



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 15/11/2010

CC N. 73

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA – PROPRIETA’: RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S.

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di Novembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 38091

## **OGGETTO**

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA – PROPRIETA': RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S.

In data 8.3.2010, prot. 9631, i signori Maurizio Rizzi, Giuseppina Ronchi e Sandra Ronchi, proprietari delle aree oggetto d'intervento hanno presentato una proposta di Piano attuativo, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., (*allegato 1*) e successivamente integrata in data 11.8.2010 prot. 32860 (*allegato 2*), in data 27.8.2010 prot. 34510 (*allegato 3*) e in data 1.10.2010 prot. 38730 (*allegato 4*).

## **INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

### **P.R.G. VIGENTE**

Il P.R.G. Vigente, approvato con Deliberazione di C.C. 38 del 27.06.2005 (pubblicata sul BURL n. 30 del 27.07.2005), prevede per le aree in questione la destinazione *Zona OT/R1 residenziale di promozione dell'accorpamento fondiario* (art. 19.2.1 delle N.T.A.) (*allegato 5*):

#### *Modi d'intervento*

*a) per singola unità fondiaria: intervento edilizio diretto per la manutenzione, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia nonché per i seguenti interventi, nel rispetto degli specifici indici in appresso indicati:*

*a.1) di sopraelevazione di un piano, per gli edifici esistenti ad un piano;*

*a.2) di ampliamento;*

*a3) di nuova costruzione di edifici aventi SLP fino a 400mq;*

*b) per unità aggregate di trasformazione: piano attuativo per la ristrutturazione urbanistica e per la nuova costruzione di edifici aventi SLP massima superiore a 400 mq; con il piano è attribuita una Slp incrementale, espressa in percentuale e determinata in rapporto alla soglia dimensionale delle unità fondiarie aggregate ed al verificarsi delle condizioni indicate nella tabella allegata, nel rispetto comunque degli specifici indici in appresso indicati.*

#### *Parametri, indici e aree di standard*

*a) per operazioni su singole unità fondiarie*

*Uf max =*

*0,7 m2/m2 per ampliamenti e sopralzi di fabbricati esistenti alla data del 23 luglio 1998, nonché per interventi di cui alla lett. b) dell'art. 19;*

*0,5 m2/m2 per la ristrutturazione volta ad investire l'intero organismo edilizio, realizzando la sua demolizione per la successiva ricostruzione, e per la nuova costruzione di edifici aventi SLP fino a 400 mq;*

*Rc = 50%*

*H max = tre piani fuori terra*

*b) per operazioni su unità fondiarie aggregate di trasformazione*

*Slp max = esistente + Slp incrementale, fermo restando che il rapporto tra la Slp complessiva (come sopra determinata) e la somma di tutte le superfici delle unità aggregate non deve essere superiore a 2*

*Rc = 40%*

*H max = cinque piani fuori terra*

*standard minimo = m2 26,5 ogni 33 m2 della Slp incrementale*

## **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

Il piano attuativo interessa due unità fondiari appartenenti al medesimo tipo di azionamento urbanistico, Zone OT/R1 *Residenziale di promozione dell'accorpamento fondiario* così da costituire unità aggregate di trasformazione, ai sensi del sopracitato articolo 19.2.1 b).

Dette aree sono ubicate in zone caratterizzate prevalentemente da lotti residenziali e più precisamente sono poste in via Monte Nero (Lotto 1) e via Monte Grappa (Lotto 2 e Lotto 3).

L'area di via Monte Nero (Lotto 1) si presenta recintata e libera da fabbricati, è identificata al foglio 41 mappale 100 al N.C.E.U. ed ha una superficie di m<sup>2</sup> 2.549,25; l'area di via Monte Grappa (Lotto 2 e Lotto 3) è interessata dalla presenza di una villetta mono-familiare e da un edificio con utilizzo commerciale, il lotto è identificato al foglio 20 mappali 217, 223 e 648 del N.C.E.U. ed ha una superficie di m<sup>2</sup> 488,51.

## **LA PROPOSTA PROGETTUALE**

La proposta di Piano Attuativo, costituita dagli elaborati indicati nell'allegato A, prevede l'utilizzo della capacità edificatoria assegnata dal P.R.G. costituita dalla Slp esistente (ovvero determinata con un  $U_f = 0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$  per le unità fondiari inedificate alla data del 23.7.1998 e per quelle che alla stessa data risultavano edificate con uno sfruttamento inferiore a quello determinato applicando un  $U_f = 0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ) più una Slp incrementale determinata sulla base di caratteristiche delle unità di intervento; per le aree interessate sono previsti i seguenti interventi:

Lotto 1 di via Monte Nero: realizzazione di un edificio residenziale di quattro piani fuori terra.

Al piano terra l'edificio è caratterizzato da un porticato dove trovano collocazione gli ingressi ai due vani scala, un locale comune condominiale ed un appartamento.

Complessivamente l'edificio prevede 25 unità abitative distribuite dal piano terra al 3° piano e 32 box con le cantine e locali tecnici posizionati al piano interrato.

L'edificio in progetto possiederà i requisiti di *classe energetica A* grazie all'ausilio di materiali ed impianti che renderanno la nuova costruzione estremamente valida in riferimento al contenimento energetico così come dichiarato dal progettista e dagli operatori (*cfr Relazione generale illustrativa – Allegato A*).

Lotto 2 e Lotto 3 in via Monte Grappa: l'intervento proposto prevede il sopralzo della villetta mono-familiare esistente; gli operatori propongono inoltre la riqualificazione del costruito esistente (villetta ed edificio ad uso commerciale) con l'introduzione di pannelli solari ed un *cappotto* applicato sul perimetro esterno per garantire un adeguato miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.

Il Piano Attuativo prevede al suo interno l'individuazione di superfici a standard privato in uso pubblico pari a m<sup>2</sup> 556,58 destinati a parcheggi e verde attrezzato localizzati nel Lotto 1; la quantità di standard è superiore a quanto indicato all'art. 19.2.1 delle N.T.A. pari a m<sup>2</sup> 26,5 ogni m<sup>2</sup> 33 di Slp incrementale pari dunque a m<sup>2</sup> 546,29 destinato a parcheggio e verde attrezzato in via Monte Nero (Lotto1); nel sottosuolo di tale area asservita all'uso pubblico è prevista la realizzazione di parcheggi privati.

## **DATI DI PROGETTO**

### **Superficie Territoriale**

LOTTO 1 - via M. te Nero	m <sup>2</sup> 2.549,25
LOTTO 2 - via M. te Grappa	m <sup>2</sup> 391,10
LOTTO 3 - via M. te Grappa	m <sup>2</sup> 97,41
<b>TOTALE</b>	<b>m<sup>2</sup> 3.037,76</b>

Slp consentita dal P.R.G. (art. 19.2.1 N.T.A.):  $3.037,76 \times 0,7 =$  m<sup>2</sup> 2.126,43

Slp incrementale (art. 19.2.1 N.T.A.):  $2.126,43 \times 20\% = 425,29$  m<sup>2</sup> 2.551,72

**Slp di progetto (LR 33/07 – vedi Tav. A 04c)            m<sup>2</sup> 2.543,25 < m<sup>2</sup> 2.551,72**

Slp di progetto al lordo dei muri perimetrali (vedi Tav A 04d)            m<sup>2</sup> 2.806,72

Slp esistente (lotti 2 e 3)            m<sup>2</sup> 87,87 + m<sup>2</sup> 51,37 =            m<sup>2</sup> 139,24

Slp di progetto lotto 1            m<sup>2</sup> 2.336,10

Slp di progetto lotto 2            m<sup>2</sup> 67,91

---

Slp complessiva            m<sup>2</sup> 2.543,25

Slp residenziale m<sup>2</sup> 2.491,88 (lotto 1 e 2)

Slp commerciale m<sup>2</sup> 51,37 (lotto 3)

Standard (art. 19.2.1 N.T.A.): 2.806,72-2.126,43 (Stx0,7)= m<sup>2</sup> 680,29 Slp incrementale  
(680,29/33)x26,5= m<sup>2</sup> 546,29

**Standard di progetto: m<sup>2</sup> 556,58 > m<sup>2</sup> 546,29**

Uf = 1,03 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> < 2,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Volume virtuale:            m<sup>3</sup> 9.262,18 (calcolato con l'altezza virtuale pari a m 3.30)  
(2.806,72x3,30) Per la definizione della sup. minima a parcheggio privato

Parcheggi interrati pertinenziali: m<sup>2</sup> 1.645,29 > m<sup>2</sup> 926,22 (Vol. / 10)

Eccedenza parcheggi privati = m<sup>2</sup> 719,08

**Superficie coperta:            m<sup>2</sup> 904,07 < 992,47 (40% di Sf)**

Distanza degli edifici dalle strade:

(nuovo edificio Lotto 1 - via Monte Nero)

Fronte sud Via Monte Nero            m 23,97 > m 5,00

(Lotto 2 - via Monte Grappa)

Fronte est Via Monte Grappa            m 5,27 > m 5,00

Distanza dai confini:

(nuovo edificio Lotto 1 – via Monte Nero)

Fronte nord:            m 5,00 = m 5,00 fino al 2° piano; m 6,48 > m 6,20

Fronte ovest:            m 5,05 > m 5,00 fino al 2° piano; m 6,20 = m 6,20

Fronte est:            m 5,00 = m 5,00 fino al 2° piano; m 6,29 > m 6,20

(Lotto 2 soprizzo – via Monte Grappa)

Fronte ovest:            m 5,00 = m 5,00 esistente

Fronte nord:            m 5,09 > m 5,00

Distanza da pareti finestrate: (nuovo edificio Lotto 1 - via Monte Nero)

Fronte nord:            m 10,36 > m 10,00

Fronte ovest:            m 10,02 > m 10,00

Altezza edifici:

4 piani f.t. < 5 piani f.t. h max prevista della NTA

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il Piano Attuativo prevede a corredo dell'edificazione residenziale, la realizzazione di una serie di opere di urbanizzazione primaria consistenti negli allacciamenti relativi al nuovo edificio

residenziale nonché la costruzione di un parcheggio di uso pubblico di 14 posti auto con impianto fognario e di illuminazione con accesso diretto da via Monte Nero.

Le opere di urbanizzazione sopra citate, non sono a scapito degli oneri.

### **PARERI**

La Soc. AMIACQUE Srl ha espresso il proprio parere favorevole condizionato in data 22.4.2010 prot. 17211 (*allegato 6*);

l'ASL Milano, con nota del 16.6.2010 prot. 25618, ha dichiarato di non evidenziare osservazioni sotto il profilo igienico-sanitario-urbanistico e che si riserva di esprimere il proprio parere igienico-sanitario-edilizio all'atto della presentazione del Permesso di Costruire (*allegato 7*);

il Settore 5° LL.PP. ha espresso il proprio parere favorevole condizionato in data 13.9.2010 (*allegato 8*);

la Commissione del Paesaggio ha espresso il proprio parere favorevole nella seduta n. 9 del 16.9.2010 (*allegato 9*);

il Settore Ambiente ed Ecologia ha espresso il proprio parere favorevole con nota del 16.9.2010 (*allegato 10*).

### **PATTI CONVENZIONALI**

A seguito dell'attuazione del presente Piano Attuativo non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione a scapito degli oneri tabellari.

L'importo corrispondente agli oneri di urbanizzazione primaria ammonta a **€ 199.101,66**

L'importo corrispondente agli oneri di urbanizzazione secondaria ammonta a **€ 420.243,31**

Conseguentemente le parti attuatrici verseranno al Comune la somma complessiva di **€ 619.344,97** di cui:

€ 309.672,49 (pari al 50%) alla stipula della convenzione;

€ 309.672,49 (pari al rimanente 50%) maggiorato degli interessi legali del 1% e quindi pari a € 312.769,21 entro un anno dalla stipula della convenzione;

Per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione, il relativo versamento avverrà al rilascio dei titoli abilitativi.

Per quanto non esplicitato si rimanda alla lettura integrale della convenzione allegata.

Si da atto altresì, vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 227, del 29 Luglio 2010, con cui si definiscono le misure idonee ad assicurare il rispetto del patto di stabilità, di aver accertato preventivamente che il problema dei conseguenti pagamenti, e/o dei conseguenti risvolti finanziari, derivanti dal presente atto, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tutto ciò ai sensi di quanto indicato dal punto 2, lettera a) dell'articolo 9 della legge n. 102 del 2009.

Per quanto sopra detto si propone di adottare il Piano Attuativo con le procedure stabilite dalla normativa vigente.

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA**  
Arch. Roberto Russo

Responsabile del Procedimento:

Arch. Roberto Russo

tel. 02.66023.449

Pratica trattata da:

Arch. Stefano Medaglia

tel. 02.66023.481

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA – PROPRIETA’: RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il Piano Attuativo presentato dai signori Maurizio Rizzi, Giuseppina Ronchi e Sandra Ronchi, proprietari delle aree oggetto d'intervento in data 8.3.2010, prot. 9631 e successivamente integrato in data 11.8.2010 prot. 32860 e in data 1.10.2010 prot. 38730 e composto dagli elaborati di cui all' *ALLEGATO A*;

**Visto** il parere favorevole condizionato espresso dalla Soc. AMIACQUE Srl in data 22.4.2010 prot. 17211;

**Preso atto** che l'ASL Milano, con nota del 16.6.2010 prot. 25618, ha dichiarato di non evidenziare osservazioni sotto il profilo igienico-sanitario-urbanistico e che si riserva di esprimere il proprio parere igienico-sanitario-edilizio all'atto della presentazione del Permesso di Costruire;

**Visto** il parere favorevole condizionato espresso dal Settore 5° LL.PP. in data 13.9.2010;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione del Paesaggio nella seduta n. 9 del 16.9.2010;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Settore Ambiente ed Ecologia con nota del 16.9.2010.

**Considerato** che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione *Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* nella Seduta del 2/11/2010;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'Adozione del Piano Attuativo;

**Vista** la L.R. 12/05 e s.m.i.;

**Visti** i Regolamenti Comunali;

**Visti** i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

**DELIBERA**

**1.** di adottare ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione relativo alle aree poste in via Monte Nero e via Monte Grappa, che si compone degli elaborati tecnici, parte integrante della presente deliberazione, (di cui all'*ALLEGATO A*), richiamando in particolare la bozza di convenzione di attuazione del Piano Attuativo dell'1.10.2010 prot. 38730 anch'essa contenuta nell'*allegato A*;

**2.** di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito del presente

atto, così come disciplinato dall'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i.;

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA – PROPRIETA’: RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S.**

Ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

**REGOLARITA’ TECNICA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(F.to Arch. Giuseppe Faraci)

---

**REGOLARITA’ CONTABILE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
(F.to Stefano Dr. Polenghi)

---

favorevole  
25 OTT. 2010



## ALLEGATO A

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA – PROPRIETA’: RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S.**

### ELENCO ALLEGATI:

- **Allegato A1: copia atti di provenienza delle proprietà** (8.3.2010 prot. gen. 9631);
- **Allegato A2: Relazione generale illustrativa - documentazione fotografica** (1.10.2010 prot. gen. 38730);
- **Allegato A3: Rilievo plani-altimetrico: libretto misure-documentazione strumentale-libretto di campagna-risultati coordinate e distanze PF - grafica del rilievo con punti battuti-estratto mappa e tavola unica** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A4: Relazione paesistica - esame impatto paesistico - render di progetto** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A4BIS: Relazione paesistica - esame impatto paesistico - render di progetto - Via Monte Grappa** (27.08.2010 prot. gen. 34510);
- **Allegato A5: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A6: Relazione tecnica impianto fognario** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A7: Relazione di progetto esecutivo impianti elettrici di illuminazione parcheggio privato asservito ad uso pubblico** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A8: Valutazione clima acustico LOTTI 1-2-3** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A9: Relazione tecnica secondo L. 37/08 - Relazione tecnica L. 10/91** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A10: Certificato di conformità dell'intervento ai parametri di cui all'art.2 comma 1ter della L.R. 26/95 come modificato dalla L.R. 33/07 in materia di contenimento energetico** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A11: Schema di Convenzione** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Allegato A12: Relazione accessibilità - viabilità** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A13: Relazione tecnica di lavori e forniture per opere urb. Primaria – Allegato tecnico dei materiali e loro messa in opera** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A14: Dichiarazione attestante lo stato del suolo** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A15: Visure catastali** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Dichiarazione conformità normativa VV.F.** (08.03.2010 prot. gen. 09631);

### TAVOLE DI PROGETTO:

- **Tavola A 01: Estratto P.R.G. - Estratto catastale - Planimetria generale - Estratto tavola aree di rispetto pozzi pubblici - Stralcio N.T.A. del P.R.G.** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 02: Planimetria dello stato di fatto** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 03: Tavola regime giuridico dei suoli** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 04a: Planimetria di progetto: distanze dai confini e dagli edifici limitrofi** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 04b: Planivolumetrici di progetto** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 04c: Verifiche planivolumetriche - dimostrazione superficie coperta e S.L.P.** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 04d: Verifiche planivolumetriche - dimostrazione S.L.P. comprensiva dei muri perimetrali** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 04e: Verifiche planivolumetriche – verifica superficie drenante** (11.08.2010 prot. n. 32860);

n. 32860);

- **Tavola A 04f: Verifiche planivolumetriche - dimostrazione superfici a parcheggio** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 05a: Piante di progetto - LOTTO1 (piano interrato - piano terra):** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 05b: Piante e sezione di progetto - LOTTO1 (1 - 2 - 3 - 4 piano f.t. - copertura - sezione A-A):** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 05c: Prospetti di progetti - LOTTO1 (prosp.tti Est-ovest-sud-nord):** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 06a: Piante, prospetti e sezioni - stato di fatto - LOTTO 2 e 3** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 06b: Piante, prospetti e sezioni - stato comparativo - LOTTO 2 e 3** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 06c: Piante, prospetti e sezioni - di progetto - LOTTO 2 e 3** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 07: Prospetti edifici in progetto estesi al contorno** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08a: Urbanizzazioni: stato di fatto e di progetto** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08b: Urbanizzazioni di progetto: particolari costruttivi** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08c: Urbanizzazioni di progetto: particolari costruttivi** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08d: Urbanizzazioni di progetto: dettaglio cestino portarifiuti** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 08e: schema impianti elettrici di illuminazione del parcheggio privato asservito ad uso pubblico** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 09: piante accessibilità** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 10: schema impianto fognatura LOTTO1** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 11: Piante viabilità e segnaletica stradale** (11.08.2010 prot. n. 32860);

In prosecuzione di seduta, dopo la fase delle interrogazioni, il Presidente passa alla trattazione dell'argomento in oggetto. Il Sindaco introduce il punto. Si accende una discussione, omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale il Presidente si allontana temporaneamente dall'aula e assume la presidenza il Vicepresidente Cesarano.

Al termine di una soospensiva il Presidente Sacco apre la fase delle dichiarazioni di voto. I Consiglieri Russomando e Menegardo preannunciano voto favorevole, mentre il Consigliere Zonca dichiara che si asterrà dal voto.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.27	
Voti favorevoli:	n.16	
Voti contrari:	n. 1	
Astenuti:	n. 9	Acquati, Berlino, Di Lauro, Gandini, Lio, Malavolta, Scaffidi, Visentin, Zonca
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Ronchi		

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18	
Voti favorevoli:	n.17	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 1	Zonca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente  
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Vicepresidente  
F.to CIRO CESARANO

Il Segretario Generale  
F.to MARIO SPOTO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_23/11/2010\_\_

Il Segretario Generale

Cinisello Balsamo, \_\_23/11/2010\_\_

**F.to MARIO SPOTO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_15/11/2010\_\_

Il Segretario Generale

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_4/12/2010\_\_

Il Segretario Generale

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_23/11/2010\_\_ al \_\_9/12/2010\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale