



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 14/07/2003

CC N. 77

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamentazione della ristrutturazione e ampliamento dell'edificio di proprietà della Fondazione Paganelli denominato "scuola Gorki", sito in via De Sanctis n.6, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del PRG Vigente e dell'art. 4.1 delle N.T.A. del PRG adottato.

L'anno duemilatre addì quattordici del mese di Luglio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Pazzi Roberta.

Risultano presenti alla seduta i seguenti Componenti del Consiglio Comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI		X
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI		X
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.		X
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	MDL	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	MDL	X	
9 - Viganò Davide	DS		X	24 - Sale Vittorio	AN		X
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI		X	28 - Leoni Raffaele Angelo	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	D.L.M.U.	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 25.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

Via U. Giordano, 1 - 20092 Cinisello Balsamo

tel. 02-66023.1

fax 02-66011.464

c.f. 01971350150

p.i. 00727780967

N° proposta: 15683

Cinisello Balsamo, 8/7/2003

Al Sindaco

Daniela GASPARINI

OGGETTO

Regolamentazione della ristrutturazione e ampliamento dell'edificio di proprietà della Fondazione Paganelli denominato "scuola Gorki", sito in via De Sanctis n.6, ai sensi dell' art. 24 delle N.T.A. del PRG Vigente e dell'art. 4.1 delle N.T.A. del PRG adottato.

La Fondazione Paganelli è proprietaria dell'immobile denominato "Scuola Gorki" con accesso da via De Sanctis n. 6, costituito da edificio scolastico di due piani fuori terra oltre il piano interrato e annessa area cortilizia di pertinenza, e di porzione del limitrofo corpo palestra consistente in laboratorio-scuola al piano terreno con annessi locali deposito all'interrato; il tutto è catastalmente identificato al foglio 49 mappali graffati 169 sub 702, mappali 214 e 236 sub 701; l'immobile è stato acquistato con atto di compravendita in data 16.11.2000, a firma del notaio Trabace, tra la Fondazione Paganelli e il Comune di Cinisello Balsamo.

La stessa Fondazione Paganelli è promissaria acquirente nel complesso di cui sopra, sempre da parte del Comune di Cinisello Balsamo, dell'appartamento del custode della ex

scuola media Gorki e di porzione di terreno antistante su cui insiste la scala di accesso, catastalmente identificati al N.C.E.U. al foglio 49 mapp. 236 sub. 703 e al N.C.T. al foglio 49 mapp. 245 in forza di frazionamento in corso di approvazione; la vendita suddetta è stata deliberata con atto di Consiglio Comunale n. 43 del 14.4.2003.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 2.7.2003 è stato approvato un accordo di collaborazione tra la Fondazione Paganelli e l'Amministrazione Comunale per l'attuazione di interventi nel campo delle politiche attive della formazione professionale, dell'orientamento e dell'avviamento al lavoro che prevede la creazione di un polo formativo nei settori sopra indicati all'interno dell'immobile in oggetto di proprietà della Fondazione Paganelli.

Sulla base dell'accordo di cui sopra la ex scuola Gorki ospiterà le seguenti attività/servizi nell'ambito della formazione professionale e delle politiche attive del lavoro:

- attività del Centro di Formazione Professionale gestito dalla Associazione G. Mazzini;
- attività formativa e di orientamento gestita dal Consorzio Istruzione Formazione Artigiana Professionale (CIFAP), Ente di diritto pubblico costituito dai Comuni di Cinisello Balsamo, Sesto S. Giovanni e Cologno Monzese;
- servizi del "Centro per l'Impiego", servizio che nel processo di riforma nel mercato del lavoro ha sostituito, con funzioni in gran parte rinnovate e modificate, l'ufficio di collocamento preesistente, istituito dal Decreto Legislativo 21 aprile 2000, n. 181 "Disposizioni per agevolare l'incontro fra domanda e offerta di lavoro, in attuazione dell'Art. 45, comma 1, lettera a) della legge 17 maggio 1999, n. 144," e successive modifiche (D.L. 19/12/2002, n. 297);
- attività formativa da realizzarsi a cura della Fondazione Paganelli, in regime di convenzione con soggetti in possesso di accreditamento regionale previsto dal

Decreto del Ministero del Lavoro e previdenza sociale del 25/5/2001, dalla L.R. Lombardia 5/1/2000 N. 1 e dal D.g.r. n. 6251 del 9/10/2002.

L'ambito di intervento ricade in zona AP -Attrezzature pubbliche di livello comunale- del P.R.G vigente, normato dall'art. 24 delle N.T.A, ed è azionato secondo la Variante Generale adottata parte in zona SC/S2 "aree per attrezzature di interesse generale", di cui all'art. 15.3 delle N.T.A., e parte zona OC/S1 "aree per servizi e attrezzature pubblici", di cui all'art. 17.1 delle N.T.A.

Sulla base di quanto sopra la Fondazione Paganelli, in data 24.1.2002 prot. 2798, ha presentato richiesta per un intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio di proprietà denominato "scuola Gorki" di cui in oggetto per adeguarlo alle esigenze delle nuove attività che si andranno a insediare sopra menzionate, regolamentato sulla base della bozza di convenzione presentata così come prescritta sia dal P.R.G. Vigente che dalla Variante Generale adottata.

Il progetto definitivo è stato presentato in data 30.6.2003 prot. 22437 ed integrato in data 7.7.2003 prot. 22975, ed è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. GK 0A – Stralci di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Tav. GK 0B – Stralcio di rilievo aerofotogrammetrico – individuazione confini di proprietà - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0C – Estratto di mappa catastale di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0D – Stralcio planimetrico – individuazione fascia di tutela dei pozzi pubblici – tracciati e distanze di rispetto - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0E – Stralcio planimetrico – fognatura comunale – particolari camerette di ispezione - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 00 – Calcolo superficie fondiaria - prot. 22437 del 30.6.2003
- Tav. GK 01 – Calcolo superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. adottato - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Tav. GK 01A – Verifica superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. vigente - prot. 22437 del 30.6.2003;

- Tav. GK 02- Calcolo superficie coperta e calcolo rapporto di copertura - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 03 – Funzioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 04 – Planimetria generale - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 05 – Stato di fatto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 06 – Stato di fatto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 07 – Stato di fatto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 08 – Stato di fatto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 09 – Stato di fatto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 10 – Stato di fatto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 11 – Progetto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 12 – Progetto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 13 – Progetto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 14C – Progetto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 15 – Progetto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 16 – Progetto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 17 – Schema comparativo piante piano interrato, terra e primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 18 – Schema comparativo prospetti e sezioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 19 – individuazione grafica cessioni e servitù - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 20 – progetto pavimentazioni servitù pedonale, pianta piano terra – sezione D-D - prot. 22437 del 30.6.2003;
- RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Impegnativa ai sensi degli artt. 12-13 L.R. 48/74 e dell’art. 36 della L.R. 62/85 - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Bozza di convenzione - prot. 22437 del 30.6.2003;

e che prevede:

aumento della SLP, rispetto al PRG Vigente, di mq 598,81 rispetto a quella esistente pari a mq 6247,40;

aumento della SLP, rispetto al PRG adottato, di mq 873,57 rispetto a quella esistente pari a mq 6176,49.

L’Ufficio scrivente ha verificato il progetto presentato sulla base della doppia compatibilità urbanistica del PRG Vigente e del PRG adottato sulla base degli azionamenti sopraindicati; l’aumento di SLP rispetto al PRG Vigente per la zona AP è ammissibile in

quanto, così come previsto dall'art. 24 delle N.T.A., sarà preceduto dalla stipula dell'atto convenzionale di cui sopra relativo anche alla destinazione d'uso di zona; la conformità con il PRG adottato è data ai sensi dell'art. 4.1 delle NTA che prevede la possibilità di incremento degli indici urbanistici nel caso in cui apposita convenzione regoli tempi, modi di esecuzione e gestione dell'opera da approvare da parte del Consiglio Comunale come da del progetto e che dimostri che l'opera stessa rientri tra quelle considerate come standard e risponda all'interesse pubblico completo.

Si evidenzia poi che, sulla base degli accordi convenzionali contenuti nella bozza di convenzione allegata, il Comune di Cinisello Balsamo costituirà servitù di passo a favore dell'immobile di proprietà della Fondazione Paganelli, che graverà sull'area di cui al foglio 49 mapp. 40, prospiciente la via Gorki, e indicata sulla tavola GK 19 "Individuazione grafica cessioni e servitù"; le spese di realizzazione del percorso pedonale per detta servitù saranno a cura e spese della Fondazione stessa.

Così come risulta poi dalla stessa bozza di convenzione la Fondazione Paganelli si impegna a richiedere concessione edilizia, ora permesso di costruire, entro 6 mesi dalla stipula della convenzione stessa che, a norma dell'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (ex art. 9 lett. f) della L. 10/77), è da ritenere esonerata dal pagamento dei contributi concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 3 della L. 10/77).

Per una lettura integrale si rimanda alla bozza di convenzione allegata.

Si trasmette pertanto il tutto per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

allegati:

- Tav. GK 0A – Stralci di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Tav. GK 0B – Stralcio di rilievo aerofotogrammetrico – individuazione confini di proprietà - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0C – Estratto di mappa catastale di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0D – Stralcio planimetrico – individuazione fascia di tutela dei pozzi pubblici – tracciati e distanze di rispetto - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0E – Stralcio planimetrico – fognatura comunale – particolari camerette di ispezione - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 00 – Calcolo superficie fondiaria - prot. 22437 del 30.6.2003

- Tav. GK 01 – Calcolo superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. adottato - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Tav. GK 01A – Verifica superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. vigente - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 02- Calcolo superficie coperta e calcolo rapporto di copertura - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 03 – Funzioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 04 – Planimetria generale - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 05 – Stato di fatto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 06 – Stato di fatto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 07 – Stato di fatto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 08 – Stato di fatto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 09 – Stato di fatto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 10 – Stato di fatto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 11 – Progetto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 12 – Progetto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 13 – Progetto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 14C – Progetto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 15 – Progetto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 16 – Progetto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 17 – Schema comparativo piante piano interrato, terra e primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 18 – Schema comparativo prospetti e sezioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 19 – individuazione grafica cessioni e servitù - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 20 – progetto pavimentazioni servitù pedonale, pianta piano terra – sezione D-D - prot. 22437 del 30.6.2003;
- RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Impegnativa ai sensi degli artt. 12-13 L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85 - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Bozza di convenzione - prot. 22437 del 30.6.2003;

IL DIRIGENTE
del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO
 Arch. GIUSEPPE FARACI

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico.
- Inoltre attesta che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 (Giuseppe Faraci)

responsabile del procedimento:
 pratica trattata da:

Arch. G. Faraci
 Geom. A. Martire
 Geom. F. Campisi

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n. 23964 del 22.09.1987 e n. 7500 del 4.04.1991;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 23.07.1998, con cui è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. così come modificata in accoglimento delle osservazioni presentate;
- Considerato che la Fondazione Paganelli è proprietaria dell'immobile denominato "Scuola Gorki" con accesso da via De Sanctis n. 6, catastalmente identificato al foglio 49 mappali 169 sub 702, mappali 214 e 236 sub 701; la stessa Fondazione Paganelli è promissaria acquirente dal Comune di Cinisello Balsamo, in forza della delibera di C.C. n. 43 del 14.4.2003, nel complesso di cui sopra, dell'appartamento dell'ex custode e di porzione di terreno antistante, catastalmente identificati al foglio 49 mapp. 236 sub. 703 e al foglio 49 mapp. 245;
- Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 2.7.2003 è stato approvato un accordo di collaborazione tra la Fondazione Paganelli e l'Amministrazione Comunale per l'attuazione di interventi nel campo delle politiche attive della formazione professionale, dell'orientamento e dell'avviamento al lavoro che prevede la creazione di un polo formativo nei settori sopra indicati all'interno dell'immobile in oggetto di proprietà della Fondazione Paganelli di cui sopra;
- Preso altresì atto che sulla base dell'accordo di collaborazione di cui al punto precedente l'immobile in oggetto sarà destinato all'insediamento di attività/servizi di pubblico interesse nell'ambito della formazione professionale e delle politiche del lavoro gestiti da parte dei seguenti soggetti:
 - Associazione "Scuola Professionale G. Mazzini";
 - CIFAP (Consorzio per l'Istruzione e la Formazione Artigiana e Professionale);
 - Amministrazione Provinciale di Milano, Servizi per l'impiego;
 - Fondazione Paganelli;
- Vista la richiesta presentata da parte della Fondazione Paganelli in data 24.1.2002, prot. 2798, e successive integrazioni per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile di proprietà suddetto;
- Visto il progetto di ristrutturazione e ampliamento e relativa bozza di convenzione presentati in data 30.6.2003 prot. 22437 e integrato in data 7.7.2003 prot. 22975, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. GK 0A – Stralci di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Tav. GK 0B – Stralcio di rilievo aerofotogrammetrico – individuazione confini di proprietà - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0C – Estratto di mappa catastale di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0D – Stralcio planimetrico – individuazione fascia di tutela dei pozzi pubblici – tracciati e distanze di rispetto - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 0E – Stralcio planimetrico – fognatura comunale – particolari camerette di ispezione - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 00 – Calcolo superficie fondiaria - prot. 22437 del 30.6.2003
- Tav. GK 01 – Calcolo superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. adottato - prot. 22975 del 7.7.2003;
- Tav. GK 01A – Verifica superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. vigente - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 02- Calcolo superficie coperta e calcolo rapporto di copertura - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 03 – Funzioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 04 – Planimetria generale - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 05 – Stato di fatto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 06 – Stato di fatto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 07 – Stato di fatto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 08 – Stato di fatto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 09 – Stato di fatto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 10 – Stato di fatto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 11 – Progetto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 12 – Progetto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 13 – Progetto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 14C – Progetto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 15 – Progetto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 16 – Progetto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 17 – Schema comparativo piante piano interrato, terra e primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 18 – Schema comparativo prospetti e sezioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 19 – individuazione grafica cessioni e servitù - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Tav. GK 20 – progetto pavimentazioni servitù pedonale, pianta piano terra – sezione D-D - prot. 22437 del 30.6.2003;
- RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA - prot. 22975 del 7.7.2003;

- Impegnativa ai sensi degli artt. 12-13 L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85 - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Bozza di convenzione - prot. 22437 del 30.6.2003;
- Vista la relazione tecnica in data 8.7.2003 del Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, che costituisce parte integrante della presente deliberazione e a cui si rimanda per dettagli urbanistici e tecnici;
 - Dato atto che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 19.5.2003;
 - Visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

con voti

DELIBERA

- di approvare la bozza di convenzione, presentata in data 30.6.2003 prot. 22437, per la regolamentazione dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile di proprietà della Fondazione Paganelli, nonché delle porzioni immobiliari di cui alla deliberazione di C.C. n. 43 del 14.04.2003, citati in premessa, che regolerà gli accordi intercorrenti tra l'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo e la Fondazione stessa, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- di prendere atto del progetto di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile di proprietà della Fondazione di cui sopra, presentato in data 30.6.2003 prot. 22437 ed integrato in data 7.7.2003 prot. 22975 che si compone dei seguenti elaborati parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Tav. GK 0A – Stralci di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22975 del 7.7.2003;
 - Tav. GK 0B – Stralcio di rilievo aerofotogrammetrico – individuazione confini di proprietà - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 0C – Estratto di mappa catastale di PRG adottato e vigente e relative legende - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 0D – Stralcio planimetrico – individuazione fascia di tutela dei pozzi pubblici – tracciati e distanze di rispetto - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 0E – Stralcio planimetrico – fognatura comunale – particolari camerette di ispezione - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 00 – Calcolo superficie fondiaria - prot. 22437 del 30.6.2003

- Tav. GK 01 – Calcolo superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. adottato - prot. 22975 del 7.7.2003;
 - Tav. GK 01A – Verifica superficie lorda di pavimento e calcolo del volume ai sensi del P.R.G. vigente - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 02- Calcolo superficie coperta e calcolo rapporto di copertura - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 03 – Funzioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 04 – Planimetria generale - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 05 – Stato di fatto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 06 – Stato di fatto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 07 – Stato di fatto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 08 – Stato di fatto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 09 – Stato di fatto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 10 – Stato di fatto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 11 – Progetto pianta piano interrato - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 12 – Progetto pianta piano terra - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 13 – Progetto pianta piano primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 14C – Progetto prospetti - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 15 – Progetto sezioni edificio A - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 16 – Progetto sezioni edificio B - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 17 – Schema comparativo piante piano interrato, terra e primo - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 18 – Schema comparativo prospetti e sezioni - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 19 – individuazione grafica cessioni e servitù - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - Tav. GK 20 – progetto pavimentazioni servitù pedonale, pianta piano terra – sezione D-D - prot. 22437 del 30.6.2003;
 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA - prot. 22975 del 7.7.2003;
 - Impegnativa ai sensi degli artt. 12-13 L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85 - prot. 22437 del 30.6.2003;
- di prendere atto che la sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti, nonché la stipula della convenzione, che potrà avvenire a seguito della sottoscrizione dell'accordo di collaborazione tra l'Amministrazione Comunale e la Fondazione Paganelli approvato con deliberazione di G.C. n. 247 del 2.7.2003 di cui in premessa , nonché del trasferimento della proprietà delle porzioni immobiliari di cui alla deliberazione di C.C. n. 43 del 14.04.2003, è demandata al Dirigente del Settore Gestione del Territorio;
 - di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale.

In prosecuzione di seduta, si passa a discutere il punto n.28 iscritto all'O.d.G.: "Regolamentazione della ristrutturazione e ampliamento dell'edificio di proprietà della Fondazione Paganelli denominato scuola Gorki, sito in via De Sanctis n.6, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del P.R.G. vigente e dell'art. 4.1 delle N.T.A. del P.R.G. adottato".

Dopo una breve presentazione da parte dell'Architetto Faraci, Dirigente del Settore VI – Gestione del Territorio, il Consigliere Petrucci chiede una sospensiva al termine della quale segue un dibattito in merito... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto).

Il Presidente Zucca pone, quindi, in votazione la delibera e si ottiene il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera approvata a unanimità di voti.

Viene richiesta la votazione per l'immediata esecutività della delibera che ottiene il seguente risultato (All. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.17
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n.0
Astenuti:	n.0
Non votanti:	n.0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Vicesegretario Generale
F.to ROBERTA PAZZI

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___17/07/2003_____

Cinisello Balsamo, ___17/07/2003_____

Il Vicesegretario Generale
F.to ROBERTA PAZZI

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___14/07/2003_____

Il Vicesegretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___28/07/2003_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal ___17/07/2003___ al ___1/08/2003_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale