



**Comune di Cinisello Balsamo**  
Provincia di Milano

**ORIGINALE**

Data: 26/11/2012

**CC N. 76**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: RICHIESTA ALLA CASSA DD.PP. S.P.A. DI ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUI A SEGUITO DI QUANTO DISPOSTO DAL D.L 174/2012**

L'anno duemiladodici addì ventisei del mese di novembre alle ore 21:00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria presieduta dal Sig. Giuseppe Sacco nella sua qualità di Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale Antonio D'Arrigo.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
GASPARINI DANIELA			BERLINO GIUSEPPE	P.D.L.	x
CATROPPA GIOVANNA MARIA	P.D.	x	SCAFFIDI FRANCESCO	GRUPPO MISTO	x
RONCHI ANDREA	P.D.	x	CESARANO CIRO	P.D.L.	
MARSIGLIA FRANCO	P.D.	x	DI LAURO ANGELO	P.D.L.	x
CATANIA ANDREA	P.D.	x	MALAVOLTA RICCARDO	P.D.L.	x
SACCO GIUSEPPE	P.D.	x	VISENTIN RICCARDO	P.D.L.	x
DE ZORZI CARLA	P.D.	x	ACQUATI PIERGIORGIO	P.D.L.	x
RUFFA IVANO	P.D.	x	GANDINI STEFANO	P.D.L.	x
RUSSOMANDO DAMIANO	P.D.	x	GITTANI ALESSANDRO	LEGA N.	x
SEGGIO GIUSEPPE	GRUPPO MISTO	x	FUMAGALLI CRISTIANO	LEGA N.	x
MARTINO RAFFAELE	P.D.	x	CATTANEO PAOLO	I.D.V.	x
GATTO GERARDO	P.D.	x	LOSTAGLIO FRANCESCO	I.D.V.	x
MUSCIO NICOLA	P.D.	x	TEDIOSI ALDO	R.C.	x
BARTOLOMEO PATRIZIA	P.D.	x	MENEGARDO MATTIA	SIN. e LIBERTA`	x
STRANI NATALIA	P.D.	x	ZONCA ENRICO	CITT. INS.-M.P.A.	x
MARTINO MARCO	P.D.L.				

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:	RICHIESTA ALLA CASSA DD.PP. S.P.A. DI ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUI A SEGUITO DI QUANTO DISPOSTO DAL D.L 174/2012
----------	--

Il CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42 del D.L. 267/2010 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

- la deliberazione del consiglio comunale numero 32 del 15/06/2012, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2012 ed i relativi allegati;

- l'articolo 16 c 6 del Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, "Spending Review" convertito, con modificazioni in Legge 7 agosto 2012, n. 135, il quale dispone un taglio per l'anno 2012 di euro 500 milioni a valere sul fondo sperimentale di riequilibrio del comparto dei comuni a livello nazionale;

- il c 3 art.8 del D.L. 174/2012 che integra il D.L. Spending review, il quale prevede che **per l'anno 2012**, ai comuni assoggettati alle regole del patto di stabilità interno, **non si applica la riduzione disposta dalla Spending Review. Gli importi delle riduzioni da imputare non sono validi ai fini del patto di stabilità interno e sono utilizzati esclusivamente per l'estinzione anticipata del debito.** Le risorse non utilizzate nel 2012 per l'estinzione anticipata del debito saranno recuperate nel 2013.

- l'opportunità di aderire alla convenienza di una estinzione anticipata dei mutui in ammortamento preferendo principalmente quelli che presentano il tasso fisso ancora al 6,5% ed alcuni con il capitale non interamente erogato e in seguito quelli a tasso inferiore .

- gli effetti conseguenti a tale operazione avranno effetti sul bilancio di previsione 2013 stimato in circa € 292.000,00 annui previo riscontro positivo da parte della Cassa Depositi e Prestiti nel perfezionamento della pratica.

Considerato inoltre che l'estinzione anticipata dei suddetti mutui contribuirà oltre a migliorare il parametro di rigidità strutturale dell'Ente, anche al coordinamento del sistema nazionale circa l'indebitamento generale del paese.

Considerato che:

- i. dall'analisi complessiva dell'indebitamento, è emersa l'opportunità di procedere all'estinzione anticipata di uno stock di mutui in essere con Cassa DD.PP. S.p.a, in particolare quelli con il tasso fisso al 6,5%, e con capitale non interamente erogato;
- ii. l'importo massimo per la quota capitale e per gli indennizzi da corrispondere alla Cassa DD.PP ai fini dell'anticipata estinzione dei mutui non potrà superare € 837.000,00 corrispondente all'importo comunicato con apposito Decreto del Ministero dell'Interno del 25 ottobre c.a.;

- iii. l'identificazione puntuale delle posizioni di mutuo da estinguere e la quantificazione esatta dell'ammontare dovuto per l'estinzione anticipata (sia per quanto attiene all'importo in linea capitale che per quanto attiene all'importo degli indennizzi) non può essere definita con il presente provvedimento in quanto la procedura per l'effettiva estinzione prevede che:
- a) l'ente, dopo l'esecutività del presente provvedimento, lo inoltri entro la fine di novembre alla Cassa DD.PP. richiedendo l'anticipata estinzione dei mutui in essere compreso anche quelli con capitale non interamente erogato;
  - b) la Cassa DD.PP. elaborerà la richiesta producendo un elenco delle posizioni che in linea teorica sono anticipatamente estinguibili, sulla base delle norme che regolano le diverse tipologie di mutuo, escludendo quelli che non possono essere estinti;
  - c) tra la fine del mese di novembre e i primi giorni di dicembre la Cassa DD.PP. rileva il fixing dei tassi per il conteggio degli indennizzi sulla totalità delle posizioni rilevate come estinguibili;
  - d) successivamente, la Cassa DD.PP. inoltra al comune l'elenco completo di tutte le posizioni estinguibili, corredato dall'importo dell'indennizzo per ciascuna di esse eventualmente dovuto;
  - e) il comune, all'interno dell'elenco ricevuto, individua puntualmente le singole posizioni da estinguere ed effettua il versamento di quanto dovuto per capitale ed indennizzi in maniera da far pervenire le somme al beneficiario entro la fine del corrente esercizio;
  - f) le posizioni per le quali non si effettua il versamento non verranno estinte e proseguiranno il loro piano di ammortamento originario;
- iv. per effetto delle norme interne che regolano l'anticipata estinzione dei mutui Cassa DD.PP., tanto maggiore è il livello dei tassi di interesse rilevato al momento della quantificazione dell'indennizzo e tanto minore risulta l'importo dell'indennizzo stesso, e viceversa;
- v. l'estinzione avverrà con effetto contabile dal 1/01/2013;
- vi. gli effetti in termini di minore fabbisogno finanziario conseguente all'anticipata estinzione decorreranno dall'esercizio contabile 2013 e sono attualmente stimabili in circa euro 292.000,00 annui;

#### DELIBERA

1. di richiedere alla Cassa DD.PP. l'estinzione anticipata dei mutui in essere, in particolare quelli al tasso fisso del 6,5%, e quelli il cui capitale non è ancora stato erogato, dando atto che il dirigente del settore finanziario e partecipate individuerà le singole posizioni da estinguere, sulla base dei criteri di cui al punto 3), solo successivamente alla ricezione dell'elenco elaborato dalla Cassa DD.PP., contenente le posizioni teoricamente estinguibili in via anticipata;
2. di fissare che l'importo massimo in linea capitale e per gli indennizzi per l'anticipata estinzione dei mutui non supererà gli 837.000,00 euro;
3. di stabilire che l'individuazione dei singoli mutui da estinguere venga fatta dal dirigente del

settore finanziario e partecipate, ricercando fra le posizioni segnalate dalla Cassa DD.PP., quelle che soddisfano i seguenti criteri:

- i mutui iscritti nel piano di ammortamento a tasso fisso del 6,5%;
- i mutui con capitale non interamente erogato;
- i restanti mutui, fino alla concorrenza del raggiungimento dell'importo a disposizione, stabilito al punto 2), che presentano tasso inferiori al 6,5%.

4. di demandare a successiva determina dirigenziale l'impegno delle somme al titolo 3, funzione 01, servizio 03, intervento 03, per la corresponsione dell'importo del capitale residuo dei mutui da estinguere, e al titolo 1, funzione 01, servizio 03, intervento 06, per la corresponsione degli indennizzi;

5. di formulare alla Giunta uno specifico indirizzo di inserimento nella propria relazione sul rendiconto della gestione 2012 di una specifica sezione nella quale sarà data adeguata informativa circa il numero e l'entità dei mutui anticipatamente estinti con indicazione dei risparmi annui ottenuti;

6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.gs n. 267/2000.

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto.

L'Assessore Ghezzi illustra l'argomento.

Al termine della discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto), il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Zonca dichiara che darà voto contrario in quanto non trova chiare le cifre appostate.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24
Voti favorevoli:	n.16 (il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto)
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. 7 Acquati, Berlino, Di Lauro, Gandini, Malavolta, Scaffidi Visentin

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Voti favorevoli:	n.17 Il Presidente Sacco esprime oralmente il suo voto
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Zonca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

**Il Presidente**  
Giuseppe Sacco

**Il Segretario Generale**  
Antonio D'Arrigo

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza  
\_\_29/11/2012\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_29/11/2012\_\_

Segretario Generale  
Antonio D'Arrigo

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U. del 18.08.2000 n.267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3° del T.U. del 18.08.2000 n.267.

Cinisello Balsamo, 10/12/2012

Segretario Generale  
Antonio D'Arrigo

---

Pubblicata all'Albo Pretorio  
dal \_\_29/11/2012\_\_ al \_\_14/12/2012\_\_  
Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_  
Visto: Il Segretario Generale