



# Citta di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 12/09/2002

CC N. 67

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 23964 del 22.9.1987, relativa alla modifica di azzonamento di alcune aree residenziali comprese nell'ambito urbanistico denominato Progetto Speciale 1.7, di riorganizzazione urbana.

L'anno duemiladue addì dodici del mese di Settembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di SECONDA convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dalla Sig.ra Del Soldato Luisa nella sua qualità di VICEPRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Pazzi Roberta.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS		X				
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	INDIP.	X	
2 - Napoli Pasquale	MARG.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI		X
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20-Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	INDIP.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS		X	22 - Del Soldato Luisa	MARG.	X	
8 - Digjuni Amilcare	DS	X		23-Notarangelo Leonardo	MARG.	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	DI PIETRO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## OGGETTO

Adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 23964 del 22.9.1987, relativa alla modifica di azionamento di alcune aree residenziali comprese nell'ambito urbanistico denominato Progetto Speciale 1.7, di riorganizzazione urbana.

## RELAZIONE:

L'Amministrazione Comunale per la trasformazione dell'area ex ovocoltura Valmonte, (ambito urbanistico denominato Progetto Speciale 1.7 di riorganizzazione urbana) compresa nel Programma Urban Italia, finanziato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, ha avviato la sperimentazione della procedura di Finanza del Progetto.

L'area dell'ex Ovocoltura Valmonte a Cinisello Balsamo è collocata al confine est del territorio comunale in una posizione strategica dal punto di vista delle connessioni e dell'accessibilità viabilistica, della contiguità con parti di città estremamente vitali interessate da trasformazioni e progetti di riqualificazione. Come tale si presta a svolgere tanto un ruolo strategico alla scala metropolitana quanto un importante ruolo di servizio e riqualificazione alla scala locale.

In quest'ottica è stata inserita dall'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo nel programma Urban Italia quale elemento strategico per la riqualificazione dei quartieri di Balsamo e Crocetta.

La destinazione prevalente (Programma Urban II, Riassetto e riutilizzo ambientale e sociale di aree urbane a intenso traffico automobilistico, Azione 4) è di servizi destinati alla *“promozione e allo sviluppo della creatività giovanile”*. Questa scelta attribuisce un ruolo strategico all'area, confermando gli obiettivi generali già sanciti dal Piano Regolatore Vigente e proposti dalla Variante Generale adottata, con l'intento innovativo di inserirla entro un insieme di procedure straordinarie che permettano di accelerarne e sostenerne l'attuazione pur garantendo la coerenza tra interventi specifici e obiettivi generali di riqualificazione dell'ambito urbano identificati dal Programma Urban Italia.

Uno degli aspetti fondamentali nell'utilizzo del project financing riguarda la fattibilità procedurale, (verifica di tutte le condizioni urbanistiche giuridiche e amministrative) la quale gioca un ruolo rilevante rispetto alla possibilità da parte del promotore di realizzare gli interventi.

Per quanto riguarda le condizioni urbanistiche, occorre modificare il perimetro dell'ambito in questione e le relative N.T.A., attraverso le seguenti varianti urbanistiche allo strumento vigente e adottato:

- Adozione della Variante parziale, ai sensi della L.R. 23/97, al P.R.G. vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 23964 del 22.9.1987, relativa alla modifica del perimetro

e dell'art. 20 delle N.T.A., inerente gli ambiti urbanistici denominati Progetto Speciale 1.7 e Progetto Speciale 5.1, di riorganizzazione urbana;

- Adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 23964 del 22.9.1987, relativa alla modifica di azzonamento di alcune aree residenziali, comprese nell'ambito denominato Progetto Speciale 1.7, di riorganizzazione urbana;
- Adozione della Variante Parziale alla Variante Generale al P.R.G. vigente, adottata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 del 20.7.1998 e n. 104 del 23.7.1998, relativa alla modifica del perimetro e delle N.T.A. dell'ambito urbanistico denominato ST/SM.

Cinisello Balsamo, li **09/07/2002**

**Il responsabile del procedimento**  
**(Canaia Lides)**

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

**Viste** le deliberazioni della Giunta Regionale:

- n. 23964 del 22/09/1987, di approvazione del P.R.G. vigente, pubblicata nel B.U.R.L. dal 11/11/1987;
- n. 7500 del 4/4/1991, di approvazione della Variante tecnica, pubblicata nel B.U.R.L. dal 3/07/1991;
- n. 49884 del 7/4/2000, di approvazione della Variante parziale art. 20 N.T.A., pubblicata nel B.U.R.L. dal 19/04/2000;

**Vista** la L.R. n. 51 del 15/04/1975 e successive modificazioni e integrazioni;

**Vista** la propria deliberazione n. 154 del 21/12/2001 con la quale veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2002-2004 (di cui alla Legge 11 Febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni) nel quale, per l'ambito oggetto della presente variante, si prevede di intervenire mediante la procedura del project financing (art. 14, comma 2);

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 106 del 10/04/2002 inerente l'approvazione dei requisiti progettuali relativi alla trasformazione dell'area dell'ex ovocoltura Valmonte, attraverso la procedura di Project Financing;

**Considerato** che la verifica delle condizioni urbanistiche gioca un ruolo rilevante rispetto alla possibilità, da parte del promotore, di realizzare gli interventi.

**Visto** che l'ambito oggetto della presente variante è inserito nel Programma Urban Italia, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**Visto** quanto indicato dalla Regione Lombardia (U.O. Piani e Programmi Urbanistici) nell'incontro del 24/01/2002;

**Visti** gli elaborati relativi alla variante parziale al P.R.G. in oggetto, riguardante la modifica di azionamento di alcune aree residenziali, comprese nell'ambito denominato Progetto Speciale 1.7, di riorganizzazione urbana, come di seguito indicati ed allegati al presente atto quale parte integrante;

- Allegato 1 - Relazione illustrativa;
- tav. 1: azionamento di PRG vigente con l'individuazione degli ambiti oggetto di variante - foglio 8;
- tav. 2: azionamento di variante – foglio 8;
- Dichiarazione riguardante l'indagine geologica;
- Scheda di certificazione urbanistica.

**Considerato** che la variante in oggetto è stata esaminata dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare "*Assetto, utilizzo, tutela del territorio*", nella seduta del 16/07/2002

**Visti** i pareri di cui all'art. 49, I° comma del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

### **delibera**

1. di adottare la Variante parziale al P.R.G. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 23964 del 22/09/1987 e successivamente modificato con deliberazioni di Giunta Regionale n. 7500 del 4/4/1991 (di approvazione della Variante tecnica) e n. 49884 del 7/4/2000 (di approvazione della Variante parziale art. 20 N.T.A), relativa alla modifica di azionamento di alcune aree residenziali, comprese nell'ambito urbanistico denominato Progetto Speciale 1.7, di riorganizzazione urbana che si compone dei seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto quale parte integrante:
  - Allegato 1 - Relazione illustrativa;
  - tav. 1: azionamento di PRG vigente con l'individuazione degli ambiti oggetto di variante - foglio 8;
  - tav. 2: azionamento di variante – foglio 8;
  - Dichiarazione riguardante l'indagine geologica;
  - Scheda di certificazione urbanistica.
2. di procedere alla pubblicazione della variante in oggetto nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico.
- Inoltre attesta che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

11/07/2002

---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Canaia Lides)

In continuazione di seduta, il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n.48 dell'O.d.G.: "Adozione della Variante Parziale al P.R.G. vigente approvato con deliberazione di Giunta regionale n.23964 del 22.9.1987, relativa alla modifica di azzonamento di alcune aree residenziali, comprese nell'ambito urbanistico denominato Progetto Speciale 1.7, di riorganizzazione urbana".

Al termine della discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto) il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Bianchessi dichiara che darà voto contrario alla proposta di deliberazione, così come il Consigliere Sisler.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 3
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a maggioranza di voti.

Il Presidente  
F.to EMILIO ZUCCA

Il Vicesegretario Generale  
F.to ROBERTA PAZZI

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_17/09/2002\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_17/09/2002\_\_

Il Vicesegretario Generale  
**F.to ROBERTA PAZZI**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_28/09/2002\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_17/09/2002\_\_ al \_\_2/10/2002\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_3/10/2002\_\_

Visto: Il Segretario Generale