



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 18/11/2004

CC N. 82

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLE PREVISIONI RELATIVE ALL'AREA N. 33 VIA U. BASSI - DEL PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI VIGENTE AI SENSI DELLA L. N. 122/89 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 116 DEL 11.12.2003.

L'anno duemilaquattro addì diciotto del mese di Novembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI		X
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	ARCBUU	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Vailati Flavio	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Meroni Ezio	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **Proposta di Deliberazione di C.C. 19806**

### **OGGETTO: MODIFICA DELLE PREVISIONI RELATIVE ALL'AREA N. 33 VIA UGO BASSI – DEL PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI VIGENTI AI SENSI DELLA L. N. 122/89 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 11.12.2003.**

Il Consiglio Comunale con Deliberazioni n. 196 del 30.11.1996 e 203 del 12.12.1996 ha approvato l'aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi (*Allegato 1*).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 11.12.2003 (*Allegato 1*) si è provveduto all'aggiornamento delle previsioni del P.U.P. con l'inserimento di 3 nuove aree tra cui anche quella denominata Area n. 33 (Via U. Bassi), ubicata nella zona di Balsamo e di proprietà in parte comunale e in parte privata.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 27.04.2004 (*Allegato 1*) si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del prezzo di vendita/assegnazione dei box e del prezzo di concessione del diritto di superficie.

L'area in questione ricade nell'ambito ST/R del P.R.G. Vigente (*Allegato 1*) già interessata in parte dal Programma Integrato di Recupero (P.I.R.), ai sensi della L.R. 22/86, denominato "Balsamo 3".

L'Amministrazione Comunale, considerato lo stato attuale dei luoghi, intende riqualificare l'intero ambito riconsiderando il perimetro dell' Area n. 33 – Via U. Bassi - del P.U.P. già individuato con la Deliberazione di C.C. n. 116 del 11.12.2003 e nello specifico:

- stralciare l'area (Fg. 34, Mappali 279,280,281) denominata ex "Trezzi" di proprietà privata prospiciente la Via San Antonio;
- inserire l'area di proprietà comunale ora occupata dal capannone della ex Società Cipro identificata al Fg. 34, mappali 210, 212, 215;
- inserimento di quota parte di strada comunale tra Via U. Bassi e Via San Paolo;

Quanto sopra esposto é meglio evidenziato negli stralci catastale e aerofotogrammetrico (*Allegato 2*).

Alla luce di quanto sopra, si propone pertanto la modifica della perimetrazione dell'Area n. 33 – via U. Bassi (già individuata con Deliberazione di C.C. n. 116 del 11.12.2003) con i relativi nuovi parametri tecnici e prescrizioni attuative:

**Area n. 33 via U. Bassi:**

<b>ubicazione</b>	<b>proprietà</b>	<b>area mq. (circa)</b>	<b>Posti auto totali</b>	<b>pubblici</b>	<b>residenziali</b>	<b>in superficie</b>	<b>Interrati/ n. livelli</b>
<b>VIA U. BASSI</b>	<b>PUBBLICA</b>	<b>4.100</b>	<b>110</b>	<b>20</b>	<b>90</b>	<b>20</b>	<b>Minimo 90</b>

**PRESCRIZIONI:**

- La superficie in soprassuolo dovrà essere destinata ad area mercatale attrezzata - piazza, nel pieno rispetto delle Norme U.E. e della Normativa Regionale, e parcheggi pubblici.
- Le caratteristiche dell'arredo urbano e le tipologie dei materiali utilizzati per la sistemazione di superficie dovranno adeguarsi al progetto "URBAN" di riqualificazione di Piazza Soncino.
- Dovranno essere demoliti, senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, i fabbricati esistenti dell'area ex Cipro che ricadono nella perimetrazione dell'Area 33.
- Il progetto di sistemazione di superficie dovrà estendersi anche alle aree esterne identificate dai mappali 389-390-396-397-398-399 e 208 del foglio 34, e i cui costi saranno a carico del concessionario;
- La determinazione del prezzo di vendita/assegnazione dovrà rispettare il prezzo massimo determinato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2004 pari a €17.609,22 per box di 15 mq e sarà comprensiva anche dei costi derivanti dalla demolizione dei fabbricati esistenti ubicati all'interno del perimetro dell'area e degli eventuali costi di bonifica delle aree stesse.

La modifica della perimetrazione dell'Area 33 del P.U.P., costituisce Variante al P.R.G. Vigente così come indicato dalla Legge 122/89 (art. 9, comma 7).

L'approvazione della modifica del Piano Urbano Parcheggi costituirà altresì Dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità e urgenza delle opere da realizzare (art.9, comma 7 della Legge 122/89).

Per l'area denominata ex "Trezzi", stralciata ora con la presente proposta di modifica dell'area n. 33, di cui al fg. 34 Mappali 279, 280, 281, viene confermato l'originario azzonamento a standard, come disciplinato ora dall'attuale PRG Vigente e dalla relativa scheda dei principi insediativi di cui alle N.T.A..

Il presente argomento è stato discusso dalla Commissione Consiliare II ^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 21.09.2004 e del 23.09.2004.

Si sottopone pertanto la proposta di deliberazione in tal senso per l'approvazione.

Cinisello Balsamo, 17.11.2004

**IL DIRIGENTE**  
**del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO**  
(Arch. GIUSEPPE FARACI)

Responsabile del Procedimento: Arch. R. Russo      tel. 02.66023.449

Pratica trattata da: Geom. A. Martire              tel. 02.66023.410

e da Geom. C. Asmonti , Geom. F. Campisi

**Documento1**

## Proposta di Deliberazione di C.C. 19806

**OGGETTO:** MODIFICA DELLE PREVISIONI RELATIVE ALL'AREA N. 33 VIA UGO BASSI – DEL PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI VIGENTI AI SENSI DELLA L. N. 122/89 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 116 DEL 11.12.2003.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **vista** la propria Deliberazione n. 196 del 30.11.1996 avente ad oggetto "Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 07.03.1990 n. 4/52460 e successive modifiche e integrazioni";
- **vista** la propria Deliberazione n. 203 del 12.12.1996 avente ad oggetto "Integrazione, relativa al solo aggiornamento dello schema di convenzione, alla Deliberazione di C.C. n. 196 del 30.11.1996 avente come oggetto Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 07.03.1990 n. 4/52460";
- **vista** la propria Deliberazione n. 116 del 11.12.2003 avente ad oggetto "Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con Delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche";
- **vista** la propria Deliberazione n° 40 del 27.04.2004 avente ad oggetto " Aggiornamento della bozza di convenzione approvata e adeguamento ISTAT dei prezzi di vendita e/o assegnazione dei box e del prezzo di concessione del diritto di superficie";
- **considerato** che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario adottare una modifica al P.U.P. approvato relativamente alle previsioni relative all'area n. 33 – via U. Bassi - e di cui alla suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 11.12.2003;
- **vista** la relazione tecnica a cura del Settore VI, allegata come parte integrante alla presente Deliberazione;
- **vista** la normativa di Settore;
- **dato** atto che il testo della presente deliberazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Il ^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nelle sedute del 21.09.2004 e del 23.09.2004;

- visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

con voti

### DELIBERA

1. di aggiornare il Programma Urbano Parcheggi approvato relativamente alla modifica delle previsioni per l'area n. 33 – via U. Bassi- sulla base dei sottoindicati relativi parametri tecnici:

Area n. **33 via U. Bassi** :

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	Posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	Interrati/ n. livelli
VIA U. BASSI	PUBBLICA	4.100	110	20	90	20	Minimo 90

- La superficie in soprassuolo dovrà essere destinata ad area mercatale attrezzata - piazza, nel pieno rispetto delle Norme U.E. e della Normativa Regionale, e parcheggi pubblici.
- Le caratteristiche dell'arredo urbano e le tipologie dei materiali utilizzati per la sistemazione di superficie dovranno adeguarsi al progetto "URBAN" di riqualificazione di Piazza Soncino.
- Dovranno essere demoliti, senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, i fabbricati esistenti dell'area ex Cipro che ricadono nella perimetrazione dell'Area 33.
- Il progetto di sistemazione di superficie dovrà estendersi anche alle aree esterne identificate dai mappali 389-390-396-397-398-399 e 208 del foglio 34, e i cui costi saranno a carico del concessionario;
- La determinazione del prezzo di vendita/assegnazione dovrà rispettare il prezzo massimo determinato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40/2004 pari a €17.609,22 per box di 15 mq e sarà comprensiva anche dei costi derivanti dalla demolizione dei fabbricati esistenti

ubicati all'interno del perimetro dell'area e degli eventuali costi di bonifica delle aree stesse.

2. di approvare i nuovi elaborati a seguito delle modifiche relative all'area n. 33 – Via U. Bassi- a sostituzione della documentazione tecnica allegata al P.U.P. approvato con Deliberazione di C.C. n. 196 del 30.11.1996 e s.m.i., parte integrante della presente deliberazione, composti dai seguenti documenti:

- “Scheda di intervento ” (*Allegato 2*), suddivisa in:
  1. stralcio rilievo aerofotogrammetrico, scala 1:1000;
  2. stralcio catastale scala 1:1000;
  3. scheda tecnica area n. 33;
  4. Stralcio N.T.A. P.R.G. Vigente - Stralcio P.R.G. Vigente scala 1:2000 - Scheda dei Principi Insediativi” ambito ST/R P.R.G. scala 1:1000;

3. Di dare atto che la presente Deliberazione costituisce Variante al P.R.G. Vigente così come indicato dalla Legge 122/89;

4. Di dare atto che la presente modifica del P.U.P. Vigente costituisce dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità e urgenza delle opere da realizzare;

5. Di dare atto che per l'area denominata area ex “Trezzi”, viene confermato l'originario azzonamento a standard come disciplinato ora dall'attuale P.R.G. Vigente e dalla relativa scheda dei Principi Insediativi di cui alle N.T.A.;

6. Di dare mandato al Dirigente del Settore “Gestione del Territorio” per i conseguenti adempimenti;

7. Di dare atto che la presente Deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

In apertura di seduta il Presidente ricorda che l'argomento in oggetto era già stato ampiamente discusso nella scorsa seduta di Consiglio comunale. Legge l'atto di indirizzo approvato al termine della citata discussione e apre la fase delle dichiarazioni di voto sul nuovo documento, così come modificato.

Al termine di una sospensione, chiesta per esaminare l'atto nella sua nuova stesura, e dopo alcune domande di chiarimento... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto), il Consigliere Petrucci dichiara che il suo gruppo si asterrà dal voto in quanto, benché soddisfatto per il recepimento dei suggerimenti emersi nel corso della discussione, ritiene ancora aperto il problema della bonifica.

Il Consigliere Meroni dichiara che il suo gruppo darà voto favorevole, pur con qualche preoccupazione e rammarico; infatti, pur essendo sostanzialmente soddisfatto per l'abbattimento della Cipro, si rammarica per i tempi lunghi di questa decisione e esprime preoccupazione per i costi della bonifica che, se saranno troppo alti, potrebbero scoraggiare l'operatore.

Il Consigliere Napoli dichiara il voto favorevole del suo gruppo in quanto l'abbattimento della Cipro era uno dei punti del programma del centro sinistra.

Il Consigliere Sisler si dichiara soddisfatto perché i suggerimenti dell'opposizione sono stati accolti, anche se non tutti. Dichiara che il suo gruppo si asterrà dal voto in quanto è rimasta in sospeso la questione della bonifica.

Il Consigliere Zucca dichiara che voterà a favore della delibera, pur condividendo le preoccupazioni espresse dal Consigliere Meroni. Precisa inoltre che preferiva la prima stesura della delibera, in quanto riteneva che desse più garanzie.

Il Consigliere Valaguzza dichiara che si asterrà dal voto perché la indeterminatezza della questione della bonifica non dà garanzie sufficienti. Chiede inoltre che vengano realizzati quanti più box possibili nel minor tempo possibile.

Il Consigliere Gasparini esprime soddisfazione per questo atto che definisce un altro tassello alla riqualificazione di Cinisello Balsamo. Risponde al Consigliere Zucca sui tempi della decisione dell'abbattimento e ricorda che quella di stasera è una delibera in linea con le decisioni prese in passato anche col coinvolgimento dei cittadini.

Il Consigliere Bongiovanni dichiara che il suo gruppo si asterrà perché c'erano ulteriori garanzie che potevano essere date ai cittadini per salvaguardare la qualità della vita.

Il Consigliere Boiocchi, pur valutando positivamente la riqualificazione di quella zona, dichiara che si asterrà dal voto in quanto il tema della bonifica resta ancora aperto.

Il Consigliere Massa ricorda l'ampio dibattito sull'argomento e dichiara il voto favorevole del suo gruppo. Si augura che presto si riescano anche a realizzare spazi per i giovani.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.28  
Componenti votanti: n.19  
Voti favorevoli: n.19  
Voti contrari: n. =  
Astenuti: n. 9 Berlino, Boiocchi, Bongiovanni, Cesarano, Martino, Petrucci,  
Scaffidi, Sisler, Valaguzza

Il Presidente Fasano e il Sindaco Zaninello esprimono oralmente il loro voto favorevole.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il Presidente  
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale  
F.to PIERO ANDREA ARENA

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_2/12/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_2/12/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to PIERO ANDREA ARENA**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_13/12/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_2/12/2004\_\_\_\_\_ al \_\_17/12/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale