



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 21/12/2006

CC N. 83

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO/REVISIONE DEGLI ELABORATI TECNICI APPROVATI DEL P.U.P. VIGENTE. ANNO 2006

L'anno duemilasei addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 18.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Cesarano Ciro nella sua qualità di VICEPRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Fuda Antonio	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - Ascione Ciro	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Berneschi Fabrizia	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU		X
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casaroli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Vicepresidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 26499

OGGETTO: AGGIORNAMENTO/REVISIONE DEGLI ELABORATI TECNICI APPROVATI DEL P.U.P. VIGENTE. ANNO 2006

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la propria deliberazione n. 196 del 30.11.96 avente ad oggetto "Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.3.1990 n. 4/52460 e successive modifiche e integrazioni";
- **Vista** la propria deliberazione n. 203 del 12.12.96 avente ad oggetto "Integrazione, relativa al solo aggiornamento dello schema di convenzione, alla delibera di C.C. n. 196 del 30.11.1996 avente come oggetto Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.3.1990 n. 4/52460";
- **Vista** la propria deliberazione n. 73 del 15.6.98 avente ad oggetto "Modifica e aggiornamento delle delibere consiliari n. 196 del 30.11.1996, n. 203 del 12.12.1996 di approvazione del programma urbano parcheggi 1997/99";
- **Viste** le proprie deliberazioni n. 40 del 19.3.2001 n. 56 del 11.7.2002, n. 116 del 11.12.2003 e n. 82 del 18.11.2004 di aggiornamento/integrazione del P.U.P. approvato;
- **Vista** la propria deliberazione n. 40 del 27.4.2004 avente ad oggetto "Programma Urbano Parcheggi approvato con deliberazioni di C.C. nn. 196/96 e 203/96 e s.m.i. Aggiornamento della bozza di convenzione approvata e adeguamento ISTAT dei prezzi di vendita e/o assegnazione dei box e del prezzo di concessione del diritto di superficie";
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 9.2.2005 di presa d'atto della rinuncia da parte dell'operatore all'assegnazione dell'Area 32 Via Canzio/Via Gozzano del P.U.P.;
- **Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15.03.2005 avente ad oggetto "Aggiornamento/revisione degli elaborati tecnici approvati del P.U.P. Vigente";

- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 22.02.2006 avente ad oggetto “ Revoca assegnazione dell’area 23 Via ariosto/Via Parini del Piano Urbano Parcheggi. Area assegnata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 14.07.2004 alla cooperativa Edificatrice Chopin”;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 18.01.2006 avente ad oggetto “ Bando di assegnazione per la concessione del diritto di superficie su aree del P.U.P. per la realizzazione di parcheggi privati pertinenziali ai sensi della Legge n. 122/89. Aree in assegnazione: N. 6 Via Limonta/Via Zaffoni, N. 30 SUD Via Respighi/Via N. Sauro, N. 31 NORD Via Respighi/Via N. Sauro, N. 33 Via Bassi. Approvazione del verbale della Commissione Giudicatrice e assegnazione delle aree;
- **Considerato** altresì che la CEG IMMOBILIARE UNO S.r.l. con nota del 26 aprile 2006 nuova proprietaria delle aree private facenti parti dell’Area 26 (Viale F. testi/Viale Lombardia) del P.U.P., così come risulta da atto di compravendita del 26.04.2006 (rep. 10206 / racc. 4503), ha manifestato la propria intenzione nell’intervenire direttamente nella realizzazione delle autorimesse interrato e contestuale sistemazione di superficie secondo le prescrizioni del P.U.P. Vigente;
- **Vista** la relazione tecnica a cura del Settore VI – Gestione del Territorio, allegata come parte integrante alla presente deliberazione e concordando con quanto in essa riportato;
- **Considerato** che risulta opportuno procedere alla revisione generale degli elaborati del P.U.P. sulla base del contenuto dell’allegata relazione tecnica;
- **Visti** i nuovi elaborati costituenti il P.U.P., che sostituiscono quelli precedenti di pari oggetto, costituiti da:
 - *Tav. 2 - “Localizzazione delle aree” che a tutti gli effetti resta invariata rispetto alla Tav. 2 approvata con Deliberazione di C.C. n. 19 del 15.03.2005 (scala 1:6.000);*
 - *“Relazione Tecnica”;*
 - *“Norme Tecniche di Attuazione”;*
 - *“Prescrizioni progettuali”;*
 - *“Piano di ripartizione dei capitali investiti” che a tutti gli effetti resta invariato rispetto al “Piano di ripartizione dei capitali investiti” approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 15.03.2005;*
 - *“Schema di convenzione”;*
 - *“Schema di Bando” per la concessione in diritto di superficie per la realizzazione dei*

- *parcheggi (art. 9 - L. 122 del 24.03.1989);*
 - *"ALLEGATO A";*
- **Vista** la normativa di settore;
 - **Dato atto** che il testo della presente deliberazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Il ^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nelle sedute del 14 novembre 2006;
 - **Visti** i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;
Con voti

DELIBERA

1. di reinserire l'area Area 23 (Via Ariosto/Via Parini) del P.U.P., negli elaborati del P.U.P. Vigente fra quelle aree pubbliche ancora da assegnare per la loro attuazione mediante Bando;
2. di reinserire l'area Area 26 (Viale F. Testi/Viale Lombardia) del P.U.P., negli elaborati del P.U.P. Vigente fra quelle aree di proprietà privata o parte privata e parte pubblica da attuare direttamente dalla proprietà senza il ricorso alla procedura di assegnazione mediante bando;
3. di inserire l'area Area 36 (Via I Maggio) del P.U.P., negli elaborati del P.U.P. Vigente fra quelle aree pubbliche ancora da assegnare per la loro attuazione mediante Bando;
4. di approvare i nuovi elaborati tecnici del P.U.P. revisionati ed aggiornati sulla base di quanto descritto nella relazione allegata alla presente Deliberazione, allegati e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in sostituzione di quelli di pari oggetto precedentemente approvati, così costituiti:
 - *Tav. 2 - "Localizzazione delle aree" che a tutti gli effetti resta invariata rispetto alla Tav. 2 approvata con Deliberazione di C.C. n. 19 del 15.03.2005 (scala 1:6.000); (ALLEGATO 1)*
 - *"Relazione Tecnica"; (ALLEGATO 2)*
 - *"Norme Tecniche di Attuazione"; (ALLEGATO 3)*
 - *"Prescrizioni progettuali"; (ALLEGATO 4)*
 - *"Piano di ripartizione dei capitali investiti" che a tutti gli effetti resta invariato rispetto al "Piano di ripartizione dei capitali investiti" approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 15.03.2005; (ALLEGATO 5)*

- *“Schema di convenzione”;* (ALLEGATO 6)
 - *“Schema di Bando” per la concessione in diritto di superficie per la realizzazione dei parcheggi (art. 9 - L. 122 del 24.03.1989);* (ALLEGATO 7)
 - *“ALLEGATO A”;* (ALLEGATO 8)
5. di prendere atto delle sotto indicate tavole redatte al fine di una più agevole lettura dello stato di attuazione del P.U.P. e delle aree ancora da attuare:
- *Tav. 1 - “Localizzazione delle aree - STATO DI ATTUAZIONE” (scala 1:6.000);*
 - *Tav. 3 - “Localizzazione delle aree - DA ATTUARE” (scala 1:6.000);*
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell’Amministrazione Comunale;
7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la trasmissione in Regione ai sensi della normativa vigente e per tutti gli adempimenti di competenza.

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, assume la presidenza il Presidente Fasano che passa alla trattazione del punto in oggetto.

L'Assessore Imberti illustra l'argomento. Si accende una discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Napoli dichiara che il suo gruppo voterà a favore, ma sottolinea il rammarico perché a volte gli atti approvati non vengono realizzati per motivi vari.

Il Consigliere Zucca concorda con quanto affermato dal Consigliere Napoli e preannuncia a breve una mozione sulla vicenda "Cipro".

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato:

ZANINELLO ANGELO	Favorevole	
GASPARINI DANIELA	Favorevole	
FASANO LUCIANO	Favorevole	
ZUCCA EMILIO	Favorevole	
LARATTA SALVATORE	Favorevole	
FIORE ORLANDO LUIGI	Favorevole	
DE ZORZI CARLA ANGELA		Assente
BERNESCHI FABRIZIA	Favorevole	
BRIOSCHI FABIO	Favorevole	
LONGO ALESSANDRO		Assente
SEGGIO GIUSEPPE	Favorevole	
SONNO ANNUNZIO	Favorevole	
CESARANO CIRO	Favorevole	
SCAFFIDI FRANCESCO	Astenuto	
BERLINO GIUSEPPE	Astenuto	
PETRUCCI GIUSEPPE	Astenuto	
BONALUMI PAOLO	Astenuto	
MARTINO MARCO	Astenuto	
POLETTI CLAUDIO		Assente
FUDA ANTONIO	Favorevole	
ASCIONE CIRO	Favorevole	
MASSA GAETANO	Favorevole	
NAPOLI PASQUALE	Favorevole	
RISIO FABIO		Assente
DEL SOLDATO LUISA		Assente
BONGIOVANNI CALOGERO	Favorevole	
SISLER SANDRO		Assente
CASAROLLI SILVIA	Favorevole	
VALAGUZZA LUCIANO	Astenuto	
BIANCHI GERARDO	Favorevole	
BOIOCCHI SIMONE	Astenuto	

Componenti presenti:	n.25
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 7

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___8/01/2007_____

Cinisello Balsamo, ___8/01/2007_____

Il Segretario Generale f.f.
F.to MORENO VERONESE

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___19/01/2007_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal ___8/01/2007___ al ___23/01/2007_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale