



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 12/11/2009

CC N. 77

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE DELL'AMBITO N. 25 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO - ZONA "ST/SR" AMBITO DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO.

L'anno duemilanove addì dodici del mese di Novembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.		X
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Altafin Emanuele	R.C.		X
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. per C.B.	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 35529

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE DELL'AMBITO N. 25 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO - ZONA "ST/SR" AMBITO DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. dell'11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto il Vigente P.R.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;

Visto il Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25.05.2006 e integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21.05.2007;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14.10.2003 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05.11.2003;

Richiamata la propria Deliberazione n. 52 del 20.07.2009 di Adozione del Programma Integrato di Intervento in oggetto composta dai seguenti elaborati:

PROGETTO URBANISTICO

Tav 01 – Planimetria catastale con prospetto riepilogativo della quantificazione catastale (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 02 – Planimetria di inquadramento territoriale base C.T.R. ortofoto (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 02a – Planimetrie di inquadramento territoriale (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Tav 03 – Planimetria generale dello stato di fatto destinazioni funzionali, presenze naturalistiche e monumentali, infrastrutture per la mobilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 04 – Planimetria generale dello stato di fatto profili altimetrici consistenza edilizia e coperture edifici (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 05 – Planimetria generale rilievo delle essenze arboree esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 06 – Planimetria generale stato di fatto pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);

- Tav 07** – **Piante, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali 292, 294, 295, 296, 377 (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 08a** – **Piante piano interrato e terreno, calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 08b** – **Pianta piano primo e sottotetto, calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 09** – **Prospetti e sezioni stato di fatto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 10** – **Piante, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali 179, 350, 351, 355, 456 (*Prot. 10268 del 12.03.2009*);
- Tav 11** – **Piante, prospetti, sezione calcoli planivolumetrici** edifici di cui ai mappali 178, 222, 223, 224 (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 11a** – **Planimetria generale dello stato di fatto** Tabella riepilogativa della Slp esistente, suddivisa per funzioni (*Prot. 10268 del 12.03.2009*);
- Tav 12** – **Planimetria generale** rilievo topografico (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 13** – **Fascia di rispetto dei pozzi pubblici** (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 14** – **Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico** (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 15** – **Planimetria di azionamento del P.R.G.** (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 16** – **Planimetria generale** rappresentazione grafica e calcolo analitico della superficie di proprietà (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 17** – **Planivolumetrico** stato di progetto (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 18** – **Planimetria generale stato di progetto** pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 19** – **Planimetria generale stato di progetto** rappresentazione grafica e calcolo analitico di: sup. destinate a standard, sup. fondiari, sup. in asservimento e sup. in cessione (*Prot. 10268 del 12.03.2009*);
- Tav 19a** – **Planimetria generale stato di progetto** regime giuridico delle aree (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 19b** – **Planimetria con azionamento su base catastale** (*Prot. 10268 del 12.03.2009*);
- Tav 20** – **Piante, calcolo Slp e superficie coperta in progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 20a** – **Planimetria di progetto** calcolo analitico Slp edifici residenziali distanze dai confini, dalle strade e da pareti finestrate (*Prot. 10268 del 12.03.2009*);
- Tav 20b** – **Piante autorimesse** calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (*Prot. 10268 del 12.03.2009*);
- Tav 20c** – **Piante prospetti e sezioni** edificio oggetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso (*Prot. 10268 del 12.03.2009*);
- Tav 20d** – **Planimetria di progetto** schema di smaltimento acque bianche e nere e relativi allacciamenti (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);
- Tav 21** – **Prospetti e sezioni stato di progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (*Prot. 7699 del 24.02.2009*);

- Tav 21a – Profilo su via Armando Diaz profilo su vicolo Cornelio stato di progetto** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21b – Prospetti e sezioni** edifici residenziali in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 22 – Planimetria generale stato comparativo** pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 23 – Prospetti e sezioni stato comparativo** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 24 – Viste prospettiche di progetto** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 25 – Documentazione fotografica** stato di fatto (Prot. 7699 del 24.02.2009);

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Tav OO.UU. 01 – Planimetria generale stato di fatto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 02 – Planimetria generale stato di fatto** rilievo altimetrico (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 03 – Planimetria generale stato di fatto** reti tecnologiche esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 04 – Planimetria generale stato di fatto** rete idrica (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 05 – Planimetria generale stato di fatto** rete gas metano (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 06 – Planimetria generale stato di fatto** rete fibra ottica (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 07 – Planimetria generale stato di fatto** rete telefonia telecom (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 08 – Planimetria generale stato di fatto** pozzi idrici pubblici (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 09a – Planimetria generale stato di progetto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 09b – Planimetria generale stato di progetto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 09c – Planimetria generale stato di progetto** tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 09d – Planimetria generale stato di progetto** tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 10a – Planimetria generale stato di progetto** rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 10b – Planimetria generale stato di progetto** rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 7699 del 24.02.2009);

- Tav OO.UU. 11a – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 11b – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12a – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12b – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13a – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13b – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 14 – Planimetria generale stato di progetto sistemazioni a verde (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 15a – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 15b – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 16 – Profili longitudinali strade e fognature (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 17 – Particolari costruttivi sezioni stradali (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 18 – Particolari costruttivi recinzione sagrato (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 19 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 20 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 21 – Individuazione opere di urbanizzazione in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

ALLEGATI

- Allegato A – Relazione tecnica dei lavori e delle forniture necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relazioni specialistiche (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato B – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto) (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato B (seconda parte) – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto) (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato C – Computo metrico estimativo (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Allegato D – Listino prezzi comunale annualità 2008 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato E – Piano di manutenzione dell'opera (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato F – Fascicolo con dichiarazioni ed impegnative nel merito delle opere (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Allegato G – Fascicolo disegni tipo: manufatti di fognatura, manufatti di arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

Allegato H – Progetto illuminotecnico ed elettrico impianto di illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato I – Piano di sicurezza e coordinamento art. 100 D.Lgs n. 81/2008 (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato L – Valutazione previsionale clima acustico (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato M – Copia degli atti di provenienza delle proprietà (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato N – Relazione tecnica (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Allegato O – Relazione economica (Prot. 28270 del 08.07.2009);

Allegato P – Esame dell’impatto paesistico dei progetti relazione paesistica (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato Q – Studio geologico a supporto di variante urbanistica o strumento di pianificazione negoziata (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato R – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio A (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato S – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio B (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Norme Tecniche di Attuazione (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Bozza di Convenzione (Prot. 28270 del 08.07.2009);

Dichiarazione di congruenza con i criteri e modalità di cui al comma 7, art. 25 della L.R. 12/05 e s.m.i. (Prot. 28051 del 07.07.2009);

Preso atto che con la citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009 sono stati approvati gli Elaborati di Variante al PRG Vigente predisposti dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica - necessari anche per la verifica di compatibilità con il PTCP da parte della Provincia di Milano, costituiti da:

- *Relazione Tecnica;*
- *Tav. P 2.4 – viabilità e azionamento – legenda;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - vigente;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - con l’individuazione dell’ambito di variante;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - variata;*
- *Tavola Cartografia dei vincoli;*
- *NTA;*
- *Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP;*

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 672 del 29.09.2009, prot. 38256 del 29.09.2009, con la quale la Provincia di Milano ha espresso il proprio parere di

compatibilità con il P.T.C.P., ex art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 22 delle N.d.A. del P.T.C.P.;

Visto che, così come previsto dalla normativa vigente, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 20.07.2009 di Adozione del Programma Integrato di Intervento in oggetto, e i relativi elaborati sono stati depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria Generale e pubblicati all'Albo Pretorio dal **12.08.2009 al 27.08.2009**, il tutto come risulta dal Certificato a firma del Segretario Generale del *15.09.2009 prot. 36360*;

Considerato che, nel periodo utile a presentare le osservazioni - **dal 28.08.2009 al 14.09.2009** - sono pervenute in tempo utile, così come risulta dal Certificato a firma del Segretario Generale e riportato nel Protocollo degli Esibiti (15.09.2009 prot. n. 36360), **n. 14 osservazioni** presentate dai seguenti soggetti:

1. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35517)
2. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35521)
3. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35523)
4. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35524)
5. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35525)
6. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35526)
7. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35527)
8. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35528)
9. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35530)
10. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35531)
11. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35534)
12. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35536)
13. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;

(del 08.09.2009, prot. 35537)

14. DAVIDE MANCUSO

(del 14.09.2009, prot. 36189)

Vista la *Determinazione Dirigenziale n. 1392 del 19.10.2009* di incarico professionale tecnico all' Ufficio Urbanistica per la redazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni al Programma Integrato di Intervento in Variante di cui in oggetto;

Vista la *nota del Settore Gestione del Territorio del 16.09.2009 prot. n. 36445*, trasmessa agli operatori, con la quale si chiede di esprimere ai sensi della Legge 241/90 le proprie considerazioni e riflessioni in merito alle osservazioni in questione;

Vista la *nota del 15.10.2009 prot. 41219* con cui gli operatori hanno presentato documentazione e contributi sotto forma di considerazioni e riflessioni in merito alle osservazioni di cui sopra;

Visto il *Testo della proposta di Controdeduzioni alle Osservazioni* con i relativi allegati, **Allegato n. 1** redatto dal Settore Gestione del Territorio - Ufficio Urbanistica con la collaborazione del Settore Ambiente e Ecologia, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale nella Seduta di Giunta n. 10 del 22.09.2009;

Considerato che a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni si rende necessario modificare degli elaborati allegati alla Deliberazione di Adozione e integrandoli con altra documentazione;

Visti gli elaborati progettuali redatti dagli operatori a seguito della necessità di aggiornamento degli stessi, che vanno a sostituire quelli con uguale intitolazione e aventi pari numero di cui alla Deliberazione di C.C. di Adozione, così distinti:

- *Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Tav. 20b - Piante autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Bozza di Convenzione (Prot. 41219 del 15.10.2009);*

Visto l'ulteriore elaborato "Indagini preliminari sulla compatibilità del cantiere edile nel rispetto di albero monumentale sito in località Vicolo Cornelio a Cinisello Balsamo" *Prot. 41219 del 15.10.2009*, redatto dal Dott. Agronomo Ambrogio Cantù, in risposta ad alcune osservazioni di cui sopra;

Preso atto che l'approvazione del Programma Integrato di Intervento non costituisce permesso di costruire sia per gli edifici privati che per le opere di urbanizzazione, per i quali sarà necessario presentare le apposite istanze dopo la relativa stipula della Convenzione;

Preso atto di quanto già indicato nella Deliberazione di Adozione in merito agli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. destinati alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 per un importo complessivo pari a € 40.002,25;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/9413 del 06.05.2009 *"Determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio (art. 25, c. 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.)"*, con la quale sono stati definiti i criteri e le modalità di cui all'art. 1, c. 1, lett. b della detta L.R. 05/09;

Dato atto della coerenza dei contenuti del P.I.I. in oggetto con i criteri e le modalità di cui alla suddetta D.G.R. n. VIII/9413 del 06.05.2009;

Considerato che la proposta di P.I.I. in oggetto riguarda soltanto una porzione dell'Ambito n. 25 del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche, e che pertanto si rende ora necessario ridefinire detto Ambito contestualmente all'approvazione della presente proposta di P.I.I.;

Vista la *Determinazione Dirigenziale n. 1395 del 19.10.2009* di incarico professionale tecnico all'ufficio urbanistica per la modifica del Documento di Inquadramento delle

politiche urbanistiche, a seguito dell'adozione del P.I.I. in variante relativo all'ambito di cui in oggetto;

Visti gli elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica inerente la modifica del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche - **Allegato n. 2** -costituiti da:

- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni attuale redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale con individuazione dell'Ambito oggetto di Variante;*
- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni variata redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
- *Modifica dell'Allegato 7 (Schede Interventi);*
- *Modifica dell'Allegato 8 (Relazione Generale);*

Dato atto che il testo di controdeduzioni con i relativi allegati è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II - "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nelle Sedute del 27 e 28 ottobre 2009;

Visti i Regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

con voti

DELIBERA

1. di approvare il Testo definitivo delle Controdeduzioni alle Osservazioni con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (*Allegato n. 1*);
2. di approvare gli elaborati tecnici che sostituiscono gli elaborati con uguale intitolazione e aventi il medesimo numero di cui alla Deliberazione di Consiglio

Comunale n. 52 del 20.07.2009, presentati dagli Operatori in data 15.10.2009 prot. 41219, allegati al presente atto e così distinti:

- *Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Tav. 20b - Pianta autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Bozza di Convenzione (Prot. 41219 del 15.10.2009);*

3. di approvare in via definitiva, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. *il Programma Integrato d'Intervento in Variante dell'Ambito n. 25 del Documento di Inquadramento – Zona ST/SR – Ambito di riorganizzazione degli spazi pubblici di Cinisello*, che si compone dei seguenti elaborati, già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009 di adozione dello stesso:

PROGETTO URBANISTICO

- Tav 01 – Planimetria catastale con prospetto riepilogativo della quantificazione catastale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 02 – Planimetria di inquadramento territoriale base C.T.R. ortofoto (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 02a – Planimetrie di inquadramento territoriale (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav 03 – Planimetria generale dello stato di fatto destinazioni funzionali, presenze naturalistiche e monumentali, infrastrutture per la mobilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 04 – Planimetria generale dello stato di fatto profili altimetrici consistenza edilizia e coperture edifici (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 05 – Planimetria generale rilievo delle essenze arboree esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 06 – Planimetria generale stato di fatto pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 07 – Pianta, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto edifici di cui ai mappali 292, 294, 295, 296, 377 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 08a – Pianta piano interrato e terreno, calcoli planivolumetrici stato di fatto edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 08b – Pianta piano primo e sottotetto, calcoli planivolumetrici stato di fatto edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 09 – Prospetti e sezioni stato di fatto edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

- Tav 10** – **Piante, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali 179, 350, 351, 355, 456 (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 11** – **Piante, prospetti, sezione calcoli planivolumetrici** edifici di cui ai mappali 178, 222, 223, 224 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 11a** – **Planimetria generale dello stato di fatto** Tabella riepilogativa della Slp esistente, suddivisa per funzioni (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 12** – **Planimetria generale** rilievo topografico (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 13** – **Fascia di rispetto dei pozzi pubblici** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 14** – **Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 15** – **Planimetria di azionamento del P.R.G.** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 16** – **Planimetria generale** rappresentazione grafica e calcolo analitico della superficie di proprietà (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 17** – **Planivolumetrico** stato di progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 19** – **Planimetria generale stato di progetto** rappresentazione grafica e calcolo analitico di: sup. destinate a standard, sup. fondiariae, sup. in asservimento e sup. in cessione (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 19a** – **Planimetria generale stato di progetto** regime giuridico delle aree Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 19b** – **Planimetria con azionamento su base catastale** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20** – **Piante, calcolo Slp e superficie coperta in progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 20a** – **Planimetria di progetto** calcolo analitico Slp edifici residenziali distanze dai confini, dalle strade e da pareti finestrate (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20c** – **Piante prospetti e sezioni** edificio oggetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20d** – **Planimetria di progetto** schema di smaltimento acque bianche e nere e relativi allacciamenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21** – **Prospetti e sezioni stato di progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21a** – **Profilo su via Armando Diaz profilo su vicolo Cornelio** stato di progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21b** – **Prospetti e sezioni** edifici residenziali in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 22** – **Planimetria generale stato comparativo** pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 23** – **Prospetti e sezioni stato comparativo** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 24** – **Viste prospettiche di progetto** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 25** – **Documentazione fotografica** stato di fatto (Prot. 7699 del 24.02.2009);

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Tav OO.UU. 01** – **Planimetria generale stato di fatto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);

- Tav OO.UU. 02 – Planimetria generale stato di fatto rilievo altimetrico (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 03 – Planimetria generale stato di fatto reti tecnologiche esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 04 – Planimetria generale stato di fatto rete idrica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 05 – Planimetria generale stato di fatto rete gas metano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 06 – Planimetria generale stato di fatto rete fibra ottica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 07 – Planimetria generale stato di fatto rete telefonia telecom (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 08 – Planimetria generale stato di fatto pozzi idrici pubblici (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 09a – Planimetria generale stato di progetto viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 09b – Planimetria generale stato di progetto viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 09c – Planimetria generale stato di progetto tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 09d – Planimetria generale stato di progetto tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 10a – Planimetria generale stato di progetto rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 10b – Planimetria generale stato di progetto rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 11a – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 11b – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12a – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12b – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13a – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13b – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 14 – Planimetria generale stato di progetto sistemazioni a verde (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

- Tav OO.UU. 15a – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 15b – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 16 – Profili longitudinali strade e fognature** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 17 – Particolari costruttivi sezioni stradali** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 18 – Particolari costruttivi recinzione sagrato** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 19 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 20 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 21 – Individuazione opere di urbanizzazione in progetto** (Prot. 7699 del 24.02.2009);

ALLEGATI

- Allegato A – Relazione tecnica dei lavori e delle forniture necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relazioni specialistiche** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato B – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto)** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato B (seconda parte) – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto)** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato C – Computo metrico estimativo** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Allegato D – Listino prezzi comunale annualità 2008** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato E – Piano di manutenzione dell'opera** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato F – Fascicolo con dichiarazioni ed impegnative nel merito delle opere** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Allegato G – Fascicolo disegni tipo: manufatti di fognatura, manufatti di arredo urbano** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato H – Progetto illuminotecnico ed elettrico impianto di illuminazione pubblica** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato I – Piano di sicurezza e coordinamento art. 100 D.Lgs n. 81/2008** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato L – Valutazione previsionale clima acustico** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato M – Copia degli atti di provenienza delle proprietà** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato N – Relazione tecnica** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Allegato O – Relazione economica** (Prot. 28270 del 08.07.2009);
- Allegato P – Esame dell'impatto paesistico dei progetti relazione paesistica** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato Q – Studio geologico a supporto di variante urbanistica o strumento di pianificazione negoziata** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato R – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio A** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Allegato S – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio B** (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Norme Tecniche di Attuazione (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Dichiarazione di congruenza con i criteri e modalità di cui al comma 7, art. 25 della L.R. 12/05 e s.m.i. (Prot. 28051 del 07.07.2009);

4. di approvare in via definitiva gli Elaborati di Variante al PRG Vigente predisposti dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica, *già allegati* alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009 di adozione del P.I.I. e costituiti da:

- *Relazione Tecnica;*
- *Tav. P 2.4 – viabilità e azzonamento – legenda;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - vigente;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - con l'individuazione dell'ambito di variante;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - variata;*
- *Tavola Cartografia dei vincoli;*
- *NTA;*
- *Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP;*

5. Di approvare la modifica del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche costituito dai seguenti elaborati (*Allegato n. 2*):

- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni attuale redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale con individuazione dell'Ambito oggetto di Variante;*
- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni variata redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
- *Modifica dell'Allegato 7 (Schede Interventi);*
- *Modifica dell'Allegato 8 (Relazione Generale);*

6. di dare atto che per il rilascio dei Permessi di Costruire, sia dei fabbricati che delle opere di urbanizzazione, occorrerà che siano recepite integralmente tutte le prescrizioni impartite dai pareri allegati alla Relazione di cui alla Deliberazione di Adozione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009;

7. di confermare quanto già indicato nella Deliberazione di Adozione in merito agli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. destinati alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 per un importo complessivo pari a € 40.002,25 che sarà previsto sul bilancio di previsione 2010 in programmazione;
8. di dare mandato alla Segreteria Generale per tutti gli adempimenti procedurali così come stabiliti dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
9. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la stipula della Convenzione e per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE
DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE DELL'AMBITO
N. 25 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO - ZONA "ST/SR" AMBITO DI
RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Arch. Giuseppe Faraci

REGOLARITA' CONTABILE 3 NOV 2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO

__Stefano Dr. Polenghi__



Città di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20 LUGLIO 2009 DI
ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
IN VARIANTE DELL'AMBITO N. 25 DEL DOCUMENTO DI
INQUADRAMENTO – ZONA “ST/SR”. AMBITO DI
RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO**

Redazione a cura del:

SETTORE VI - GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

SETTORE X - AMBIENTE ED ECOLOGIA

CINISELLO BALSAMO 20 OTTOBRE 2009

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20 LUGLIO 2009 DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE DELL'AMBITO N. 25 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO - ZONA "ST/SR". AMBITO DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO.

OSSERVAZIONE N. 01 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus – Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35517 del 08.09.2009.

L'osservante lamenta la mancata indicazione in Convenzione della ricollocazione delle famiglie che saranno sfrattate a causa dell'intervento.

In realtà, come si evince dalla relazione del Settore Gestione del Territorio depositata agli atti, in data *11.03.2009 prot. 9751 – Allegato Sub A1* - gli operatori del programma integrato d'intervento hanno presentato dichiarazione con la quale attestano che le quattro famiglie dimoranti nelle case retrostanti il Santuario, edificio in Via San Martino - 36, troveranno collocamento in altri stabili di proprietà della Parrocchia San Martino in Balsamo e della Coop. Diaz. In realtà i proponenti del P.I.I. hanno già provveduto, come indicato nella nota trasmessa al Comune in data *15.10.2009 prot. 41219 - Allegato Sub A2* -, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota del *16.09.2009 prot. n. 36445*, ad individuare nuovi alloggi per la ricollocazione delle quattro famiglie che ancora utilizzano l'edificio da demolire.

Anche il Comune, attento alle sorti degli attuali abitanti dell'edificio da demolire, per doverosa cautela, propone di accogliere la proposta dell'osservante introducendo, nella Convenzione, specifica clausola riportata nell'*Allegato Sub. A3*.

Si propone, pertanto, di Accogliere l'Osservazione n. 1 con l'integrazione della Convenzione come indicato nell'Allegato Sub A3.

*

**OSSERVAZIONE N. 02 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35521 del 08.09.2009.**

L'osservante lamenta la scarsa pubblicità della proposta del Programma Integrato d'Intervento che non avrebbe permesso ai cittadini di esercitare i propri diritti di partecipazione al governo di indirizzo politico della città.

In realtà, l'Amministrazione Comunale ha dato corso a quanto previsto dalla normativa per la pubblicazione e il deposito della Deliberazione di Adozione così come disciplinato dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

La Deliberazione di Adozione con i relativi elaborati è stata depositata a libera visione del pubblico presso la Segreteria Generale e pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.08.2009 al 27.08.2009, così come riportato nel Certificato del 15.09.2009 prot. n. 36360 a firma del Segretario Generale - *Allegato Sub A4*.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 2

*

**OSSERVAZIONE N. 03 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35523 del 08.09.2009.**

L'osservante si lamenta del fatto che in Convenzione non viene menzionato l'impegno da parte degli operatori di ripiantumare le aree, di risarcire gli alberi che saranno abbattuti a seguito della realizzazione dell'intervento e della mancata previsione di una polizza fidejussoria a garanzia della corretta manutenzione delle piante stesse.

Come già indicato dagli operatori negli elaborati del Programma Integrato, gli alberi rimossi verranno sostituiti, ai sensi dell'art. 4.3 del Regolamento del verde, con altri, per una circonferenza di c.a. 9.869 mt., dato equivalente al totale delle circonferenze rimosse.

Gli operatori, come indicato con la nota trasmessa al Comune, in data 15.10.2009 prot. 41219, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota del 16.09.2009 prot. n. 36445, al fine di incrementare la consistenza delle essenze da impiantare nell'area di intervento, utilizzeranno essenze con circonferenza maggiore di c.a. cm 25 invece di quelle indicate in progetto di cm 18. Le nuove essenze troveranno in parte collocazione all'interno dell'area di intervento, per un totale di c.a. 2.525 mt. e in parte saranno piantumate in aree che saranno indicate dall'Amministrazione Comunale per un totale di c.a. 7.344 mt..

Nella Bozza di Convenzione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009, non era prevista alcuna polizza fidejussoria idonea per garantire l'attecchimento delle specie arboree e il completamento dei lavori.

Si ritiene utile, grazie anche alla puntuale osservazione, integrare la Bozza di Convenzione con una adeguata garanzia, per **Euro**

120.000,00, definita da una stima eseguita dagli uffici, che gli operatori dovranno consegnare all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della Convenzione.

Si propone, pertanto, di Accogliere l'Osservazione n. 3 con l'integrazione della Convenzione come indicato nell'*Allegato Sub A5* e sostituzione della "Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009)" con la stessa di pari oggetto presentata dagli operatori in data 15.10.2009 prot. 41219 - *Allegato Sub A6* - a seguito del procedimento ai sensi della Legge 241/90, avviato con nota Comunale del 16.09.2009 prot. n. 36445;

*

OSSERVAZIONE N. 04 – Legambiente Cinisello Balsamo - Onlus - Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35524 del 08.09.2009.

L'osservante si lamenta del fatto che il Bagolaro secolare, l'albero più antico di tutta Cinisello, a causa di questo intervento andrà quasi certamente incontro a morte sicura. A fronte di ciò, per preservare l'albero, l'osservante chiede che venga effettuata una adeguata indagine conoscitiva dell'apparato radicale della pianta, da parte di una impresa specializzata, per conoscerne la reale estensione nell'area dell'intervento.

Gli operatori, come indicato con la nota trasmessa al Comune in data 15.10.2009 prot. 41219, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90 con nota del 16.09.2009 prot. n. 36445, hanno presentato una *Relazione tecnica "Indagini preliminari*

sulla compatibilità del cantiere edile nel rispetto di albero monumentale sito in località Vicolo Cornelio a Cinisello Balsamo” - Allegato Sub A7 - redatta dal Dott. Agronomo Ambrogio Cantù, e verificata dagli uffici, dalla quale si evince sinteticamente che:

- *gli effetti degli scavi e delle lavorazioni, pur avendo contatti con l'apparato radicale e con alcuni rami distali sono da considerarsi, sicuramente irrilevanti per la salute del Celtis Australis (Bagolaro);*
- *per evitare rischi di compattamento del suolo o di danneggiamenti accidentali, si delimiterà una superficie di c.a. 200 mq in cui si eviteranno ricarichi del terreno o lavorazioni anche superficiali;*
- *le opere strutturali per il contenimento del terreno in fase di scavo dei piani interrati saranno effettuate con micropali trivellati singolarmente e non con paratie sostenute da bentonite per evitare sversamenti nel terreno circostante e tutelare l'apparato radicale.*

Alla luce di quanto riportato nella Relazione tecnica di cui sopra, si propone, pertanto, di Accogliere l'Osservazione n. 4 con l'integrazione della Convenzione come indicato nell'Allegato Sub A8.

*

OSSERVAZIONE N. 05 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus – Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35525 del 08.09.2009.

L'osservazione propone la riadozione del P.I.I. da parte del Consiglio Comunale, in quanto carente di una planimetria che evidenzi, l'area effettivamente occupata dalla chioma del Bagolaro secolare, l'area che occuperà il fabbricato in progetto, la zona occupata dai boxes e

l'area di cantierizzazione.

L'adozione e la relativa approvazione del P.I.I. non costituisce rilascio di Permesso di Costruire né per gli edifici privati né per le opere di urbanizzazione, ma sarà necessario presentare apposite istanze dopo la stipula della Convenzione. Il progetto presentato nel P.I.I., seppur eseguito dall'operatore con un buon dettaglio, non entra nel merito della sistemazione dell'area di cantiere. Tale obbligo a carico dell'operatore dovrà rispettare la vigente normativa sulla sicurezza e a tal fine, richiamata la controdeduzione alla precedente osservazione n. 4, si delimiterà una apposita area di protezione di c.a. 200 mq per evitare rischi di ricariche del terreno. La planimetria richiesta dall'osservante in realtà è già presente tra gli elaborati allegati alla Deliberazione di adozione del P.I.I., ed indicata come ***"Tav. 22 Planimetria generale stato comparativo pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009)"*** in cui si evince lo stato di sovrapposizione del vecchio e del nuovo fabbricato in rapporto al Bagolaro esistente.

Per una ulteriore chiarezza, al fine di indicare anche le dovute distanze dal Bagolaro al fabbricato in progetto, si propone di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 5, sostituendo la ***"Tav. 20b Pianta autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 10268 del 12.03.2009)"*** adottata con la Deliberazione di cui in oggetto, con una nuova Planimetria avente pari numero riportante la suddetta misurazione - Allegato Sub A9 - presentata dagli operatori in data 15.10.2009 prot. 41219 - a seguito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota comunale del 16.09.2009 prot. n. 36445;

**OSSERVAZIONE N. 06 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35526 del 08.09.2009.**

L'osservante rileva che l'applicazione della norma sui lavori pubblici, relativamente alle opere a scomputo oneri, non risulta rispettata riguardo alla realizzazione del Sagrato della chiesa.

In realtà il progetto prevede l'ampliamento dell'attuale piccolo sagrato antistante la chiesa, al fine di mettere in sicurezza le persone che utilizzano la struttura ecclesiastica e anche per valorizzarne adeguatamente la facciata principale. Tale intervento prevede la cessione dell'area al demanio pubblico (*cf. Tav. 19b - Planimetria con azzonamento su base catastale - Prot. 10268 del 12.03.2009*) e lo scomputo oneri delle opere da realizzare riguardanti principalmente la ripavimentazione, in materiale lapideo, della strada con i marciapiedi. L'intervento che invece riguarda il Sagrato laterale interno a lato della Chiesa San Martino, previsto in progetto al posto dell'area oggi occupata dalla casa parrocchiale, ricade e resterà di proprietà privata e dunque, correttamente, non è stata inserita nelle opere a scomputo oneri di urbanizzazione come si evince dall'Allegato A "*Relazione tecnica dei lavori e delle forniture necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione – Relazione specialistiche – prot. n. 7699 del 24.02.2009*" e dalla Tav. OO.UU. 21 "*Individuazione opere di urbanizzazione in progetto - prot. n. 7699 del 24.02.2009*" entrambi allegati alla convenzione.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 6.

*

**OSSERVAZIONE N. 07 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35527 del 08.09.2009.**

L'osservante rileva il fatto che il valore economico che viene restituito alla cittadinanza dovrebbe essere pari a quello del libero mercato e definito da una parte terza indipendente, in quanto il valore stabilito che riceveranno gli operatori privati dall'aumento di slp con l'approvazione del P.I.I. è di circa 500 euro al mq, quantificazione inferiore al reale valore di mercato.

Il Programma Integrato d'Intervento è uno strumento urbanistico flessibile esercitato da un nuovo modello di ricerca di consenso e di intese con i privati che concorrono direttamente alla loro attuazione attraverso una nuova "urbanistica contrattata". La richiesta legittima di un aumento della slp di mq. 992,89, pari alla differenza tra la slp massima prevista dal PII e la slp prevista dal precedente Piano Particolareggiato, revocato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22 aprile 2009, rientrante nel diritto ad edificare ammesso dal P.R.G. Vigente, è stata concordata dall'Amministrazione Comunale per un valore delle volumetrie a libero mercato suddiviso tra le parti. La cifra nasce da una contrattazione più ampia dell'intervento in cui sono stati richiesti anche ulteriori opere di urbanizzazione eccedenti l'importo tabellare degli oneri previsti.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 7

*

**OSSERVAZIONE N. 08 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35528 del 08.09.2009.**

L'osservante propone di rivedere interamente il progetto, diminuendo la volumetria prevista da realizzare, salvaguardando così il verde esistente.

Le volumetrie definite nel P.I.I. rispettano integralmente le previsioni

indicate dall'attuale P.R.G. Vigente.

Il progetto di P.I.I. è stato adeguato alla luce anche del contributo apportato dai proprietari delle aree ricadenti all'interno del precedente Piano Particolareggiato a seguito del procedimento, ex artt. 7-8 della Legge 241/90, che li ha visti coinvolti. L'attuale conformazione dell'assetto planivolumetrico tende a salvaguardare gli alberi presenti nel parcheggio su Vicolo Cornelio, preservando, tra l'altro anche il Tasso avente una circonferenza di cm 170 come riportato nella *"Tav. 18 Planimetria generale stato di progetto pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto"* presentata dagli operatori in **15.10.2009 prot. 41219** – vedi *Allegato Sub A6* - a seguito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota comunale del 16.09.2009 prot. n. 36445.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 8

*

APPENDICE

L'Amministrazione, riconoscendo la validità delle esigenze sottese all'osservazione n. 8, incarica il competente Settore Patrimonio e Demanio di procedere alla nomina di un collegio peritale con il compito di elaborare le valutazioni economiche delle aree di cui al mappale 447 (parte) del foglio catastale 44 di proprietà privata e dei mappali 7 e 90 (parte) del foglio catastale 8 di proprietà pubblica, al fine di verificare la procedibilità della permuta delle predette aree finalizzata ad evitare l'edificazione delle aree private previste nell'approvando P.I.I. . I diritti edificatori attualmente spettanti all'area privata, se acquistati dal comune, saranno utilizzati nell'ambito del P.G.T. per la valorizzazione di eventuali altre aree pubbliche.

*

**OSSERVAZIONE N. 09 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35530 del 08.09.2009.**

L'osservazione rileva la necessità di modificare gli accordi contrattuali stabiliti con l'Amministrazione, che nelle proprie valutazioni, ha ritenuto indispensabile l'utilizzo pubblico di una nuova palestra, la cui quantificazione e congruità degli importi sono stati valutati dai competenti uffici Sport e Cultura, con propria nota del 26.03.2009 prot. int. 318 - **Allegato Sub A10**, anziché prevedere altre forme di servizi pubblici.

La palestra oltre che essere una infrastruttura strategica qualificante il programma integrato d'intervento, rientra anche nella casistica di standard prestazionale previsto tra l'altro dall'art. 6 del Documento di Inquadramento delle Politiche urbanistiche vigente.

La compensazione urbanistica richiesta dall'osservante relativa all'acquisizione di 5-10 ettari di terreni agricoli facenti parte del Parco del Grugnotorto, non rientra invece nelle modalità regolative prescritte dal P.R.G. Vigente e dal Documento di Inquadramento.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 9

**OSSERVAZIONE N. 10 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35531 del 08.09.2009.**

L'osservante propone che il Consiglio Comunale valuti l'opportunità di modificare la proposta di P.I.I. in modo che almeno una parte delle abitazioni e dei box possa essere dato in affitto a canone sociale e/o convenzionato.

Nel Programma Integrato di Intervento, non sono previsti vincoli di assegnazione di alloggi a canone sociale e/o convenzionato.

L'Amministrazione Comunale, considerato che è attualmente in corso la redazione del P.G.T., intende demandare la definizione di specifici criteri di intervento relativi all'argomento nell'ambito del richiamato più generale strumento di pianificazione.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 10

APPENDICE

L'Amministrazione, riconoscendo la validità delle esigenze sottese all'osservazione n. 10, destinerà, nell'ambito della verifica della procedibilità della permuta delle aree private con aree pubbliche, proprie aree a vocazione convenzionale per far fronte alle necessità di alloggi a canone sociale e/o convenzionato.

*

**OSSERVAZIONE N. 11 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35534 del 08.09.2009.**

Nell'art. 4.3 del Regolamento del verde urbano è previsto che l'Amministrazione Comunale, per gli interventi di nuova costruzione, è obbligata a chiedere ai proprietari di piantare dei nuovi alberi di dimensioni analoghe a quelle rimosse. A fronte di ciò viene chiesto che gli operatori privati debbano individuare le aree dove piantare i nuovi alberi in risarcimento di quelli abbattuti.

Riguardo alla presente osservazione, si rinvia a quanto già prescritto con la controdeduzione relativa all'Osservazione n. 3.

*

**OSSERVAZIONE N. 12 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35536 del 08.09.2009.**

L'osservante chiede l'annullamento della Deliberazione Comunale in quanto non soddisferebbe i criteri previsti dalla D.G.R. del 6 maggio 2009 n. VIII/9413.

In realtà, l'intervento proposto risulta conforme ai disposti contenuti nella sopraccitata D.G.R. *“determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di governo del Territorio (art. 25, c.7, L.R. 12/2005 e s.m.i.”.*

Gli operatori hanno trasmesso la congruità alla normativa con propria nota del 07.07.2009 prot. 28051, dalla quale si evince che: *l'obiettivo fondamentale del P.I.I. riguarda la riqualificazione del tessuto urbanistico edilizio ambientale compreso anche aree degradate e dismesse; il P.I.I. promuove il rinnovamento del*

patrimonio urbanistico dotando la città di nuove attrezzature e servizi che contribuiscono significativamente ad un innalzamento della qualità della vita dei cittadini; il miglioramento della viabilità attuale con la messa in sicurezza dei percorsi pedonali, la realizzazione di mobilità dolce connesse al completamento ed alla riqualificazione dell'immagine urbana; la realizzazione della nuova palestra in un insediamento produttivo dismesso regolato con apposito atto di asservimento riportato nella Convenzione il cui utilizzo riguarda un bacino di utenza riferibile all'intero territorio comunale.

Il Consiglio Comunale, in sede di Adozione, ha preso atto della coerenza del P.I.I. con i criteri e le modalità di cui alla D.G.R. VIII/9413 del 06.05.2009.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 12

*

**OSSERVAZIONE N. 13 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus -
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35537 del 08.09.2009.**

L'osservante rileva la necessità di attivare la procedura VAS.

In realtà l'amministrazione comunale con le proprie Deliberazioni n. 48 - Allegato Sub A11 - e n. 68 - Allegato Sub A12 - rispettivamente del 18.02.2009 e del 18.03.2009, ha approvato lo "studio inerente gli orientamenti ed i criteri relativi alla Valutazione Ambientale Strategica di P.I.I. e strumenti Attuativi da applicarsi nel periodo transitorio di passaggio dal P.R.G. al P.G.T." nel quale sono contenuti i criteri per definire l'opportuno percorso di VAS da intraprendere.

Con Determinazione Dirigenziale n. 224 del 09.03.2009 - Allegato Sub A13 "determinazione in merito alla esclusione semplificata dalla

procedura di VAS della proposta di P.I.I. in variante relativa all'ambito n. 25 del documento di inquadramento" si è proceduto alla esclusione in via semplificata della proposta di P.I.I. dalla V.A.S. conformemente ai succitati studi.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 13

*

OSSERVAZIONE N. 14 – Sig. Mancuso Davide – prot. n. 36189 del 14.09.2009.

L'osservante rileva la previsione di realizzazione di due nuovi box ricadenti dentro la fascia di rispetto autostradale e ne chiede la loro non realizzazione.

Da una attenta analisi del progetto urbanistico si evince la previsione di due nuovi fabbricati box all'interno della fascia di rispetto dell'autostrada A4. L'osservazione va accolta prevedendo la non realizzazione dei due box, ma semplicemente una superficie di parcheggio scoperto così come indicato dall'operatore con nota del 15.10.2009 prot. 41219, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90 con nota del 16.09.2009 prot. n. 36445.

Si propone, pertanto, di accogliere l'Osservazione n. 14 con la sostituzione delle *"Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009)" e "Tav. 20b Piante autorimesse calcolo grafico analitico su p. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 10268 del 12.03.2009)"* allegate alla Deliberazione di Adozione con le Tavole *"Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 41219 del 15.10.2009)"*

e "Tav. 20b Piante autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 41219 del 15.10.2009)" così come già sostituite in accoglimento dalle precedenti osservazioni.

In tutte gli elaborati costituenti il Programma Integrato d'Intervento il fabbricato relativo ai due box è da intendersi come posto auto scoperto.

In apertura di seduta, dopo una fase dedicata alle comunicazioni, il Presidente ricorda che nella scorsa seduta il Sindaco aveva illustrato l'argomento in oggetto. Apre quindi la discussione sulle controdeduzioni alle singole osservazioni... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale vengono presentati emendamenti e un ordine del giorno.

Dopo la presentazione delle singole osservazioni, il Presidente passa all'esame particolareggiato delle controdeduzioni e dei relativi emendamenti.

EMENDAMENTO 1 presentato dai gruppi PDL e Lega Nord.

Cassare l'appendice di pagina 11.

Il Sindaco, sentiti i tecnici, propone di accogliere l'emendamento.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento 1 PDL – Lega Nord e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24
Voti favorevoli:	n.24
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **approvato**.

A seguito dei risultati della votazione il Presidente dichiara decaduti gli emendamenti n. 1 e 3 presentati dal gruppo Cittadini Insieme, che qui si riportano:

EMENDAMENTO 001 presentato dal gruppo Cittadini Insieme.

A pag. 11 delle controdeduzioni, all'Appendice dell'osservazione n. 8, si propone di modificare il testo esistente cassando da "L'Amministrazione, riconoscendo" fino a "altre aree pubbliche" e sostituendo con:

"L'Amministrazione, riconoscendo la validità delle esigenze sottese all'osservazione n.8, incarica il competente Settore Patrimonio e Demanio di procedere alla nomina di un collegio peritale con il compito di elaborare le valutazioni economiche delle aree di cui al mappale 447 (parte) del foglio catastale 44 di proprietà privata e dei mappali 7 e 90 (parte) del foglio catastale 8 di proprietà pubblica, al fine di verificare la procedibilità della permuta delle predette aree finalizzata ad evitare l'edificazione delle aree private previste nell'approvando P.I.I.. I diritti edificatori attualmente spettanti all'area privata, se acquistati dal Comune, non saranno utilizzati nell'area di cui al mappale 447 del foglio catastale 44 né in altre aree del territorio comunale nell'ambito del P.G.T., in coerenza con l'indirizzo generale di salvaguardia degli spazi verdi e della limitazione del consumo del suolo cittadino."

EMENDAMENTO 3 presentato dal gruppo Cittadini Insieme. SUBEMENDAMENTO all'emendamento n.1 della Lista Civica

Si propone di aggiungere, in fondo al citato capoverso, la seguente frase:

"Parte dell'area di cui al mappale 447 del f.c. 44 attualmente in uso alla Scuola Materna Cornelio verrà, attraverso apposita convenzione, mantenuta ad uso della Scuola Materna stessa."

Il Presidente passa quindi all'esame del secondo emendamento presentato dal gruppo Cittadini Insieme:

EMENDAMENTO 2 presentato dal gruppo Cittadini Insieme. SUBEMENDAMENTO all'emendamento n.2 presentato dal Sindaco

Si propone di cassare la frase: "Il prezzo di vendita degli alloggi non potrà superare € 2.300 mq"

Al termine di una breve discussione il Consigliere Russomando dichiara che la maggioranza voterà contro questo subemendamento.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento 2, Cittadini Insieme, e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.25
Voti favorevoli: n. =
Voti contrari: n.25
Astenuti: n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **respinto**.

Il Presidente pone in esame l'emendamento presentato dal Sindaco:

EMENDAMENTO presentato dal Sindaco.

Si propone di aggiungere a pagina 15 come comma 10-11-12, in fine alla parte dispositiva della proposta di delibera i seguenti punti:

- Di modificare lo schema di convenzione a pagina 18 eliminando dalla lettera c) le parole "morfologiche" e "e compositive".
- Di incaricare il Sindaco di proporre agli attuatori privati la permuta delle aree di sedime e pertinenziali dell'edificio "B" per una superficie complessiva di ca. 1.910,00 mq di s.l.p. con aree di proprietà pubblica oggetto dei piani di valorizzazione già approvati, a condizione che queste ultime siano destinate ad edilizia convenzionata e che sia dimostrata, mediante apposita perizia, l'equivalenza economica delle aree scambiate.
Il prezzo di vendita degli alloggi non potrà superare € 2.300,00 al mq.
- La convenzione dovrà essere stipulata entro 90 giorni dall'approvazione del Piano Integrato d'intervento da parte del Consiglio comunale.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dal Sindaco e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.24
Voti favorevoli: n.19 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n. 5 Acquati, Di Lauro, Fumagalli, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento **approvato**.

Il Presidente ricorda che è stato presentato anche un Ordine del Giorno e invita a illustrarlo.

ORDINE DEL GIORNO presentato dai gruppi PDL e Lega Nord.

**“IL CONSIGLIO COMUNALE DI CINISELLO BALSAMO
VISTA**

La deliberazione di approvazione del P.I.I. 1.8 nella parte in cui dà mandato al Sindaco di proporre ai soggetti attuatori la permuta delle aree oggetto di edificazione sui mappali 7 e 90 (parte) del foglio 8 e 447

CONSIDERATO CHE

La finalità perseguita con il mandato affidato al Sindaco è costituita dalla salvaguardia dei valori ambientali dell'area

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A predisporre gli atti necessari per evitare l'edificazione nell'area di cui alla premessa, prevedendo l'utilizzazione dei diritti edificatori da acquisire per il perseguimento degli obiettivi che saranno individuati dal P.G.T.”

Il Consigliere Berlino illustra l'O.d.G. Il Consigliere Russomando dichiara che la maggioranza è favorevole al documento presentato.

Il Presidente pone in votazione l'O.d.G. PDL – Lega Nord e si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.24 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 2 Muscio, Ronchi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'ordine del giorno **approvato**.

Il Presidente passa quindi alla votazione delle controdeduzioni alle singole osservazioni.

Pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 1 (prot. n. 35517 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. E all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.25
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 7 Acquati, Berlino, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 1 **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 2 (prot. n. 35521 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. F all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.24

Voti favorevoli: n.16 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto; il Consigliere Martino dichiara di aver sbagliato a votare: oralmente dichiara voto favorevole)

Voti contrari: n. =

Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 2 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 3 (prot. n. 35523 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. G all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26

Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)

Voti contrari: n. =

Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 3 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 4 (prot. n. 35524 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. H all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26

Voti favorevoli: n.19 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)

Voti contrari: n. =

Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 4 **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 5 (prot. n. 35525 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. I all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26

Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)

Voti contrari: n. =

Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 5 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 6 (prot. n. 35526 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. L all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 6 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 7 (prot. n. 35527 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. M all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.24
Voti favorevoli: n.17 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.7 Acquati, Berlino, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 7 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 8 (prot. n. 35528 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. N all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.17 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.9 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta, Muscio

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 8 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 9 (prot. n. 35530 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. O all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 9 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 10 (prot. n. 35531 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. P all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 10 **approvata**.

Il Presidente pone quindi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 11 (prot. n. 35534 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. Q all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 11 **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 12 (prot. n. 35536 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. R all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 12 **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 13 (prot. n. 35537 del 8.09.2009) presentata da Legambiente Cinisello Balsamo e si determina il seguente risultato (all. S all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 13 **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione la controdeduzione all'osservazione n. 14 (prot. n. 36189 del 14.09.2009) presentata dal Sig. Mancuso Davide e si determina il seguente risultato (all. T all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.18 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n.8 Acquati, Berlino, Cesarano, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione all'osservazione n. 14 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sull'intero dispositivo.

Il Consigliere Berlino loda la partecipazione dei cittadini all'atto e preannuncia voto favorevole.

I Consiglieri Lio e Russomando dichiarano voto favorevole.

Il Consigliere Fumagalli interviene sull'argomento (trascrizione allegata all'originale dell'atto).

Il Presidente pone quindi in votazione l'intera delibera così come emendata e si determina il seguente risultato (all. U all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.25 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n.1 Fumagalli

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera come emendata **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (all. V all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.26
Voti favorevoli: n.25 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n.1 Fumagalli

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione **immediatamente eseguibile**.

Il testo approvato è pertanto il seguente:

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE DELL'AMBITO N. 25 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO - ZONA "ST/SR" AMBITO DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. dell'11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto il Vigente P.R.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;

Visto il Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25.05.2006 e integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21.05.2007;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14.10.2003 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05.11.2003;

Richiamata la propria Deliberazione n. 52 del 20.07.2009 di Adozione del Programma Integrato di Intervento in oggetto composta dai seguenti elaborati:

PROGETTO URBANISTICO

Tav 01 – Planimetria catastale con prospetto riepilogativo della quantificazione catastale (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 02 – Planimetria di inquadramento territoriale base C.T.R. ortofoto (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 02a – Planimetrie di inquadramento territoriale (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Tav 03 – Planimetria generale dello stato di fatto destinazioni funzionali, presenze naturalistiche e monumentali, infrastrutture per la mobilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 04 – Planimetria generale dello stato di fatto profili altimetrici consistenza edilizia e coperture edifici (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 05 – Planimetria generale rilievo delle essenze arboree esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Tav 06 – Planimetria generale stato di fatto pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);

- Tav 07** – **Piante, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali 292, 294, 295, 296, 377 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 08a** – **Piante piano interrato e terreno, calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 08b** – **Pianta piano primo e sottotetto, calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 09** – **Prospetti e sezioni stato di fatto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 10** – **Piante, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali 179, 350, 351, 355, 456 (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 11** – **Piante, prospetti, sezione calcoli planivolumetrici** edifici di cui ai mappali 178, 222, 223, 224 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 11a** – **Planimetria generale dello stato di fatto** Tabella riepilogativa della Slp esistente, suddivisa per funzioni (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 12** – **Planimetria generale** rilievo topografico (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 13** – **Fascia di rispetto dei pozzi pubblici** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 14** – **Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 15** – **Planimetria di azionamento del P.R.G.** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 16** – **Planimetria generale** rappresentazione grafica e calcolo analitico della superficie di proprietà (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 17** – **Planivolumetrico** stato di progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 18** – **Planimetria generale stato di progetto** pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 19** – **Planimetria generale stato di progetto** rappresentazione grafica e calcolo analitico di: sup. destinate a standard, sup. fondiariae, sup. in asservimento e sup. in cessione (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 19a** – **Planimetria generale stato di progetto** regime giuridico delle aree (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 19b** – **Planimetria con azionamento su base catastale** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20** – **Piante, calcolo Slp e superficie coperta in progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 20a** – **Planimetria di progetto** calcolo analitico Slp edifici residenziali distanze dai confini, dalle strade e da pareti finestrate (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20b** – **Piante autorimesse** calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20c** – **Piante prospetti e sezioni** edificio oggetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20d** – **Planimetria di progetto** schema di smaltimento acque bianche e nere e relativi allacciamenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21** – **Prospetti e sezioni stato di progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);

- Tav 21a – Profilo su via Armando Diaz profilo su vicolo Cornelio stato di progetto** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21b – Prospetti e sezioni** edifici residenziali in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 22 – Planimetria generale stato comparativo** pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 23 – Prospetti e sezioni stato comparativo** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 24 – Viste prospettiche di progetto** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 25 – Documentazione fotografica** stato di fatto (Prot. 7699 del 24.02.2009);

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Tav OO.UU. 01 – Planimetria generale stato di fatto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 02 – Planimetria generale stato di fatto** rilievo altimetrico (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 03 – Planimetria generale stato di fatto** reti tecnologiche esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 04 – Planimetria generale stato di fatto** rete idrica (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 05 – Planimetria generale stato di fatto** rete gas metano (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 06 – Planimetria generale stato di fatto** rete fibra ottica (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 07 – Planimetria generale stato di fatto** rete telefonia telecom (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 08 – Planimetria generale stato di fatto** pozzi idrici pubblici (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 09a – Planimetria generale stato di progetto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 09b – Planimetria generale stato di progetto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav OO.UU. 09c – Planimetria generale stato di progetto** tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 09d – Planimetria generale stato di progetto** tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 10a – Planimetria generale stato di progetto** rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav OO.UU. 10b – Planimetria generale stato di progetto** rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 7699 del 24.02.2009);

- Tav OO.UU. 11a – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 11b – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12a – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12b – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13a – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13b – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 14 – Planimetria generale stato di progetto sistemazioni a verde (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 15a – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 15b – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 16 – Profili longitudinali strade e fognature (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 17 – Particolari costruttivi sezioni stradali (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 18 – Particolari costruttivi recinzione sagrato (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 19 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 20 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 21 – Individuazione opere di urbanizzazione in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

ALLEGATI

- Allegato A – Relazione tecnica dei lavori e delle forniture necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relazioni specialistiche (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato B – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto) (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato B (seconda parte) – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto) (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato C – Computo metrico estimativo (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Allegato D – Listino prezzi comunale annualità 2008 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato E – Piano di manutenzione dell'opera (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Allegato F – Fascicolo con dichiarazioni ed impegnative nel merito delle opere (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Allegato G – Fascicolo disegni tipo: manufatti di fognatura, manufatti di arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

Allegato H – Progetto illuminotecnico ed elettrico impianto di illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato I – Piano di sicurezza e coordinamento art. 100 D.Lgs n. 81/2008 (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato L – Valutazione previsionale clima acustico (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato M – Copia degli atti di provenienza delle proprietà (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato N – Relazione tecnica (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Allegato O – Relazione economica (Prot. 28270 del 08.07.2009);

Allegato P – Esame dell’impatto paesistico dei progetti relazione paesistica (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato Q – Studio geologico a supporto di variante urbanistica o strumento di pianificazione negoziata (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato R – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio A (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Allegato S – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio B (Prot. 7699 del 24.02.2009);

Norme Tecniche di Attuazione (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Bozza di Convenzione (Prot. 28270 del 08.07.2009);

Dichiarazione di congruenza con i criteri e modalità di cui al comma 7, art. 25 della L.R. 12/05 e s.m.i. (Prot. 28051 del 07.07.2009);

Preso atto che con la citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009 sono stati approvati gli Elaborati di Variante al PRG Vigente predisposti dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica - necessari anche per la verifica di compatibilità con il PTCP da parte della Provincia di Milano, costituiti da:

- *Relazione Tecnica;*
- *Tav. P 2.4 – viabilità e azionamento – legenda;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - vigente;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - con l’individuazione dell’ambito di variante;*
- *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - variata;*
- *Tavola Cartografia dei vincoli;*
- *NTA;*
- *Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP;*

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 672 del 29.09.2009, prot. 38256 del 29.09.2009, con la quale la Provincia di Milano ha espresso il proprio parere di

compatibilità con il P.T.C.P., ex art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 22 delle N.d.A. del P.T.C.P.;

Visto che, così come previsto dalla normativa vigente, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 20.07.2009 di Adozione del Programma Integrato di Intervento in oggetto, e i relativi elaborati sono stati depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria Generale e pubblicati all'Albo Pretorio dal **12.08.2009 al 27.08.2009**, il tutto come risulta dal Certificato a firma del Segretario Generale del *15.09.2009 prot. 36360*;

Considerato che, nel periodo utile a presentare le osservazioni - **dal 28.08.2009 al 14.09.2009** - sono pervenute in tempo utile, così come risulta dal Certificato a firma del Segretario Generale e riportato nel Protocollo degli Esibiti (15.09.2009 prot. n. 36360), **n. 14 osservazioni** presentate dai seguenti soggetti:

15. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35517)
16. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35521)
17. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35523)
18. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35524)
19. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35525)
20. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35526)
21. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35527)
22. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35528)
23. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35530)
24. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35531)
25. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35534)
26. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;
(del 08.09.2009, prot. 35536)
27. Legambiente Cinisello Balsamo – ONLUS – Sig. Fumagalli Ivano;

(del 08.09.2009, prot. 35537)

28. DAVIDE MANCUSO

(del 14.09.2009, prot. 36189)

Vista la *Determinazione Dirigenziale n. 1392 del 19.10.2009* di incarico professionale tecnico all' Ufficio Urbanistica per la redazione delle Controdeduzioni alle Osservazioni al Programma Integrato di Intervento in Variante di cui in oggetto;

Vista la *nota del Settore Gestione del Territorio del 16.09.2009 prot. n. 36445*, trasmessa agli operatori, con la quale si chiede di esprimere ai sensi della Legge 241/90 le proprie considerazioni e riflessioni in merito alle osservazioni in questione;

Vista la *nota del 15.10.2009 prot. 41219* con cui gli operatori hanno presentato documentazione e contributi sotto forma di considerazioni e riflessioni in merito alle osservazioni di cui sopra;

Visto il *Testo della proposta di Controdeduzioni alle Osservazioni* con i relativi allegati, **Allegato n. 1** redatto dal Settore Gestione del Territorio - Ufficio Urbanistica con la collaborazione del Settore Ambiente e Ecologia, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale nella Seduta di Giunta n. 10 del 22.09.2009;

Considerato che a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni si rende necessario modificare degli elaborati allegati alla Deliberazione di Adozione e integrandoli con altra documentazione;

Visti gli elaborati progettuali redatti dagli operatori a seguito della necessità di aggiornamento degli stessi, che vanno a sostituire quelli con uguale intitolazione e aventi pari numero di cui alla Deliberazione di C.C. di Adozione, così distinti:

- *Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Tav. 20b - Piante autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Bozza di Convenzione (Prot. 41219 del 15.10.2009);*

Visto l'ulteriore elaborato "Indagini preliminari sulla compatibilità del cantiere edile nel rispetto di albero monumentale sito in località Vicolo Cornelio a Cinisello Balsamo" *Prot. 41219 del 15.10.2009*, redatto dal Dott. Agronomo Ambrogio Cantù, in risposta ad alcune osservazioni di cui sopra;

Preso atto che l'approvazione del Programma Integrato di Intervento non costituisce permesso di costruire sia per gli edifici privati che per le opere di urbanizzazione, per i quali sarà necessario presentare le apposite istanze dopo la relativa stipula della Convenzione;

Preso atto di quanto già indicato nella Deliberazione di Adozione in merito agli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. destinati alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 per un importo complessivo pari a € 40.002,25;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/9413 del 06.05.2009 *"Determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio (art. 25, c. 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.)"*, con la quale sono stati definiti i criteri e le modalità di cui all'art. 1, c. 1, lett. b della detta L.R. 05/09;

Dato atto della coerenza dei contenuti del P.I.I. in oggetto con i criteri e le modalità di cui alla suddetta D.G.R. n. VIII/9413 del 06.05.2009;

Considerato che la proposta di P.I.I. in oggetto riguarda soltanto una porzione dell'Ambito n. 25 del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche, e che pertanto si rende ora necessario ridefinire detto Ambito contestualmente all'approvazione della presente proposta di P.I.I.;

Vista la *Determinazione Dirigenziale n. 1395 del 19.10.2009* di incarico professionale tecnico all'ufficio urbanistica per la modifica del Documento di Inquadramento delle

politiche urbanistiche, a seguito dell'adozione del P.I.I. in variante relativo all'ambito di cui in oggetto;

Visti gli elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica inerente la modifica del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche - **Allegato n. 2** -costituiti da:

- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni attuale redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale con individuazione dell'Ambito oggetto di Variante;*
- *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni variata redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
- *Modifica dell'Allegato 7 (Schede Interventi);*
- *Modifica dell'Allegato 8 (Relazione Generale);*

Dato atto che il testo di controdeduzioni con i relativi allegati è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II - "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nelle Sedute del 27 e 28 ottobre 2009;

Visti i Regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

con voti

DELIBERA

1. di approvare il Testo definitivo delle Controdeduzioni alle Osservazioni con i relativi allegati facenti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (*Allegato n. 1*);
2. di approvare gli elaborati tecnici che sostituiscono gli elaborati con uguale intitolazione e aventi il medesimo numero di cui alla Deliberazione di Consiglio

Comunale n. 52 del 20.07.2009, presentati dagli Operatori in data 15.10.2009 prot. 41219, allegati al presente atto e così distinti:

- *Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Tav. 20b - Pianta autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 41219 del 15.10.2009);*
- *Bozza di Convenzione (Prot. 41219 del 15.10.2009);*

3. di approvare in via definitiva, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. *il Programma Integrato d'Intervento in Variante dell'Ambito n. 25 del Documento di Inquadramento – Zona ST/SR – Ambito di riorganizzazione degli spazi pubblici di Cinisello*, che si compone dei seguenti elaborati, già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009 di adozione dello stesso:

PROGETTO URBANISTICO

- Tav 01 – Planimetria catastale con prospetto riepilogativo della quantificazione catastale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 02 – Planimetria di inquadramento territoriale base C.T.R. ortofoto (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 02a – Planimetrie di inquadramento territoriale (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav 03 – Planimetria generale dello stato di fatto destinazioni funzionali, presenze naturalistiche e monumentali, infrastrutture per la mobilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 04 – Planimetria generale dello stato di fatto profili altimetrici consistenza edilizia e coperture edifici (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 05 – Planimetria generale rilievo delle essenze arboree esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 06 – Planimetria generale stato di fatto pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 07 – Pianta, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto edifici di cui ai mappali 292, 294, 295, 296, 377 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 08a – Pianta piano interrato e terreno, calcoli planivolumetrici stato di fatto edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 08b – Pianta piano primo e sottotetto, calcoli planivolumetrici stato di fatto edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav 09 – Prospetti e sezioni stato di fatto edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

- Tav 10** – **Piante, prospetti, sezioni calcoli planivolumetrici stato di fatto** edifici di cui ai mappali 179, 350, 351, 355, 456 (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 11** – **Piante, prospetti, sezione calcoli planivolumetrici** edifici di cui ai mappali 178, 222, 223, 224 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 11a** – **Planimetria generale dello stato di fatto** Tabella riepilogativa della Slp esistente, suddivisa per funzioni (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 12** – **Planimetria generale** rilievo topografico (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 13** – **Fascia di rispetto dei pozzi pubblici** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 14** – **Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 15** – **Planimetria di azionamento del P.R.G.** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 16** – **Planimetria generale** rappresentazione grafica e calcolo analitico della superficie di proprietà (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 17** – **Planivolumetrico** stato di progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 19** – **Planimetria generale stato di progetto** rappresentazione grafica e calcolo analitico di: sup. destinate a standard, sup. fondiari, sup. in asservimento e sup. in cessione (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 19a** – **Planimetria generale stato di progetto** regime giuridico delle aree (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 19b** – **Planimetria con azionamento su base catastale** (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20** – **Piante, calcolo Slp e superficie coperta in progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 20a** – **Planimetria di progetto** calcolo analitico Slp edifici residenziali distanze dai confini, dalle strade e da pareti finestrate (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20c** – **Piante prospetti e sezioni** edificio oggetto di ristrutturazione e cambio destinazione d'uso (Prot. 10268 del 12.03.2009);
- Tav 20d** – **Planimetria di progetto** schema di smaltimento acque bianche e nere e relativi allacciamenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21** – **Prospetti e sezioni stato di progetto** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21a** – **Profilo su via Armando Diaz profilo su vicolo Cornelio** stato di progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 21b** – **Prospetti e sezioni** edifici residenziali in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 22** – **Planimetria generale stato comparativo** pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 23** – **Prospetti e sezioni stato comparativo** edifici di cui ai mappali A, 228, 229, 230, 231, 293 (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 24** – **Viste prospettiche di progetto** (Prot. 7699 del 24.02.2009);
- Tav 25** – **Documentazione fotografica** stato di fatto (Prot. 7699 del 24.02.2009);

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Tav OO.UU. 01** – **Planimetria generale stato di fatto** viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);

- Tav OO.UU. 02 – Planimetria generale stato di fatto rilievo altimetrico (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 03 – Planimetria generale stato di fatto reti tecnologiche esistenti (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 04 – Planimetria generale stato di fatto rete idrica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 05 – Planimetria generale stato di fatto rete gas metano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 06 – Planimetria generale stato di fatto rete fibra ottica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 07 – Planimetria generale stato di fatto rete telefonia telecom (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 08 – Planimetria generale stato di fatto pozzi idrici pubblici (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 09a – Planimetria generale stato di progetto viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 09b – Planimetria generale stato di progetto viabilità (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 09c – Planimetria generale stato di progetto tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 09d – Planimetria generale stato di progetto tavola di accessibilità e viabilità relativa all'accesso veicolare e pedonale al comparto, con riferimento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 10a – Planimetria generale stato di progetto rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 10268 del 12.03.2009);**
- Tav OO.UU. 10b – Planimetria generale stato di progetto rete di fognatura e polifora per l'alloggiamento dei servizi a rete (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 11a – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 11b – Planimetria generale stato di progetto segnaletica stradale (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12a – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 12b – Planimetria generale stato di progetto arredo urbano (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13a – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 13b – Planimetria generale stato di progetto illuminazione pubblica (Prot. 7699 del 24.02.2009);**
- Tav OO.UU. 14 – Planimetria generale stato di progetto sistemazioni a verde (Prot. 7699 del 24.02.2009);**

- Tav OO.UU. 15a – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Tav OO.UU. 15b – Sovrapposizione opere di urbanizzazione esistenti e in progetto** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Tav OO.UU. 16 – Profili longitudinali strade e fognature** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Tav OO.UU. 17 – Particolari costruttivi sezioni stradali** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Tav OO.UU. 18 – Particolari costruttivi recinzione sagrato** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Tav OO.UU. 19 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Tav OO.UU. 20 – Particolari costruttivi pavimentazioni esterne** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Tav OO.UU. 21 – Individuazione opere di urbanizzazione in progetto** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*

ALLEGATI

- Allegato A – Relazione tecnica dei lavori e delle forniture necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relazioni specialistiche** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato B – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto)** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato B (seconda parte) – Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (capitolato speciale d'appalto)** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato C – Computo metrico estimativo** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Allegato D – Listino prezzi comunale annualità 2008** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato E – Piano di manutenzione dell'opera** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato F – Fascicolo con dichiarazioni ed impegnative nel merito delle opere** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Allegato G – Fascicolo disegni tipo: manufatti di fognatura, manufatti di arredo urbano** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato H – Progetto illuminotecnico ed elettrico impianto di illuminazione pubblica** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato I – Piano di sicurezza e coordinamento art. 100 D.Lgs n. 81/2008** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato L – Valutazione previsionale clima acustico** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato M – Copia degli atti di provenienza delle proprietà** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato N – Relazione tecnica** *(Prot. 10268 del 12.03.2009);*
- Allegato O – Relazione economica** *(Prot. 28270 del 08.07.2009);*
- Allegato P – Esame dell'impatto paesistico dei progetti relazione paesistica** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato Q – Studio geologico a supporto di variante urbanistica o strumento di pianificazione negoziata** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato R – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio A** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*
- Allegato S – Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Edificio B** *(Prot. 7699 del 24.02.2009);*

Norme Tecniche di Attuazione (Prot. 10268 del 12.03.2009);

Dichiarazione di congruenza con i criteri e modalità di cui al comma 7, art. 25 della L.R. 12/05 e s.m.i. (Prot. 28051 del 07.07.2009);

4. di approvare in via definitiva gli Elaborati di Variante al PRG Vigente predisposti dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica, *già allegati* alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009 di adozione del P.I.I. e costituiti da:
 - *Relazione Tecnica;*
 - *Tav. P 2.4 – viabilità e azzonamento – legenda;*
 - *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - vigente;*
 - *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - con l'individuazione dell'ambito di variante;*
 - *Tav. P 2.2 Piani e Progetti quadrante 7 - variata;*
 - *Tavola Cartografia dei vincoli;*
 - *NTA;*
 - *Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP;*

5. Di approvare la modifica del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche costituito dai seguenti elaborati (*Allegato n. 2*):
 - *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni attuale redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
 - *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale con individuazione dell'Ambito oggetto di Variante;*
 - *Tav. n. 6 – Sintesi delle previsioni variata redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale;*
 - *Modifica dell'Allegato 7 (Schede Interventi);*
 - *Modifica dell'Allegato 8 (Relazione Generale);*

6. di dare atto che per il rilascio dei Permessi di Costruire, sia dei fabbricati che delle opere di urbanizzazione, occorrerà che siano recepite integralmente tutte le prescrizioni impartite dai pareri allegati alla Relazione di cui alla Deliberazione di Adozione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009;

7. di confermare quanto già indicato nella Deliberazione di Adozione in merito agli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. destinati alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 per un importo complessivo pari a € 40.002,25 che sarà previsto sul bilancio di previsione 2010 in programmazione;
8. di dare mandato alla Segreteria Generale per tutti gli adempimenti procedurali così come stabiliti dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
9. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la stipula della Convenzione e per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto.
10. Di modificare lo schema di convenzione a pagina 18 eliminando dalla lettera c) le parole "morfologiche" e "e compositive".
11. Di incaricare il Sindaco di proporre agli attuatori privati la permuta delle aree di sedime e pertinenziali dell'edificio "B" per una superficie complessiva di ca. 1.910,00 mq di s.l.p. con aree di proprietà pubblica oggetto dei piani di valorizzazione già approvati, a condizione che queste ultime siano destinate ad edilizia convenzionata e che sia dimostrata, mediante apposita perizia, l'equivalenza economica delle aree scambiate.
Il prezzo di vendita degli alloggi non potrà superare € 2.300,00 al mq.
12. La convenzione dovrà essere stipulata entro 90 giorni dall'approvazione del Piano Integrato d'intervento da parte del Consiglio comunale.



Città di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20 LUGLIO 2009 DI
ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
IN VARIANTE DELL'AMBITO N. 25 DEL DOCUMENTO DI
INQUADRAMENTO – ZONA “ST/SR”. AMBITO DI
RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO**

Redazione a cura del:

SETTORE VI - GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

SETTORE X - AMBIENTE ED ECOLOGIA

CINISELLO BALSAMO 20 OTTOBRE 2009

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20 LUGLIO 2009 DI ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE DELL'AMBITO N. 25 DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO - ZONA "ST/SR". AMBITO DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI BALSAMO.

OSSERVAZIONE N. 01 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus – Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35517 del 08.09.2009.

L'osservante lamenta la mancata indicazione in Convenzione della ricollocazione delle famiglie che saranno sfrattate a causa dell'intervento.

In realtà, come si evince dalla relazione del Settore Gestione del Territorio depositata agli atti, in data 11.03.2009 prot. 9751 – *Allegato Sub A1* - gli operatori del programma integrato d'intervento hanno presentato dichiarazione con la quale attestano che le quattro famiglie dimoranti nelle case retrostanti il Santuario, edificio in Via San Martino - 36, troveranno collocamento in altri stabili di proprietà della Parrocchia San Martino in Balsamo e della Coop. Diaz. In realtà i proponenti del P.I.I. hanno già provveduto, come indicato nella nota trasmessa al Comune in data 15.10.2009 prot. 41219 - *Allegato Sub A2* -, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota del 16.09.2009 prot. n. 36445, ad individuare nuovi alloggi per la ricollocazione delle quattro famiglie che ancora utilizzano l'edificio da demolire.

Anche il Comune, attento alle sorti degli attuali abitanti dell'edificio da demolire, per doverosa cautela, propone di accogliere la proposta dell'osservante introducendo, nella Convenzione, specifica clausola riportata nell'*Allegato Sub. A3*.

Si propone, pertanto, di Accogliere l'Osservazione n. 1 con

l'integrazione della Convenzione come indicato nell'Allegato Sub A3.

*

**OSSERVAZIONE N. 02 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35521 del 08.09.2009.**

L'osservante lamenta la scarsa pubblicità della proposta del Programma Integrato d'Intervento che non avrebbe permesso ai cittadini di esercitare i propri diritti di partecipazione al governo di indirizzo politico della città.

In realtà, l'Amministrazione Comunale ha dato corso a quanto previsto dalla normativa per la pubblicazione e il deposito della Deliberazione di Adozione così come disciplinato dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i..

La Deliberazione di Adozione con i relativi elaborati è stata depositata a libera visione del pubblico presso la Segreteria Generale e pubblicata all'Albo Pretorio dal 12.08.2009 al 27.08.2009, così come riportato nel Certificato del 15.09.2009 prot. n. 36360 a firma del Segretario Generale - *Allegato Sub A4*.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 2

*

**OSSERVAZIONE N. 03 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35523 del 08.09.2009.**

L'osservante si lamenta del fatto che in Convenzione non viene menzionato l'impegno da parte degli operatori di ripiantumare le aree, di risarcire gli alberi che saranno abbattuti a seguito della realizzazione dell'intervento e della mancata previsione di una polizza fidejussoria a garanzia della corretta manutenzione delle piante stesse.

Come già indicato dagli operatori negli elaborati del Programma Integrato, gli alberi rimossi verranno sostituiti, ai sensi dell'art. 4.3 del Regolamento del verde, con altri, per una circonferenza di c.a. 9.869 mt., dato equivalente al totale delle circonferenze rimosse.

Gli operatori, come indicato con la nota trasmessa al Comune, in data 15.10.2009 prot. 41219, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota del 16.09.2009 prot. n. 36445, al fine di incrementare la consistenza delle essenze da impiantare nell'area di intervento, utilizzeranno essenze con circonferenza maggiore di c.a. cm 25 invece di quelle indicate in progetto di cm 18. Le nuove essenze troveranno in parte collocazione all'interno dell'area di intervento, per un totale di c.a. 2.525 mt. e in parte saranno piantumate in aree che saranno indicate dall'Amministrazione Comunale per un totale di c.a. 7.344 mt..

Nella Bozza di Convenzione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.07.2009, non era prevista alcuna polizza fidejussoria idonea per garantire l'attecchimento delle specie arboree e il completamento dei lavori.

Si ritiene utile, grazie anche alla puntuale osservazione, integrare la Bozza di Convenzione con una adeguata garanzia, per **Euro 120.000,00**, definita da una stima eseguita dagli uffici, che gli operatori dovranno consegnare all'Amministrazione Comunale all'atto della stipula della Convenzione.

Si propone, pertanto, di Accogliere l'Osservazione n. 3 con l'integrazione della Convenzione come indicato nell'*Allegato Sub*

A5 e sostituzione della "Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009)" con la stessa di pari oggetto presentata dagli operatori in data 15.10.2009 prot. 41219 - Allegato Sub A6 - a seguito del procedimento ai sensi della Legge 241/90, avviato con nota Comunale del 16.09.2009 prot. n. 36445;

*

OSSERVAZIONE N. 04 – Legambiente Cinisello Balsamo - Onlus - Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35524 del 08.09.2009.

L'osservante si lamenta del fatto che il Bagolaro secolare, l'albero più antico di tutta Cinisello, a causa di questo intervento andrà quasi certamente incontro a morte sicura. A fronte di ciò, per preservare l'albero, l'osservante chiede che venga effettuata una adeguata indagine conoscitiva dell'apparato radicale della pianta, da parte di una impresa specializzata, per conoscerne la reale estensione nell'area dell'intervento.

Gli operatori, come indicato con la nota trasmessa al Comune in data 15.10.2009 prot. 41219, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90 con nota del 16.09.2009 prot. n. 36445, hanno presentato una *Relazione tecnica "Indagini preliminari sulla compatibilità del cantiere edile nel rispetto di albero monumentale sito in località Vicolo Cornelio a Cinisello Balsamo"* - Allegato Sub A7 - redatta dal Dott. Agronomo Ambrogio Cantù, e verificata dagli uffici, dalla quale si evince sinteticamente che:

- *gli effetti degli scavi e delle lavorazioni, pur avendo contatti con l'apparato radicale e con alcuni rami distali sono da considerarsi,*

- sicuramente irrilevanti per la salute del Celtis Australis (Bagolaro);*
- *per evitare rischi di compattamento del suolo o di danneggiamenti accidentali, si delimiterà una superficie di c.a. 200 mq in cui si eviteranno ricarichi del terreno o lavorazioni anche superficiali;*
 - *le opere strutturali per il contenimento del terreno in fase di scavo dei piani interrati saranno effettuate con micropali trivellati singolarmente e non con paratie sostenute da bentonite per evitare sversamenti nel terreno circostante e tutelare l'apparato radicale.*

Alla luce di quanto riportato nella Relazione tecnica di cui sopra, si propone, pertanto, di Accogliere l'Osservazione n. 4 con l'integrazione della Convenzione come indicato nell'Allegato Sub A8.

*

**OSSERVAZIONE N. 05 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35525 del 08.09.2009.**

L'osservazione propone la riadozione del P.I.I. da parte del Consiglio Comunale, in quanto carente di una planimetria che evidenzi, l'area effettivamente occupata dalla chioma del Bagolaro secolare, l'area che occuperà il fabbricato in progetto, la zona occupata dai boxes e l'area di cantierizzazione.

L'adozione e la relativa approvazione del P.I.I. non costituisce rilascio di Permesso di Costruire né per gli edifici privati né per le opere di urbanizzazione, ma sarà necessario presentare apposite istanze dopo la stipula della Convenzione. Il progetto presentato nel P.I.I., seppur eseguito dall'operatore con un buon dettaglio, non entra nel merito

della sistemazione dell'area di cantiere. Tale obbligo a carico dell'operatore dovrà rispettare la vigente normativa sulla sicurezza e a tal fine, richiamata la controdeduzione alla precedente osservazione n. 4, si delimiterà una apposita area di protezione di c.a. 200 mq per evitare rischi di ricariche del terreno. La planimetria richiesta dall'osservante in realtà è già presente tra gli elaborati allegati alla Deliberazione di adozione del P.I.I., ed indicata come ***"Tav. 22 Planimetria generale stato comparativo pianta piano terreno (Prot. 7699 del 24.02.2009)"*** in cui si evince lo stato di sovrapposizione del vecchio e del nuovo fabbricato in rapporto al Bagolaro esistente.

Per una ulteriore chiarezza, al fine di indicare anche le dovute distanze dal Bagolaro al fabbricato in progetto, si propone di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 5, sostituendo la ***"Tav. 20b Piante autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 10268 del 12.03.2009)"*** adottata con la Deliberazione di cui in oggetto, con una nuova Planimetria avente pari numero riportante la suddetta misurazione - Allegato Sub A9 - presentata dagli operatori in data 15.10.2009 prot. 41219 - a seguito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota comunale del 16.09.2009 prot. n. 36445;

*

**OSSERVAZIONE N. 06 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35526 del 08.09.2009.**

L'osservante rileva che l'applicazione della norma sui lavori pubblici, relativamente alle opere a scomputo oneri, non risulta rispettata

riguardo alla realizzazione del Sagrato della chiesa.

In realtà il progetto prevede l'ampliamento dell'attuale piccolo sagrato antistante la chiesa, al fine di mettere in sicurezza le persone che utilizzano la struttura ecclesiastica e anche per valorizzarne adeguatamente la facciata principale. Tale intervento prevede la cessione dell'area al demanio pubblico (*cf. Tav. 19b - Planimetria con azionamento su base catastale - Prot. 10268 del 12.03.2009*) e lo scomputo oneri delle opere da realizzare riguardanti principalmente la ripavimentazione, in materiale lapideo, della strada con i marciapiedi. L'intervento che invece riguarda il Sagrato laterale interno a lato della Chiesa San Martino, previsto in progetto al posto dell'area oggi occupata dalla casa parrocchiale, ricade e resterà di proprietà privata e dunque, correttamente, non è stata inserita nelle opere a scomputo oneri di urbanizzazione come si evince dall'Allegato A *"Relazione tecnica dei lavori e delle forniture necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione – Relazione specialistiche – prot. n. 7699 del 24.02.2009"* e dalla Tav. OO.UU. 21 *"Individuazione opere di urbanizzazione in progetto - prot. n. 7699 del 24.02.2009"* entrambi allegati alla convenzione.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 6.

*

OSSERVAZIONE N. 07 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus – Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35527 del 08.09.2009.

L'osservante rileva il fatto che il valore economico che viene restituito alla cittadinanza dovrebbe essere pari a quello del libero mercato e definito da una parte terza indipendente, in quanto il valore stabilito che riceveranno gli operatori privati dall'aumento di slp con

l'approvazione del P.I.I. è di circa 500 euro al mq, quantificazione inferiore al reale valore di mercato.

Il Programma Integrato d'Intervento è uno strumento urbanistico flessibile esercitato da un nuovo modello di ricerca di consenso e di intese con i privati che concorrono direttamente alla loro attuazione attraverso una nuova "urbanistica contrattata". La richiesta legittima di un aumento della slp di mq. 992,89, pari alla differenza tra la slp massima prevista dal PII e la slp prevista dal precedente Piano Particolareggiato, revocato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22 aprile 2009, rientrante nel diritto ad edificare ammesso dal P.R.G. Vigente, è stata concordata dall'Amministrazione Comunale per un valore delle volumetrie a libero mercato suddiviso tra le parti. La cifra nasce da una contrattazione più ampia dell'intervento in cui sono stati richiesti anche ulteriori opere di urbanizzazione eccedenti l'importo tabellare degli oneri previsti.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 7

*

**OSSERVAZIONE N. 08 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35528 del 08.09.2009.**

L'osservante propone di rivedere interamente il progetto, diminuendo la volumetria prevista da realizzare, salvaguardando così il verde esistente.

Le volumetrie definite nel P.I.I. rispettano integralmente le previsioni indicate dall'attuale P.R.G. Vigente.

Il progetto di P.I.I. è stato adeguato alla luce anche del contributo apportato dai proprietari delle aree ricadenti all'interno del precedente Piano Particolareggiato a seguito del procedimento, ex artt. 7-8 della Legge 241/90, che li ha visti coinvolti. L'attuale

conformazione dell'assetto planivolumetrico tende a salvaguardare gli alberi presenti nel parcheggio su Vicolo Cornelio, preservando, tra l'altro anche il Tasso avente una circonferenza di cm 170 come riportato nella *"Tav. 18 Planimetria generale stato di progetto pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto"* presentata dagli operatori in **15.10.2009 prot. 41219** – vedi *Allegato Sub A6* - a seguito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90, con nota comunale del 16.09.2009 prot. n. 36445.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 8

*

**OSSERVAZIONE N. 09 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35530 del 08.09.2009.**

L'osservazione rileva la necessità di modificare gli accordi contrattuali stabiliti con l'Amministrazione, che nelle proprie valutazioni, ha ritenuto indispensabile l'utilizzo pubblico di una nuova palestra, la cui quantificazione e congruità degli importi sono stati valutati dai competenti uffici Sport e Cultura, con propria nota del 26.03.2009 prot. int. 318 - **Allegato Sub A10**, anziché prevedere altre forme di servizi pubblici.

La palestra oltre che essere una infrastruttura strategica qualificante il programma integrato d'intervento, rientra anche nella casistica di standard prestazionale previsto tra l'altro dall'art. 6 del Documento di Inquadramento delle Politiche urbanistiche vigente.

La compensazione urbanistica richiesta dall'osservante relativa all'acquisizione di 5-10 ettari di terreni agricoli facenti parte del Parco del Grugnotorto, non rientra invece nelle modalità regolative prescritte dal P.R.G. Vigente e dal Documento di Inquadramento.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 9

**OSSERVAZIONE N. 10 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35531 del 08.09.2009.**

L'osservante propone che il Consiglio Comunale valuti l'opportunità di modificare la proposta di P.I.I. in modo che almeno una parte delle abitazioni e dei box possa essere dato in affitto a canone sociale e/o convenzionato.

Nel Programma Integrato di Intervento, non sono previsti vincoli di assegnazione di alloggi a canone sociale e/o convenzionato.

L'Amministrazione Comunale, considerato che è attualmente in corso la redazione del P.G.T., intende demandare la definizione di specifici criteri di intervento relativi all'argomento nell'ambito del richiamato più generale strumento di pianificazione.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 10

APPENDICE

L'Amministrazione, riconoscendo la validità delle esigenze sottese all'osservazione n. 10, destinerà, nell'ambito della verifica della procedibilità della permuta delle aree private con aree pubbliche, proprie aree a vocazione convenzionale per far fronte alle necessità di alloggi a canone sociale e/o convenzionato.

*

**OSSERVAZIONE N. 11 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35534 del 08.09.2009.**

Nell'art. 4.3 del Regolamento del verde urbano è previsto che l'Amministrazione Comunale, per gli interventi di nuova costruzione, è obbligata a chiedere ai proprietari di piantare dei nuovi alberi di dimensioni analoghe a quelle rimosse. A fronte di ciò viene chiesto che gli operatori privati debbano individuare le aree dove piantare i nuovi alberi in risarcimento di quelli abbattuti.

Riguardo alla presente osservazione, si rinvia a quanto già prescritto con la controdeduzione relativa all'Osservazione n. 3.

*

**OSSERVAZIONE N. 12 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus –
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35536 del 08.09.2009.**

L'osservante chiede l'annullamento della Deliberazione Comunale in quanto non soddisferebbe i criteri previsti dalla D.G.R. del 6 maggio 2009 n. VIII/9413.

In realtà, l'intervento proposto risulta conforme ai disposti contenuti nella sopraccitata D.G.R. *“determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di governo del Territorio (art. 25, c.7, L.R. 12/2005 e s.m.i.”.*

Gli operatori hanno trasmesso la congruità alla normativa con propria nota del 07.07.2009 prot. 28051, dalla quale si evince che: *l'obiettivo fondamentale del P.I.I. riguarda la riqualificazione del tessuto urbanistico edilizio ambientale compreso anche aree degradate e dismesse; il P.I.I. promuove il rinnovamento del*

patrimonio urbanistico dotando la città di nuove attrezzature e servizi che contribuiscono significativamente ad un innalzamento della qualità della vita dei cittadini; il miglioramento della viabilità attuale con la messa in sicurezza dei percorsi pedonali, la realizzazione di mobilità dolce connesse al completamento ed alla riqualificazione dell'immagine urbana; la realizzazione della nuova palestra in un insediamento produttivo dismesso regolato con apposito atto di asservimento riportato nella Convenzione il cui utilizzo riguarda un bacino di utenza riferibile all'intero territorio comunale.

Il Consiglio Comunale, in sede di Adozione, ha preso atto della coerenza del P.I.I. con i criteri e le modalità di cui alla D.G.R. VIII/9413 del 06.05.2009.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 12

*

**OSSERVAZIONE N. 13 – Legambiente Cinisello Balsamo – Onlus -
Sig. Fumagalli Ivano – prot. n. 35537 del 08.09.2009.**

L'osservante rileva la necessità di attivare la procedura VAS.

In realtà l'amministrazione comunale con le proprie Deliberazioni n. 48 - Allegato Sub A11 - e n. 68 - Allegato Sub A12 - rispettivamente del 18.02.2009 e del 18.03.2009, ha approvato lo "studio inerente gli orientamenti ed i criteri relativi alla Valutazione Ambientale Strategica di P.I.I. e strumenti Attuativi da applicarsi nel periodo transitorio di passaggio dal P.R.G. al P.G.T." nel quale sono contenuti i criteri per definire l'opportuno percorso di VAS da intraprendere.

Con Determinazione Dirigenziale n. 224 del 09.03.2009 - Allegato Sub A13 "determinazione in merito alla esclusione semplificata dalla

procedura di VAS della proposta di P.I.I. in variante relativa all'ambito n. 25 del documento di inquadramento" si è proceduto alla esclusione in via semplificata della proposta di P.I.I. dalla V.A.S. conformemente ai succitati studi.

Si propone, pertanto, di non accogliere l'Osservazione n. 13

*

OSSERVAZIONE N. 14 – Sig. Mancuso Davide – prot. n. 36189 del 14.09.2009.

L'osservante rileva la previsione di realizzazione di due nuovi box ricadenti dentro la fascia di rispetto autostradale e ne chiede la loro non realizzazione.

Da una attenta analisi del progetto urbanistico si evince la previsione di due nuovi fabbricati box all'interno della fascia di rispetto dell'autostrada A4. L'osservazione va accolta prevedendo la non realizzazione dei due box, ma semplicemente una superficie di parcheggio scoperto così come indicato dall'operatore con nota del 15.10.2009 prot. 41219, ricevuta nell'ambito del procedimento avviato ai sensi della Legge 241/90 con nota del 16.09.2009 prot. n. 36445.

Si propone, pertanto, di accogliere l'Osservazione n. 14 con la sostituzione delle *"Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 7699 del 24.02.2009)" e "Tav. 20b Piante autorimesse calcolo grafico analitico su p. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 10268 del 12.03.2009)"* allegate alla Deliberazione di Adozione con le Tavole *"Tav. 18 - Planimetria generale stato di progetto - pianta piano terreno e indicazione delle essenze arboree in progetto (Prot. 41219 del 15.10.2009)"*

e "Tav. 20b Piante autorimesse calcolo grafico analitico sup. a parcheggio ai sensi della L. 122/89 (Prot. 41219 del 15.10.2009)" così come già sostituite in accoglimento dalle precedenti osservazioni.

In tutte gli elaborati costituenti il Programma Integrato d'Intervento il fabbricato relativo ai due box è da intendersi come posto auto scoperto.

**Tutti gli allegati sono inseriti
nell'originale dell'atto**

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__24/11/2009__

Cinisello Balsamo, __24/11/2009__

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __12/11/2009__

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __5/12/2009__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __24/11/2009__ al __9/12/2009__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale