



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 27/01/2005

CC N. 7

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: OGGETTO: AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2005. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE (EX ART. 14 LEGGE N. 131 DEL 26.4.1983).

L'anno duemilacinque addì ventisette del mese di Gennaio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI		X
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	ARCBUU	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Vailati Flavio	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Meroni Ezio	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 20770

OGGETTO: AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2005. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE (EX ART. 14 LEGGE N. 131 DEL 26.4.1983).

Riferisce il Sindaco:

I Comuni, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 131 del 26.4.1983 – di conversione, del D.L. n. 55 del 28.2.1983 – “ provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni e integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”.

Inoltre l'art. 5 bis della Legge 359/92 ha dettato la nuova disciplina dell'indennità di esproprio sulla base di quanto previsto dalla Legge n. 2892 del 15 gennaio 1885, determinando l'indennità di esproprio sulla base della media del valore venale e del reddito dominicale rivalutato ai sensi degli art. 24 e seg. D.P.R. 917/86. Tale importo è ridotto ulteriormente del 40% fatto salvo che al soggetto espropriato non convenga la cessione volontaria del bene.

Sulla base di tale normativa e delle prevedibili pronunzie della Magistratura alla determinazione dell'indennità di esproprio e del corrispettivo di cessione delle aree per gli interventi di cui al citato art. 14 della legge n. 131 del 26.4.1983 che verranno assegnate agli operatori pubblici e privati idonei nell'anno 2005, tale valore può essere stimato mediamente in **EURO 33,57** al mq. corrispondente al costo medio di acquisizione delle aree, che per l'anno 2005 sono riferite solo all'acquisizione di aree per la residenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del Sindaco e concordando con quanto nella stessa illustrato;

Visto l'art. 14 della legge n. 131/83, di conversione del D.L. n. 55/83 “Provvedimenti urgenti per il Settore della Finanza Locale per l'anno 1982”;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di stabilire il prezzo di cessione delle eventuali aree per gli interventi di cui al citato art. 14 della Legge n. 131 del 26.4.1983 che verranno assegnate agli operatori pubblici e privati idonei nell'anno 2005, di **EURO 33,57** al mq:

In prosecuzione di seduta, il Presidente propone di trattare l'argomento in oggetto, iscritto al n. 35 del corrente O.d.G. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Presidente pone in votazione la proposta di inversione e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	21	
Componenti votanti:	20	
Voti favorevoli:	20	
Voti contrari:	=	
Astenuti:	1	Martino

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la proposta di inversione approvata a unanimità di voti.

Il Sindaco e l'Assessore Imberti illustrano il punto in esame.

Il Presidente, non essendoci dichiarazioni di voto, pone in votazione la delibera "Aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2005. determinazione dei prezzi di cessione (ex art. 14 Legge n. 131 del 26.4.1983)" e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	21	
Componenti votanti:	19	
Voti favorevoli:	19	
Voti contrari:	=	
Astenuti:	2	Martino, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera approvata a unanimità di voti.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___8/02/2005_____

Cinisello Balsamo, ___8/02/2005_____

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 19/02/2005

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal 08/02/2005 al 23/02/2005

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale