



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 29/11/2010

CC N. 76

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/P DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA PELIZZA DA VOLPEDO, VIA RANZONI, VIA GASPAROTTO E VIA DORIA – PROPRIETA’: TRE ENNE SRL.

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di Novembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.		X	31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 38259

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/P DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA PELIZZA DA VOLPEDO, VIA RANZONI, VIA GASPAROTTO E VIA DORIA – PROPRIETA': TRE ENNE SRL.

In data 30.4.2008, prot. 18912, la società TRE ENNE S.R.L., proprietaria delle aree oggetto d'intervento ha presentato una proposta di Piano attuativo, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., (*allegato 1*) e successivamente integrata in data 15.5.2008 prot. 21032 (*allegato 2*), in data 11.6.2008 prot. 25390 (*allegato 3*), in data 27.10.2008 prot. 46059 (*allegato 4*).

A seguito della nota del 4.5.2009 prot. 18074 (*allegato 5*) con la quale la società TRE ENNE S.R.L. ha chiesto al Settore Gestione del Territorio la sospensione temporanea dell'istruttoria per effettuare nuove integrazioni documentali, la suddetta società ha consegnato nuovi elaborati progettuali in data 31.8.2009, prot. 34479 (*allegato 6*), 1.6.2010, prot. 23073 (*allegato 6a*), in data 30.7.2010, prot. 31546 (*allegato 7*), in data 27.9.2010, prot. 37928 (*allegato 8*), e in data 25.10.2010 prot. 42424 (*allegato 9*).

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

P.R.G. VIGENTE

Il P.R.G. Vigente, approvato con Deliberazione di C.C. 38 del 27.06.2005 (pubblicata sul BURL n. 30 del 27.07.2005), prevede per le aree in questione la destinazione *Zona OT/P degli insediamenti produttivi integrati con funzioni di servizio (zona B)* (art. 20.2 delle N.T.A.) (*allegato 10*):

In queste zone si applicano i criteri speciali stabiliti dai precedenti artt.3.14 e 3.16; Per le unità fondiari inedificate alla data del 23 luglio 1998 e per quelle che alla stessa data risultavano edificate con uno sfruttamento inferiore a quello determinato applicando, alla superficie del lotto, l'Uf di 0,8 mq/mq, la SLP esistente si assume -per le sole operazioni su unità aggregate di trasformazione- pari a quella determinata applicando, alla superficie del lotto, l'Uf di 0,8 mq/mq

Destinazioni d'uso: Pi, Pd, Pr e Pc (limitatamente al piccolo commercio ed alla somministrazione di alimenti e bevande)

Modi d'intervento

a) per singola unità fondiaria: intervento edilizio diretto per la manutenzione, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, nonché per i seguenti interventi, nel rispetto degli specifici indici in appresso indicati: a1) di ampliamento e soprizzo, anche con variazione della destinazione d'uso esistente, a2) di nuova costruzione di edifici aventi SLP fino a 1000 mq;

b) per unità aggregate di trasformazione: piano attuativo per operazioni di demolizione con ricostruzione di edifici esistenti aventi SLP superiore a 1000 mq, fatta eccezione per gli interventi di cui alla lett. b) dell'art.20; di nuova costruzione di edifici aventi SLP superiore a 1000 mq e di ristrutturazione urbanistica; il piano deve interessare lotti con una superficie complessiva non inferiore ai 2.000 mq; in caso di operazioni di ristrutturazione urbanistica con formazione di insediamenti con destinazione Pd o Pr con l'approvazione del piano è attribuita, nel rispetto dei parametri di Rc e di H max in appresso indicati, una Slp incrementale del 30% della Slp esistente, fino a 10.000 mq, e del 20% della Slp eccedente i primi 10.000 mq della SLP esistente, ove quest'ultima sia superiore a 10.000 mq

Parametri, indici e aree di standard

a) per operazioni su singole unità fondiari

$Uf_{max} =$

0,8 mq/mq per ampliamenti e sopralti di fabbricati esistenti alla data del 23 luglio 1998, nonché per interventi di cui alla lett. b) dell'art.20;

0,5 mq/mq per la ristrutturazione volta ad investire l'intero organismo edilizio, realizzando la sua demolizione per la successiva ricostruzione, e per la nuova costruzione di edifici aventi SLP fino a 1000 mq;

$Rc = 60\%$

$H_{max} =$ tre piani fuori terra

b) per operazioni su unità fondiariae aggregate di trasformazione;

$Slp_{max} =$ esistente + Slp incrementale, fermo restando che il rapporto tra la Slp complessiva (come sopra determinata) e la somma di tutte le superfici delle unità aggregate non deve essere superiore a 2.

$Rc = 50\%$

$H_{max} =$ cinque piani fuori terra

standard minimo = mq 1 ogni mq della Slp incrementale con destinazione Pi, Pd, Pr e m2 2 ogni mq della Slp incrementale con destinazione Pc

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'area oggetto del presente Piano Attuativo è di forma rettangolare ed insiste su un lotto attualmente occupato da edifici industriali dismessi; l'ambito si inserisce in un contesto già urbanizzato e caratterizzato dalla presenza di funzioni terziarie, commerciali ed industriali

L'area è perimetrata dalle vie Pelizza da Volpedo, Ranzoni, Doria e Gasparotto ed è individuata al foglio 35 mappali 39 e 149 del N.C.E.U. con un'estensione di m² 3.310

LA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta di Piano Attuativo, costituita dagli elaborati indicati nell'allegato A, prevede la demolizione degli edifici dismessi attualmente presenti e l'edificazione di un nuovo plesso a destinazione ricettiva alberghiera.

Il nuovo corpo di fabbrica si eleva per cinque piani fuori terra e si presenta con facciate continue di forma curvilinea a formare un'ellisse. Internamente l'edificio prevede al piano terra la localizzazione della reception, locali di meeting e i collegamenti verticali con scale e ascensori.

Al piano terra l'ingresso è contiguo al giardino aperto al pubblico dal quale si accede anche ai parcheggi pubblici e privati ricavati al piano interrato soddisfacendo le quantità previste dalla normativa vigente per quanto riguarda lo standard urbanistico e i parcheggi pertinenziali.

Ai piani superiori sono localizzate le 38 camere che sono posizionate lungo il perimetro dell'edificio, mantenendo all'interno gli spazi comuni comunicanti verticalmente.

Esternamente all'edificio è prevista la realizzazione di aree a verde piantumato con percorsi pedonali e due rampe per gli accessi differenziati ai parcheggi pubblici e privati posizionati al piano interrato.

DATI DI PROGETTO

Superficie Territoriale m² 3.317,58

Superficie fondiaria: m² 1.765,30

S.l.p. esistente m² 2.336,73

$Slp_{max} =$ esistente + Slp incrementale (30% Slp esistente): 2.336,73 + 701,02 = m² 3.037,74

S.l.p. di progetto m² 3.037,70 < m² 3.037,74

Standard di progetto: m² 3.038,13 > m² 701,02 (Slp incrementale)

Superficie a verde (privato asservito) m² 1.402,69

Superficie parcheggio interrato (privato asservito) m² 1.635,44

Volume virtuale: m³ 10.024,41 (calcolato con l'altezza virtuale pari a m 3.30)

Per la definizione della sup. minima a parcheggio privato

Parcheggio pertinenziale: (10% vol. virtuale) m² 1.491,57 > m² 1.002,45

Eccedenza rispetto L. 122/89: 1.491,57 - 1.002,45= m² 489,12

Superficie coperta:(Rc max 50% Sf) m² 759,39 < m² 882,65

Distanza degli edifici dalle strade:

Fronte Via Pelizza da Volpedo m 20,51 > 5,00

Fronte Via Ranzoni m 9,00 > 5,00

Fronte Via Doria m 16,00 > 5,00

Fronte Via Gasparotto m 9,00 > 5,00

Distanza tra pareti finestrate:

Fronte Nord m 33,24 > 10,00

Fronte Est m 29,10 > 10,00

Fronte Sud m 34,22 > 10,00

Fronte Ovest m 24,32 > 10,00

Altezza edifici:

5 piani f.t. = h max prevista dalle N.T.A.(5 p.f.t.)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Piano Attuativo prevede il rifacimento dei marciapiedi lungo le vie Pelizza da Volpedo, Gasparotto, Doria e la costruzione del nuovo marciapiede lungo la via Ranzoni; lungo le quattro vie a perimetro dell'area di intervento sono previsti i nuovi pali di illuminazione, le nuove caditoie nonché il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale. Le suddette opere di urbanizzazione primaria sono a scomputo degli oneri tabellari per un importo complessivo di **€ 56.505,91**

Il piano attuativo prevede inoltre la realizzazione di aree a verde con percorsi pedonali nelle aree destinate a standard urbanistico al piano terra, nonché la realizzazione di parcheggi pubblici interrati con 68 posti auto.

Queste opere di urbanizzazione non sono a scomputo degli oneri e sono asservite all'uso pubblico.

PARERI

la Commissione Edilizia ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta n. 23 del 11.12.2008 (*allegato 11*);

La Soc. SINOMI SPA ha espresso il proprio parere favorevole condizionato in data 23.12.2008 prot. 54732 (*allegato 12*);

l'ASL Monza e Brianza, con nota del 21.4.2009 prot. 16182, ha espresso il proprio parere favorevole condizionato (*allegato 13*);

il Settore 5° LL.PP. ha espresso il proprio parere favorevole condizionato in data 9.9.2010 (*allegato 14*);

il Settore Ambiente ed Ecologia ha espresso il proprio parere favorevole condizionato con nota dell'8.10.2010 (*allegato 15*).

PATTI CONVENZIONALI

L'importo corrispondente agli oneri di urbanizzazione primaria ammonta a € 262.854,01

L'importo corrispondente agli oneri di urbanizzazione secondaria ammonta a € 218.419,94

Considerato che l'operatore provvederà a realizzare a scomputo oneri opere di urbanizzazione primaria per un importo pari a € 56.505,91 e considerato altresì che non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria a scomputo.

Ne consegue che le parti attuatrici verseranno al Comune la somma complessiva di € **424.768,04** di cui:

€ 212.384,02 (pari al 50%) alla stipula della convenzione;

€ 212.384,02 (pari al rimanente 50%) maggiorato degli interessi legali del 1% e quindi pari a € 214.507,86 entro un anno dalla stipula della convenzione e comunque al rilascio del P.d.C./D.I.A.

Per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione, il relativo versamento avverrà al rilascio dei titoli abilitativi.

Per quanto non esplicitato si rimanda alla lettura integrale della convenzione allegata.

Per quanto sopra detto si propone di adottare il Piano Attuativo conforme al P.R.G. vigente con le procedure stabilite dalla normativa di settore.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA**

F.to Arch. Roberto Russo

Responsabile del Procedimento:

Arch. Roberto Russo

tel. 02.66023.449

Pratica trattata da:

Arch. Stefano Medaglia

tel. 02.66023.481

OGGETTO:ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/P DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA PELIZZA DA VOLPEDO, VIA RANZONI, VIA GASPAROTTO E VIA DORIA – PROPRIETA’: TRE ENNE SRL.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il Piano Attuativo presentato dalla società TRE ENNE S.R.L., proprietaria delle aree oggetto d'intervento in data 30.4.2008, prot. 18912 e successivamente integrato in data 15.5.2008 prot. 21032 , in data 11.6.2008 prot. 25390, in data 27.10.2008 prot. 46059, in data 31.8.2009, prot. 3447, in data, 1.6.2010, prot. 23073 , in data 30.7.2010, prot. 31546 e in data 27.9.2010, prot. 37928 composto dagli elaborati di cui all' **ALLEGATO A**;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 23 del 11.12.2008;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla Soc. AMIACQUE Srl in data 23.12.2008 prot. 54732;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dall'ASL Milano, con nota del 21.4.2009 prot. 16182;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dal Settore Ambiente ed Ecologia con nota dell'8.10.2010.

Visto il parere favorevole condizionato espresso dal Settore 5° LL.PP. in data 9.9.2010;

Considerato che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Consiliare “Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio” nella Seduta del 9.11.2010;

Ritenuto pertanto di procedere all'Adozione del Piano Attuativo;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

1. di adottare ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione relativo all'area posta tra le vie Pelizza da Volpedo, Ranzoni, Doria e Gasparotto, che si compone degli elaborati tecnici, parte integrante della presente deliberazione, (di cui all'ALLEGATO A), richiamando in particolare la bozza di convenzione di attuazione del Piano Attuativo dell'25.10.2010 prot. 42424

anch'essa contenuta nell'allegato A;

2. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito del presente atto, così come disciplinato dall'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i.;

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/P DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA PELIZZA DA VOLPEDO, VIA RANZONI, VIA GASPAROTTO E VIA DORIA – PROPRIETA’: TRE ENNE SRL.

Ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA’ TECNICA

IL DIRIGENTE
del Settore
GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. GIUSEPPE FARACI

REGOLARITA’ CONTABILE

favorevole
28 OTT. 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Stefano Dr. Polenghi

ALLEGATO A

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/P DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA PELIZZA DA VOLPEDO, VIA RANZONI, VIA GASPAROTTO E VIA DORIA – PROPRIETA’: TRE ENNE SRL.

ELENCO ALLEGATI:

- **Atti di proprietà** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Relazione Generale** (27.09.2010 prot. n. 37928);
- **Relazione Tecnica/Illustrativa** (30.07.2010 prot. n. 31546);
- **Relazione integrativa** (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **Capitolato speciale d'appalto delle opere di urbanizzazione** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Computo metrico** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Elenco prezzi** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Impegnativa ai sensi degli artt. 12 e 13 L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Relazione Tecnica ai sensi della L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Dichiarazione impegnativa di responsabilità art. 3.1.4 del R.L.I.** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Opere di urbanizzazione - sottoservizi esistenti** (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **Studio Illuminotecnico e Impegnativa realizzazione in conformità alla Legge 17/2000** (30.07.2010 prot. n. 31546);
- **Dichiarazione conformità Legge 09/01/89 n. 13 D.M. 14/06/1989 n. 236** (30.07.2010 prot. n. 31546);
- **Bozza di Convenzione** (25.10.2010 prot. n. 42424);
- **Analisi Ambientale Dei Terreni** (15.05.2008 prot. n. 21031);
- **Cronoprogramma opere di urbanizzazione** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Determinazione Oneri di Urbanizzazione relativi alla nuova costruzione per attività alberghiera** (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **Esame impatto paesistico dei progetti** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Estratto e visura catastale** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Azzonamento e classificazione acustica** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Valutazione previsionale di Impatto acustico** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Libretto misure rilievo topografico** (27.10.2008 prot. n. 46059);

TAVOLE DI PROGETTO:

- **TAV. 1/1: Planimetria inquadramento territoriale - Sistema paesistico ambientale** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 1/2: Planimetria inquadramento territoriale - difesa del suolo** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 1/3 agg.: Planimetria ambito di intervento** (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 1/4: Ortofoto - stato di fatto** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 1/5 agg.: Planimetria accessibilità esistente e di progetto** (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 1/6: Planimetria fascia tutela dei pozzi Ambito di intervento** (27.10.2008 prot. n. 46059);

- **TAV. 02 agg.:** Rilievo Topografico area (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 03:** Planimetria stato di fatto e profili (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 04:** Planimetria stato di fatto (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 05:** foto aeree stato di fatto (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 06:** Documentazione fotografica stato di fatto (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 07:** Rilievo aerofotogrammetrico (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 08:** Estratto P.R.G. (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 09 agg./1:** Calcoli planivolumetrici di progetto (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 09/1agg.:** Piante progetto hotel (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 09/2:** Planivolumetrici descrittivo generale (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 09/3agg.:** Schema fognatura progetto (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 10 agg./2:** Planimetria azzonamento (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 10/1 agg.2:** Planimetria regime giuridico dei suoli (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 11 agg.1:** Sezioni e profili progetto (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 11/1:** Verifica coni d'ombra progetto (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 12:** Piante demolizioni costruzioni (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 13:** Sezioni e profili demolizioni/costruzioni (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 14:** Vista volo (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 15:** Vista volo (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 16:** Vista volo (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **Allegato 04/1:** Atti autorizzativi planimetrie stato di fatto (27.10.2008 prot. n. 46059);

TAVOLE URBANIZZAZIONE:

- **TAV. 01 agg. URB:** Planimetria Ambito di Intervento - stato di fatto (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 01/1 agg. URB:** Planimetria stato di fatto - sistemazione a terra (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 02 agg. URB:** Planimetria Generale di Progetto (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 03 agg./1bis URB3:** Planimetria meteoriche strade progetto (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 04 agg./1 URB:** Planimetria demolizioni costruzioni (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 05 agg./1bis URB:** Planimetria generale di progetto - pavimentazioni e aree verdi (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 06 agg./2bis URB:** Planimetria segnaletica stradale esistente e di progetto (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 07 agg.3 URB:** Planimetria illuminazione pubblica - polifora (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 08 agg. URB:** Planimetria di progetto essenze arboree (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **Abaco essenze arboree** (27.10.2008 prot. n. 46059);
- **TAV. 09 agg./2bis URB:** Planimetria di progetto impianto irrigazione (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 10 agg./3 URB:** Particolari costruttivi (01.06.2010 prot. n. 23073);
- **TAV. 10/2 URB:** Planimetria dettagli costruttivi (31.08.2009 prot. n. 34479);
- **TAV. 11 agg./1bis URB:** Sezione trasversale (01.06.2010 prot. n. 23073).

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) alla quale partecipano in qualità di tecnici l'architetto Faraci, dirigente del Settore Gestione del Territorio, e l'architetto Russo.

Al termine della discussione, il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Russomando anticipa il voto favorevole all'atto.

Il Consigliere Berlino si rammarica per il mancato accoglimento della richiesta di differimento. Ribadisce le perplessità sulla legittimità dell'atto e dichiara il voto contrario allo stesso.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.26
Voti favorevoli:	n.16
Voti contrari:	n. 8
Astenuti:	n. 2 Muscio, Seggio

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__01/12/2010__

Cinisello Balsamo, __01/12/2010__

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __13/12/2010__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __01/12/2010__ al __16/12/2010__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale