



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA

Codice n. 10965

Data: 27/09/2004

CC N. 72

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO INERENTE L'AREA UBICATA IN VIA CANTU N. 8/10.

L'anno duemilaquattro addì ventisette del mese di Settembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Gaspare Merendino.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	ARCBUU	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU		X	21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Vailati Flavio	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Meroni Ezio	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N. proposta: 19581

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO INERENTE L'AREA UBICATA IN VIA CANTÙ N. 8/10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il Vigente P.R.G. approvato con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;
- **Vista** la Deliberazione di C.C. n. 29 del 05.04.2004, con la quale è stata adottata la Variante Parziale agli *artt. 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2* delle Norme Tecniche di Attuazione al PRG Vigente;
- **Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27.04.2004 di adozione del piano di lottizzazione in questione avente in oggetto *“Piano di Lottizzazione Convenzionato in Variante Semplificata al P.R.G. Vigente ai sensi dell’art. 6 comma 2 della L.R. 23/97 inerente l’area ubicata in Via Cantù n. 8/10”*, composto dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Atti di provenienza – Visure Catastali** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Contratto di locazione finanziaria immobiliare tra la Palladio Leasing S.p.A. e la Toselli S.r.l.** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Visure Catastali degli immobili e dei terreni presenti** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Relazione Tecnica descrittiva _Opere di urbanizzazione primaria** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Computo metrico estimativo** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Relazione descrittiva delle opere di fognatura in progetto** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Valutazione previsionale di impatto acustico –Piano Attuativo industriale** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Accessibilità e superamento barriere architettoniche ai sensi e per gli effetti della L.R. 6/1989 e D.P.R. 503/1996** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Bozza di convenzione** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*

- **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.1_1° revisione_ Rilievo fotografico dello stato di fatto** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.2_1° revisione_ Rilievo topografico e calcolo delle superfici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.2b_1° revisione_ Rilievo topografico e libretto di campagna** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.2_1° revisione_ Calcolo superfici aree azzonate e calcolo superficie fondiaria** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1a_1° revisione_ Planivolumetrico e profili territoriali** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1b_1° revisione_ Progetto della viabilità** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1c_1° revisione_ Viabilità di progetto** - scala 1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2a_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Vigente** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2b_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3_1° revisione_ Planimetria piano terra** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3a_ 2° revisione_ Planimetria piano terra – schema di fognatura** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.4_1° revisione_ Planimetria piano primo** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.5_1° revisione_ Sezioni, prospetto ovest, prospetto nord** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.6_1° revisione_ Prospetto nord, Prospetti sud, Prospetto est, Prospetto interno est, Prospetto interno ovest-** scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.1_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti esistenti** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2a_ 2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3a_ 2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche-** scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;

- **Tav. 7.3c_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Linee di deflusso acque chiare**- scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3d_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Coni di illuminazione e particolare nuovi pali** - scala 1:200/1:20 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.4a _1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali** - scala 1:20/1:50 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.4b _1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali** - scala 1:50 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.5a _1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Manufatti di fognatura e I.P.** - scala 1:50/1:20 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.5b _2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Vasca di accumulo e pompa di sollevamento** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.6 _1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria della segnaletica stradale** -scala 1:500– del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.7 _1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Superamento delle barriere architettoniche** -scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;

VARIANTE SEMPLIFICATA

- **Legenda PRG vigente** - del 16.10.2003 prot. 34626;
 - **Azzonamento PRG vigente con indicazione dell’ambito di variante** - del 16.10.2003 prot. 34626;
 - **Azzonamento PRG vigente variato** - del 16.10.2003 prot. 34626;
 - **Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - del 16.10.2003 prot. 34626;
 - **Scheda informativa per l’approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Dichiarazione del progettista dell’inesistenza di vincoli** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Relazione tecnica giustificativa della Variante all’azzonamento ed alle Norme Tecniche** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Parere Geologico Ambientale integrativo dello Studio Geologico Ambientale (ai sensi della L.R. 41/97)** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Preso atto** che, per intervenuta approvazione, con Deliberazione di C.C. 34 del 20.04.2004, della Variante Generale adottata con Deliberazione di C.C. 104/98 è divenuto inefficace il precedente P.R.G. approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987 e D.G.R. N. 7500 del 04.04.1991 e, conseguentemente, è da ritenersi decaduta la Variante Semplificata adottata ai sensi della L.R. 23/97 con la deliberazione di C.C. n. 41 del 27.04.2004 del P.L.;
 - **Considerato** quanto riportato al punto precedente è pertanto da ritenersi decaduta la documentazione, di seguito meglio elencata, riferita alla Variante Semplificata al P.R.G., approvato con D.G.R.L. N. 23964

del 22.09.1987, ai sensi della L.R. 23/97 ed i calcoli planivolumetrici del Piano di Lottizzazione relativi al medesimo strumento urbanistico, adottati con deliberazione di C.C. n. 41 del 27.04.2004:

VARIANTE SEMPLIFICATA

- **Legenda PRG vigente** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Azzonamento PRG vigente con indicazione dell'ambito di variante** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Azzonamento PRG vigente variato** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97** - del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Dichiarazione del progettista dell'inesistenza di vincoli** - del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Relazione tecnica giustificativa della Variante all'azzonamento ed alle Norme Tecniche** - del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Parere Geologico Ambientale integrativo dello Studio Geologico Ambientale (ai sensi della L.R. 41/97)** - del 22.04.2004 prot. 15711;

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

- **Tav. 5.2a_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Vigente** - scala 1:500 - del 22.04.2004 prot. 15711;

Considerati altresì superati i riferimenti allo strumento urbanistico decaduto contenuti nei seguenti elaborati del P.L. adottati:

- **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 - del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 - del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2b_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 - del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Relazione Illustrativa** - del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Bozza di convenzione** - del 22.04.2004 prot. 15711;

• **Visto** che l'avviso di deposito del P.L. è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 18.05.2004 al 17.06.2004 e negli altri luoghi pubblici;
- sul giornale "Il Giorno" edizione regionale Lombardia il 18.05.2004, il tutto come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale del 27.07.2004;

• **Considerato** che l'avviso di deposito degli elaborati dell'adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto è rimasto continuamente pubblicato all'Albo Pretorio e depositato negli uffici della Segreteria Comunale di questo Comune, a libera visione del pubblico,;dal 18.05.2004 al 17.06.2004 (durata di trenta giorni interi e consecutivi compresi i festivi)

- **Considerato** che dal 18.06.2004 al 19.07.2004, come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale di cui sopra, non sono pervenute osservazioni;
- **Vista** la L.R. del 23 giugno 1997 n. 23 e le relative circolari;
- **Visti** i regolamenti comunali;
- **Visti** i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di stralciare i seguenti elaborati che, in quanto riferiti al PRG approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987, sono da ritenersi superati per intervenuta approvazione della Variante Generale con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.04.2004:

VARIANTE SEMPLIFICATA

- **Legenda PRG vigente** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Azzonamento PRG vigente con indicazione dell'ambito di variante** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Azzonamento PRG vigente variato** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97** - *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Dichiarazione del progettista dell'inesistenza di vincoli** - *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Relazione tecnica giustificativa della Variante all'azzonamento ed alle Norme Tecniche** - *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Parere Geologico Ambientale integrativo dello Studio Geologico Ambientale (ai sensi della L.R. 41/97)** - *del 22.04.2004 prot. 15711;*

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

- **Tav. 5.2a_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Vigente** - *scala 1:500 - del 22.04.2004 prot. 15711;*
2. di dare atto che risultano essere superati i riferimenti allo strumento urbanistico decaduto contenuti nei seguenti elaborati del P.L. adottati:

- **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Tav. 5.2b_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Relazione Illustrativa** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Bozza di convenzione** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- 3.** di approvare, in via definitiva ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23/97, tenuto conto di quanto riportato al precedente punto 2. del deliberato, il Piano di Lottizzazione relativo all'ambito OC/P1 del P.R.G. Vigente inerente l'area ubicata in Via Cantù n. 8/10, che si compone dei seguenti elaborati che si approvano espressamente:
- **Relazione Illustrativa** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Atti di provenienza – Visure Catastali** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Contratto di locazione finanziaria immobiliare tra la Palladio Leasing S.p.A. e la Toselli S.r.l.** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Visure Catastali degli immobili e dei terreni presenti** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Relazione Tecnica descrittiva _Opere di urbanizzazione primaria** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Computo metrico estimativo** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Relazione descrittiva delle opere di fognatura in progetto** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Valutazione previsionale di impatto acustico –Piano Attuativo industriale** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Accessibilità e superamento barriere architettoniche ai sensi e per gli effetti della L.R. 6/1989 e D.P.R. 503/1996** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Bozza di convenzione** – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Tav. 3.1_1° revisione_ Rilievo fotografico dello stato di fatto** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
 - **Tav. 3.2_1° revisione_ Rilievo topografico e calcolo delle superfici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;

- **Tav. 3.2b_1° revisione_ Rilievo topografico e libretto di campagna** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.2_1° revisione_ Calcolo superfici aree azzonate e calcolo superficie fondiaria** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1a_1° revisione_ Planivolumetrico e profili territoriali** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1b_1° revisione_ Progetto della viabilità** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1c_1° revisione_ Viabilità di progetto** - scala 1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2b_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3_1° revisione_ Planimetria piano terra** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3a_2° revisione_ Planimetria piano terra – schema di fognatura** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.4_1° revisione_ Planimetria piano primo** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.5_1° revisione_ Sezioni, prospetto ovest, prospetto nord** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.6_1° revisione_ Prospetto nord, Prospetti sud, Prospetto est, Prospetto interno est, Prospetto interno ovest**- scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.1_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti esistenti** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2a_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3a_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche**- scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3c_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Linee di deflusso acque chiare**- scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3d_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Coni di illuminazione e particolare nuovi pali** - scala 1:200/1:20 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.4a_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali** - scala 1:20/1:50 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.4b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali** - scala 1:50 – del 22.04.2004 prot. 15711;

- **Tav. 7.5a** *_1° revisione_* **Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Manufatti di fognatura e I.P.** - scala 1:50/1:20 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.5b** *_2° revisione_* **Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Vasca di accumulo e pompa di sollevamento** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.6** *_1° revisione_* **Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria della segnaletica stradale** -scala 1:500– *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.7** *_1° revisione_* **Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Superamento delle barriere architettoniche** -scala 1:500 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*

4. di dare atto che per il rilascio dei Permessi di costruire, sia degli edifici che delle opere di urbanizzazione, occorrerà:

- recepire integralmente tutte le prescrizioni impartite dal parere dell'ASL3 pervenuto con nota del 22.04.2004 prot. 15643;
- eseguire le attività previste dal D.M. 25 ottobre 1999 n. 471 *«Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati, ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 5 febbraio 1997, n. 22, e successive modificazioni e integrazioni»*, relativamente alla bonifica e al ripristino dell'area di cui si è accertato lo stato d'inquinamento;

5. di dare mandato alla Segreteria Generale per tutti gli adempimenti procedurali così come stabiliti dalla L.R. 23/97 e successive modificazioni e integrazioni;

6. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;

7. di dare atto che la seguente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO
INERENTE L'AREA UBICATA IN VIA CANTÙ N. 8/10.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

- regolarità tecnica

regolarità contabile:

non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

In apertura di seduta, dopo una prima fase di comunicazioni urgenti, viene chiesta dal Consigliere Bongiovanni una sospensiva al termine della quale chiede la verifica del numero legale.

Il Presidente prega quindi il Segretario generale di procedere all'appello e si determina il seguente risultato:

ZANINELLO ANGELO	presente
GASPARINI DANIELA	presente
FASANO LUCIANO	presente
ZUCCA EMILIO	presente
LARATTA SALVATORE	assente
IORE ORLANDO LUIGI	presente
DE ZORZI CARLA	presente
SACCO GIUSEPPE	presente
BRIOSCHI FABIO	presente
LONGO ALESSANDRO	presente
SEGGIO GIUSEPPE	presente
SONNO ANNUNZIO	presente
CESARANO CIRO	presente
SCAFFIDI FRANCESCO	presente
BERLINO GIUSEPPE	presente
PETRUCCI GIUSEPPE	presente
BONALUMI PAOLO	assente
MARTINO MARCO	presente
POLETTI CLAUDIO	presente
ZAGATI MIRKO	presente
DE VECCHI MANUEL	presente
MASSA GAETANO	presente
NAPOLI PASQUALE	presente
RISIO FABIO	presente
DEL SOLDATO LUISA	assente
BONGIOVANNI CALOGERO	presente
SISLER SANDRO	presente
VAILATI FLAVIO	presente
VALAGUZZA LUCIANO	presente
MERONI EZIO	presente
BOIOCCHI SIMONE	assente

TOTALE: 27 CONSIGLIERI PRESENTI

Il Presidente Fasano, constatata la presenza del numero legale, invita a proseguire la seduta con la discussione dell'argomento n. 21 all'o.d.g.: "Approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionato inerente l'area ubicata in Via Cantù n. 8/10".

L'argomento viene introdotto dall'Assessore Imberti e illustrato dall'Arch. Faraci i quali rispondono anche ad alcuni chiarimenti tecnici posti dai consiglieri.

Il Consigliere Bongiovanni chiede nuovamente una sospensiva al termine della quale presenta il seguente emendamento:

EMENDAMENTO BONGIOVANNI/SISLER

Nel dispositivo dell'atto deliberativo, al punto 4) – ultima riga – sostituire "...al ripristino dell'area di cui *si è accertato* lo stato d'inquinamento" con "... al ripristino dell'area di cui sarà, eventualmente, accertato lo stato d'inquinamento".

Si passa quindi alla votazione dell'emendamento presentato.

Il Presidente Fasano pone in votazione l'emendamento e si determina il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	27
Componenti votanti:	n.	27
Voti favorevoli:	n.	27
Voti contrari:	n.	0
Astenuti:	n.	0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione, infine, la delibera così come emendata e si determina il seguente risultato (All. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	25
Componenti votanti:	n.	22
Voti favorevoli:	n.	22
Voti contrari:	n.	0
Astenuti:	n.	2 Scaffidi – Valaguzza

Il Vice Presidente Cesarano, pur presente in aula, non vota.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera approvata all'unanimità di voti.

Il testo approvato è pertanto il seguente:

TESTO EMENDATO

N. proposta: 19581

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO INERENTE L'AREA UBICATA IN VIA CANTÙ N. 8/10.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il Vigente P.R.G. approvato con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;
- **Vista** la Deliberazione di C.C. n. 29 del 05.04.2004, con la quale è stata adottata la Variante Parziale agli *artt. 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2* delle Norme Tecniche di Attuazione al PRG Vigente;
- **Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27.04.2004 di adozione del piano di lottizzazione in questione avente in oggetto *“Piano di Lottizzazione Convenzionato in Variante Semplificata al P.R.G. Vigente ai sensi dell’art. 6 comma 2 della L.R. 23/97 inerente l’area ubicata in Via Cantù n. 8/10”*, composto dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Atti di provenienza – Visure Catastali** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Contratto di locazione finanziaria immobiliare tra la Palladio Leasing S.p.A. e la Toselli S.r.l.** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Visure Catastali degli immobili e dei terreni presenti** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Relazione Tecnica descrittiva _Opere di urbanizzazione primaria** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Computo metrico estimativo** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Relazione descrittiva delle opere di fognatura in progetto** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Valutazione previsionale di impatto acustico –Piano Attuativo industriale** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Accessibilità e superamento barriere architettoniche ai sensi e per gli effetti della L.R. 6/1989 e D.P.R. 503/1996** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*

- **Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Bozza di convenzione** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.1_1° revisione_ Rilievo fotografico dello stato di fatto** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.2_1° revisione_ Rilievo topografico e calcolo delle superfici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.2b_1° revisione_ Rilievo topografico e libretto di campagna** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.2_1° revisione_ Calcolo superfici aree azzonate e calcolo superficie fondiaria** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1a_1° revisione_ Planivolumetrico e profili territoriali** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1b_1° revisione_ Progetto della viabilità** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1c_1° revisione_ Viabilità di progetto** - scala 1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2a_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Vigente** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2b_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3_1° revisione_ Planimetria piano terra** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3a_ 2° revisione_ Planimetria piano terra – schema di fognatura** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.4_1° revisione_ Planimetria piano primo** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.5_1° revisione_ Sezioni, prospetto ovest, prospetto nord** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.6_1° revisione_ Prospetto nord, Prospetti sud, Prospetto est, Prospetto interno est, Prospetto interno ovest-** scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.1_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti esistenti** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2a_ 2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3a_ 2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche-** scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;

- **Tav. 7.3b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche** - scala 1:200 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.3c_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Linee di deflusso acque chiare**- scala 1:200 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.3d_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Coni di illuminazione e particolare nuovi pali** - scala 1:200/1:20 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.4a_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali** - scala 1:20/1:50 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.4b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali** - scala 1:50 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.5a_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Manufatti di fognatura e I.P.** - scala 1:50/1:20 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.5b_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Vasca di accumulo e pompa di sollevamento** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.6_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria della segnaletica stradale** -scala 1:500– *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.7_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Superamento delle barriere architettoniche** -scala 1:500 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*

VARIANTE SEMPLIFICATA

- **Legenda PRG vigente** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
 - **Azzonamento PRG vigente con indicazione dell’ambito di variante** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
 - **Azzonamento PRG vigente variato** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
 - **Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
 - **Scheda informativa per l’approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Dichiarazione del progettista dell’inesistenza di vincoli** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Relazione tecnica giustificativa della Variante all’azzonamento ed alle Norme Tecniche** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
 - **Parere Geologico Ambientale integrativo dello Studio Geologico Ambientale (ai sensi della L.R. 41/97)** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Preso atto** che, per intervenuta approvazione, con Deliberazione di C.C. 34 del 20.04.2004, della Variante Generale adottata con Deliberazione di C.C. 104/98 è divenuto inefficace il precedente P.R.G. approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987 e D.G.R. N. 7500 del 04.04.1991 e, conseguentemente, è da ritenersi decaduta la Variante Semplificata adottata ai sensi della L.R. 23/97 con la deliberazione di C.C. n. 41 del 27.04.2004 del P.L.;

- **Considerato** quanto riportato al punto precedente è pertanto da ritenersi decaduta la documentazione, di seguito meglio elencata, riferita alla Variante Semplificata al P.R.G., approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987, ai sensi della L.R. 23/97 ed i calcoli planivolumetrici del Piano di Lottizzazione relativi al medesimo strumento urbanistico, adottati con deliberazione di C.C. n. 41 del 27.04.2004:

VARIANTE SEMPLIFICATA

- **Legenda PRG vigente** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Azzonamento PRG vigente con indicazione dell'ambito di variante** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Azzonamento PRG vigente variato** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - del 16.10.2003 prot. 34626;
- **Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Dichiarazione del progettista dell'inesistenza di vincoli** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Relazione tecnica giustificativa della Variante all'azzonamento ed alle Norme Tecniche** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Parere Geologico Ambientale integrativo dello Studio Geologico Ambientale (ai sensi della L.R. 41/97)** – del 22.04.2004 prot. 15711;

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

- **Tav. 5.2a_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Vigente** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;

Considerati altresì superati i riferimenti allo strumento urbanistico decaduto contenuti nei seguenti elaborati del P.L. adottati:

- **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2b_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Relazione Illustrativa** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Bozza di convenzione** – del 22.04.2004 prot. 15711;

- **Visto** che l'avviso di deposito del P.L. è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 18.05.2004 al 17.06.2004 e negli altri luoghi pubblici;
- sul giornale "Il Giorno" edizione regionale Lombardia il 18.05.2004, il tutto come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale del 27.07.2004;

- **Considerato** che l'avviso di deposito degli elaborati dell'adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto è rimasto continuamente pubblicato all'Albo Pretorio e depositato negli uffici della Segreteria Comunale di questo Comune, a libera visione del pubblico,;dal 18.05.2004 al 17.06.2004 (durata di trenta giorni interi e consecutivi compresi i festivi)
- **Considerato** che dal 18.06.2004 al 19.07.2004, come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale di cui sopra, non sono pervenute osservazioni;
- **Vista** la L.R. del 23 giugno 1997 n. 23 e le relative circolari;
- **Visti** i regolamenti comunali;
- **Visti** i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di stralciare i seguenti elaborati che, in quanto riferiti al PRG approvato con D.G.R.L. N. 23964 del 22.09.1987, sono da ritenersi superati per intervenuta approvazione della Variante Generale con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.04.2004:

VARIANTE SEMPLIFICATA

- **Legenda PRG vigente** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Azzonamento PRG vigente con indicazione dell'ambito di variante** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Azzonamento PRG vigente variato** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - *del 16.10.2003 prot. 34626;*
- **Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Dichiarazione del progettista dell'inesistenza di vincoli** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Relazione tecnica giustificativa della Variante all'azzonamento ed alle Norme Tecniche** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Parere Geologico Ambientale integrativo dello Studio Geologico Ambientale (ai sensi della L.R. 41/97)** – *del 22.04.2004 prot. 15711;*

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

- **Tav. 5.2a_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Vigente** - scala 1:500 – *del 22.04.2004 prot. 15711;*

2. di dare atto che risultano essere superati i riferimenti allo strumento urbanistico decaduto contenuti nei seguenti elaborati del P.L. adottati:

- **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2b_Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Relazione Illustrativa** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Bozza di convenzione** – del 22.04.2004 prot. 15711;

3. di approvare, in via definitiva ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23/97, tenuto conto di quanto riportato al precedente punto 2. del deliberato, il Piano di Lottizzazione relativo all'ambito OC/P1 del P.R.G. Vigente inerente l'area ubicata in Via Cantù n. 8/10, che si compone dei seguenti elaborati che si approvano espressamente:

- **Relazione Illustrativa** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Atti di provenienza – Visure Catastali** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Contratto di locazione finanziaria immobiliare tra la Palladio Leasing S.p.A. e la Toselli S.r.l.** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Visure Catastali degli immobili e dei terreni presenti** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Relazione Tecnica descrittiva _Opere di urbanizzazione primaria** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Computo metrico estimativo** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Relazione descrittiva delle opere di fognatura in progetto** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Valutazione previsionale di impatto acustico –Piano Attuativo industriale** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Accessibilità e superamento barriere architettoniche ai sensi e per gli effetti della L.R. 6/1989 e D.P.R. 503/1996** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Bozza di convenzione** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 2_1° revisione_ Inquadramento urbanistico - Stralcio Aerofotogrammetrico - Estratto di Mappa - Stralcio PRG Vigente/adottato - Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:1000-1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.1_1° revisione_ Rilievo fotografico dello stato di fatto** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;

- **Tav. 3.2_1° revisione_ Rilievo topografico e calcolo delle superfici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 3.2b_1° revisione_ Rilievo topografico e libretto di campagna** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.1_1° revisione_ Azzonamento e verifica degli indici urbanistici** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 4.2_1° revisione_ Calcolo superfici aree azzonate e calcolo superficie fondiaria** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1a_1° revisione_ Planivolumetrico e profili territoriali** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1b_1° revisione_ Progetto della viabilità** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.1c_1° revisione_ Viabilità di progetto** - scala 1:2000 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.2b_ Calcoli planivolumetrici: P.R.G. Adottato** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3_ 1° revisione_ Planimetria piano terra** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.3a_ 2° revisione_ Planimetria piano terra – schema di fognatura** – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.4_ 1° revisione_ Planimetria piano primo** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.5_ 1° revisione_ Sezioni, prospetto ovest, prospetto nord** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 5.6_ 1° revisione_ Prospetto nord, Prospetti sud, Prospetto est, Prospetto interno est, Prospetto interno ovest-** scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.1_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti esistenti** - scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2a_ 2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.2b_ 1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria di progetto quotata** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3a_ 2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche-** scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3b_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria reti tecnologiche** - scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3c_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Linee di deflusso acque chiare-** scala 1:200 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.3d_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Coni di illuminazione e particolare nuovi pali** - scala 1:200/1:20 – del 22.04.2004 prot. 15711;
- **Tav. 7.4a_ 1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali** - scala 1:20/1:50 – del 22.04.2004 prot. 15711;

- **Tav. 7.4b** *_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Sezioni e materiali - scala 1:50 – del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.5a** *_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Manufatti di fognatura e I.P. - scala 1:50/1:20 – del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.5b** *_2° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Vasca di accumulo e pompa di sollevamento – del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.6** *_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Planimetria della segnaletica stradale -scala 1:500– del 22.04.2004 prot. 15711;*
- **Tav. 7.7** *_1° revisione_ Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria – Superamento delle barriere architettoniche -scala 1:500 – del 22.04.2004 prot. 15711;*

4. di dare atto che per il rilascio dei Permessi di costruire, sia degli edifici che delle opere di urbanizzazione, occorrerà:

- recepire integralmente tutte le prescrizioni impartite dal parere dell'ASL3 pervenuto con nota del 22.04.2004 prot. 15643;
- eseguire le attività previste dal D.M. 25 ottobre 1999 n. 471 «*Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati, ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 5 febbraio 1997, n. 22, e successive modificazioni e integrazioni*», relativamente alla bonifica e al ripristino dell'area di cui **sarà, eventualmente, accertato** lo stato d'inquinamento;

5. di dare mandato alla Segreteria Generale per tutti gli adempimenti procedurali così come stabiliti dalla L.R. 23/97 e successive modificazioni e integrazioni;

6. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;

7. di dare atto che la seguente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__12/10/2004_____

Cinisello Balsamo, __12/10/2004_____

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __23/10/2004_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __12/10/2004__ al __27/10/2004_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale