



Comune di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano

ORIGINALE

Data: 19/11/2012

CC N. 73

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO A FAVORE DI LEGAMBIENTE CINISELLO BALSAMO ONLUS DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE E UTILIZZO DI UN CENTRO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DIDATTICHE CULTURALI E SOCIALI PRESSO IL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI IN DEROGA AL P.R.G. VIGENTE.

L'anno duemiladodici addì diciannove del mese di novembre alle ore 21:00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria presieduta dal Sig. Giuseppe Sacco nella sua qualità di Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale Antonio D'Arrigo.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
GASPARINI DANIELA		x	BERLINO GIUSEPPE	P.D.L.	x
CATROPPA GIOVANNA MARIA	P.D.	x	SCAFFIDI FRANCESCO	GRUPPO MISTO	x
RONCHI ANDREA	P.D.	x	CESARANO CIRO	P.D.L.	
MARSIGLIA FRANCO	P.D.	x	DI LAURO ANGELO	P.D.L.	x
CATANIA ANDREA	P.D.	x	MALAVOLTA RICCARDO	P.D.L.	x
SACCO GIUSEPPE	P.D.	x	VISENTIN RICCARDO	P.D.L.	x
DE ZORZI CARLA	P.D.	x	ACQUATI PIERGIOORGIO	P.D.L.	x
RUFFA IVANO	P.D.	x	GANDINI STEFANO	P.D.L.	
RUSSOMANDO DAMIANO	P.D.	x	GITTANI ALESSANDRO	LEGA N.	
SEGGIO GIUSEPPE	GRUPPO MISTO	x	FUMAGALLI CRISTIANO	LEGA N.	x
MARTINO RAFFAELE	P.D.	x	CATTANEO PAOLO	I.D.V.	x
GATTO GERARDO	P.D.	x	LOSTAGLIO FRANCESCO	I.D.V.	x
MUSCIO NICOLA	P.D.	x	TEDIOSI ALDO	R.C.	x
BARTOLOMEO PATRIZIA	P.D.	x	MENEGARDO MATTIA	SIN. e LIBERTA`	x
STRANI NATALIA	P.D.	x	ZONCA ENRICO	CITT. INS.-M.P.A.	x
MARTINO MARCO	P.D.L.				

Componenti presenti n. 27.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO A FAVORE DI LEGAMBIENTE CINISELLO BALSAMO ONLUS DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE E UTILIZZO DI UN CENTRO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DIDATTICHE CULTURALI E SOCIALI PRESSO IL PARCO GRUGNOTORTO VILLORESI IN DEROGA AL P.R.G. VIGENTE.
-----------------	--

RELAZIONE DEL SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DEL SETTORE AMBIENTE ECOLOGIA

Premessa:

Il Parco del Grugnotorto – Villoresi rientra tra i progetti strategici del Comune e nel corso degli anni 2008/2009 ha subito un notevole incremento delle aree fruibili, attraverso l'apertura dell'oasi naturalistica, la realizzazione del laghetto e l'implementazione delle aree boscate. Tale incremento sta proseguendo negli anni; nel corso dei prossimi mesi si procederà con la piantumazione di un'altra vasta porzione di parco in corrispondenza con l'area delle ex vasche di ravvenamento della falda idrica. Questo favorirà l'uso da parte degli utenti di nuove aree del parco.

Il Parco è gestito in maniera congiunta dai Comuni e dal parco medesimo. Gli interventi di manutenzione, pulizia, controllo e attività ludica e di intrattenimento a tema ambientale vengono garantiti sia direttamente dai Comuni, sulle aree di competenza, che attraverso i trasferimenti erogati al parco, il quale in maniera prioritaria interviene sulla segnaletica e l'arredo per garantirne l'uniformità e coordina e realizza le attività di educazione ambientale all'interno delle aree del parco stesso.

L'attività di educazione ambientale, declinata in tutte le sue forme (laboratori didattici, giornate a tema, feste, corse campestri, biciclettate, campi estivi per bambini e ragazzi, attività di sensibilizzazione come l'adesione a puliamo il mondo o altre proposte internazionali, ecc) rappresenta un aspetto peculiare e imprescindibile per la fruizione del parco, pertanto è sempre stata seguita e attuata con particolare attenzione dai comuni di concerto con la direzione del Parco.

Le attività di educazione e sensibilizzazione ambientale hanno costituito infatti la struttura portante della fruibilità del parco, contribuendo costantemente all'aumento delle persone che utilizzano il parco ed aderiscono alle proposte e agli eventi organizzati.

Infine ma non meno importante la presenza costante di Operatori all'interno del parco garantisce una maggiore sicurezza all'interno di un'area che resta comunque marginale rispetto al centro abitato.

Le attività di educazione e sensibilizzazione ambientale in accordo con il parco sono curate e realizzate da Legambiente Cinisello Balsamo Onlus, definite annualmente con apposite Convenzioni sottoscritte con il parco e con il Comune di Cinisello. La prima Convenzione è stata stipulata in data 01.02.2001 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 318 che affidava a Legambiente tale attività sino al 2005 (*allegato 1*); le aree fruibili a quell'epoca erano piuttosto esigue, l'attività di Legambiente per i primi anni prevedeva anche la realizzazione di percorsi didattici, segnaletica, piantumazioni e piccola

manutenzione delle aree medesime per dare vita ad un luogo fruibile per la cittadinanza.

Con l'implementazione delle aree e la maggiore fruizione del Parco la Giunta Comunale nel 2005 con propria Deliberazione n. 172 del 25.05.2005 (*allegato 2*) ha approvato la posa di una struttura in legno amovibile, nell'area prospiciente al Cimitero di via dei Cipressi. La stessa ha ospitato e ospita le attività di educazione ambientale e i campi estivi programmati dall'associazione.

L'attività di educazione e sensibilizzazione ambientale è stata incrementata con notevole ritorno positivo da parte dell'utenza; la Convenzione n. 88 del 29.03.2006 (*allegato 3*) e la successiva Convenzione triennale (2007-2009) n. 165 del 30.05.2007 (*allegato 4*) sono state rivisitate rispetto alle precedenti privilegiando le attività ludico-ricreative-educative a tema ambientale rispetto agli interventi di manutenzione, pulizia ed implementazione delle aree che sono state affidate a ditte specializzate del settore. Le aree fruibili, infatti tra il 2008 ed il 2009 sono aumentate a tal punto che non era più pensabile affidarne la cura al solo volontariato.

La scelta gestionale, si è rivelata funzionale ed efficiente, pertanto, in accordo con il Comitato tecnico del parco, sono state confermate le medesime modalità con le Convenzioni N. 145 del 05.05.2011 (*allegato 5*) e 29 del 09.02.2012 (*allegato 6*).

La crescente richiesta di attività di educazione ambientale e di eventi nel Parco da parte degli utenti, delle altre associazioni che operano all'interno del Parco, da parte della direzione del Parco stesso e dei comuni consorziati ha condotto perciò il parco medesimo a valutare positivamente l'ipotesi di realizzare una struttura che divenga il "Centro Parco". Un punto di accoglienza, informazione, presidio che divenga un luogo adeguato al supporto logistico delle attività di educazione ambientale, che oramai hanno assunto un carattere continuativo durante l'intero anno e sono frequentate da un numero sempre crescente di utenti e visitatori.

In data 12 Maggio 2011, la Giunta Comunale ha esaminato l'Argomento di Discussione n. 39848 (*allegato 7*) inerente la possibile realizzazione di una struttura polifunzionale in legno, di tipo prefabbricato da localizzare all'interno del Parco Grugnotorto Villoresi di proprietà comunale esprimendo parere favorevole. Tale proposta è stata avanzata da Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS.

Il nuovo impianto prospettato avrà la funzione di centro visite - informaparco e sarà dotato di uno spazio multifunzionale per mostre, conferenze, attività didattiche, ecc., oltre ad un ufficio, servizi e ad un ampio porticato pavimentato per favorire le attività all'aperto - e potrà svolgere queste attività non solo per il Comune di Cinisello Balsamo, ma anche per il Parco nel suo complesso. Questo tipo di edificio era già stato previsto all'interno della prima redazione del progetto preliminare per la realizzazione dell'oasi e dei percorsi, curato dall'Arch. Engel e approvato con Atto di Giunta n. 416 del 12.11.2003 (*allegato 8*).

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle attività nel Parco Grugnotorto Villoresi, ritiene positiva l'iniziativa in oggetto, e a tale scopo il Settore Lavori Pubblici - Patrimonio, ha individuato una

porzione idonea di terreno del patrimonio dell'Amministrazione Comunale individuata in catasto al foglio. 4 parte del mappale 37, per la sua assegnazione in comodato gratuito, sulla quale sarà possibile collocare la struttura che diverrà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo.

In data 02.04.2012, prot. n. 16593 (*allegato 9*) è stata presentata dal Sig. Ivano Fumagalli, Legale Rappresentante *pro-tempore* della Associazione Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS, Istanza di Permesso di Costruire, in deroga al P.R.G. Vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., rubricata con P.E. n. 149/12, e successivamente integrata in data 30.07.2012 prot. n. 42511 (*allegato 10*), in data 10.09.2012 prot. n. 50394/2012 (*allegato 11*), in data 05.10.2012 prot. 56239/2012 (*allegato 12*), in data 09.10.2012 prot. n. 56977 (*allegato 13*) e in data 10.10.2012 prot. n. 57200 (*allegato 13a*).

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'intervento interessa, come già indicato sopra, una porzione di terreno, di proprietà comunale, attualmente libera e a prato, all'interno del Parco del Grugnotorto Villoresi, all'angolo fra Via Cilea e Via Giolitti. L'area è individuata in catasto al foglio 4 parte del mappale 37 parte ed ha una *superficie fondiaria di mq. 2.255,43*. L'area inoltre viene individuata come area destinata a standard facente parte del Lotto denominato 2 C11 del Piano di Zona Consortile per l'Edilizia Economica e Popolare. La proprietà di detta area è stata trasferita dal C.I.M.E.P. al Comune, con vincolo di destinazione d'uso a servizi, con atto Rep. 12211 Racc. 5136 del 27.09.2004 (*allegato 14*).

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

P.R.G. VIGENTE

Il P.R.G. Vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 38 del 27.06.2005 (pubblicata sul BURL n. 30 del 27.07.2005), individua l' area oggetto di intervento come Area "ST/S1 - Aree di parco pubblico urbano e servizi pubblici" interne al perimetro del PLIS del Grugnotorto Villoresi, (artt. 14 - 14.3. delle N.T.A.) (*allegato 15*) che prevedono:

Art.14.- Standard strutturali.-

Si tratta delle aree a standard cui compete, nell'economia della pianificazione generale, il medesimo ruolo decisivo degli ambiti strutturali di cui al precedente articolo nonché delle aree (non classificate come standard) di valorizzazione degli spazi pubblici e dell'arredo urbano.

14.3.- ST/S1: aree di parco pubblico urbano e servizi pubblici.-

Destinazioni d'uso: S (le aree comprese nel perimetro del parco locale di interesse sovracomunale del Grugnotorto sono - in prospettiva - destinate a connettersi con il Parco Nord Milano);

Modi d'intervento: intervento diretto su progetto di opere pubbliche o private di uso pubblico;

Parametri e indici:

Uf = 0,01 mq/mq

H max = 3 piani fuori terra;

Prescrizione speciale: sull'area individuata con la deliberazione C.C. n. 57 del 21 aprile 1997 può essere realizzata la struttura sanitario assistenziale descritta nella deliberazione stessa e tenuto conto che fruisce di finanziamenti FRISL ex L.R. 33/91, a condizione che l'uso pubblico della struttura medesima sia garantito e disciplinato (anche con riserva di posti per il Comune) da apposita convenzione da stipularsi anteriormente al rilascio della concessione edilizia e da trascriversi nei Pubblici Registri.

L' area interessate dal presente progetto è compresa nell'ambito del Parco P.L.I.S. del Grugnotorto Villoresi e inoltre è gravata dalla presenza della fascia di rispetto stradale – limite di edificazione lungo le strade – ed in parte interna alla fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici (pozzo idropotabile di via Giolitti).



LA PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto presentato prevede la realizzazione di una struttura polifunzionale in legno, di tipo prefabbricato da localizzare su una porzione idonea di terreno del patrimonio dell'Amministrazione Comunale, da assegnare in comodato d'uso, posizionata all'ingresso del parco Grugnotorto Villoresi; il nuovo impianto prospettato che sarà denominato "Centro Parco Oasi Sant'Eusebio" avrà la funzione di centro visite - informaparco e sarà dotato di uno spazio multifunzionale per mostre, conferenze, attività didattiche, ecc., oltre ad un ufficio, servizi e ad un ampio porticato pavimentato per favorire le attività all'aperto - e potrà svolgere queste attività non solo per il Comune di Cinisello Balsamo, ma anche per il parco nel suo complesso. Tale centro di educazione ambientale, diverrà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale. La Convenzione tra Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS e l'Amministrazione Comunale, di durata trentennale, regolerà la realizzazione, la gestione e l'uso, nonché gli obblighi e i diritti derivanti, del centro di educazione ambientale, che l'Amministrazione stessa concederà in comodato d'uso.

Il progetto non è stato assoggettato a contributo di costruzione, ai sensi della normativa vigente, in quanto riconducibile a opere pubbliche esonerate in forza dell'art. 17 comma 3 lett. c del D.P.R. 380/01 (*allegato 16*).

DATI DI PROGETTO

Il progetto, nella sua ultima versione, contempla i seguenti dati:

	<i>Area fondiaria:</i>	m² 2.255,43
<i>Uf:</i>	0,01 m²/m²	
<i>Uf consentito:</i>	0,01 m²/m² x m² 2.255,43 = m² 22,55 di s.l.p. consentita	

S.l.p. realizzata: m² 169,31

DIFFERENZA S.L.P. m² 169,31 - m² 22,55 s.l.p. = 146,76 m²

H max consentita: 3 piani fuori terra;

N. piani realizzati: **1 PIANO FUORI TERRA;**

S.f. consentita: m² 2.255,43 x 30% m² = m² 676,63

S. coperta realizzata: m² 277,10

S. Filtrante realizzata: m² 1.978,33

VERIFICA PARCHEGGI: Sl.p. x 3,30/10 = m² 169,31 x 3,30/10
= m² 55,87

Sup. Park realizzati: m² 112,50

La soluzione progettuale presentata risulta difforme al P.R.G. Vigente relativamente al parametro urbanistico della s.l.p..

Per consentire l'intervento è necessario pertanto approvare il progetto edilizio in deroga al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i., (*allegato 17*) al fine di procedere quindi al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di cui alla citata Istanza presentata in data 02.04.2012, prot. n. 16593 (*vedi allegato 9*) e successive integrazioni, rubricata con P.E. 149/2012.

L'Art. 40 (Permesso di costruire in deroga) della L.R. 12/2005 e s.m.i. (*vedi allegato 17*) prevede che:

1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale;..."

PARERI

Gli Operatori si sono attivati per acquisire il parere ed eventuali indicazioni di carattere naturalistico e di indirizzo da parte del Parco Grugnotorto-Villoresi . Il *Parere favorevole*, è stato trasmesso al Comune di Cinisello Balsamo in data 15.06.2012 prot. 194 (*allegato 18*); si tratta di un parere non vincolante contente alcune indicazioni rivolte ad ottimizzare l'armonizzazione della struttura all'interno del parco. Le indicazioni del Parco sono stata recepite all'interno degli attuali elaborati di progetto.

La Commissione del Paesaggio ha espresso il proprio *parere favorevole* nella Seduta n. 3 del 12.04.2012; (*allegato 19*)

La Soc. AMIACQUE S.r.l. ha espresso il proprio *parere favorevole condizionato* in data 30.04.2012 prot. 21286; (*allegato 20*)

Il Settore 5° LL.PP. ha espresso il proprio *parere favorevole condizionato* in data 26.09.2012

prot. n. 54252; (*allegato 21*)

Il Settore Ambiente ed Ecologia ha espresso il proprio *parere favorevole* con nota del 27.09.2012 prot. n. 54599/2012; (*allegato 22*)

L'ASL Milano, con nota del 08.10.2012 prot. 56629/2012, ha espresso il proprio *parere favorevole*; (*allegato 23*)

Il Servizio Sviluppo del Territorio ha espresso il *proprio parere favorevole condizionato* in data 09.10.2012 prot. n. 57108/2012; (*allegato 24*)

PATTI CONVENZIONALI

Dopo la stipula della Convenzione tra l'Amministrazione e Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS, potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire in deroga al P.R.G. Vigente - redatto ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (*vedi allegato 17*), solo previa presentazione di tutta la documentazione di integrazione richiesta dai vari Servizi e/o Enti.

Il comodato d'uso avrà durata di trenta anni e questi decoreranno dalla data di stipula della Convenzione ed alla scadenza la Convenzione potrà essere rinnovata, su richiesta dell'Associazione medesima, entro 12 mesi dalla scadenza naturale del contratto.

Alla scadenza della Convenzione e/o eventuale rinnovo la struttura e l'area di pertinenza ritorneranno all'Amministrazione Comunale.

Legambiente si obbliga a presentare il progetto definitivo/esecutivo delle opere - completo della documentazione prevista dalla normativa sulle opere pubbliche con relativa validazione - dopo l'approvazione in Consiglio Comunale della Bozza di Convenzione e si impegna ad iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo gratuito nonché a terminare i lavori medesimi entro tre anni dal loro inizio, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni di regolamento e di legge (nazionali e regionali) vigenti in materia.

Entro tre mesi dalla stipula della Convenzione verrà redatto apposito verbale di consegna dell'area.

Per tutta la durata del comodato gratuito l'Associazione avrà l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile e della sua area di pertinenza nonché a far fronte alla copertura di tutte le spese di gestione e funzionamento.

Gli interventi di manutenzione straordinaria ed eventuali adeguamenti necessari a seguito di nuovi obblighi normativi, da eseguire dopo l'avvio delle attività del Centro, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale in quanto proprietaria dell'immobile. Alla scadenza del termine la struttura dovrà essere restituita al Comune in buono stato di conservazione, ivi inclusa l'area a verde di pertinenza.

Legambiente si farà carico di proporre entro 6 mesi dall'approvazione della Convenzione una bozza di regolamento d'uso della struttura che dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale. Nello stesso sarà contenuta anche la definizione degli obblighi assicurativi per danni a persone e cose.

Per quanto concerne la realizzazione della struttura e a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, la Parte Attuatrice, all'atto della stipulazione della Convenzione, consegnerà al Comune fidejussione - a prima richiesta - della banca o compagnia assicuratrice per € 23.000,00 pari al 10% del costo complessivo delle opere.

L'intervento proposto, rubricato con P.E. n. 149/12, non è assoggettato a contributo di costruzione, ai sensi della normativa vigente, in quanto riconducibile a opere esonerate in forza dell'art. 17 comma 3 lett. c del D.P.R. 380/01 (*vedi allegato 16*) che recita:

" Il contributo di costruzione non è dovuto:

.....c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;"

Il Permesso di costruire verrà rilasciato dopo la stipula della Convenzione, previa presentazione di tutta la documentazione richiesta dai vari Settori/Enti.

Per quanto non esplicitato si rimanda alla lettura integrale della Bozza di Convenzione allegata.

Dott.ssa Marina Lucchini
Area Servizi al Territorio
Dirigente Settore Ambiente, Ecologia
Risorse Energetiche e Attività Produttive

Pratica Trattata da: Dott.ssa Carmen Todino 02.66023.484

Arch. Roberto Russo e Geom. Cristina Asmonti 02.66023.449/436

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata Relazione del Servizio Sviluppo del Territorio e del Settore Ambiente Ecologia, Politiche Energetiche e Attività Produttive e depositata agli atti;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27.06.2005 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 30 del 27.07.2005;

Richiamato l'Argomento di Discussione n. 39848 del 12.05.2011 con il quale la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente all'intervento proposto;

Vista l'Istanza di Permesso di Costruire, in deroga al P.R.G. Vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., rubricata con P.E. n. 149/12, e successivamente integrata in data 30.07.2012 prot. n. 42511 in data 10.09.2012 prot. n. 50394/2012 in data 05.10.2012 prot. 56239/2012, in data 09.10.2012 prot. n. 56977 e in data 10.10.2012 prot. n. 57200, comprensiva di Bozza di Convenzione (05.10.2012 prot. 56239/2012), per la realizzazione e l'utilizzo di un centro da adibire ad attività didattiche culturali e sociali presso il Parco del Grugnotorto Villosesi;

Preso atto che il Permesso di Costruire prevede una deroga al parametro urbanistico della s.l.p. consentita ovvero da mq. 22,55 a mq. 169,31 per una differenza di *mq. 146,76*;

Preso atto che il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Considerato che l'argomento in oggetto è stato discusso dalla II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nella Seduta del 13/11/2012;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Bozza di Convenzione del 05.10.2012 prot. 56239/2012;

Visto l'art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti

D E L I B E R A

1. di approvare la Bozza di Convenzione, allegata, del 05.10.2012 prot. 56239/2012 per l'assegnazione in comodato d'uso a favore di Legambiente Cinisello Balsamo Onlus di una porzione di terreno di proprietà Comunale per la realizzazione e l'utilizzo di un centro da adibire ad attività didattiche culturali e sociali presso il Parco del Grugnotorto Villorosi, ricompresa tra le Vie Cilea e Giolitti, in deroga al P.R.G. Vigente, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e s.m.i. e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

2. di approvare la deroga, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i., relativamente al parametro urbanistico della s.l.p. consentita da mq. 22,55 a mq. 169,31 per una differenza di *mq. 146,76*;

3. di dare atto che ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente atto il Capo Area Servizi al Territorio provvederà al rilascio del Permesso di Costruire rubricato con P.E. n. 149/12 per la realizzazione dell'intervento sopra descritto, solo dopo la stipula della Convenzione e alla presentazione di tutta la documentazione richiesta dai vari Settori/Enti competenti;

4. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.

In prosecuzione di seduta il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto.

L'Assessore Marrone illustra l'argomento.

Nel corso della discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto), vengono presentati i seguenti emendamenti:

EMENDAMENTO N. 1

Nei patti convenzionali, in delibera, all'ottavo capoverso che inizia con "Legambiente" sostituire "entro 6 mesi" con "**entro 3 mesi**"

EMENDAMENTO N. 2

All'Art.13 della convenzione, sostituire "entro 6 mesi" con "**entro 3 mesi**"

Il Presidente pone quindi in votazione l'emendamento n. 1 e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.24

Voti favorevoli: n.23

Voti contrari: n. =

Astenuti: n. =

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Marsiglia.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato.

Il Presidente pone quindi in votazione l'emendamento n. 2 e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.23

Voti favorevoli: n.23

Voti contrari: n. =

Astenuti: n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato.

Il Presidente apre poi la fase di dichiarazioni di voto sull'intera deliberazione, così come emendata.

Il Consigliere Scaffidi dichiara che, viste le finalità di questo intervento, il Gruppo Misto darà voto favorevole.

Il Consigliere Russomando a nome della maggioranza dichiara voto favorevole alla delibera dato che la struttura in questione andrà ad offrire un servizio a tutta la cittadinanza.

Il Consigliere Berlino dichiara che il suo gruppo voterà favorevolmente l'atto perché rassicurato da quanto è stato anticipato che verrà scritto nel regolamento d'uso della struttura.

Il Consigliere Tediosi dichiara che il suo voto sarà favorevole in quanto la struttura non è una vera e propria costruzione all'interno del parco, bensì una struttura in legno con funzione di punto informativo.

Il Presidente pone quindi in votazione la deliberazione in oggetto così come emendata e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.23
Voti favorevoli:	n.23
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione in oggetto come emendata approvata.

Il testo definitivo è pertanto il seguente:

RELAZIONE DEL SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DEL SETTORE AMBIENTE ECOLOGIA

Premessa:

Il Parco del Grugnotorto – Villoresi rientra tra i progetti strategici del Comune e nel corso degli anni 2008/2009 ha subito un notevole incremento delle aree fruibili, attraverso l'apertura dell'oasi naturalistica, la realizzazione del laghetto e l'implementazione delle aree boscate. Tale incremento sta proseguendo negli anni; nel corso dei prossimi mesi si procederà con la piantumazione di un'altra vasta porzione di parco in corrispondenza con l'area delle ex vasche di ravvenamento della falda idrica. Questo favorirà l'uso da parte degli utenti di nuove aree del parco.

Il Parco è gestito in maniera congiunta dai Comuni e dal parco medesimo. Gli interventi di manutenzione, pulizia, controllo e attività ludica e di intrattenimento a tema ambientale vengono garantiti sia direttamente dai Comuni, sulle aree di competenza, che attraverso i trasferimenti erogati al parco, il quale in maniera prioritaria interviene sulla segnaletica e l'arredo per garantirne l'uniformità e coordina e realizza le attività di educazione ambientale all'interno delle aree del parco stesso.

L'attività di educazione ambientale, declinata in tutte le sue forme (laboratori didattici, giornate a tema, feste, corse campestri, biciclettate, campi estivi per bambini e ragazzi, attività di sensibilizzazione come l'adesione a puliamo il mondo o altre proposte internazionali, ecc) rappresenta un aspetto peculiare e imprescindibile per la fruizione del parco, pertanto è sempre stata seguita e attuata con particolare attenzione dai comuni di concerto con la direzione del Parco.

Le attività di educazione e sensibilizzazione ambientale hanno costituito infatti la struttura portante della fruibilità del parco, contribuendo costantemente all'aumento delle persone che utilizzano il parco ed aderiscono alle proposte e agli eventi organizzati.

Infine ma non meno importante la presenza costante di Operatori all'interno del parco garantisce una maggiore sicurezza all'interno di un'area che resta comunque marginale rispetto al centro abitato.

Le attività di educazione e sensibilizzazione ambientale in accordo con il parco sono curate e realizzate da Legambiente Cinisello Balsamo Onlus, definite annualmente con apposite Convenzioni sottoscritte con il parco e con il Comune di Cinisello. La prima Convenzione è stata stipulata in data 01.02.2001 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 318 che affidava a Legambiente tale attività sino al 2005 (*allegato 1*); le aree fruibili a quell'epoca erano piuttosto esigue, l'attività di Legambiente per i primi anni prevedeva anche la realizzazione di percorsi didattici, segnaletica, piantumazioni e piccola manutenzione delle aree medesime per dare vita ad un luogo fruibile per la cittadinanza.

Con l'implementazione delle aree e la maggiore fruizione del Parco la Giunta Comunale nel 2005 con propria Deliberazione n. 172 del 25.05.2005 (*allegato 2*) ha approvato la posa di una struttura in legno amovibile, nell'area prospiciente al Cimitero di via dei Cipressi. La stessa ha ospitato

e ospita le attività di educazione ambientale e i campi estivi programmati dall'associazione.

L'attività di educazione e sensibilizzazione ambientale è stata incrementata con notevole ritorno positivo da parte dell'utenza; la Convenzione n. 88 del 29.03.2006 (*allegato 3*) e la successiva Convenzione triennale (2007-2009) n. 165 del 30.05.2007 (*allegato 4*) sono state rivisitate rispetto alle precedenti privilegiando le attività ludico-ricreative-educative a tema ambientale rispetto agli interventi di manutenzione, pulizia ed implementazione delle aree che sono state affidate a ditte specializzate del settore. Le aree fruibili, infatti tra il 2008 ed il 2009 sono aumentate a tal punto che non era più pensabile affidarne la cura al solo volontariato.

La scelta gestionale, si è rivelata funzionale ed efficiente, pertanto, in accordo con il Comitato tecnico del parco, sono state confermate le medesime modalità con le Convenzioni N. 145 del 05.05.2011 (*allegato 5*) e 29 del 09.02.2012 (*allegato 6*).

La crescente richiesta di attività di educazione ambientale e di eventi nel Parco da parte degli utenti, delle altre associazioni che operano all'interno del Parco, da parte della direzione del Parco stesso e dei comuni consorziati ha condotto perciò il parco medesimo a valutare positivamente l'ipotesi di realizzare una struttura che divenga il "Centro Parco". Un punto di accoglienza, informazione, presidio che divenga un luogo adeguato al supporto logistico delle attività di educazione ambientale, che oramai hanno assunto un carattere continuativo durante l'intero anno e sono frequentate da un numero sempre crescente di utenti e visitatori.

In data 12 Maggio 2011, la Giunta Comunale ha esaminato l'Argomento di Discussione n. 39848 (*allegato 7*) inerente la possibile realizzazione di una struttura polifunzionale in legno, di tipo prefabbricato da localizzare all'interno del Parco Grugnotorto Villorosi di proprietà comunale esprimendo parere favorevole. Tale proposta è stata avanzata da Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS.

Il nuovo impianto prospettato avrà la funzione di centro visite - informaparco e sarà dotato di uno spazio multifunzionale per mostre, conferenze, attività didattiche, ecc., oltre ad un ufficio, servizi e ad un ampio porticato pavimentato per favorire le attività all'aperto - e potrà svolgere queste attività non solo per il Comune di Cinisello Balsamo, ma anche per il Parco nel suo complesso. Questo tipo di edificio era già stato previsto all'interno della prima redazione del progetto preliminare per la realizzazione dell'oasi e dei percorsi, curato dall'Arch. Engel e approvato con Atto di Giunta n. 416 del 12.11.2003 (*allegato 8*).

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle attività nel Parco Grugnotorto Villorosi, ritiene positiva l'iniziativa in oggetto, e a tale scopo il Settore Lavori Pubblici - Patrimonio, ha individuato una porzione idonea di terreno del patrimonio dell'Amministrazione Comunale individuata in catasto al foglio. 4 parte del mappale 37, per la sua assegnazione in comodato gratuito, sulla quale sarà possibile collocare la struttura che diverrà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo.

In data 02.04.2012, prot. n. 16593 (*allegato 9*) è stata presentata dal Sig. Ivano Fumagalli, Legale Rappresentante *pro-tempore* della Associazione Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS, Istanza di Permesso di Costruire, in deroga al P.R.G. Vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., rubricata con P.E. n. 149/12, e successivamente integrata in data 30.07.2012 prot. n. 42511 (*allegato 10*), in data 10.09.2012 prot. n. 50394/2012 (*allegato 11*), in data 05.10.2012 prot. 56239/2012 (*allegato 12*), in data 09.10.2012 prot. n. 56977 (*allegato 13*) e in data 10.10.2012 prot. n. 57200 (*allegato 13a*).

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'intervento interessa, come già indicato sopra, una porzione di terreno, di proprietà comunale, attualmente libera e a prato, all'interno del Parco del Grugnotorto Villorosi, all'angolo fra Via Cilea e Via Giolitti. L'area è individuata in catasto al foglio 4 parte del mappale 37 parte ed ha una *superficie fondiaria di mq. 2.255,43*. L'area inoltre viene individuata come area destinata a standard facente parte del Lotto denominato 2 CI1 del Piano di Zona Consortile per l'Edilizia Economica e Popolare. La proprietà di detta area è stata trasferita dal C.I.M.E.P. al Comune, con vincolo di destinazione d'uso a servizi, con atto Rep. 12211 Racc. 5136 del 27.09.2004 (*allegato 14*).

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

P.R.G. VIGENTE

Il P.R.G. Vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 38 del 27.06.2005 (pubblicata sul BURL n. 30 del 27.07.2005), individua l' area oggetto di intervento come Area "ST/S1 - Aree di parco pubblico urbano e servizi pubblici" interne al perimetro del PLIS del Grugnotorto Villorosi, (artt. 14 - 14.3. delle N.T.A.) (*allegato 15*) che prevedono:

Art. 14.- Standard strutturali.-

Si tratta delle aree a standard cui compete, nell'economia della pianificazione generale, il medesimo ruolo decisivo degli ambiti strutturali di cui al precedente articolo nonché delle aree (non classificate come standard) di valorizzazione degli spazi pubblici e dell'arredo urbano.

14.3.- ST/S1: aree di parco pubblico urbano e servizi pubblici.-

Destinazioni d'uso: S (le aree comprese nel perimetro del parco locale di interesse sovracomunale del Grugnotorto sono - in prospettiva - destinate a connettersi con il Parco Nord Milano);

Modi d'intervento: intervento diretto su progetto di opere pubbliche o private di uso pubblico;

Parametri e indici:

Uf = 0,01 mq/mq

H max = 3 piani fuori terra;

Prescrizione speciale: sull'area individuata con la deliberazione C.C. n. 57 del 21 aprile 1997 può essere realizzata la struttura sanitario assistenziale descritta nella deliberazione stessa e tenuto

conto che fruisce di finanziamenti FRISL ex L.R. 33/91, a condizione che l'uso pubblico della struttura medesima sia garantito e disciplinato (anche con riserva di posti per il Comune) da apposita convenzione da stipularsi anteriormente al rilascio della concessione edilizia e da trascriversi nei Pubblici Registri.

L'area interessata dal presente progetto è compresa nell'ambito del Parco P.L.I.S. del Grugnotorto Villorosi e inoltre è gravata dalla presenza della fascia di rispetto stradale – limite di edificazione lungo le strade – ed in parte interna alla fascia di rispetto dei pozzi acquedottistici (pozzo idropotabile di via Giolitti).

LA PROPOSTA PROGETTUALE

Il progetto presentato prevede la realizzazione di una struttura polifunzionale in legno, di tipo prefabbricato da localizzare su una porzione idonea di terreno del patrimonio dell'Amministrazione Comunale, da assegnare in comodato d'uso, posizionata all'ingresso del parco Grugnotorto Villorosi; il nuovo impianto prospettato che sarà denominato "Centro Parco Oasi Sant'Eusebio" avrà la funzione di centro visite - informaparco e sarà dotato di uno spazio multifunzionale per mostre, conferenze, attività didattiche, ecc., oltre ad un ufficio, servizi e ad un ampio porticato pavimentato per favorire le attività all'aperto - e potrà svolgere queste attività non solo per il Comune di Cinisello Balsamo, ma anche per il parco nel suo complesso. Tale centro di educazione ambientale, diverrà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale. La Convenzione tra Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS e l'Amministrazione Comunale, di durata trentennale, regolerà la realizzazione, la gestione e l'uso, nonché gli obblighi e i diritti derivanti, del centro di educazione ambientale, che l'Amministrazione stessa concederà in comodato d'uso.

Il progetto non è stato assoggettato a contributo di costruzione, ai sensi della normativa vigente, in quanto riconducibile a opere pubbliche esonerate in forza dell'art. 17 comma 3 lett. c del D.P.R. 380/01 (*allegato 16*).

DATI DI PROGETTO

Il progetto, nella sua ultima versione, contempla i seguenti dati:

	<i>Area fondiaria:</i>	m² 2.255,43
<i>Uf:</i>	0,01 m²/m²	
<i>Uf consentita:</i>	0,01 m²/m² x m² 2.255,43 = m² 22,55 di s.l.p. consentita	
<i>S.l.p. realizzata:</i>	m² 169,31	
	<u>DIFFERENZA S.L.P. m² 169,31 - m² 22,55 s.l.p. = 146,76 m²</u>	
<i>H max consentita:</i>	3 piani fuori terra;	

<u>N. piani realizzati:</u>	1 PIANO FUORI TERRA;
<u>S.f. consentita:</u>	$m^2 2.255,43 \times 30\% m^2 = m^2 676,63$
<u>S. coperta realizzata:</u>	$m^2 277,10$
<u>S. Filtrante realizzata:</u>	$m^2 1.978,33$
<u>VERIFICA PARCHEGGI:</u>	$Sl.p. \times 3,30/10 = m^2 169,31 \times 3,30/10$
	$= m^2 55,87$
<u>Sup. Park realizzati:</u>	$m^2 112,50$

La soluzione progettuale presentata risulta difforme al P.R.G. Vigente relativamente al parametro urbanistico della s.l.p..

Per consentire l'intervento è necessario pertanto approvare il progetto edilizio in deroga al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i., (*allegato 17*) al fine di procedere quindi al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di cui alla citata Istanza presentata in data 02.04.2012, prot. n. 16593 (*vedi allegato 9*) e successive integrazioni, rubricata con P.E. 149/2012.

L'Art. 40 (Permesso di costruire in deroga) della L.R. 12/2005 e s.m.i. (*vedi allegato 17*) prevede che:

1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale;...

PARERI

Gli Operatori si sono attivati per acquisire il parere ed eventuali indicazioni di carattere naturalistico e di indirizzo da parte del Parco Grugnotorto-Villoresi . Il *Parere favorevole*, è stato trasmesso al Comune di Cinisello Balsamo in data 15.06.2012 prot. 194 (*allegato 18*); si tratta di un parere non vincolante contenente alcune indicazioni rivolte ad ottimizzare l'armonizzazione della struttura all'interno del parco. Le indicazioni del Parco sono stata recepite all'interno degli attuali elaborati di progetto.

La Commissione del Paesaggio ha espresso il proprio *parere favorevole* nella Seduta n. 3 del 12.04.2012; (*allegato 19*)

La Soc. AMIACQUE S.r.l. ha espresso il proprio *parere favorevole condizionato* in data 30.04.2012 prot. 21286; (*allegato 20*)

Il Settore 5° LL.PP. ha espresso il proprio *parere favorevole condizionato* in data 26.09.2012 prot. n. 54252; (*allegato 21*)

Il Settore Ambiente ed Ecologia ha espresso il proprio *parere favorevole* con nota del 27.09.2012 prot. n. 54599/2012; (*allegato 22*)

L'ASL Milano, con nota del 08.10.2012 prot. 56629/2012, ha espresso il proprio *parere favorevole*; (*allegato 23*)

Il Servizio Sviluppo del Territorio ha espresso il *proprio parere favorevole condizionato* in data 09.10.2012 prot. n. 57108/2012; (*allegato 24*)

PATTI CONVENZIONALI

Dopo la stipula della Convenzione tra l'Amministrazione e Legambiente Cinisello Balsamo ONLUS, potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire in deroga al P.R.G. Vigente - redatto ai sensi dell'art. 40 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (*vedi allegato 17*), solo previa presentazione di tutta la documentazione di integrazione richiesta dai vari Servizi e/o Enti.

Il comodato d'uso avrà durata di trenta anni e questi decoreranno dalla data di stipula della Convenzione ed alla scadenza la Convenzione potrà essere rinnovata, su richiesta dell'Associazione medesima, entro 12 mesi dalla scadenza naturale del contratto.

Alla scadenza della Convenzione e/o eventuale rinnovo la struttura e l'area di pertinenza ritorneranno all'Amministrazione Comunale.

Legambiente si obbliga a presentare il progetto definitivo/esecutivo delle opere - completo della documentazione prevista dalla normativa sulle opere pubbliche con relativa validazione - dopo l'approvazione in Consiglio Comunale della Bozza di Convenzione e si impegna ad iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo gratuito nonché a terminare i lavori medesimi entro tre anni dal loro inizio, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni di regolamento e di legge (nazionali e regionali) vigenti in materia.

Entro tre mesi dalla stipula della Convenzione verrà redatto apposito verbale di consegna dell'area.

Per tutta la durata del comodato gratuito l'Associazione avrà l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile e della sua area di pertinenza nonché a far fronte alla copertura di tutte le spese di gestione e funzionamento.

Gli interventi di manutenzione straordinaria ed eventuali adeguamenti necessari a seguito di nuovi obblighi normativi, da eseguire dopo l'avvio delle attività del Centro, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale in quanto proprietaria dell'immobile. Alla scadenza del termine la struttura dovrà essere restituita al Comune in buono stato di conservazione, ivi inclusa l'area a verde di pertinenza.

Legambiente si farà carico di proporre entro **3 (tre)** mesi dall'approvazione della Convenzione una bozza di regolamento d'uso della struttura che dovrà essere approvato dall'Amministrazione Comunale. Nello stesso sarà contenuta anche la definizione degli obblighi assicurativi per danni a

persone e cose.

Per quanto concerne la realizzazione della struttura e a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, la Parte Attuatrice, all'atto della stipulazione della Convenzione, consegnerà al Comune fidejussione - a prima richiesta - della banca o compagnia assicuratrice per € 23.000,00 pari al 10% del costo complessivo delle opere.

L'intervento proposto, rubricato con P.E. n. 149/12, non è assoggettato a contributo di costruzione, ai sensi della normativa vigente, in quanto riconducibile a opere esonerate in forza dell'art. 17 comma 3 lett. c del D.P.R. 380/01 (*vedi allegato 16*) che recita:

" Il contributo di costruzione non è dovuto:

.....c) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici;"

Il Permesso di costruire verrà rilasciato dopo la stipula della Convenzione, previa presentazione di tutta la documentazione richiesta dai vari Settori/Enti.

Per quanto non esplicitato si rimanda alla lettura integrale della Bozza di Convenzione allegata.

Dott.ssa Marina Lucchini
Area Servizi al Territorio
Dirigente Settore Ambiente, Ecologia
Risorse Energetiche e Attività Produttive

Pratica Trattata da: Dott.ssa Carmen Todino 02.66023.484

Arch. Roberto Russo e Geom. Cristina Asmonti 02.66023.449/436

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata Relazione del Servizio Sviluppo del Territorio e del Settore Ambiente Ecologia, Politiche Energetiche e Attività Produttive e depositata agli atti;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27.06.2005 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 30 del 27.07.2005;

Richiamato l'Argomento di Discussione n. 39848 del 12.05.2011 con il quale la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente all'intervento proposto;

Vista l'Istanza di Permesso di Costruire, in deroga al P.R.G. Vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., rubricata con P.E. n. 149/12, e successivamente integrata in data 30.07.2012 prot. n. 42511 in data 10.09.2012 prot. n. 50394/2012 in data 05.10.2012 prot. 56239/2012, in data 09.10.2012 prot. n. 56977 e in data 10.10.2012 prot. n. 57200, comprensiva di Bozza di Convenzione (05.10.2012 prot. 56239/2012), per la realizzazione e l'utilizzo di un centro da adibire ad attività didattiche culturali e sociali presso il Parco del Grugnotorto Villosesi;

Preso atto che il Permesso di Costruire prevede una deroga al parametro urbanistico della s.l.p. consentita ovvero da mq. 22,55 a mq. 169,31 per una differenza di *mq. 146,76*;

Preso atto che il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Considerato che l'argomento in oggetto è stato discusso dalla II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nella Seduta del 13/11/2012;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della Bozza di Convenzione del 05.10.2012 prot. 56239/2012;

Visto l'art. 14 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti

D E L I B E R A

1. di approvare la Bozza di Convenzione, allegata, del 05.10.2012 prot. 56239/2012 per l'assegnazione in comodato d'uso a favore di Legambiente Cinisello Balsamo Onlus di una porzione di terreno di proprietà Comunale per la realizzazione e l'utilizzo di un centro da adibire ad attività didattiche culturali e sociali presso il Parco del Grugnotorto Villorosi, ricompresa tra le Vie Cilea e Giolitti, in deroga al P.R.G. Vigente, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e s.m.i. e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

2. di approvare la deroga, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i., relativamente al parametro urbanistico della s.l.p. consentita da mq. 22,55 a mq. 169,31 per una differenza di *mq. 146,76*;

3. di dare atto che ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente atto il Capo Area Servizi al Territorio provvederà al rilascio del Permesso di Costruire rubricato con P.E. n. 149/12 per la realizzazione dell'intervento sopra descritto, solo dopo la stipula della Convenzione e alla presentazione di tutta la documentazione richiesta dai vari Settori/Enti competenti;

4. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione.

Il Presidente
Giuseppe Sacco

Il Segretario Generale
Antonio D'Arrigo

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza
__29/11/2012__

Cinisello Balsamo, __29/11/2012__

Segretario Generale
Antonio D'Arrigo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3° del T.U. del 18.08.2000 n.267.

Cinisello Balsamo, 10/12/2012

Segretario Generale
Antonio D'Arrigo

Pubblicata all'Albo Pretorio
dal __29/11/2012__ al __14/12/2012__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale