(Arch. Roberto Russo)

OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE PARTIGIANI, GIOVAGNOLI - AMBITO DENOMINATO ST/RS DAL P.R.G. VIGENTE - OPERATORE: TRIADE S.R.L..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata Relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

Visto il Vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il Piano di Lottizzazione in Variante al P.R.G. Vigente presentato dalla *Società TRIADE S.R.L.*, proprietaria dell'area oggetto d'intervento in data 10.02.2010 prot. gen. 05445 e successive integrazioni del 31.08.2010 prot. n. 34669, del 14.10.2010 prot. n. 40867 e del 02.11.2010 prot. 43480 composto dagli elaborati di cui all' **ALLEGATO A**;

Considerato che la fattibilità dell'intervento, ai sensi dell'art. 25 (*norma transitoria*) comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., è prevista attraverso la procedura della Variante Semplificata ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i.;

Vista la documentazione di Variante al P.R.G. Vigente, prevista ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera h) e lettera i) della L.R. n. 23 del 23.06.1997 e s.m.i.;

Visto il "parere favorevole" espresso dalla Commissione Edilizia nella Seduta n. 4 del 25.02.2010;

Visto il "parere favorevole" espresso dalla Soc. AMIACQUE S.r.L. in data 19.03.2010 prot. n. 12013;

Preso atto che l'ASL Milano, con nota del 29.06.2010 prot. 27457 ha evidenziato alcune osservazioni (*superate nella successiva fase progettuale dall'operatore*) non rilevando altri fattori ostativi sotto il profilo igienico-sanitario-urbanistico; il medesimo ufficio ha dichiarato di esprimere il proprio parere igienico-sanitario-edilizio all'atto della presentazione del Permesso di Costruire;

Visti i pareri espressi dal Settore Lavori pubblici arredo urbano, patrimonio e demanio, servizio prevenzione e protezione del 26.03.2010 prot. int. 923 (parere favorevole condizionato) e del 17.09.2010 (parere favorevole);

Visti i pareri espressi dal *Settore Ambiente, ecologia, politiche energetiche e di sostenibilità* del 30.03.2010 prot. int. 3.617 e del 22.10.2010;

Preso atto dell'impegnativa presentata dalla Soc. TRIADE SRL, in data 2.11.2010 prot. 43480, in conformità a quanto prescritto all'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente a non iniziare i lavori di edificazione previsti dal Piano Attuativo prima dell'avvenuta ultimazione delle operazioni di confinamento e/o bonifica dell'area previste dal progetto approvato

Considerato che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione *Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* nella Seduta del 9/12/2010;

Visto l'art. 25 Comma 8 bis della L.R. 12/05 e s.m.i., che prevede che i Piani Attuativi e loro Varianti conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti siano adottati ed approvati dal Consiglio Comunale;

Ritenuto pertanto di procedere all'Adozione del Piano di Lottizzazione;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 25 L.R. 12/05 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione in Variante al P.R.G. Vigente per l'area ubicata tra le Vie Giovagnoli - Partigiani - Orlando, che si compone degli elaborati tecnici, parte integrante della presente Deliberazione (**Vedi ALLEGATO A**) richiamando in particolare la Bozza di Convenzione di attuazione del Piano di Lottizzazione del *2.11.2010 prot. 43480* anch'essa contenuta nell'*Allegato A*;
2. di dare atto che il suddetto Piano di Lottizzazione comporta Variante Urbanistica al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art. 2 lettere h) ed i) della L.R. n. 23 del 23.06.1997 e s.m.i.;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione degli adempimenti inerenti al presente atto;
4. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito del presente atto così come disciplinato dall'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE PARTIGIANI, GIOVAGNOLI - AMBITO DENOMINATO ST/RS DAL P.R.G. VIGENTE - OPERATORE: TRIADE S.R.L..

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla Deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA

**IL DIRIGENTE
Del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO**

____F.to Arch. GIUSEPPE FARACI____

REGOLARITA' CONTABILE

favorevole

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO**

____F.to Stefano Dr. Polenghi____

ALLEGATO A

OGGETTO: ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE PARTIGIANI, GIOVAGNOLI - AMBITO DENOMINATO ST/RS DAL P.R.G. VIGENTE - OPERATORE: TRIADE S.R.L..

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

- Tav. 01 - Stato di fatto - Stralcio della classificazione acustica del territorio comunale (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 02 - Stato di fatto - Documentazione fotografica (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 03 - Stato di fatto - Stralcio dal P.R.G. e dalle N.T.A. (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 04 - Stato di fatto - Estratto mappa catastale (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 05 - Stato di fatto - Indicazione fascia tutela dei pozzi pubblici e tracciato elettrodotti (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 06 - Stato di fatto - Stralcio del rilievo areofotogrammetrico (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 07.1 - Stato di fatto - Rilievo topografico prima della demolizione (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 07.2 - Stato di fatto - Rilievo topografico - Libretto delle misure (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 07.3 - Stato di fatto - Calcolo della SLP e del volume degli edifici preesistenti da demolire (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 08 - Stato di fatto - presenze monumentali ed ambientali - (estratto dalla tav. 5.1 PRG) (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 09 - Progetto - Azzonamento (prot. 43480 del 02.11.2010);
- Tav. 10 - Progetto - Demolizioni (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 11 - Progetto - Planivolumetrico (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 12 - Progetto - planimetria piano terra e piante piani 1,2,3,4,5,6 (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 13 - Progetto - Pianta piano interrato (prot. 40867 del 14.10.2010);
- Tav. 14 - Progetto - Calcolo della S.l.p. e del volume (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 15 - Progetto - Profili (Fronti e sezioni) (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 16 - Progetto - Viste 3D (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 17 - Progetto - Accessibilità e viabilità (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 18 - Progetto - Individuazione delle opere di urbanizzazione (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 19 - Progetto - Sovrapposizione perimetri di progetto con estratto mappa catastale (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 20 - Progetto - Superficie drenante (prot. 40867 del 14.10.2010);
- Tav. 21 - Progetto - Schema di fognatura e allacciamento dell'area privata residenziale (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 22: Relazione illustrativa (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 23: Bozza di Convenzione (prot. 43480 del 02.11.2010);
- Allegato 24: Atto di provenienza area Triade S.r.l. (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Allegato 25: Atto di provenienza area acquisita da ENEL (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 26: Certificati catastali (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 27: Scheda informativa delle varianti al P.R.G. - ART. 2 L.R. 23/97 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 28: Relazione illustrativa variante al P.R.G. (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 29: Variante alla scheda dei principi insediativi (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 30: Variante all'art. 13.9 N.T.A. (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 31: Relazione geotecnica (prot. 05445 del 10.02.2010);

- Allegato 32: Scheda di variante ex art. 3.1 L.R. 41/97 (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 33: Criteri generali di progettazione degli impianti ai fini del risparmio energetico (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 34: Impegnativa e relazione tecnica ai sensi degli artt. 12/13 L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85 (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 35: Esame Impatto paesistico dei progetti (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 36: Scheda paesistica (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Allegato 37: Schema di bando per l'appalto delle opere di urbanizzazione (prof. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO OPERE URBANIZZAZIONE DI PERTINENZA DELL'INTERVENTO RESIDENZIALE (PARCO, PARCHEGGI, STRADE E COMUNITA' EDUCATIVA)

- Relazione Illustrativa - descrizione tecnica (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Computo metrico estimativo (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Piano di manutenzione - parco e strade (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Piano di manutenzione - comunità educativa minori (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Relazione abbattimento barriere architettoniche (prof. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO EDILIZIO

- Tav. 01 - Stato di fatto - rilievo topografico (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 02 - Stato di fatto - individuazione dei vincoli - fascia di tutela dei pozzi pubblici e tracciato elettrodotti (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 03: Parco e parcheggi - planimetria generale (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 04: Parco e parcheggi - Profili altimetrici (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 05: Parco e parcheggi - Stratigrafia (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 06: Planimetria generale - Planimetria generale sistemazione a verde (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 07: Parco e parcheggi: Abaco degli elementi di arredo urbano (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 08: Planimetria - Segnaletica stradale (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 09: Planimetria misure computo metrico estimativo (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 10 - Comunità educativa per minori - Pianta piano terra - abaco serramenti - abaco soglie e davanzali (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 11 - Comunità educativa per minori - Pianta piano copertura (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 12 - Comunità educativa per minori - fronti e sezioni (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 13 - Comunità educativa per minori - schema arredamento (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Elenco prezzi unitari (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Capitolato tecnico (I e II parte) (prof. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

- Relazione di calcolo (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Elenco prezzi unitari - analisi (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-01 - Carpenteria - Vista speculare solaio piano terra q.ta estrad. Solaio + 145.05 (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-02 - Carpenteria - Vista speculare solaio piano primo q.ta estrad. Solaio + 148.36 (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-03 - Solaio piano terra q.ta estrad. Solaio + 145.05 - Armatura travi (prof. 05445 del 10.02.2010);

- Tav. ST-04 - Solaio piano primo Armatura travi tav. 1 di 2 (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-05 - Solaio piano primo Armatura travi tav. 2 di 2 (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-06 - Armatura pilastri - setti - vano scale e ascensore (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-07 - Armatura - solaio piano terra q.ta estrad. Solaio + 145.05 (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-08 - Armatura - solaio piano primo q.ta estrad. Solaio + 148.36 (prof. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI:

- M3: Capitolato speciale tecnico - descrizione degli impianti - dati di progetto e prescrizioni tecniche (prof. 05445 del 10.02.2010);
- M3: Elenco prezzi unitari (prof. 34669 del 31.08.2010);
- M3: Determinazione e analisi nuovi prezzi (prof. 34669 del 31.08.2010);
- M3: Dimensionamento impianto di riscaldamento - impianto idrosanitario - pozzo perdente (prof. 05445 del 10.02.2010);
- M3: Verifica statica tubazioni in calcestruzzo di tipo prefabbricato (prof. 05445 del 10.02.2010);
- M3: Relazione specialistica opere di fognatura e relazione idraulica (prof. 05445 del 10.02.2010);
- M4: Preventivo di spesa C.A.P. Milano (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. URB-1: Planimetria generale con sovrapposizione di tutti i sottoservizi delle reti di urbanizzazione esistenti (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. URB-2: Planimetria generale con sovrapposizione di tutti i sottoservizi delle reti di urbanizzazione esistenti e di progetto (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M3.1: Schema funzionale impianto di riscaldamento autonomo centralizzato e produzione di acqua calda sanitaria (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. M3.2: Caratteristiche radiatori distribuzione impianto di riscaldamento - impianto gas (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. M3.3: Impianto idro-sanitario - Distribuzione acqua fredda - calda - scarichi acque nere - Pianta piano terra (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M3.4: Planimetria generale posizione caditoie esistenti (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M3.5: Planimetria generale individuazione zone di innaffiamento alimentazione idrica delle zone dimensionamento rete - alimentazione elettrica (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M3.6: Planimetria generale - distribuzione gas (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M3.7: Ubicazione unità di condizionamento distribuzione fluidi frigoriferi - scarico condensa - Pianta piano terra - stralcio copertura (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. M3.8: Posizione caditoie stradali - Nuovo collettore fognario - progetto (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M3.9: Profilo longitudinale collettore fognario - particolari camerette e chiusino di ispezione - caditoie - scavi (prof. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. M4.1: Planimetria generale - rete idrica esistente e in progetto (prof. 34669 del 31.08.2010);

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI:

- E3-CST: Capitolato speciale tecnico impianti elettrici - Descrizione degli impianti - dati di progetto e prescrizioni tecniche (prof. 34669 del 31.08.2010);
- E3-EP: Elenco prezzi unitari (prof. 34669 del 31.08.2010);
- E-AP: Analisi prezzi per voci non attinte direttamente da listini prezzi (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. E3.1: Distribuzione impianto luce forza motrice - illuminazione di sicurezza piano terra (prof. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. E3.2: Impianto antifurto e antintrusione - predisposizione impianto cdz - distribuzione illuminazione esterna (prof. 05445 del 10.02.2010);

- Tav. E3.3: Distribuzione impianto illuminazione area a verde e viabilità/parcheggi - particolari (prot. 34669 del 31.08.2010);
- E3-QG: Schemi unifilari quadri elettrici (prot. 05445 del 10.02.2010);
- E3-C1: Calcoli illuminotecnici aree esterne (prot. 05445 del 10.02.2010);
- E-CI: Verifica calcoli illuminotecnici strade Vie V.E. Orlando e Giovagnoli (prot. 34669 del 31.08.2010);

DOCUMENTAZIONE LEGGE 10/91:

- Relazione tecnica (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. L10/1: Delimitazione volume riscaldato e coefficienti di trasmissione termica - pianta piano terra (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. L10/2: Delimitazione volume riscaldato e coefficienti di trasmissione termica - prospetti e sezione (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ACUSTICA:

- Comunità educativa per minori - rilievo del clima acustico attuale (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Comunità educativa per minori - Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi (prot. 05445 del 10.02.2010);

PIANO URBANO PARCHEGGI - PROGETTO ESECUTIVO DELL'AUTORIMESSA

- Relazione Illustrativa - descrizione tecnica (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Computo metrico estimativo (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Piano di ripartizione dei capitali investiti (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Piano di manutenzione (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Piano di sicurezza - relazione (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Piano di sicurezza - allegati (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Relazione tecnica antincendio (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Copia parere del Comando VVF (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Relazione abbattimento barriere architettoniche (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO EDILIZIO

- Tav. 01: Autorimessa - Stato di fatto - Rilievo topografico (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 02: Stato di fatto - individuazione vincoli (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 03: Autorimessa - Progetto - Planimetria Piano terra (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 04: Autorimessa - Progetto - Pianta piano interrato (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 05: Autorimessa - Pianta ingresso autorimessa e uscite di emergenza (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 06: Progetto - Fronti e sezioni, ingresso e uscita di emergenza (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 07: Progetto - Opere in ferro, dettagli (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 08: Progetto - sovrapposizione perimetro progetto con mappa catastale (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 09: Autorimessa - Pianta piano interrato con le misure del computo metrico estimativo (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Elenco prezzi unitari (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Capitolato tecnico (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE

- Relazione di calcolo (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Elenco prezzi unitari – analisi (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-01 - Carpenteria – lato ovest-Pianta fondazioni (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-02 - Carpenteria – lato est-Pianta fondazioni (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-03 - Carpenteria – lato ovest- vista speculare solaio piano terra q.ta estrad. Solaio + 143.68 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-04 - Carpenteria – lato est- vista speculare solaio piano terra q.ta estrad. Solaio + 143.68 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-05 – muri in c.a. e pilastri - Armatura (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-06 – copertura vano scale e ascensore – pianta e sezioni (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-07 – corpo scala e ascensore tra assi 10 e 14 - Armatura (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-08 - Armatura fondazioni tav. 1 di 2 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-09 - Armatura fondazioni tav. 2 di 2 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-10 – Piano terra - Armatura travi tav. 1 di 3 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-11 – Piano terra - Armatura travi tav. 2 di 3 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-12 – Piano terra - Armatura travi tav. 3 di 3 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-13 – corpo scala e ascensore tra assi 3 e 5 – armatura disegno 1 di 2 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-14 – corpo scala e ascensore tra assi 3 e 5 - armatura disegno 2 di 2 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-15 – corpo scala e ascensore tra assi 3 e 5 - armatura travi TR2-01,TR2-02,TR2-20,TR2-21 e cordoli (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-16 - Armatura - lato ovest – vista speculare solaio piano terra q.ta + 143.68 (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. ST-17 - Armatura - lato est – vista speculare solaio piano terra q.ta + 143.68 (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI:

- M1: Capitolato speciale tecnico – descrizione degli impianti – dati di progetto e prescrizioni tecniche (prot. 05445 del 10.02.2010);
- M1: Elenco prezzi unitari (prot. 34669 del 31.08.2010);
- M1: Determinazione e analisi nuovi prezzi (prot. 34669 del 31.08.2010);
- M1: Dimensionamento impianto antincendio – idrosanitario – pozzo perdente – pompe sommerse e vasca di sollevamento (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. URB-1: Planimetria generale con sovrapposizione di tutti i sottoservizi delle reti di urbanizzazione esistenti (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. URB-2: Planimetria generale con sovrapposizione di tutti i sottoservizi delle reti di urbanizzazione esistenti e di progetto (prot. 34669 del 31.08.2010);
- M-1.1: Distribuzione impianto antincendio – idrosanitario – pianta piano terra (prot. 05445 del 10.02.2010);
- M-1.2: Distribuzione impianto antincendio – particolari – pianta piano interrato (prot. 05445 del 10.02.2010);
- M-1.3: Assonometria distribuzione impianto antincendio – pianta piano interrato (prot. 05445 del 10.02.2010);
- M-1.4: Raccolta e smaltimento acque nere e bianche – particolari – stralcio piano interrato lato ovest (prot. 05445 del 10.02.2010);
- M-1.5: Raccolta e smaltimento acque nere e bianche – particolari – stralcio piano interrato lato est (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI:

- E1-CST: Capitolato speciale tecnico impianti elettrici – Descrizione degli impianti e prescrizioni tecniche (prot. 05445 del 10.02.2010);
- E1-EP: Elenco prezzi unitari (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. E1.1: impianto di terra – particolari – piano interrato (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. E1.2: distribuzione impianto luce forza motrice – illuminazione di sicurezza - piano interrato (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. E1.3: Particolari vano corsa ascensore (prot. 05445 del 10.02.2010);
- E1-QG: Schema unificare quadro elettrico generale (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ACUSTICA:

- AUTORIMESSA – rilievo del clima acustico attuale (prot. 05445 del 10.02.2010);
- AUTORIMESSA – Consider
- azioni in materia di requisiti acustici passivi (prot. 05445 del 10.02.2010);

PIANO URBANO PARCHEGGI - PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Relazione Illustrativa – descrizione tecnica (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Computo metrico estimativo (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Piano di manutenzione (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Relazione abbattimento barriere architettoniche (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO EDILIZIO

- Tav. 01 - Stato di fatto - Rilievo topografico (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 02 - Stato di fatto – individuazione vincoli – indicazione fascia di tutela dei pozzi pubblici e tracciato elettrodotti (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 03 - Progetto - Parco e parcheggi - planimetria generale (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 04 - Progetto - Parco e parcheggi – profili altimetrici (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 05 - Progetto - Parco e parcheggi – stratigrafia (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. 06: - Progetto - Parco e parcheggi –Planimetria generale sistemazione a verde (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 07: - Progetto - Parco e parcheggi – Abaco degli elementi di arredo urbano (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 08: - Progetto - Parco e parcheggi –Segnaletica stradale (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. 09: Planimetria misure computo metrico estimativo (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Elenco prezzi unitari (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Capitolato tecnico (prot. 05445 del 10.02.2010);

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI:

- M2: Capitolato speciale tecnico – descrizione degli impianti – dati di progetto e prescrizioni tecniche (prot. 05445 del 10.02.2010);
- M2: Elenco prezzi unitari (prot. 34669 del 31.08.2010);
- M2: Determinazione e analisi nuovi prezzi (prot. 34669 del 31.08.2010);
- M2: Dimensionamento disoleatori e pozzi perdenti (prot. 05445 del 10.02.2010);
- Tav. URB- 1: Planimetria generale urbanizzazioni esistenti (prot. 34669 del 31.08.2010);

- Tav. URB-2: Planimetria generale reti esistenti e urbanizzazioni di progetto (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M2.1: Posizione caditoie stradali e innesto collettori – raccolta acque meteoriche con la fognatura comunale esistente (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. M2.2: Planimetria generale individuazione zone di innaffiamento alimentazione idrica delle zone – dimensionamento rete – alimentazione elettrica (prot. 34669 del 31.08.2010);

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI:

- E2-CST: Capitolato speciale tecnico impianti elettrici – Descrizione degli impianti e prescrizioni tecniche (prot. 05445 del 10.02.2010);
- E2-EP: Elenco prezzi unitari (prot. 34669 del 31.08.2010);
- Tav. E2.1: Distribuzione impianto illuminazione area verde e viabilità/parcheggi (prot. 05445 del 10.02.2010);
- E2-SQ: Schema unificare quadro elettrico (prot. 05445 del 10.02.2010);
- E-2CI: Calcoli illuminotecnici aree esterne (prot. 05445 del 10.02.2010);

In prosecuzione di seduta il Presidente apre la trattazione del punto in oggetto. Il Sindaco illustra l'argomento. Si accende una discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Tediosi dichiara che si asterrà dal voto.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.28	
Voti favorevoli:	n.15	
Voti contrari:	n. 8	
Astenuti:	n. 5	Berlino, Di Lauro, Lio, Schiavone, Tediosi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Vicesegretario Generale
F.to MORENO VERONESE

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__28/12/2010__

Il Segretario Generale

Cinisello Balsamo, __28/12/2010__

F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __8/01/2011__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __28/12/2010__ al __12/01/2011__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale