Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965 Data: **05/12/2005** **CC N. 70**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2005.

L'anno duemilacinque addì cinque del mese di Dicembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Cesarano Ciro nella sua qualità di VICEPRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Pazzi Roberta.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC		X
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casarolli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Vicepresidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 22824

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIAZIONE ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI ANNO 2005.

RELAZIONE:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 10. del 08/02/2005 è stato approvato il bilancio previsionale per l'esercizio finanziario 2005 e contestualmente il Programma Triennale 2005/2007 e l'elenco annuale delle Opere Pubbliche 2005.
A seguito dell'approvazione della 2° e 3° variazione di Bilancio, si è reso necessario variare l'elenco annuale 2005 in virtù del finanziamento delle seguenti opere:

1. **CONTRATTO DI QUARTIERE 2:**

In data 8/04/2004, con delibera di Giunta Comunale n. 144, è stata approvata la proposta di Contratto di Quartiere II, denominato "Oltre Sant'Eusebio" (D.G.R. n. VII/13861 del 29/07/2003 e VIII/14845 del 31/10/2003), corredata dai relativi progetti preliminari, successivamente parzialmente modificati con la delibera della Giunta Comunale n° 290 del 7/7/2004, che ha recepito i rilievi circa la proposta di Contratto di Quartiere, avanzati dalla Regione in sede istruttoria.
Tale proposta prevede la riqualificazione edilizia, economica e sociale di diversi edifici ERP di proprietà comunale e dell'Aler posti a nord del territorio cittadino, nonché la realizzazione di alcune opere infrastrutturali. Più precisamente, i lavori previsti riguardano:

- Via Giolitti 2,4,6,8,10,12,14; Via A. Da Giussano 1,3,3 A, 3 B, 5, 5 A, 5 B, 7 (Aler - ristrutturazione);
- Via del Carroccio 4,4 A, 4B, 6,6 A (Aler – ristrutturazione e manutenzione);
- Via del Carroccio 3, 3 A, 3 B, 3 C, 3 D, 3 E, 3 F, 3 G, 3 H (Aler – ristrutturazione e manutenzione);
- Via del Carroccio 14, (Aler – manutenzione)
- Via del Carroccio 15 (Aler - manutenzione);
- Via Mozart 23 (Comune –manutenzione e ampliamento);
- Nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella (Comune – nuova edificazione);
- Riqualificazione area mercatale di Via Cilea (Comune);
- Prolungamento di Via Petrella (Comune).

Per quanto riguarda il nuovo edificio previsto sull'area comunale in via Petrella, va precisato che l'approvazione del progetto preliminare, di cui alla delibera Consiglio Comunale n. 30 del 05/04/2004 e successiva approvazione, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 dell'8/6/2001.

In sostanza il Contratto di Quartiere II "Oltre Sant' Eusebio" prevede la realizzazione, negli ambiti di cui al punto precedente, delle seguenti iniziative/opere:

- aumento del patrimonio ERP attraverso il frazionamento di alloggi esistenti e la realizzazione di nuovi alloggi;
- realizzazione di spazi per servizi alla residenza;
- riqualificazione urbana dell'ambito ERP attraverso la realizzazione di opere infrastrutturali;
- manutenzione straordinaria degli edifici;
- avvio di azioni di riqualificazione sociale;
- partecipazione e coinvolgimento degli abitanti nell'individuazione e definizione degli obiettivi degli interventi previsti.

A seguito dell'ottenimento del relativo finanziamento regionale, la Giunta Comunale ha approvato con delibera n. 94 del 25.3.2005 l'Accordo Quadro per l'attuazione del programma che comporta una spesa complessiva pari ad euro 14.530.130,00 (oltre al finanziamento per l'accompagnamento sociale alla progettazione) così ripartita:

- Euro 11.280.270,94 Finanziamento a carico Regione Lombardia;
- Euro 1.214.042,86 Cofinanziamento da parte dell'ALER;
- Euro 2.035.816,20 Cofinanziamento da parte dell'Amministrazione Comunale.

Gli interventi nelle proprietà dell'Amministrazione Comunale risultano essere i seguenti:

a. Realizzazione di un nuovo edificio per alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella. Importo euro 2.730.000 di cui euro 1.304.377,00 da finanziamento regionale ed euro 1.425.623,00 da finanziamento comunale.

b. Prolungamento di Via Petrella. Importo euro 351.000,00 di cui euro 175.500,00 da finanziamento regionale ed euro 175.500,00 da finanziamento comunale.

c. Riqualificazione area mercatale di Via Cilea. Importo Euro 161.200,00 di cui euro 80.600,00 da finanziamento regionale ed euro 80.600,00 da finanziamento comunale.

d. Manutenzione straordinaria e ampliamento case comunali di Via Mozart. Importo Euro 2.052.180,00 di cui euro 1.698.086,80 da finanziamento regionale, gestito direttamente da Aler, ed euro 354.093,20 da finanziamento comunale.

L'intervento di cui al punto d) verrà realizzato da ALER.

Si precisa che gli interventi di cui ai punti b e c verranno inseriti nell'elenco annuale 2005 come un unico progetto per omogeneità di tipologia di intervento.

2. FORMAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO DI VIA MARTINELLI, IN ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO AREA PUP DI VIA CADORNA:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 261 del 20/7/2005 è stato approvato il P.P. relativo alla formazione di parcheggi provvisori in Via Martinelli in attuazione dell'intervento sull'area P.U.P. di Via Cadorna.
L'intervento prevede la formazione di n. 62 posti auto. L'importo del progetto preliminare ammonta ad euro 119.860,00.

Sulla base di quanto sopra esposto si rende necessario procedere all'inserimento dei progetti di cui sopra, nell'elenco annuale dei lavori pubblici, approvandone la conseguente variazione.

Cinisello Balsamo, li **12/09/2005**

Il responsabile del procedimento
(Papi Mauro)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 109/94 e S.M.I.;
Vista la deliberazione di C.C. n. 10 dell'8/2/2005 con la quale è stato approvato il bilancio revisionale per l'esercizio finanziario 2005 e contestualmente il Programma Triennale 2005/2007 e l'elenco annuale delle Opere Pubbliche 2005.
Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 31.5.05 e n° 46 del 14.7.05 relative alla 2° e 3° variazione di Bilancio
Vista la relazione del responsabile del procedimento depositata agli atti, con la quale si propone di introdurre, nell'elenco annuale 2005 le seguenti opere :

a. Realizzazione di un nuovo edificio per alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella. Importo euro 2.730.000,00, di cui euro 1.304.377,00 da finanziamento regionale ed euro 1.425.623,00 da finanziamento comunale. Dette somme risultano iscritte nel Bilancio di previsione 2005;

b. Manutenzione straordinaria e ampliamento stabile comunale di via Mozart euro 2.052.180,00, di cui euro 1.698,086,80 finanziato dalla regione e gestito direttamente da Aler sul proprio bilancio, ed euro 354.093,20 con finanziamenti comunali. La somma di euro 354.093,20 risulta iscritta nel Bilancio di previsione 2005;;

c. Riqualificazione area mercatale di Via Cilea e prolungamento di Via Petrella. Importo euro 512.200,00, di cui euro 256.100,00 da finanziamento regionale ed euro 256.100,00 da finanziamento comunale. Detta somma risulta iscritta nel bilancio di previsione 2005;

d. Formazione parcheggio provvisorio di via Martinelli, in attuazione dell'intervento area PUP di Via Cadorna. Importo euro 119.860,00. Detta somma risulta iscritta nel bilancio di previsione 2005.

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare competente;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione al fine della realizzazione delle anzidette opere
Visti gli uniti pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 18.8.2000 n. 267 ;
Con votazione espressa nei termini di legge:

DELIBERA

1. Di approvare la variazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2005 relativamente alle seguenti opere:

   a. Realizzazione di un nuovo edificio per alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella. Importo euro 2.730.000,00, di cui euro 1.304.377,00 da finanziamento regionale ed euro 1.425.623,00 da finanziamento comunale. Dette somme risultano iscritte nel Bilancio di previsione 2005;

   b. Manutenzione straordinaria e ampliamento stabile comunale di via Mozart euro 2.052.180,00, di cui euro 1.698,086,80 finanziato dalla regione e gestito direttamente da Aler sul proprio bilancio, ed euro 354.093,20 con finanziamenti comunali. La somma di euro 354.093,20 risulta iscritta nel Bilancio di previsione 2005;;

   c. Riqualificazione area mercatale di Via Cilea e prolungamento di Via Petrella. Importo euro 512.200,00, di cui euro 256.100,00 da finanziamento regionale ed euro 256.100,00 da finanziamento comunale. Detta somma risulta iscritta nel bilancio di previsione 2005;

d. Formazione parcheggio provvisorio di via Martinelli, in attuazione dell'intervento area PUP di Via Cadorna. Importo euro 119.860,00. Detta somma risulta iscritta nel bilancio di previsione 2005.

2. Di approvare il nuovo elenco annuale dei Lavori Pubblici anno 2005, con gli aggiornamenti di cui al comma 1, qui di seguito allegato quale parte integrante e sostanziale.

Il dirigente / il responsabile della posizione organizzativa esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

• Regolare dal punto di vista tecnico 12/09/2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE/L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Papi Mauro)

• Regolare dal punto di vista contabile 14/09/2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Polenghi Stefano)

In prosecuzione di seduta, il Presidente Fasano, entrato in aula durante la fase delle interrogazioni, pone in discussione il secondo punto posto all'ordine del giorno. L'Assessore Patrizio presenta l'argomento.
Si accende un'ampia discussione….. omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto), nel corso della quale il consigliere Valaguzza presenta un emendamento di cui si riporta il testo:
"Stralciare quanto previsto per il Parcheggio via Martinelli".

Continua la discussione al termine della quale il Presidente passa alla fase delle dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Napoli: esprime voto contrario all'emendamento. Dichiara che la creazione di un parcheggio va a creare un servizio in un ambiente dove vi sono problemi di sosta.

Il Consigliere Boiocchi:esprime voto favorevole all'emendamento in quanto ritiene che la creazione di 62 posti auto non risolva il problema dei parcheggi.

Al termine delle dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione l'emendamento e si determina il seguente risultato (Allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti: 25
Voti favorevoli: 5
Voti contrari: 20
Astenuti: 0

Il Presidente in base al risultato della votazione dichiara l'emendamento respinto.

Il Presidente passa alla fase delle dichiarazioni di voto sulla delibera nel suo complesso:

Il Consigliere Napoli: esprime voto favorevole alla delibera.

Il Consigliere Petrucci: dichiara di astenersi dalla votazione della delibera per perplessità sulla questione dei parcheggi.

Il Consigliere Boiocchi: esprime voto contrario sulla questione dei parcheggi.

Al termine delle dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la delibera e si determina il seguente risultato (All.B all'originale dell'atto):

Componenti presenti: 25
Voti favorevoli: 20
Voti contrari: 2
Astenuti: 3 Martino, Petrucci, Scaffidi

Il Presidente in base al risultato della votazione dichiara la delibera approvata .

Il Presidente	**Il Vicesegretario Generale**
F.to LUCIANO FASANO	F.to ROBERTA PAZZI

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

21/12/2005

Il Vicesegretario Generale

Cinisello Balsamo, 21/12/2005 **F.to ROBERTA PAZZI**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Vicesegretario Generale

_____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 02 gennaio 2006

Il Segretario Generale

_____

Pubblicata all'Albo Pretorio

dal 21/12/2005 al 5/01/2006

Cinisello Balsamo, _____
Visto: Il Segretario Generale