



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 19/10/2009

CC N. 70

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO N° 28229 DI REP. A FIRMA NOTAIO C. CANTU' DEL 11.5.1999 GIA' MODIFICATO CON ATTO IN DATA 11.2.2003 N° 38443 DI REP. RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CON CENTRO DIURNO INTEGRATO (C.D.I.) SITUATA IN CINISELLO BALSAMO (MI), VIA BERNINI N. 14 – CONSORZIO “IL SOLE”

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di Ottobre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Altafin Emanuele	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. per C.B.	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 31.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 35154

OGGETTO

ATTO DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO N° 28229 DI REP. A FIRMA NOTAIO C. CANTU' DEL 11.5.1999 GIA' MODIFICATO CON ATTO IN DATA 11.2.2003 N° 38443 DI REP. RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CON CENTRO DIURNO INTEGRATO (C.D.I.) SITUATA IN CINISELLO BALSAMO (MI), VIA BERNINI N. 14 – CONSORZIO “IL SOLE”

Il 21 Aprile 1997 il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 57 (allegato 1), ha approvato la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) con annesso Centro Diurno Integrato (C.D.I.) proposta dal “Consorzio Il Sole” proprietario di un'area di superficie pari a 10.269 m². La proprietà si è avvalsa, avendone titolo, delle sovvenzioni regionali per l'attuazione del F.R.I.S.L. (Fondo Ricostruzione Infrastrutture Sociali Lombardia) istituito con L.R. 33/91.

L'intervento ricade in un'area classificata dal PRG Vigente *ST/S 1 “Aree di Parco Pubblico Urbano e servizi pubblici”*, sulla quale però era stato introdotto apposito emendamento nella delibera di adozione del PRG (Del. di C.C. n. 103 del 20.7.1998) (allegato 2) che permetteva la realizzazione della struttura sanitario assistenziale tenuto conto della menzionata Delibera di C.C. e dei finanziamenti regionali di cui sopra.

Il 18 Marzo 1999 il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 37 (allegato 3), ha approvato la bozza di convenzione ed il progetto esecutivo per l'attuazione di tale struttura dando alla deliberazione stessa il valore di Concessione Edilizia previa stipula dell'atto di convenzione; tale atto è stato poi stipulato in data 11 Maggio 1999 a firma del Notaio Dott. Cesare Cantù (allegato 4).

Successivamente, in data 8 Febbraio 2001 prot. 5820, il Consorzio Il Sole ha presentato richiesta di variante alla Concessione Edilizia (allegato 5a) prevedendo un incremento della SIp di 336,37 m² rispetto alla SIp precedentemente approvata di 4.466,70 m².

La suddetta variante è stata approvata con Deliberazione n. 32 dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 Maggio 2002 (allegato 6); l'11 Febbraio 2003 è stato stipulato l'atto di modifica della precedente convenzione sempre a firma del Notaio Dott. Cesare Cantù (allegato 7).

In data 16.1.2004 la Regione Lombardia con propria d.g.r. n. 16008 ha concesso per l'R.S.A. l'accreditamento per 60 posti letto, mentre per il C.D.I. ha concesso l'accreditamento per 20 posti con propria d.g.r. n. 18408 del 30.7.2004 (allegato 7a).

Al fine di soddisfare le richieste in continuo aumento per l'utilizzo dei servizi della R.S.A., il Consorzio ha presentato, in data 24.4.2006 prot. 17789, un progetto preliminare per l'ampliamento della struttura esistente al fine di accogliere ospiti anziani non autosufficienti (allegato 7b). Il Consorzio stesso ha chiesto, inoltre, di realizzare alcune pensiline a copertura di posti auto (privati ad uso pubblico sull'area di proprietà del Consorzio e privati pertinenziali su area di proprietà comunale con diritto di superficie), con l'installazione di impianti fotovoltaici integrati per la produzione di energia elettrica da utilizzare per il consumo della struttura sanitario-assistenziale stessa.

Per rendere possibile l'intervento di ampliamento e sopraelevazione è necessario approvare il progetto edilizio in deroga al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 40 della L.R. 12/05 (allegato 7c).

La Giunta Comunale, nella seduta del 7.6.2008, ha espresso il proprio parere favorevole. (allegato 8)

Il Consorzio ha quindi inoltrato istanze di Permesso di Costruire rubricate con n. di P.E. 49/08 del 31.1.2008 prot. 4472 e successivamente integrata il 22.9.2008 prot. 40809, 40810, 40812, 40813, 40816, il 12.11.2008 prot. 48785, il 19.11.2008 prot. 49885 e il 16.12.2008 prot. 53857 per l'ampliamento della R.S.A. (allegato 9) e P.E. 50/08 del 31.1.2008 prot. 4474 integrata il 12.3.2008 prot. 11210 e il 10.7.2008 prot. 31091 per la realizzazione delle pensiline con impianto fotovoltaico (allegato 10).

La proposta di ampliamento prevede la sopraelevazione del corpo est da due a tre piani fuori terra e del corpo ovest da tre a quattro piani fuori terra, al fine di realizzare nuovi nuclei residenziali per 40 posti letto; è prevista inoltre la formazione di una sala polifunzionale al piano terra posta all'interno del cortile del corpo ovest per la formazione di locali accessori.

Dalla relazione tecnica redatta dal progettista si evince che le strutture dell'edificio esistente (fondazioni, pilastri, solai) sono state predisposte in modo da sopportare il peso del piano aggiuntivo, pertanto le sopraelevazioni dei corpi est ed ovest saranno realizzate con caratteristiche analoghe a quelle sottostanti e tali da non incidere nel funzionamento della struttura.

Il nuovo intervento porterà un aumento di SIp di 2.152,51 m² e pertanto la R.S.A. avrà una SIp complessiva di 6.905,56 m².

Relativamente al progetto di ampliamento in deroga al PRG vigente (cfr. allegato 9) e in merito al progetto di pensiline con impianto fotovoltaico (cfr. allegato 10) il Servizio Urbanistica ha svolto la propria istruttoria (allegato 11) e contestualmente sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA R.S.A. IN DEROGA AL PRG VIGENTE

- la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta n. 6 del 3.4.2008 (allegato 12);
- l'A.S.L. n. 3 in data 19.5.2008 prot. 21467 (allegato 13) ha espresso il seguente parere: *"[...] parere favorevole al progetto condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:*
 1. *prima del rilascio del permesso di costruire dovranno essere acquisite le dichiarazioni impegnative di cui agli artt. 3.1.4 e 3.3.5 del R.L.I.;*
 2. *dovrà essere acquisita l'approvazione del progetto da parte del comando dei VV.F.;*
 3. *l'ampliamento dell'impianto di distribuzione dell'ossigeno dovrà essere realizzato in conformità alla norma EN 737/3;*
 4. *prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere acquisita la seguente dichiarazione resa dal tecnico progettista " Ai fini della prevenzione del rischio di caduta dall'alto, l'immobile dovrà essere adeguato ai dettami del nuovo art 3.2.11 del RLI";*
 5. *gli impianti dell'aria condizionata dovranno avere le caratteristiche costruttive di cui agli artt. 3.4.47 e 3.4.48 del RLI, onde evitare interferenza tra i flussi di aria, i relativi punti di ingresso dell'area esterna di ricambio, dovranno essere ubicati ad adeguata distanza dai punti di espulsione dell'aria viziata, da canne di ventilazione, fumarie e di esalazione;*
 6. *nel realizzare i nuovi impianti di condizionamento dovranno essere ottemperate anche le disposizioni previste dalle "Linee Guida per la definizione dei protocolli tecnici di manutenzione predittiva sugli*

impianti di climatizzazione” di cui all’accordo sancito dalla Conferenza Permanente tra lo Stato e le Regioni nella seduta del 5.10.2006 Rep. n. 2636” [...].

Le dichiarazioni chieste nel suddetto parere nonché l’approvazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco sono state presentate dalla proprietà in data 22.9.2008 prot. 40813, 22.9.2008 prot. 40810, 22.9.2008 prot. 40816 e in data 12.11.2008 prot. 48785 (cfr. allegato 9 e allegato 19a).

- Il Settore Ambiente ed Ecologia con nota del 21.1.2009 prot. 3069 (allegato 13a) ha espresso il seguente parere: *“Con riferimento alla Vs. richiesta di parere relativa al progetto di ampliamento della RSA “del Sole” e alla documentazione integrativa di acustica pervenutaci a dicembre 2008, siamo con la presente nota a comunicarVi il nostro parere favorevole condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:*
 - 1. relativamente alla valutazione previsionale d’impatto acustico : l’adozione degli interventi di contenimento del rumore dovranno essere realizzati così come previsti nella relazione di valutazione acustica.*
 - 2. relativamente alla determinazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici : il rispetto dei valori limite indicati nel D.P.C.M. 05-12-1997 dovrà essere accertato con collaudo acustico della struttura in opera”.*
- Il Parco Grugnotorto ha espresso, in data 10.1.2008 prot. 1035 (allegato 14), il seguente parere: *“Favorevole condizionato alla previsione nella convenzione che il Comune andrà a sottoscrivere con il Consorzio fra Cooperative “Il Sole” Soc. Coop., che richiede l’ampliamento, idonei ritorni per il Parco Grugnotorto. Tale previsione potrà essere rappresentata dalla cessione di aree, dalla realizzazione o finanziamento di opere nel parco nonché dalla previsione di un contributo annuale da versare al Parco per la sua gestione”.*
- L’Amministrazione Comunale con nota a firma del Sindaco del 29.1.2008, prot. 4055 (allegato 15), ha chiesto all’Ente Parco Grugnotorto di conoscere le motivazioni che hanno portato l’Assemblea Consortile ad esprimersi in tali termini con particolare riferimento al contenuto della condizione posta.

- In data 6.3.2008, prot. 10195 del 6.3.2008, l'Ente Parco Grugnotorto con propria nota a firma del Presidente del Parco (allegato 16), ha ribadito quanto contenuto nel precedente parere sottolineando l'importanza di un ritorno per lo sviluppo del Parco nelle forme che il Comune riterrà opportune.
 - A seguito della comunicazione datata 21.7.2008, prot. 32676, con la quale il Consorzio Il Sole si è dichiarato disponibile alla piantumazione di nuove essenze arboree (allegato 17), il Parco Grugnotorto con propria nota del 7.10.2008 prot. 43261 (allegato 18) ha dato la propria disponibilità a tale richiesta e ha demandato al Settore Ambiente ed Ecologia del Comune di Cinisello Balsamo l'individuazione dell'area più idonea e delle specie arboree da piantare all'interno del Parco Grugnotorto.
 - Il Settore Ambiente ed Ecologia, con propria nota del 21.10.2008 prot. int. n. 2976 (allegato 19) ha stabilito quanto segue: *"[...] a seguito delle opportune verifiche tecniche si è concordato con il Consorzio Il Sole che la cifra che verrà stanziata a compensazione delle opere di ampliamento della R.S.A. sarà nell'ordine di € 15.000,00 e che la stessa servirà alla creazione di zone d'ombra naturali presso 5/6 aree di sosta attrezzate ubicate nella porzione di Parco del Grugnotorto a ridosso della Via Cilea. L'intervento consisterà in :*
 - *Fornitura e posa di circa 20/25 esemplari di Quercus spp e/o Carpinus Betulus;*
 - *Creazione di un impianto d'irrigazione a goccia a servizio degli esemplari sopra citati.*
- La quantificazione puntuale dell'intervento verrà effettuata in un momento successivo a seguito di più precise verifiche tecniche ed economiche".*
- Il Consorzio Il Sole in data 12.11.2008 prot. 48785 ha trasmesso il parere di conformità rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano (allegato 19a);

PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI PENSILINE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- Il Settore Lavori Pubblici, con nota del 5.3.2008 prot. int. 323 (allegato 20)

ha espresso il seguente parere: [...] il Settore scrivente esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. È necessario richiedere il parere alla Società IANOMI SpA, in caso di eventuale modifica della rete interna di fognatura a servizio del parcheggio;
2. Le pensiline in progetto con impianto fotovoltaico insistono su area convenzionata a parcheggio di uso pubblico; si prescrive che tali manufatti dovranno mantenere gli impegni convenzionali a carico del Consorzio "Il Sole" relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
3. Si precisa che un'eventuale dismissione o rinnovo dell'impianto fotovoltaico dovrà essere eseguita a cura e spese del Consorzio "Il Sole", ripristinando la pavimentazione e l'impianto di illuminazione del parcheggio".

- la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole durante la seduta n. 5 del 20.3.2008 (allegato 21).
- la Società S.I.No.Mi. S.p.A. ha espresso il proprio parere favorevole con nota dell'1.4.2008 prot. 14397 (allegato 22);
- l'ASL n. 3 con nota del 19.5.2008 prot. 21469 ha espresso il proprio parere favorevole (allegato 23);
- il Parco Locale di Interesse Sovracomunale Grugnotorto-Villoresi, con nota del 10.6.2008 prot. 25312 (allegato 24), ha espresso il seguente parere: "[...] parere favorevole al progetto in relazione alla positività della realizzazione di sistemi volti all'uso di fonti energetiche rinnovabili. Invita, compatibilmente con la funzionalità dell'impianto, ad adottare misure di mitigazione con essenze arboree o cortine verdi lungo i lati prospicienti al parco".
- In data 27.1.2009, prot. int. I/3074/09 (allegato 25), il Settore Ambiente ed Ecologia ha espresso il proprio parere:

[...] preso atto del contenuto delle conseguenti integrazioni presentate in data 22.9.2008 prot. 40812, si esprime parere favorevole.

In merito al parere del Settore Ecologia ed Ambiente di cui sopra, si rimanda alla dichiarazione del Consorzio Il Sole del 22.9.2008 prot. 40812 (contenuta nell'allegato 9 e relativa all'art. 3.3.5 del RLI) e alla dichiarazione del 19.11.2008 prot. 49888 (allegato 25a).

Considerato che le pensiline di copertura dei parcheggi in progetto sono previste lungo il confine in aderenza con lotti di proprietà di terzi, il Servizio Urbanistica, con nota dell'1.7.2008, prot. 28643, (allegato 26) ha comunicato ai soggetti interessati l'avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90.

La Giunta Comunale con propria deliberazione n. 260 del 6.8.2008 (allegato 26a) ha approvato la bozza di scrittura privata tra il Consorzio Il Sole e Fondi Rustici Nord Milano S.p.A. con la quale si disciplina il regime delle rispettive edificazioni sul confine di proprietà.

In data 24.10.2008 prot. 45974 (allegato 27) il Consorzio Il Sole ha trasmesso l'atto di scrittura privata tra il Consorzio stesso e Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.

L'elenco di seguito riportato comprende il progetto di ampliamento della R.S.A. in deroga al P.R.G. Vigente ed il progetto relativo alle pensiline nel parcheggio pubblico con i relativi allegati.

Progetto ampliamento RSA

Tav. A01 – Stato di fatto – planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A02 – Stato di fatto – pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A03 – Stato di fatto – pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A04 – Stato di fatto – pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A05 – Stato di fatto – pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A06 – Stato di fatto – prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A07 – Stato di fatto – prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A08 – Stato di fatto – sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A09 – Planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A10 – Pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A11 – Pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A12 – Pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A13 – Pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A14 – Pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A15 – Prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A16 – Prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A17 – Sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A18 – Planimetria generale con schema fognature (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A19 – Pianta piano seminterrato – fognature (rete interna) (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A20 – Verifica SIp (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A21 – Confronto costruzioni – demolizioni planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A22 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A23 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A24 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A25 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A26 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A27 – Confronto costruzioni – demolizioni prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A28 – Confronto costruzioni – demolizioni prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A29 – Confronto costruzioni – demolizioni sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);

MR – Impianti meccanici progetto conforme a legge 10/91 – relazione tecnica (prot. 4472 del 31.1.2008);

MR – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 – relazione tecnica (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M01 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta distribuzione esterna (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M02 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M03 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M04 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M05 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

ERS – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 relazione tecnica – elenco voci - schemi (prot. 4472 del 31.1.2008);

E01 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano seminterrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

E02 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

E03 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

E04 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

RELAZIONE TECNICA (prot. 4472 del 31.1.2008);

Permesso di costruire in deroga – verifica previsionale dei requisiti acustici passivi dell'edificio (prot. 4472 del 31.1.2008);

Verifica previsionale requisiti acustici passivi – aggiornamento (prot. 53857 del 16.12.2008);

Impatto acustico di unità trattamento aria (prot. 4472 del 31.1.2008);

Impatto acustico di unità trattamento aria – integrazione (prot. 53857 del 16.12.2008);

Verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico – dossier fotografico (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico – relazione paesistica (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico – relazione tecnica descrittiva (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. P1 - Esame dell'impatto paesistico – planimetria delle coperture estesa al contesto (prot. 4472 del 3 1.1.2008);

Tav. P2 - Esame dell'impatto paesistico – planimetria prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 3 1.1.2008);

Tav. P3 - Esame dell'impatto paesistico – planimetria prospetti nord e sud (prot. 4472 del 3 1.1.2008);

Progetto pensiline parcheggio pubblico

Tav A01 Progetto generale – stato di fatto (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A02 Progetto generale – stato di progetto (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A03 Progetto generale – profili e sezione trasversale (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A04 parcheggio nord – stato di fatto: pianta – progetto: piante attacco a terra e copertura (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A05 parcheggio sud – stato di fatto: pianta – progetto: piante attacco a terra e copertura (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A06 parcheggio nord – prospetti e sezione (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A07 parcheggio sud – prospetti e sezione (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A08 particolari costruttivi – cabina elettrica (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A09 planimetria con localizzazione impianti (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A10 confronti pianta parcheggi nord e sud (prot. 4474 del 31.1.2008);

Relazione tecnica (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav P01 esame dell'impatto paesistico del progetto – planimetria estesa al contesto e profilo trasversale (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav P02 esame dell'impatto paesistico del progetto – prospetti e sezione tipo (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – dossier fotografico (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – relazione paesistica (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – relazione tecnica descrittiva (prot. 4474 del 31.1.2008);

Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – relazione tecnico-illustrativa (prot. 11210 del 12.3.2008);

Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – relazione sulla producibilità del generatore FV (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 1 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 2 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – cabina elettrica (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 3 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 4 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – schema unifilare di impianto (prot. 11210 del 12.3.2008);

La bozza di convenzione, verificata con la consulenza del legale incaricato dall'Amministrazione Comunale prevede la modifica degli articoli dei precedenti contratti in essere finalizzati alla realizzazione degli interventi a seguito dell'approvazione dei progetti in deroga ai sensi degli artt. 14 del DPR 380/01 e 40 della L.R. 12/05 e s.m.i.

A seguito dell'esame del presente argomento, nella seduta della *Commissione Consiliare II "Assetto, Utilizzo, Tutela del Territorio"* (allegato 27a) del 10.3.2009 e dalla discussione sviluppatasi sullo stesso, l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla proprietà di apportare modifiche allo schema di convenzione consistenti in:

- riconfermare le medesime obbligazioni a carico del Consorzio anche nel nuovo atto con particolare riferimento ai posti da riservare a cittadini segnalati dal Comune;
- prevedere che le spese di dismissione o rinnovo dell'impianto fotovoltaico siano poste a carico del Consorzio "Il Sole";
- eliminare la soglia massima di spesa relativa alle spese di collaudo da porre a carico del Consorzio "Il Sole".

La suddetta bozza aggiornata, secondo le richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale a seguito della seduta della II Commissione Consiliare *"Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* del 10.3.2009, è stata sottoscritta dal Consorzio Il Sole e trasmessa in data 31.03.2009 prot. 13122 (allegato 28).

Con la presente si propone di approvare i progetti relativi all'ampliamento della R.S.A. e alla realizzazione delle pensiline, con impianti fotovoltaici integrati, in deroga al P.R.G. vigente, per i quali non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 380/01, nonché l'approvazione dell'allegata bozza di convenzione.

I Permessi di Costruire saranno rilasciati ad avvenuta stipula della convenzione, alla quale si demanda per maggiori approfondimenti.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA
ARCH. ROBERTO RUSSO**

ALLEGATI:

1. Deliberazione di C.C. n. 57 del 21.4.1997;
2. Estratto della Deliberazione di C.C. n. 103 del 20.7.1998;
3. Deliberazione di C.C. n. 37 del 18.3.1999;
4. Atto di Convenzione dell'11.5.1999;
5. Richiesta di variante del 8.2.2001 prot. 5820;
6. Deliberazione di C.C. n. 32 del 20.5.2002;
7. Atto di Convenzione dell'11.2.2003;
- 7a. Accreditamento della Regione Lombardia alla RSA e al CDI;
- 7b. Istanza con progetto preliminare di ampliamento RSA;
- 7c. Art. 14 del DPR 380/01 e art. 40 della L.R. 12/05;
8. Provvedimento della G. C. del 7.6.2006;
9. Permesso di Costruire n. 49/08 del 31.1.2008 prot. 4472;
10. Permesso di Costruire n. 50/08 del 31.1.2008 prot. 4474;
11. Scheda istruttoria redatta dal Servizio Urbanistica;
12. Parere commissione edilizia del 3.4.2008;
13. Parere ASL del 19.5.2008;
- 13a. Parere del Settore Ambiente ed Ecologia del 21.1.2009;
14. Parere Parco Grugnotorto-Villoresi del 10.1.2008;
15. Nota del Sindaco del 29.1.2008;
16. Nota del Parco Grugnotorto-Villoresi del 6.3.2008;
17. Nota del Consorzio Il Sole del 21.7.2008;
18. Nota del Parco Grugnotorto-Villoresi del 7.10.2008;
19. Nota del Settore Ambiente ed Ecologia del 21.10.2008;
- 19a. Nota del Consorzio Il Sole del 12.11.2008;
20. Parere LL.PP. del 5.3.2008;
21. Parere Commissione Edilizia del 20.3.2008;
22. Parere SINOMI del 1.4.2008;
23. Parere ASL del 19.5.2008;
24. Nota del Parco Grugnotorto-Villoresi del 10.6.2008;
25. Parere del Settore Ambiente ed Ecologia del **24.6.2008**;
- 25a. Nota del Consorzio Il Sole del 19.11.2008;
26. Nota del Servizio Urbanistica del 1.7.2008;
- 26a. Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 6.8.2008;
27. Scrittura privata trasmessa dal Consorzio Il Sole il 24.7.2008;
- 27a. Verbale della Commissione Consiliare Il "Assetto, Utilizzo, Tutela del Territorio" del 10.3.2009
28. Bozza di modifica della convenzione trasmessa il 31.03.2009 prot. 13122

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

Richiamati l'atto di convenzione stipulato tra il Comune di Cinisello Balsamo e il Consorzio Il Sole in data 11 Maggio 1999 e la successiva modifica, per ampliamento della struttura, dell'11 Febbraio 2003 entrambi a firma del Notaio Dott. Cesare Cantù;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di C.C. n. 38 del 27.6.2005 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 30 del 27.7.2005;

Vista l'istanza di Permesso di Costruire in deroga al P.R.G. vigente rubricata con n. di P.E. 49/08 del 31.1.2008 prot. 4472 e successivamente integrata in data 22.9.2008 prot. 40809, 40810, 40812, 40813 e 40816 per l'ampliamento della R.S.A. composta dai seguenti elaborati:

Progetto ampliamento RSA

Tav. A01 – Stato di fatto – planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A02 – Stato di fatto – pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A03 – Stato di fatto – pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A04 – Stato di fatto – pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A05 – Stato di fatto – pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A06 – Stato di fatto – prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A07 – Stato di fatto – prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A08 – Stato di fatto – sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A09 – Planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A10 – Pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A11 – Pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A12 – Pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A13 – Pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A14 – Pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A15 – Prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A16 – Prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A17 – Sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A18 – Planimetria generale con schema fognature (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A19 – Pianta piano seminterrato – fognature (rete interna) (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A20 – Verifica Slp (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A21 – Confronto costruzioni – demolizioni planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A22 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A23 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A24 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A25 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A26 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A27 – Confronto costruzioni – demolizioni prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A28 – Confronto costruzioni – demolizioni prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A29 – Confronto costruzioni – demolizioni sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);

MR – Impianti meccanici progetto conforme a legge 10/91 – relazione tecnica (prot. 4472 del 31.1.2008);

MR – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 – relazione tecnica (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M01 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta distribuzione esterna (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M02 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M03 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M04 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M05 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

ERS – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 relazione tecnica – elenco voci - schemi (prot. 4472 del 31.1.2008);

E01 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano seminterrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

E02 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

E03 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

E04 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

RELAZIONE TECNICA (prot. 4472 del 31.1.2008);

Permesso di costruire in deroga – verifica previsionale dei requisiti acustici passivi dell’edificio (prot. 4472 del 31.1.2008);

Impatto acustico di unità trattamento aria (prot. 4472 del 31.1.2008);

Verifica dell’abbattimento delle barriere architettoniche (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell’impatto paesistico – dossier fotografico (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell’impatto paesistico (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell’impatto paesistico – relazione paesistica (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell’impatto paesistico – relazione tecnica descrittiva (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. P1 - Esame dell’impatto paesistico – planimetria delle coperture estesa al contesto (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. P2 - Esame dell’impatto paesistico – planimetria prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. P3 - Esame dell’impatto paesistico – planimetria prospetti nord e sud (prot. 4472 del 31.1.2008);

Vista l’istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di pensiline con impianto fotovoltaico integrato rubricata con P.E. 50/08 del 31.1.2008 prot. 4474 integrata il 12.3.2008 prot. 11210 e il 10.7.2008 prot. 31091 composta dai seguenti elaborati:

Progetto pensiline parcheggio pubblico

Tav A01 Progetto generale – stato di fatto (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A02 Progetto generale – stato di progetto (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A03 Progetto generale – profili e sezione trasversale (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A04 parcheggio nord – stato di fatto: pianta – progetto: piante attacco a terra e copertura (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A05 parcheggio sud – stato di fatto: pianta – progetto: piante attacco a terra e copertura (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A06 parcheggio nord – prospetti e sezione (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A07 parcheggio sud – prospetti e sezione (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A08 particolari costruttivi – cabina elettrica (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A09 planimetria con localizzazione impianti (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A10 confronti pianta parcheggi nord e sud (prot. 4474 del 31.1.2008);

Relazione tecnica (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav P01 esame dell'impatto paesistico del progetto – planimetria estesa al contesto e profilo trasversale (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav P02 esame dell'impatto paesistico del progetto – prospetti e sezione tipo (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – dossier fotografico (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – relazione paesistica (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – relazione tecnica descrittiva (prot. 4474 del 31.1.2008);

Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – relazione tecnico-illustrativa (prot. 11210 del 12.3.2008);

Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – relazione sulla producibilità del generatore FV (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 1 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 2 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – cabina elettrica (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 3 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 4 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – schema unifilare di impianto (prot. 11210 del 12.3.2008);

Visto l'art. 14 del DPR 380/01 e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Richiamato l'argomento di discussione n. 25135/06 del 7.6.2006 con il quale l'Amministrazione Comunale si è espressa favorevolmente alla proposta di ampliamento avanzata dal Consorzio Il Sole;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 6 del 3.4.2008 relativo all'ampliamento della R.S.A.;

Visto il parere espresso dal Settore Ambiente ed Ecologia del 21.1.2009 prot. 3069 in merito all'ampliamento della R.S.A.;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dall'ASL n. 3 in data 19.5.2008 prot. 21467 relativo all'ampliamento della R.S.A.;

Visto il parere espresso dal Parco Locale di Interesse Sovracomunale Grugnotorto-Villoresi in data 10.1.2008 prot. 1035 relativo all'ampliamento della R.S.A.;

Preso atto della nota del Consorzio "Il Sole" del 21.7.2008 prot. 32676 con la quale si è reso disponibile nei confronti del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Grugnotorto-Villoresi alla piantumazione di nuove essenze arboree;

Vista la nota del Parco Locale di Interesse Sovracomunale Grugnotorto-Villoresi del 7.10.2008 prot. 43261 che demanda al Settore Ambiente ed Ecologia l'individuazione di aree idonee alla piantumazione;

Preso atto della nota del Settore Ambiente ed Ecologia del 21.10.2008 prot. int. 2976 contenente le indicazioni per le nuove essenze arboree e per la creazione di zone d'ombra all'interno del Parco Grugnotorto-Villoresi;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dal Settore Lavori Pubblici con nota del 5.3.2008 prot. int. 323 in merito alla pensilina con impianto fotovoltaico;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia durante la seduta n. 5 del 20.3.2008 in merito alla pensilina con impianto fotovoltaico;

Visto il parere favorevole espresso dalla Società S.I.No.Mi. S.p.A. con nota dell'1.4.2008 prot. 14397 in merito alla pensilina con impianto fotovoltaico;

Visto il parere favorevole espresso dall'ASL n. 3 con nota del 19.5.2008 prot. 21469 in merito alla pensilina con impianto fotovoltaico;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dal Parco Locale di Interesse Sovracomunale Grugnotorto-Villoresi con nota del 10.6.2008 prot. 25312 in merito alla pensilina con impianto fotovoltaico;

Visto il parere espresso dal Settore Ambiente ed Ecologia del 24.6.2008, prot. int. 2848 in merito alla pensilina con impianto fotovoltaico;

Preso atto della scrittura privata tra il Consorzio Il Sole e Fondi Rustici Nord Milano S.p.A. con la quale si è disciplinato il regime delle rispettive edificazioni sul confine di proprietà, stipulata il 21.10.2008, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Monza2 il 22.10.2008 al n. 5984 serie 3 e trasmessa al Comune il 24.10.2008 prot. 45974;

Considerato che ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente atto e della successiva stipula della Convenzione si provvederà al rilascio dei Permessi di Costruire rispettivamente per l'ampliamento della R.S.A. in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e l'art. 40 della L.R. 12/05 e s.m.i., rubricato con P.E. 49/08 e per l'installazione di pensiline con impianto fotovoltaico integrato rubricato con P.E. 50/08;

Considerato che l'argomento in oggetto è stato discusso dalla *II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* nella seduta del 10.3.2009 e a seguito dalla discussione sviluppatasi, l'Amministrazione Comunale ha chiesto alla proprietà di apportare modifiche allo schema di convenzione consistenti in:

- riconfermare le medesime obbligazioni a carico del Consorzio anche nel nuovo atto con particolare riferimento ai posti da riservare a cittadini segnalati dal Comune;
- prevedere che le spese di dismissione o rinnovo dell'impianto fotovoltaico siano poste a carico del Consorzio "Il Sole";
- eliminare la soglia massima di spesa relativa alle spese di collaudo da porre a carico del Consorzio "Il Sole";

Vista la bozza di convenzione, aggiornata secondo le richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale, a seguito della seduta della *II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* del 10.3.2009, trasmessa dal Consorzio Il Sole in data 31.03.2009 prot. 13122 ed allegata alla presente;

Preso atto che il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 380/01;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto relativo all'ampliamento della R.S.A. in deroga al P.R.G. vigente costituito dai seguenti elaborati:

Progetto ampliamento RSA

Tav. A01 – Stato di fatto – planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A02 – Stato di fatto – pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A03 – Stato di fatto – pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A04 – Stato di fatto – pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A05 – Stato di fatto – pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A06 – Stato di fatto – prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A07 – Stato di fatto – prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A08 – Stato di fatto – sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A09 – Planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A10 – Pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A11 – Pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A12 – Pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A13 – Pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A14 – Pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A15 – Prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A16 – Prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A17 – Sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A18 – Planimetria generale con schema fognature (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A19 – Pianta piano seminterrato – fognature (rete interna) (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A20 – Verifica SIp (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A21 – Confronto costruzioni – demolizioni planimetria con coperture (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A22 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A23 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A24 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano primo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A25 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A26 – Confronto costruzioni – demolizioni pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);
Tav. A27 – Confronto costruzioni – demolizioni prospetti sud e nord (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A28 – Confronto costruzioni – demolizioni prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. A29 – Confronto costruzioni – demolizioni sezioni (prot. 4472 del 31.1.2008);

MR – Impianti meccanici progetto conforme a legge 10/91 – relazione tecnica (prot. 4472 del 31.1.2008);

MR – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 – relazione tecnica (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M01 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta distribuzione esterna (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M02 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano interrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M03 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M04 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. M05 – Impianti meccanici progetto conforme a legge 46/90 pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

ERS – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 relazione tecnica – elenco voci - schemi (prot. 4472 del 31.1.2008);

E01 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano seminterrato (prot. 4472 del 31.1.2008);

E02 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano terra (prot. 4472 del 31.1.2008);

E03 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano secondo (prot. 4472 del 31.1.2008);

E04 – Progetto Impianti elettrici conforme a legge 46/90 pianta piano terzo (prot. 4472 del 31.1.2008);

RELAZIONE TECNICA (prot. 4472 del 31.1.2008);

Permesso di costruire in deroga – verifica previsionale dei requisiti acustici passivi dell'edificio (prot. 4472 del 31.1.2008);

Impatto acustico di unità trattamento aria (prot. 4472 del 31.1.2008);

Verifica dell'abbattimento delle barriere architettoniche (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico – dossier fotografico (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico – relazione paesistica (prot. 4472 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico – relazione tecnica descrittiva (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. P1 - Esame dell'impatto paesistico – planimetria delle coperture estesa al contesto (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. P2 - Esame dell'impatto paesistico – planimetria prospetti est ed ovest (prot. 4472 del 31.1.2008);

Tav. P3 - Esame dell'impatto paesistico – planimetria prospetti nord e sud (prot. 4472 del 31.1.2008);

2. di approvare il progetto per la costruzione delle pensiline con impianto fotovoltaico integrato per il parcheggio pubblico costituito dai seguenti elaborati:

Progetto pensiline parcheggio pubblico

Tav A01 Progetto generale – stato di fatto (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A02 Progetto generale – stato di progetto (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A03 Progetto generale – profili e sezione trasversale (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A04 parcheggio nord – stato di fatto: pianta – progetto: piante attacco a terra e copertura (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A05 parcheggio sud – stato di fatto: pianta – progetto: piante attacco a terra e copertura (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A06 parcheggio nord – prospetti e sezione (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A07 parcheggio sud – prospetti e sezione (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A08 particolari costruttivi – cabina elettrica (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav A09 planimetria con localizzazione impianti (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav A10 confronti pianta parcheggi nord e sud (prot. 4474 del 31.1.2008);

Relazione tecnica (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav P01 esame dell'impatto paesistico del progetto – planimetria estesa al contesto e profilo trasversale (prot. 4474 del 31.1.2008);

Tav P02 esame dell'impatto paesistico del progetto – prospetti e sezione tipo (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – dossier fotografico (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – relazione paesistica (prot. 4474 del 31.1.2008);

Esame dell'impatto paesistico del progetto – relazione tecnica descrittiva (prot. 4474 del 31.1.2008);

Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – relazione tecnico-illustrativa (prot. 11210 del 12.3.2008);

Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – relazione sulla producibilità del generatore FV (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 1 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 2 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – cabina elettrica (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 3 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 (prot. 11210 del 12.3.2008);

Tav. 4 - Progetto preliminare – impianto elettrico ai sensi della legge 46/90 – schema unifilare di impianto (prot. 11210 del 12.3.2008);

3. di approvare lo schema di Convenzione allegato alla presente aggiornato secondo le richieste avanzate dall'Amministrazione Comunale a seguito della seduta della II Commissione Consiliare "*Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio*" del 10.3.2009 presentato dall'operatore in data 31.03.2009 prot. 13122 ;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione degli adempimenti inerenti al presente atto e alla firma della Convenzione;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione;
6. di dare mandato al Segretario Comunale per i propri adempimenti;

In apertura di seduta il Presidente del Consiglio Sacco passa alla trattazione del punto iscritto al n. 6 dell'O.d.G.: "Atto di modifica ed integrazione del contratto n. 28229 di rep. a firma notaio C. Cantù del 11.5.1999 già modificato con atto in data 11.2.2003 n. 38443 di rep. relativo all'ampliamento della Residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) per anziani non autosufficienti con centro diurno integrato (C.D.I.) situata in Cinisello Balsamo (MI), via Bernini n. 14, Consorzio "Il Sole".

Il Sindaco sig.ra Gasparini illustra l'argomento.

Alcuni consiglieri pongono domande alle quali rispondono il Sindaco e l'Arch. Faraci.

Conclusa la discussione generale, il consigliere Berlino chiede una breve sospensione al termine della quale il Presidente Sacco apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il consigliere Russomando, a nome della maggioranza, dichiara il voto favorevole trattandosi di un atto dal carattere sociale molto importante.

Il consigliere Berlino afferma che la minoranza non può dichiararsi contraria a questa delibera per l'importanza sociale che riveste e quindi anticipa l'astensione dal voto del Gruppo P.d.L.

Anche il consigliere Boiocchi dichiara che è fuori discussione l'importanza dell'adozione di questo atto e il gruppo Lega Nord si asterrà dal voto.

Il Presidente Sacco pone in votazione la delibera e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	30
Voti favorevoli:	n.	19
Voti contrari:	n.	0
Astenuti:	n.	11 Acquati, Berlino, Boiocchi, Di Lauro, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta, Scaffidi, Visentin, Zonca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	23
Voti favorevoli:	n.	19
Voti contrari:	n.	0
Astenuti:	n.	4 Acquati, Malavolta, Visentin, Zonca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___26/10/2009_____

Cinisello Balsamo, ___26/10/2009_____

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___19/10/2009_____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___06/11/2009_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal ___26/10/2009___ al ___10/11/2009_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale