



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 19/12/2005

CC N. 72

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE RELATIVA ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI INTERRATI AI SENSI DELLA L.R. 22/99 E RELATIVA SISTEMAZIONE, INERENTE L'AREA UBICATA TRA VIALE EMILIA, VIALE LOMBARDIA E VIALE F. TESTI DI PROPRIETA' UNICOSTRUZIONI S.R.L.

L'anno duemilacinque addi diciannove del mese di Dicembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC		X	17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casarolli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 23336

OGGETTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di C.C. n° 10 del 29.01.2004 avente ad oggetto "Regolamentazione dell'intervento di realizzazione di parcheggi interrati ai sensi della L.R. 22/99 e relative sistemazioni di superficie, inerente l'area ubicata tra Via Emilia, Viale Lombardia e Viale F. Testi di proprietà delle Signore Felisati Raffaella e Piva Maria." di cui al Fg. 51 mapp. 111, 179 e 177;

Vista la Convenzione di attuazione dell'intervento di cui in oggetto, stipulata tra l'Amministrazione e le Sig. Maria Piva e Raffaella Felisati, a rogito Dott. Maria Urti con studio in Giussano (MI) in Piazza San Giacomo, 19 con n. di rep. 46868 e n. di racc. 4217 del 1.04.2004;

Visto il Permesso di Costruire n° 46/04 rilasciato in data 26.04.2004 alle Sigg.re Felisati Raffaella e Piva Maria concernente la demolizione della struttura esistente e successiva realizzazione di parcheggi interrati con relativa sistemazione di superficie;

Vista la Voltura del Permesso di Costruire di cui sopra alla UNICOSTRUZIONI S.r.l. rilasciata in data 14.07.2004;

Considerato che nel corso dei lavori, da una più puntuale verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto di demolizione, è risultato che su una piccola porzione del mappale 111 insisteva un bene di proprietà di terzi;

Considerato pertanto che occorre modificare parzialmente la convenzione del 1 aprile 2004 sopracitata rispetto a quanto segue:

- modifica dell'individuazione dell'area gravata da servitù di uso pubblico a favore del Comune di Cinisello Balsamo;
- modifica del numero di box pertinenziali in progetto da 98 a 95 unità;
- diminuzione dell'importo delle opere di urbanizzazione secondaria da € 144.495,05 a € 143.995,77;

Vista la proposta di modifica alla convenzione del 1.4.2004, presentata dalla UNICOSTRUZIONI S.r.l. in data 6.7.2005, prot. 28038, e integrazione del 19.10.2005 prot. 41540 composta dai seguenti elaborati:

- Bozza di modifica della convenzione del 1 aprile 2004 prot. 41540 del 19.10.2005;
- tavola n. 3 - sistemazioni superficiali prot. 41540 del 19.10.2005;

- tavola n. 5 -piante interrati, sezioni prot. 41540 del 19.10.2005;
- computo metrico estimativo aggiornato prot. 41540 del 19.10.2005;
- planimetria aggiornata riportante la suddivisione tra OO.UU. 1 ^ e OO.UU. 2 ^ prot. 41540 del 19.10.2005;

Vista la relazione tecnica allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II ^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 13.09.2005;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata bozza di modifica della Convenzione del 1.4.2004 per la regolamentazione dell'intervento di realizzazione di 119 box interrati, di cui n. 95 box privati pertinenziali ai sensi della L.R. 22/99 e n. 24 box privati non pertinenziali e relativa sistemazione di superficie, sull'area di proprietà ora della Unicostruzioni s.r.l., e relativi allegati tecnici modificati rispetto alla convenzione originaria, parte integrante della presente deliberazione e costituiti da:
 - Bozza di modifica della convenzione del 1 aprile 2004 prot. 41540 del 19.10.2005;
 - tavola n. 3 - sistemazioni superficiali prot. 41540 del 19.10.2005;
 - tavola n. 5 -piante interrati, sezioni prot. 41540 del 19.10.2005;
 - computo metrico estimativo aggiornato prot. 41540 del 19.10.2005;
 - planimetria aggiornata riportante la suddivisione tra OO.UU. 1 ^ e OO.UU. 2 ^ prot. 41540 del 19.10.2005;
2. di dare atto che il Dirigente del Settore Gestione del Territorio provvederà alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti, nonché alla stipula della modifica della convenzione di cui sopra;
3. di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale.

In prosecuzione di seduta, il Presidente Fasano passa alla trattazione del punto iscritto al n. 46 dell'O.d.G.: "Modifica della convenzione relativa all'intervento di realizzazione parcheggi interrati ai sensi della L.R. 22/99 e relativa sistemazione di superficie, inerente l'area ubicata tra viale Emilia, viale Lombardia e viale F.Testi di proprietà della soc. Unicostruzioni s.r.l. ".

L'Assessore Imberti presenta l'argomento.

Il Presidente Fasano, dopo la richiesta di chiarimenti da parte di alcuni consiglieri ai quali risponde l'architetto Faraci e non essendoci dichiarazioni di voto, pone l'argomento in votazione.

Si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	20	
Voti favorevoli:	n.	17	
Voti contrari:	n.	0	
Astenuti:	n.	3	Boiocchi – Cesarano - Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	17	
Voti favorevoli:	n.	17	
Voti contrari:	n.	0	
Astenuti:	n.	0	

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Vicepresidente
CIRO CESARANO

Il Segretario Generale
PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza 29/12/2005

Cinisello Balsamo, _____

F.to Il Segretario Generale
PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 19.12.2005

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 09.01.2006

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal 29.12.2005 al 13.01.2006

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale