



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 27/09/2004

CC N. 73

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELLA L.R. 23/97 AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO OC/R 4.5 DEL P.R.G. VIGENTE.

L'anno duemilaquattro addì ventisette del mese di Settembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Gaspare Merendino.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	ARCBUU	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU		X	21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Vailati Flavio	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Meroni Ezio	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 19580

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELLA L.R. 23/97 AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO OC/R 4.5 DEL P.R.G. VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente P.R.G. approvato con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.4.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.5.2004;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 29 del 5.4.2004 con la quale è stata adottata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente relativa agli artt. 4.2.1, 4.2.1.2, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 1.3.2 e 19.2 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30.3.2004 di adozione del piano di lottizzazione in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO URBANISTICO

- **Relazione Tecnica** del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Stralcio della classificazione acustica** - del 12.6.2003 prot. 20641
- **Libretto rilievo celerimetrico integrazione** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **A Documentazione fotografica** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ur 1 Stralcio PRG Vigente/adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:2000 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 2 Ripерimetrazione di PS ai sensi L.R. 23/97** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur2/Bis Conteggio dei diritti volumetrici di pertinenza del comune di Cinisello Balsamo** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 3 Quote e sezioni altimetriche stato di fatto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 4 Quote e sezioni altimetriche, distanze dai fabbricati confinanti, sezioni stradali confinanti stato di progetto** - scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10874;
- **Ur 4/a Sezione trasversale area a verde A1-A1, sezione longitudinale area a verde A2-A2** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 5 Rilievo del verde** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Rilievo e schede delle essenze arboree esistenti** – del 12.12.2003 prot. 42164.
- **Ur 6 Sistema viabilistico perimetrale al P.S. 2.8 stato di fatto e stato di progetto** - scala 1:1000 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 7 Allineamento fabbricati in progetto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 8 Azzonamento area territoriale** – scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 8/a Piazza a verde 1 – Piazza a verde 2** – scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10645;

- **Ur 9 Superficie territoriale, superficie fondiaria, conteggio standard in progetto, distanze dai confini** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 10 Conteggi analitici superficie territoriale – superficie fondiaria – standard in progetto** - scala 1:500 - del 27.2.2004 prot. 7751;
- **Ur 11 Superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 12 Conteggi analitici superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 13 PRG vigente conteggi della Slp in progetto comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 13a Pianta piano terra calcolo della Slp commerciale comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 14 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 15 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 16 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 17 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 17a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 18 PRG vigente conteggi della Slp in progetto comparto est** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 18a Pianta piano terra calcolo della Slp commerciale comparto est** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 19 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 20 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 21 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 22 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 22a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto est** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 23 Planimetria generale piano terra - sistemazione degli spazi esterni** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 24 Planimetria generale piano interrato** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 25 Progetto del verde** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 26 Planivolumetrico** - scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Allegato 1 Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà** - del 18.09.2002 prot. 30302;

- **Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà (integrazione)** – del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Allegato 2 Quantificazione catastale delle proprietà** - del 18.09.2002 prot. 30302;
- **Bozza di convenzione** – del 17.3.2004 prot. 10875;
- **Modello ISTAT** – del 12.12.2003 prot. 42164;

PROGETTO ARCHITETTONICO

- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ar 27 Pianta piano terra – schema di fognatura edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 28 Pianta piano interrato edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 29 Pianta piano primo – secondo edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.2.2004 prot. 5726;
- **Ar 30 Pianta piano terzo edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 30/A Pianta piano quarto edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 31 Pianta piano sottotetto edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 32 Pianta piano copertura edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 33 Particolari costruttivi edificio ovest ed est**- scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 34 Sezione A-A – Sezione B-B - edificio ovest** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 35 Prospetto est edificio ovest** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 36 Prospetto sud – prospetto ovest - edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 37 Prospetto nord edificio ovest** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 38 Progetto di adattabilità – Pianta Piano primo e secondo - edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39 Progetto di adattabilità – Pianta Piano Terzo - edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39/A Progetto di adattabilità – Pianta Piano Quarto - edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 40 Schema di fognatura – Pianta Piano interrato - edificio ovest** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 41 Pianta piano terra – Schema di fognatura - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 42 Pianta piano interrato - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 43 Pianta piano primo e secondo - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 44 Pianta piano terzo - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 44/A Pianta piano quarto - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 45 Pianta piano solaio- edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 46 Pianta piano copertura- edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 47 Sezione A-A – Sezione B-B - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 48 Prospetto ovest - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 49 Prospetto est – Prospetto sud - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 50 Prospetto nord - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;

- **Ar 51 Progetto di adattabilità – Pianta piano primo e secondo - edificio est** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 51/A Progetto di adattabilità – Pianta piano terzo - edificio est** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 52 Progetto di adattabilità – Pianta piano quarto - edificio est** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 53 Progetto di fognatura piano interrato - edificio est** - scala 1:100 – *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Relazione Tecnica di progetto impianti elettrici** - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Attestato di presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco relativo alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali e autorimesse** - *del 10.7.2003 prot. 23739;*
- **Richiesta parere di conformità antincendio** – *del 10.9.2003 prot. 30498;*
- **Stima dei requisiti acustici passivi degli edifici** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Valutazione previsionale del clima acustico – Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Indagine Fonometrica negli Ambienti Abitativi e nell’ambiente esterno** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Dichiarazione rispondenza ai requisiti di cui alla L. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 6/89** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** - *del 18.9.2002 prot. 30302;*

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- **Schede tecniche de materiali** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Integrazione all’allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Relazione tecnica descrittiva e analitica dei lavori e delle forniture per la corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione - integrazione** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Relazioni specialistiche** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Stima dei costi di manutenzione nuove opere di urbanizzazione** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/1974 art. 12 e 13 e L.R. 62/1985 art. 36** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Pavimentazioni** - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Computo metrico estimativo** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Analisi dei principali nuovi prezzi non compresi nei listini di riferimento** – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Relazione smaltimento acque meteoriche** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 1 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale sottoservizi stato di fatto** – scala 1:200 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 2 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale di progetto** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 3 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete di fognatura –Illuminazione pubblica** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*

- **OO.UU. 4 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete idrica di innaffiamento** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 4/A Opere di urbanizzazione – Sovrapposizioni reti tecnologiche di progetto** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 5 Opere di urbanizzazione – Progetto del verde e arredo urbano** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 6 Opere di urbanizzazione – Sezioni stradali** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 6/A Opere di urbanizzazione – Sezione piazzale Cascina Pacchetti** – scala 1:50 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 7 Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali fognatura** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 7/A Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali tombature** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8 Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti e opere d’arte minori** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/A Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – ispezione per tubazioni in gres o pvc da 20 a 50 cm. A tre vie per profondità < mt. 4,50** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/B Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – innesto al collettore di fognatura “E3” diametro 150x130 cm.** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/C Opere di urbanizzazione - Disegni tipo manufatti – sezione tipo trincea drenante** — scala 1:25 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 9 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo cameretta d’ispezione fognatura per condotti superficiali** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 10 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo fossa di prima pioggia tipo meccanico** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 11 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzo drenaggio acque meteoriche** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 12 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzetto separatore olii e grassi** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);*
- **OO.UU. 13 Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi scivoli, rampe e passi carrai** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 14 Opere di urbanizzazione – Particolare del vano contatori Enel** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 15 Opere di urbanizzazione – Sistema di posa della pavimentazione della piazza** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 16 Opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria** – scala 1:500 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 17 Opere di urbanizzazione – Tavola delle servitù** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Progetto illuminotecnica** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Preventivo armature stradali** - *del 23.12.2002 prot. 42724;*

- **Dichiarazioni della proprietà e dei tecnici** - del 10.3.2004 prot. 9723;

PROGETTO EDILIZIO CASCINA PACCHETTI

- **Tav. 1 Demolizione fabbricati accessori – Rilievo fotografico** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 2 Demolizione fabbricati accessori – Stato di fatto – Stato di progetto** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 1Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Stralcio di PRG Vigente/Adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di Tutela pozzi idrici ed elettrodotti** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 2Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Rilievo Fotografico** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 3Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 4Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 5Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto – Demolito/Costruito**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 6Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A– Demolito/Costruito**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 7Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Interrato – Piano Terra – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 8Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piano Primo – Piano Sottotetto - Copertura – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 9Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A – Sezione B-B – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 10Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Schema di fognatura** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Allegato** (calcolo volume) – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Relazione tecnica descrittiva** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Analisi dei prezzi non contemplati nel listino C.C.I.A.A.** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Computo metrico estimativo** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Carta d intenti per la gestione del polo socio-culturale cascina pacchetti** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, criteri di valutazione e ordine da tenersi nell’andamento dei lavori** - ristrutturazione cascina Pacchetti – del 24.1.2003 prot. 2694;
- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Relazione di verifica della idoneità statica** – con allegati tav. 1 Fondazioni P. interrato e particolari, tav. 2 solaio copertura piano interrato e particolari, tav. 3 fondazioni a P. terra e particolari – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 662/96 art. 4 comma 16** – del 12.6.2003 prot. 20641;

- **Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali impiegati** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **1A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Interrato – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **2A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Terreno – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **3A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Primo – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **4A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Sottotetto – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **5A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Copertura – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **6A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Sud/Est – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **7A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Nord/Ovest – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **8A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Sezioni A-A e B-B – Esecutivo** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Relazione tecnica di progetto impianti elettrici** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 1 schema funzionale centrale termica e frigorifera impianto di riscaldamento e raffrescamento** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 2 Impianto elettrico piani interrato terreno primo e sottotetto impianto di riscaldamento e raffrescamento** – scala 1:50 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 3 Impianto elettrico piani 1 e sottotetto** – scala 1:50 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 4 Schemi unifilari quadri elettrici** – scala 1:50 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Relazione Tecnica L. 10/91 sul contenimento energetico** – del 24.6.2003 prot. 21880;

VARIANTE P.R.G. approvato con delibera di G.R. 23964 del 22.9.1987

- **Allegato V1 Legenda PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V2 Azzonamento PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V3 Azzonamento PRG vigente modificato** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V4 Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V5 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V6 Relazione Tecnica** - del 26.11.2002 prot. 39031;

VARIANTE P.R.G. adottato con Delibera di C.C. n. 104 del 23.7.1998

- **Allegato A1 Legenda Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A2 Azzonamento Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;

- **Allegato A3 Azzonamento Variante generale PRG modificato** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A4 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A5 e A6 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG modificate** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A7 Riperimetrazione di P.S. ai sensi della L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A8 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A9 Parere geologico** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A10 Relazione Tecnica** - del 26.11.2002 prot. 39031;

Preso atto che, per intervenuta approvazione con Deliberazione di C.C. 34 del 20.04.2004, della Variante Generale adottata con Deliberazione di C.C. 104/98 è divenuto inefficace il precedente P.R.G. approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987 e D.G.R. N. 7500 del 04.04.1991 e, conseguentemente, è da ritenersi decaduta la Variante Semplificata adottata ai sensi della L.R. 23/97 con la deliberazione di C.C. n. 27 del 30.3.2004;

Considerato quanto riportato al punto precedente è pertanto da ritenersi decaduta la documentazione, di seguito meglio elencata, riferita alla Variante Semplificata al P.R.G., approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987, ai sensi della L.R. 23/97 ed i calcoli planivolumetrici del Piano di lottizzazione relativi al medesimo strumento urbanistico, adottati con deliberazione di C.C. n. 27 del 30.3.2004:

VARIANTE P.R.G. approvato con delibera di G.R. 23964 del 22.9.1987

- **Allegato V1 Legenda PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V2 Azzonamento PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V3 Azzonamento PRG vigente modificato** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V4 Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V5 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V6 Relazione Tecnica** - del 26.11.2002 prot. 39031;

- **Ur 13 PRG vigente conteggi della SIp in progetto comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 18 PRG vigente conteggi della SIp in progetto comparto est** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);

Considerati altresì superati i riferimenti allo strumento urbanistico decaduto contenuti nei seguenti elaborati del P.L. adottato:

- **Bozza di convenzione** - del 17.3.2004 prot. 10875;
- **Relazione Tecnica** del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 1 Stralcio PRG Vigente/adottato - Estratto di Mappa - Stralcio Aerofotogrammetrico - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:2000 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 2 Riperimetrazione di PS ai sensi L.R. 23/97** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 8 Azzonamento area territoriale** - scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 8/a Piazza a verde 1 - Piazza a verde 2** - scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10645;

- **Ur 9 Superficie territoriale, superficie fondiaria, conteggio standard in progetto, distanze dai confini** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 11 Superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 17a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;

Visti gli elaborati presentati dall'operatore:

- **Ur 17/1 PRG Vigente, Variante parziale all'art. 4.2.1 delle N.T.A., calcolo della SIp in progetto comparto Ovest - scala 1:200** - del 1.9.2004 prot. 33255;
- **Ur 22/1 PRG Vigente, Variante parziale all'art. 4.2.1 delle N.T.A., calcolo della SIp in progetto comparto Est - scala 1:200** - del 1.9.2004 prot. 33255;

che risultano conformi alle prescrizioni della variante N.T.A. adottata con deliberazione di C.C. n. 29 del 5.4.2004 e in regime di salvaguardia;

Visto che l'avviso di deposito della deliberazione di C.C. n. 27 del 30.3.2004 è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 5.4.2004 al 5.5.2004 e negli altri luoghi pubblici;
- sul giornale "La Repubblica" edizione regionale Lombardia il 5.4.2004, il tutto come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale del 18.6.2004;

Considerato che l'avviso di deposito degli elaborati dell'adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto è rimasto continuamente pubblicato all'Albo Pretorio e depositato negli uffici della Segreteria Comunale di questo Comune, a libera visione del pubblico, dal 5.4.2004 al 5.5.2004 (durata di trenta giorni interi e consecutivi compresi i festivi);

Considerato che dal 6.5.2004 al 7.6.2004, come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale di cui sopra, non sono pervenute osservazioni;

Vista la Delibera di C.C. n. 26 del 30.3.2004 che prevede la vendita delle aree di proprietà comunale che hanno capacità edificatoria all'interno del Piano di Lottizzazione denominato OC/R 4.5 dal P.R.G. Vigente con contestuale sdemanializzazione delle aree;

Vista la L.R. del 23 giugno 1997 n. 23 e le relative circolari;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati presentati dall'operatore per la verifica della conformità della variante alle N.T.A. del PRG Vigente adottata con deliberazione di C.C. n. 29 del 5.4.2004:
 - **Ur 17/1 PRG Vigente, Variante parziale all'art. 4.2.1 delle N.T.A., calcolo della SIp in progetto comparto Ovest - scala 1:200 - del 1.9.2004 prot. 33255;**
 - **Ur 22/1 PRG Vigente, Variante parziale all'art. 4.2.1 delle N.T.A., calcolo della SIp in progetto comparto Est - scala 1:200 - del 1.9.2004 prot. 33255;**

2. di stralciare i seguenti elaborati che, in quanto riferiti al PRG approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987, sono da ritenersi superati per intervenuta approvazione della Variante Generale con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.4.2004:

VARIANTE P.R.G. approvato con delibera di G.R. 23964 del 22.9.1987

- **Allegato V1 Legenda PRG vigente - del 26.11.2002 prot. 39031;**
 - **Allegato V2 Azzonamento PRG vigente - del 26.11.2002 prot. 39031;**
 - **Allegato V3 Azzonamento PRG vigente modificato - del 26.11.2002 prot. 39031;**
 - **Allegato V4 Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente - del 26.11.2002 prot. 39031;**
 - **Allegato V5 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97 - del 26.11.2002 prot. 39031;**
 - **Allegato V6 Relazione Tecnica - del 26.11.2002 prot. 39031;**

 - **Ur 13 PRG vigente conteggi della SIp in progetto comparto ovest - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;**
 - **Ur 18 PRG vigente conteggi della SIp in progetto comparto est - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);**
-
3. di prendere atto che risultano essere superati i riferimenti allo strumento urbanistico decaduto contenuti nei seguenti elaborati del P.L. adottato:
 - **Bozza di convenzione – del 17.3.2004 prot. 10875;**
 - **Relazione Tecnica del 10.3.2004 prot. 9723;**
 - **Ur 1 Stralcio PRG Vigente/adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti - scala 1:2000 - del 12.12.2003 prot. 42164;**
 - **Ur 2 Ripерimetrazione di PS ai sensi L.R. 23/97 - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;**
 - **Ur 8 Azzonamento area territoriale – scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;**
 - **Ur 8/a Piazza a verde 1 – Piazza a verde 2 – scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10645;**

- **Ur 9 Superficie territoriale, superficie fondiaria, conteggio standard in progetto, distanze dai confini** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
 - **Ur 11 Superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
 - **Ur 17a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
4. di approvare, in via definitiva ai sensi degli artt. 3 e 7 della L.R. 23/97, tenuto conto di quanto riportato al precedente punto 2. del deliberato, il Piano di Lottizzazione relativo all'ambito OC/R 4.5 del P.R.G. Vigente, che costituisce nel contempo variante parziale semplificata al P.R.G. Vigente per quanto riguarda la perimetrazione del comparto e delle N.T.A., ai sensi dell'art. 2 della L.R. 23/97, che si compone dei seguenti elaborati che si approvano espressamente:

PROGETTO URBANISTICO

- **Relazione Tecnica** del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Stralcio della classificazione acustica** - del 12.6.2003 prot. 20641
- **Libretto rilievo celerimetrico integrazione** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **A Documentazione fotografica** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ur 1 Stralcio PRG Vigente/adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:2000 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 2 Ripermetrazione di PS ai sensi L.R. 23/97** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur2/Bis Conteggio dei diritti volumetrici di pertinenza del comune di Cinisello Balsamo** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 3 Quote e sezioni altimetriche stato di fatto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 4 Quote e sezioni altimetriche, distanze dai fabbricati confinanti, sezioni stradali confinanti stato di progetto** - scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10874;
- **Ur 4/a Sezione trasversale area a verde A1-A1, sezione longitudinale area a verde A2-A2** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 5 Rilievo del verde** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Rilievo e schede delle essenze arboree esistenti** – del 12.12.2003 prot. 42164.
- **Ur 6 Sistema viabilistico perimetrale al P.S. 2.8 stato di fatto e stato di progetto** - scala 1:1000 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 7 Allineamento fabbricati in progetto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 8 Azzonamento area territoriale** – scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 8/a Piazza a verde 1 – Piazza a verde 2** – scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10645;
- **Ur 9 Superficie territoriale, superficie fondiaria, conteggio standard in progetto, distanze dai confini** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 10 Conteggi analitici superficie territoriale – superficie fondiaria – standard in progetto** - scala 1:500 - del 27.2.2004 prot. 7751;
- **Ur 11 Superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 12 Conteggi analitici superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;

- **Ur 13a Pianta piano terra calcolo della SIp commerciale comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 14 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 15 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 16 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 17 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 17a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 17/1 PRG Vigente, Variante parziale all'art. 4.2.1 delle N.T.A., calcolo della SIp in progetto comparto Ovest** - scala **1:200** - *del 1.9.2004 prot. 33255;*
- **Ur 18a Pianta piano terra calcolo della SIp commerciale comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 19 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 20 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 21 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22/1 PRG Vigente, Variante parziale all'art. 4.2.1 delle N.T.A., calcolo della SIp in progetto comparto Est** - scala **1:200** - *del 1.9.2004 prot. 33255;*
- **Ur 23 Planimetria generale piano terra - sistemazione degli spazi esterni** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);*
- **Ur 24 Planimetria generale piano interrato** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 25 Progetto del verde** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Ur 26 Planivolumetrico** - scala 1:500 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Allegato 1 Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà** - *del 18.09.2002 prot. 30302;*
- **Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà (integrazione)** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Allegato 2 Quantificazione catastale delle proprietà** - *del 18.09.2002 prot. 30302;*
- **Bozza di convenzione** - *del 17.3.2004 prot. 10875;*
- **Modello ISTAT** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*

VARIANTE P.R.G. VIGENTE

- Allegato A1 Legenda Variante generale PRG - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A2 Azzonamento Variante generale PRG - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A3 Azzonamento Variante generale PRG modificato - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A4 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A5 e A6 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG modificate - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A7 Ripерimetrazione di P.S. ai sensi della L.R. 23/97 - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A8 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97 - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A9 Parere geologico - del 26.11.2002 prot. 39031;
- Allegato A10 Relazione Tecnica - del 26.11.2002 prot. 39031;

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Relazione sul superamento delle barriere architettoniche - del 12.6.2003 prot. 20641;
- Ar 27 Pianta piano terra – schema di fognatura edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 28 Pianta piano interrato edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 29 Pianta piano primo – secondo edificio ovest - scala 1:100 – del 12.2.2004 prot. 5726;
- Ar 30 Pianta piano terzo edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 30/A Pianta piano quarto edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 31 Pianta piano sottotetto edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 32 Pianta piano copertura edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 33 Particolari costruttivi edificio ovest ed est- scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 34 Sezione A-A – Sezione B-B - edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 35 Prospetto est edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 36 Prospetto sud – prospetto ovest - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 37 Prospetto nord edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 38 Progetto di adattabilità – Pianta Piano primo e secondo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 39 Progetto di adattabilità – Pianta Piano Terzo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 39/A Progetto di adattabilità – Pianta Piano Quarto - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- Ar 40 Schema di fognatura – Pianta Piano interrato - edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 41 Pianta piano terra – Schema di fognatura - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 42 Pianta piano interrato - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 43 Pianta piano primo e secondo - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 44 Pianta piano terzo - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- Ar 44/A Pianta piano quarto - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;

- **Ar 45 Pianta piano solaio- edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 46 Pianta piano copertura- edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 47 Sezione A-A – Sezione B-B - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 48 Prospetto ovest - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 49 Prospetto est – Prospetto sud - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 50 Prospetto nord - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 51 Progetto di adattabilità – Pianta piano primo e secondo - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 51/A Progetto di adattabilità – Pianta piano terzo - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 52 Progetto di adattabilità – Pianta piano quarto - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 53 Progetto di fognatura piano interrato - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Relazione Tecnica di progetto impianti elettrici** - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Attestato di presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco relativo alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali e autorimesse** - del 10.7.2003 prot. 23739;
- **Richiesta parere di conformità antincendio** – del 10.9.2003 prot. 30498;
- **Stima dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Valutazione previsionale del clima acustico – Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Indagine Fonometrica negli Ambienti Abitativi e nell’ambiente esterno** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Dichiarazione rispondenza ai requisiti di cui alla L. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 6/89** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** - del 18.9.2002 prot. 30302;

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- **Schede tecniche de materiali** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Integrazione all’allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Relazione tecnica descrittiva e analitica dei lavori e delle forniture per la corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione - integrazione** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Relazioni specialistiche** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Stima dei costi di manutenzione nuove opere di urbanizzazione** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/1974 art. 12 e 13 e L.R. 62/1985 art. 36** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Pavimentazioni** - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Computo metrico estimativo** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Analisi dei principali nuovi prezzi non compresi nei listini di riferimento** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Relazione smaltimento acque meteoriche** – del 12.12.2003 prot. 42164;

- **OO.UU. 1 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale sottoservizi stato di fatto** – scala 1:200 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 2 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale di progetto** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 3 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete di fognatura – Illuminazione pubblica** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 4 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete idrica di innaffiamento** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 4/A Opere di urbanizzazione – Sovrapposizioni reti tecnologiche di progetto** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 5 Opere di urbanizzazione – Progetto del verde e arredo urbano** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 6 Opere di urbanizzazione – Sezioni stradali** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 6/A Opere di urbanizzazione – Sezione piazzale Cascina Pacchetti** – scala 1:50 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 7 Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali fognatura** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 7/A Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali tombature** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8 Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti e opere d’arte minori** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/A Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – ispezione per tubazioni in gres o pvc da 20 a 50 cm. A tre vie per profondità < mt. 4,50** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/B Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – innesto al collettore di fognatura “E3” diametro 150x130 cm.** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/C Opere di urbanizzazione - Disegni tipo manufatti – sezione tipo trincea drenante** — scala 1:25 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 9 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo cameretta d’ispezione fognatura per condotti superficiali** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 10 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo fossa di prima pioggia tipo meccanico** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 11 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzo drenaggio acque meteoriche** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 12 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzetto separatore olii e grassi** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);*
- **OO.UU. 13 Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi scivoli, rampe e passi carrai** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 14 Opere di urbanizzazione – Particolare del vano contatori Enel** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*

- **OO.UU. 15 Opere di urbanizzazione – Sistema di posa della pavimentazione della piazza** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 16 Opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria** – scala 1:500 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 17 Opere di urbanizzazione – Tavola delle servitù** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Progetto illuminotecnica** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Preventivo armature stradali** - del 23.12.2002 prot. 42724;
- **Dichiarazioni della proprietà e dei tecnici** - del 10.3.2004 prot. 9723;

PROGETTO EDILIZIO CASCINA PACCHETTI

- **Tav. 1 Demolizione fabbricati accessori – Rilievo fotografico** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 2 Demolizione fabbricati accessori – Stato di fatto – Stato di progetto** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 1Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Stralcio di PRG Vigente/Adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di Tutela pozzi idrici ed elettrodotti** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 2Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Rilievo Fotografico** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 3Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 4Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 5Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto – Demolito/Costruito**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 6Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A– Demolito/Costruito**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 7Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Interrato – Piano Terra – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 8Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piano Primo – Piano Sottotetto - Copertura – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 9Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A – Sezione B-B – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 10Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Schema di fognatura** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Allegato (calcolo volume)** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Relazione tecnica descrittiva** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Analisi dei prezzi non contemplati nel listino C.C.I.A.A.** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Computo metrico estimativo** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Carta d intenti per la gestione del polo socio-culturale cascina pacchetti** – del 12.12.2003 prot. 42164;

- **Modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, criteri di valutazione e ordine da tenersi nell'andamento dei lavori** - ristrutturazione cascina Pacchetti – *del 24.1.2003 prot. 2694;*
 - **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
 - **Relazione di verifica della idoneità statica** – con allegati tav. 1 Fondazioni P. interrato e particolari, tav. 2 solaio copertura piano interrato e particolari, tav. 3 fondazioni a P. terra e particolari – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 662/96 art. 4 comma 16** – *del 12.6.2003 prot. 20641;*
 - **Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali impiegati** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **1A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Interrato – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **2A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Terreno – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **3A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Primo – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **4A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Sottotetto – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **5A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Copertura – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **6A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Sud/Est – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **7A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Nord/Ovest – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **8A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Sezioni A-A e B-B – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **Relazione tecnica di progetto impianti elettrici** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **Tav. 1 schema funzionale centrale termica e frigorifera impianto di riscaldamento e raffrescamento** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **Tav. 2 Impianto elettrico piani interrato terreno primo e sottotetto impianto di riscaldamento e raffrescamento** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **Tav. 3 Impianto elettrico piani 1 e sottotetto** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **Tav. 4 Schemi unifilari quadri elettrici** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
 - **Relazione Tecnica L. 10/91 sul contenimento energetico** – *del 24.6.2003 prot. 21880;*
5. di dare atto che l'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'ambito OC/R 4.5 del P.R.G. Vigente equivale a permesso di costruire sia per le opere di urbanizzazione che per la costruzione degli edifici privati previsti, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23/97, la cui validità avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa e con le modalità specificate nella bozza di convenzione;
6. di dare atto che la stipula della Convenzione potrà avvenire solo dopo l'avvenuta vendita delle aree di proprietà comunale che hanno capacità edificatoria all'interno del Piano di Lottizzazione;

7. di dare mandato alla Segreteria Generale per tutti gli adempimenti procedurali così come stabiliti dalla L.R. 23/97 e successive modificazioni e integrazioni;
8. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;
9. di dare atto che la seguente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELLA L.R. 23/97 AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO OC/R 4.5 DEL P.R.G. VIGENTE.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

- regolarità tecnica

regolarità contabile:

non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

In prosecuzione di seduta il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto dell'O.d.G.: n. 23 "Approvazione del piano di lottizzazione in variante semplificata ai sensi della L.R. 23/97 al P.R.G. vigente, relativo all'ambito OC/R 4.5 del P.R.G. vigente".

Dopo una dichiarazione del Consigliere Bongiovanni che annuncia l'intenzione di non partecipare alla discussione e votazione dell'argomento in oggetto (omissis – trascrizione allegata all'originale dell'atto), l'Assessore Imberti presenta l'argomento.

Non essendoci interventi, il Presidente Fasano passa alla fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Petrucci dichiara l'astensione del proprio Gruppo in quanto, pur confermando la validità del piano per l'incremento numerico che si avrà di abitazioni, lo ritiene carente dal punto di vista estetico.

Anche il Consigliere Meroni dichiara l'astensione del proprio Gruppo perché ritiene il progetto positivo per il recupero e la destinazione della Cascina Pacchetti e per la riqualificazione di una zona degradata, ma anch'egli ritiene non soddisfacente il piano dal punto di vista estetico.

Il Consigliere Napoli dichiara invece il voto favorevole perché l'approvazione di questo piano porterà alla riduzione del problema abitativo, alla riqualificazione del verde, all'apertura di spazi commerciali in un quartiere che ne è sprovvisto; sottolinea, inoltre, il carattere sociale della ristrutturazione della Cascina Pacchetti.

Il Presidente Fasano pone, quindi, in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 23
Componenti votanti:	n. 17
Voti favorevoli:	n. 17
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 6 Cesarano – Meroni – Petrucci – Poletti – Scaffidi - Valaguzza

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la presente deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__12/10/2004__

Cinisello Balsamo, __12/10/2004__

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __23/10/2004__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __12/10/2004__ al __27/10/2004__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale