



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 20/09/2010

CC N. 63

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DENOMINATO ST/PM2

L'anno duemiladieci addì venti del mese di Settembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Veronese Moreno.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.		X	18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.		X
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.		X
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 37916

**OGGETTO**

ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DENOMINATO ST/PM2

**RELAZIONE**

**PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO**

Con nota pervenuta in data 08.04.2008 prot. n. 15475 (cfr. allegato 1) e successive integrazioni del 02.07.2008 prot. n. 28794 (cfr. allegato 2), del 29.09.2008 prot. n. 41870 (cfr. allegato 3), del 25.11.2008 prot. n. 50770 (cfr. allegato 4) le Società “*Immobiliare ALDEA S.r.l.*”, “*KALIMA S.r.l.*” in qualità di proprietarie delle aree in oggetto e “*PAFI S.r.l.*” in qualità di futura acquirente, hanno presentato un’istanza preliminare per un Programma Integrato di Intervento in variante al P.R.G. Vigente per l’ambito ST/PM2.

La proposta preliminare è stata esaminata dalla *Giunta Comunale* che nella Seduta del 10.12.2008 ha espresso il proprio “*parere favorevole*”. (cfr. allegato 5).

Come proponente del P.I.I. è subentrata la Società FONDI RUSTICI S.P.A.

Con Istanza pervenuta in data 29.04.2009 prot. n. 17747 (cfr. allegato 7) e successivamente integrata in data 17.08.2009 prot. n. 33369 (cfr. allegato 8), 07.09.2009 prot. n. 35217 (cfr. allegato 9), 22.09.2009 prot. n. 37153 (cfr. allegato 10), 16.10.2009 prot. n. 41418 (cfr. allegato 11), 24.02.2010 prot. n. 7954 (cfr. allegato 12), 31.03.2010 prot. n. 13721 (cfr. allegato 13) e prot. n. 13722 (cfr. allegato 14), 09.04.2010 prot. n. 14880 (cfr. allegato 15), 20.04.2010 prot. n. 16652 (cfr. allegato 16), 28.06.2010 prot. n. 27178 (cfr. allegato 17), 12.07.2010 prot. n. 29446 (cfr. allegato 18) e in data 28.07.2010 prot. n. 31392 (cfr. allegato 19) le società proponenti in qualità di proprietari dell’area interessata, hanno presentato la proposta definitiva di P.I.I. ai sensi dell’art. 87 della L.R. 12/05 e s.m.i.

**L’AMBITO ST/PM2**

La proposta di Programma Integrato di Intervento interessa un’area collocata nella parte orientale del Comune di Cinisello Balsamo, in prossimità dello svincolo della Tangenziale Nord e confinante ad Est con la S.S. 36 denominata Viale Brianza, a sud con la via dei Lavoratori e ad Ovest con la via Pizzi.

L’ambito d’intervento è identificato al foglio 25 mappali 125 parte - 137 - 140 - 199 - 200 - 239 - 240 - 294 - 295 - 296 - 360 - 376 - 377 - 390 - 391 - 399 - 400 - 401 - 402 del N.C.E.U..

Attualmente l'Ambito ST/PM2 si presenta recintato; si accede attraverso due ingressi, posti uno a Sud in via dei Lavoratori ed uno a Nord dalla nuova strada ANAS mentre esiste un solo accesso pedonale da via Pizzi. Recentemente è stato realizzato, da parte dell'ANAS, un nuovo tratto di viabilità che unisce viale Brianza e Via Pizzi, dividendo il comparto in due ambiti separati.

La morfologia della zona è riconducibile a un paesaggio urbano caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali e grandi spazi commerciali che si appoggiano alle aste viabilistiche.

## **INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:**

### **P.R.G. VIGENTE**

Le aree oggetto dell'intervento ricadono all'interno dell'Ambito ST/PM2 del Piano Regolatore Generale Vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004.

Le prescrizioni urbanistiche sono riportate all'articolo 13.11 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente (cfr. allegato 20) che recita testualmente:

***“Art. 13.11 - ST/PM.2: ambito delle funzioni di rilevanza metropolitana (zto D).***

***Destinazioni d'uso: Pd, Pc (con esclusione del grande commercio) Pi;***

***Modi d'intervento: piano attuativo;***

***Parametri, indici e standard:***

*Slp max = 17.000, di cui Pc max = m<sup>2</sup> 5.900*

*Rc = 80%*

*Standard minimo, in relazione alle destinazioni previste dal piano attuativo.”*

## **DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE**

L'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25.05.2006 e successive integrazioni e ultima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15.02.2010 si è dotata di un Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche.

Tale strumento individua l'Ambito in oggetto come facente parte delle aree indicate da privati e che l'Amministrazione ha giudicato coerenti con la propria idea dello sviluppo urbano. L'area è classificata come:

Ambito n. 8 (*Area di Via Pizzi*); richiamato all'art. **6.3.5** (cfr. allegato 21) della Relazione Generale che recita testualmente:

*“Sull'area 8 il vigente P.R.G. prevede un P.L. mai decollato, dal momento che in esso erano inseriti cospicui interventi viabilistici e le diverse proprietà che compongono l'ambito non hanno trovato un accordo operativo. L'obiettivo è mantenere inalterate le previsioni quantitative del vigente P.R.G., di dividere l'ambito secondo l'articolazione delle infrastrutture viabilistiche nonché delle proprietà dei suoli e di valutare d'intesa con ciascuna di esse la capacità di*

realizzazione, anche parziale delle strutture viabilistiche previste. Appartiene, rispetto agli obiettivi generali, agli interventi inscrivibili nel **sistema urbano**.

Motivazioni della proposta: rendere possibile la realizzazione delle previsioni di P.R.G., rimuovendo le attuali difficoltà di attuazione.

Obiettivi attesi: *suddivisione in due ambiti e ridimensionamento delle previsioni infrastrutturali a carico dell'intervento.*”

## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Così come previsto dall'art. 2 dell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 332 del 24.05.2006 (cfr. Allegato 22), la proposta definitiva di P.I.I. dopo l'Adozione verrà trasmessa presso la *Direzione Centrale Pianificazione e Assetto del Territorio* della Provincia di Milano per la necessaria richiesta di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Vigente.

## **LA PROPOSTA PROGETTUALE**

Gli Operatori intendono suddividere in due sub-ambiti (identificati con le lettere A e B), l'ambito individuato come ST/PM2 dal P.R.G. vigente, individuando come margine il ciglio nord della viabilità realizzata da A.N.A.S.

In considerazione del fatto che l'intervento esteso all'intero ambito non è mai decollato gli operatori propongono di intervenire nel *Sub-Ambito A* posizionato a Sud della nuova viabilità.

L'intervento prevede di realizzare due edifici aventi una destinazione *alberghiera* di 6 piani fuori terra e l'altro destinazione *Ristorante* di un piano fuori terra. I due edifici risultano collegati da un percorso pedonale posto in superficie.

I parcheggi e le aree a verde posti in superficie saranno soggetti al regime di servitù di uso pubblico con manutenzione a carico dei proprietari.

È prevista la cessione al Comune di una porzione di proprietà sulla quale verrà realizzato il nuovo marciapiede lungo via Pizzi e di una porzione di area destinata a sede viaria lungo via dei Lavoratori.

Nelle previsioni degli operatori il ristorante avrà una particolare caratterizzazione in termini di offerta commerciale che potrà sviluppare un'utile sinergia con la struttura alberghiera.

Il ristorante è dimensionato per una utenza massima di 230 posti a sedere mentre la struttura alberghiera è progettata per contenere 44 camere doppie poste al piano terreno e ai piani dal primo al quinto.

L'albergo, a pianta rettangolare, è costituito da 6 piani fuori terra più un piano interrato destinato a parcheggi privati e servizi per il funzionamento della struttura.

Il fabbricato è dotato di 3 ascensori con corpo scale sia interno che esterno (sulla testata nord) utilizzabile come uscita di sicurezza; dal punto di vista tipologico l'albergo presenta un corridoio centrale che distribuisce alle camere.

Il fabbricato ad uso ristorante ha una forma trapezoidale con un solo piano fuori terra e con piano interrato ad uso parcheggio; è dotato di un ascensore e di una scala esterna per l'accesso al piano interrato; la copertura piana sarà trattata a prato.

Al di sotto dei due fabbricati, sono previsti i parcheggi privati (destinati a soddisfare i parametri della Legge 122/89) e pubblici. L'accessibilità a tali parcheggi è garantita da due rampe a doppio senso di marcia (poste in corrispondenza degli accessi carrai a nord e a sud) della dimensione di 4.60 m più un passaggio pedonale di 60 cm di larghezza; sono inoltre garantiti i parcheggi per disabili nella misura prevista dalle specifiche normative.

### **VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE**

Al fine di attuare la proposta progettuale sopra descritta è necessario procedere alla variante urbanistica al fine di individuare l'ambito di intervento.

La variante intende sostanzialmente raggiungere le seguenti finalità:

- Suddividere in due sub-ambiti (identificati con le lettere A e B), l'ambito individuato dal P.R.G. vigente come ST/PM2, utilizzando come margine il ciglio nord della viabilità realizzata da A.N.A.S.;
- Consentire, mediante variante alle norme di attuazione del P.R.G. vigente, la realizzazione della destinazione ricettiva alberghiera nel sub-Ambito A;
- Rettificare il perimetro dell'ambito per adattare il perimetro alla reale definizione delle particelle catastali come desunte dalle mappe del catasto terreni.

A seguito della presentazione della proposta preliminare del P.I.I. in oggetto, il Servizio Urbanistica, con propria nota dell'11.11.2009 prot. 45077 (*cfr. Allegato 23*), ha dato comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 al fine di informare tutti i proprietari dei beni (terreni e fabbricati) inclusi dal P.R.G. nell'ambito ST/PM2 della possibilità di partecipare all'iniziativa e consentire loro di integrarla e adeguarla alle proprie esigenze.

A tale fine il Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica e gli Operatori hanno predisposto la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica;
- Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - Legenda;
- Tav. quadrante 5 - P.R.G. vigente;
- Tav. quadrante 8 - P.R.G. vigente;

- Stralcio P.R.G. con individuazione dell'ambito di variante;
- Stralcio P.R.G. con individuazione dell'ambito variato;
- Tav. Cartografia dei vincoli - redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale scala 1:2000;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano - All. B, di cui alla D.G.P. n. 332 del 24.05.2006;
- Relazione Geologica redatta dal Dott. Geologo Walter Tavecchio, facente parte degli elaborati costituenti il PII, "Relazione Geologica su acqua e suolo relativamente alla zona denominata ST/PM2 del P.R.G. vigente del Comune di Cinisello Balsamo" (Prot. n. 16652 del 20.04.2010).

## **DATI TECNICI**

Il progetto, nella sua ultima versione, contempla i seguenti dati:

Superficie totale comparto ST/PM2 (come da rilievo)	m <sup>2</sup> 23.197,00
Superficie Territoriale PII AMBITO A (come da rilievo)	m <sup>2</sup> 7.533,00

Superficie Fondiaria in progetto	m <sup>2</sup> 2.940
Indice territoriale come da PRG (17.000/23.197)	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 0,7329
S.l.p. di competenza del sub-ambito A (quota parte ambito di prog.) (Slp = 7.533,00x0,7329)	m <sup>2</sup> 5.520,94

S.L.P. DI PROGETTO	m <sup>2</sup> 5.415,78 < m <sup>2</sup> 5.520,94
Di cui 4.722,91 (alberghiera) + 692,87 (commerciale) - scomputati i muri ai sensi della L.R. 33/07	

S.L.P. di progetto comprensiva dei muri perimetrali	m <sup>2</sup> 5.888,82
Necessaria per la verifica degli Standard e dei parcheggi pertinenziali	

VOLUME	m <sup>3</sup> 19.433,11
(5.888,82 X 3,30)	
Quantificazione parcheggi L. 122/89:	19.433,11/10 = m <sup>2</sup> 1.943,31
Parcheggi pertinenziale in progetto	m <sup>2</sup> 1.944,27 > m <sup>2</sup> 1.943,31

VERIFICA STANDARD	
Standard da realizzare 100% della SLP	
Standard in superficie (aree a verde + parcheggi privato asservito)	m <sup>2</sup> 2.939,83
Standard parcheggio interrato (privato asservito)	m <sup>2</sup> 2.983,24
Standard totale di progetto previsto nel comparto	m <sup>2</sup> 5.923,07 > m <sup>2</sup> 5.888,82

AREE IN CESSIONE	
Viabilità aree in cessione ad ANAS (interna all'Ambito A)	m <sup>2</sup> 1.612,08
Aree per viabilità (interna all'Ambito A)	m <sup>2</sup> 41,09
Totale aree in cessione	m <sup>2</sup> 1.653,17

VERIFICHE RAPPORTO DI COPERTURA	
Superficie coperta:	m <sup>2</sup> 1.661,17 < m <sup>2</sup> 2.352 (Rc 80% previsto dal P.R.G.)
Edificio 1 (Albergo)	m <sup>2</sup> 891,76
Edificio 2 (Ristorazione)	m <sup>2</sup> 751,41
Scala esterna (Albergo)	m <sup>2</sup> 18,00

### **DISTANZE DAGLI EDIFICI, DA STRADE, CONFINI E ALTRI EDIFICI**

Distanza degli edifici dalle strade:

Confine Nord	m 10,40 > 7,50
Confine Est	m 30,60 > 30,00
Confine Sud	m 10,00 > 7,50

Confine Ovest	m 10,45 > 7,50
<u>Distanza tra edifici:</u>	
Confine Ovest	m 44,05 > 21,75 (edificio 1)
Confine Nord	m 42,75 > 10,00
Confine Sud	m 50,50 > 21,75

**ALTEZZA EDIFICI:**

Edificio 1 (Albergo) **6** piani f.t. - m 21,75

edificio 2 (ristorante) **1** piano f.t. - m 3,85

## **ELABORATI PROGETTUALI**

L'elenco di cui all'**Allegato A**, comprende il progetto in Variante al P.R.G. Vigente, la Variante Urbanistica a procedura Semplificata e il progetto preliminare dell'Opera Strategica (quest'ultimo già approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di G.C. n. 192 dell'01.07.2010).

## **PARERI**

- In data 16.12.2009 prot. n. 49778 (cfr. allegato 24) l'ASL Milano ha espresso il proprio parere favorevole;
- La Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 14.01.2010 (cfr. allegato 25) ha espresso con voti unanimi resi nella forma di legge, il seguente parere: *“Si esprime parere favorevole sul Programma Integrato di Intervento”*;
- In data 11.03.2010 la proposta progettuale è stata esaminata dal Gruppo di Valutazione di Piani e Programmi Urbanistici che si è espresso come segue: *“La Commissione valutati gli aspetti urbanistici della proposta, analizzato il prospetto economico allegato e considerato che l'Amministrazione Comunale condivide il cambio di destinazione urbanistica necessario alla costruzione di un edificio alberghiero, in quanto utile al miglioramento della dotazione di servizi per la città, esprime all'unanimità, in merito alla proposta di P.I.I., giudizio favorevole.”* (cfr. allegato 26)
- In data 30.03.2010, prot. int. 927 (cfr. allegato 27) e in data 30.05.2010 prot. int. n. 953 (cfr. allegato 28), il Settore 5° - LL.PP. ha espresso il proprio parere favorevole condizionato;
- Il Settore 10° - Ambiente ed Ecologia ha espresso il proprio parere favorevole condizionato con note del 30.03.2010 prot. int. 3.616 (cfr. allegato 29) e del 26.04.2010 prot. int. n. 3667/I (cfr. allegato 30);
- In data 22.04.2010, prot. n. 17209 (cfr. allegato 31), la società Amiacque S.r.l. ha espresso il proprio parere favorevole;

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 48 del 18.02.2009 (cfr. allegato 32) e n. 68 del 18.03.2009 (cfr. allegato 33) sono stati approvati gli orientamenti e criteri relativi alla VAS di PII e Strumenti Attuativi da applicarsi nel periodo transitorio di passaggio dal PRG al PGT.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18.02.2009 (cfr. allegato 34) si sono individuati il Dirigente del Settore Gestione del Territorio quale Autorità Procedente e il Dirigente del Settore Ambiente ed Ecologia quale Autorità Competente nell'ambito dei processi di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei programmi integrati di intervento e degli strumenti attuativi.

L'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 11.02.2010 (cfr. allegato 35) ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità all'Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto non avente rilevanza regionale, in Variante al P.R.G. Vigente.

Con Determinazione Dirigenziale n. 473 del 15.04.2010 (cfr. allegato 36) è stato conferito l'incarico professionale all'Arch. Maurizio Cabras di Milano, per la consulenza in merito al Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS.

Il *Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS* (cfr. allegato 37) è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 585 del 06.05.2010 (cfr. allegato 38).

In data 17.05.2010 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune e sul sito web Regionale (SIVAS) il "*Rapporto Preliminare Ambientale*" che è rimasto, al contempo, depositato in libera visione al pubblico per trenta giorni presso il Settore Gestione del Territorio -Servizio Urbanistica.

In data 28.06.2010 si è svolta presso l'Ufficio Tecnico del Comune la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità riferita all'Esclusione della procedura di V.A.S. del P.I.I. in oggetto; della conferenza è stato redatto apposito Verbale (cfr. allegato 39) nel quale vengono riportate indicazioni ed elementi, ad integrazione del progetto, relativamente agli aspetti energetici, del verde e della mobilità dolce, la cui assunzione è condizione per l'esclusione del P.I.I. dal procedimento di V.A.S.

Alla luce di quanto sopra l'Autorità Competente per la VAS ha emesso il proprio Provvedimento Dirigenziale n. 33 del 28.07.2010 (cfr. allegato 40) con il quale è stabilito che il P.I.I. in oggetto non è da assoggettare alla Valutazione ambientale Strategica.

Le condizioni e le indicazioni riportate nel verbale della Conferenza di Verifica svoltasi il 28 giugno 2010, sono parte integrante dell'Atto di Convenzionamento del P.I.I. in oggetto.

## **OPERA STRATEGICA**

In data 13.03.2009 è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 10 la L.R. 05/09 (cfr. allegato 41) "Disposizioni in materia di territorio e opere pubbliche - collegato ordinamentale" che modifica, tra l'altro, l'art. 25 della L.R. 12/05, disponendo che "[...] *fino all'approvazione del PGT, i Comuni*

*non possono dar corso all'approvazione di Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, fatta eccezione per i casi di PII che prevedano la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'abito territoriale. La Giunta Regionale definisce, con proprio atto, i criteri e le modalità per l'applicazione della disposizione di cui al precedente periodo, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della stessa".*

Con nostra nota del 29.04.2009 prot. n. 17709 (cfr. allegato 42) è stato comunicato agli Operatori la momentanea sospensione del Procedimento relativo al P.I.I. fino alla Deliberazione da parte dell'Amministrazione Regionale dei criteri e le modalità delle disposizioni stabilite dalla L.R. 5/2009.

Successivamente, la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. VIII/9413 del 06.05.2009 (cfr. allegato 43), ha definito i criteri e le modalità di cui sopra per l'approvazione dei PII in variante allo strumento urbanistico vigente, stabilendo che *"[...] condizione necessaria per l'approvazione dei PII è la previsione e la realizzazione (contestualmente all'intervento complessivo) di una o più infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico, specificamente qualificate come di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale."*

Nella fattispecie la citata Norma stabilisce che gli elaborati di PII dovranno contenere una puntuale descrizione dello stato attuale dell'ambito con le azioni specifiche di riqualificazione che si prevede di attuare.

Così come indicato nel *Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche*, l'adeguatezza e -quindi- la possibilità di approvare PII sarà valutata anche in relazione alla previsione di rilevanti interventi infrastrutturali (dove per infrastrutture si intende quell'insieme di opere, servizi ed attrezzature necessario alla qualificazione dell'intero territorio o, almeno, di sue parti significative) della città, e deve presupporre un'attenta analisi dei servizi esistenti, della modalità e delle varie criticità riscontrabili nonché dell'effetto indotto, sulle altre previsioni di PRG, dalle nuove previsioni insediative del PII di volta in volta in esame.

Le infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico previste nelle proposte di PII dovranno realizzare un notevole grado di novità ed un significativo miglioramento rispetto all'assetto esistente del territorio comunale, superando carenze ed incongruenze oggi presenti e soddisfacendo necessità della comunità urbana; è consentita la realizzazione di strutture di servizio generale alla comunità (di carattere sociale, ricreativo, sportivo e ludico) necessarie al superamento deficit pregressi.

Sulla base dei criteri sopra descritti, la documentazione a corredo del P.I.I. dovrà contenere una *Dichiarazione di congruenza* con i criteri e le modalità di cui al comma 7 art. 25 della LR 12/2005 atto a documentare la presenza delle infrastrutture previste dalla legge e la loro corrispondenza con la DGR n. 8/9413 del 6.5.2009.

A tal fine le parti Attuatrici hanno trasmesso - con la nota del 28.06.2010 prot. 27178 (cfr. allegato A)- la necessaria Documentazione richiesta dalla Giunta Regionale nei detti criteri, dalla quale si evince che la proposta di P.I.I. in oggetto è volta al miglioramento della qualità urbana sotto i profili dell'assetto urbanistico (con un'appropriata collocazione delle diverse funzioni) e della funzionalità (con l'idoneità del nuovo sistema infrastrutturale a sopperire alle esigenze indotte dagli insediamenti esistenti e di progetto).

L'infrastruttura pubblica proposta a corredo del P.I.I. consiste nel risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso per inserimento della scuola di musica nella Villa Ghirlanda di proprietà comunale. In considerazione del fatto che la villa costituisce il cuore del centro urbano sia in senso geografico che simbolico, l'opera rappresenta un grado di novità ed un significativo miglioramento rispetto all'aspetto esistente soddisfacendo le necessità della comunità urbana. Nello specifico l'insediamento della scuola di musica nella Villa Ghirlanda consentirà l'inserimento dell'attività pubblica nel centro storico in una zona facilmente raggiungibile dai mezzi pubblici (metrotranvia) consentendo anche un uso sovracomunale da parte dell'utenza.

In data 31.03.2010 prot. 13721 (vedi allegato 13), l'operatore ha presentato il progetto preliminare dell'opera strategica, sopra descritta; in data 28.06.2010 prot. 27178 (vedi allegato 17) il progetto è stato integrato raggiungendo la sua versione definitiva.

Nelle more dell'approvazione del P.I.I. in oggetto, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno approvare il progetto preliminare, per poter procedere più celermente e direttamente alla fase realizzativa dell'opera.

Con Deliberazione n. 192 del 01.07.2010 (cfr. allegato 44) la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dell'opera strategica a corredo del P.I.I. in oggetto, consistente nel risanamento conservativo di alcuni locali della villa Ghirlanda e l'inserimento della scuola di Musica per un importo complessivo di € 795.000,00; i soggetti attuatori si impegnano a contribuire stanziando la somma di € 539.765,52; i versamenti relativi a tale conguaglio dovranno avvenire entro il 30.4.2011, per la prima rata ed entro il 30.09.2011 per la seconda (cfr art. 7 della convenzione).

L'Amministrazione Comunale concorrerà all'operazione attraverso lo stanziamento dell'importo residuo pari a € 255.234,48 con le forme previste dalla citata Deliberazione di G.C. n. 192 dell'01.07.2010 (vedi allegato 44).

Entro 30 giorni dall'ottenimento di tutti i pareri favorevoli degli Enti e Settori comunali, l'operatore procederà alla consegna degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi (così come previsto dalla citata convenzione).

### **PATTI CONVENZIONALI**

Le opere di urbanizzazione primaria, poste a carico delle parti attuatrici, hanno un costo complessivo di **€ 175.610,38** (come risulta dal computo metrico estimativo) importo inferiore a quello del contributo dovuto, a norma della Deliberazione Consiliare n. 15 del 05.03.2007 e s.m.i.. L'importo complessivo degli oneri urbanizzazione primaria e secondaria è pari a **€ 732.438,45**

Conseguentemente le parti attuatrici verseranno al Comune a titolo di conguaglio del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria la somma di **€ 556.828,07** di cui:

- € 278.414,04 (pari al 50%) alla stipula della convenzione;
- € 278.414,04 (pari al rimanente 50%) maggiorato degli interessi legali del 1% e quindi pari a € 281.198,17 entro un anno dalla stipula della convenzione.

Per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione, il relativo versamento avverrà al rilascio dei titoli abilitativi.

Gli interventi edilizi potranno essere eseguiti contestualmente o in tempi successivi; gli operatori si impegnano a presentare la documentazione per l'ottenimento dei titoli abilitativi per la realizzazione dell'edificio destinato a ristorazione entro un anno dalla stipula della convenzione e per l'edificio a destinazione alberghiera entro i termini di validità della convenzione (cfr art. 2 della convenzione).

Nelle premesse della convenzione relativa al P.I.I. in oggetto vengono richiamate inoltre le condizioni poste durante la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità riferita all'Esclusione della procedura di V.A.S. tenutasi il 19.07.2010.

Per quanto non esplicitato si rimanda alla lettura integrale della convenzione allegata.

Per tutto quanto sopra detto si ritiene che la proposta di PII in oggetto risulti coerente con i criteri regionali di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. VIII/9134 del 06.05.2009, e pertanto si sottopone il presente argomento all'esame del Consiglio Comunale.

**IL RESPONSABILE**  
**del Servizio Urbanistica**  
Arch. Roberto Russo

**IL DIRIGENTE**  
**del Settore Gestione del Territorio**  
Arch. Giuseppe Faraci

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 63 DEL 20/09/2010**

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN  
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVAMENTE ALL'AMBITO  
DENOMINATO ST/PM2

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n.267, si esprimono i  
seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto :

REGOLARITÀ TECNICA

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(F.to Arch. Giuseppe Faraci)

---

REGOLARITÀ CONTABILE favorevole

(F.to Stefano Dr. Polenghi)

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN  
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVAMENTE ALL'AMBITO  
DENOMINATO ST/PM2**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

**Visto** il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;

**Visto** il Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25.05.2006 e successive integrazioni e ultima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15.02.2010;

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione di C.P. n. 55 del 14.10.2003 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05.11.2003;

**Vista** la Proposta Definitiva di Programma Integrato di Intervento ai sensi della L.R. 12/2005, in Variante al P.R.G. Vigente, relativamente all'ambito denominato ST/PM2 del P.R.G. Vigente, presentata da IMM.RE ALDEA S.R.L. – KALIMA S.R.L. – FONDI RUSTICI S.P.A. in data 29.04.2009 prot. n. 17747 e successive integrazioni del 17.08.2009 prot. n. 33369, del 07.09.2009 prot. n. 35217, del 22.09.2009 prot. n. 37153, del 16.10.2009 prot. n. 41418, del 24.03.2010 prot. n. 07954, del 31.03.2010 prot. n. 13721 e prot. n. 13722, del 09.04.2010 prot. n. 14880, del 20.04.2010 prot. 16652, del 28.06.2010 prot. n. 27178, del 12.07.2010 prot. n. 29446 e in data 28.07.2010 prot. n. 31392 composto dagli elaborati di cui all' **ALLEGATO A**

**Visto** il parere favorevole espresso dall'ASL Milano in data 16.12.2009 prot. n. 49778;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 14.01.2010;

**Considerato** che il Gruppo di Valutazione di Piani e Programmi Urbanistici in data 11.03.2010 si è espresso come segue: *“La Commissione valutati gli aspetti urbanistici della proposta, analizzato il prospetto economico allegato e considerato che l'Amministrazione Comunale condivide il cambio di destinazione urbanistica necessario alla costruzione di un edificio alberghiero, in quanto utile al miglioramento della dotazione di servizi per la città, esprime all'unanimità, in merito alla proposta di P.I.I., giudizio favorevole.”*

**Visto** il parere favorevole condizionato espresso dal Settore 5° - LL.PP. in data 30.03.2010, prot. int. 927;

**Visto** il parere favorevole condizionato espresso dal Settore 10° - Ambiente ed Ecologia in data 26.4.2010 prot. int. n. 3667/I e in data 30.03.2010 prot. int. 3.616;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla società Amiacque s.r.l. in data 22.04.2010, prot. n. 17209;

**Vista** la documentazione di variante al P.R.G. vigente predisposta dal Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica – e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - Legenda;
- Tav. quadrante 5 – P.R.G. vigente;

- Tav. quadrante 8 – P.R.G. vigente;
- Stralcio P.R.G. con individuazione dell'ambito di variante;
- Stralcio P.R.G. con individuazione dell'ambito variato;
- Tav. Cartografia dei vincoli - redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale scala 1:2000;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano - All. B, di cui alla D.G.P. n. 332 del 24.05.2006;
- Relazione Geologica redatta dal Dott. Geologo Walter Tavecchio, facente parte degli elaborati costituenti il PII, "Relazione Geologica su acqua e suolo relativamente alla zona denominata ST/PM2 del P.R.G. vigente del Comune di Cinisello Balsamo" (Prot. n. 16652 del 20.4.2010).

**Considerato** che la presente proposta di PII è conforme alle caratteristiche previste dal comma 2 dell'art. 87 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

**Dato atto** che la procedura di approvazione, trattandosi di un PII non avente rilevanza regionale, è quella prevista al comma 8 dell'art. 92 della sopracitata Legge;

**Richiamato** l'argomento di discussione n. 32942 del 10.12.2008 con il quale l'Amministrazione Comunale si è espressa favorevolmente sulla proposta preliminare di P.I.I.;

**Considerato** che, ad avvenuta adozione del presente P.I.I. in variante al P.R.G. vigente, gli elaborati progettuali saranno sottoposti alla verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Vigente da parte della Provincia di Milano, ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/05 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 22 delle N.d.A. del PTCP stesso;

**Preso atto** che l'adozione e la successiva approvazione del presente PII non costituisce rilascio di permesso di costruire sia per gli edifici privati che per le opere di urbanizzazione, per i quali sarà necessario presentare apposite istanze dopo la relativa stipula della convenzione;

**Vista** la L.R. 12/05 come modificata, da ultimo, dalla L.R. 05/09 "Disposizioni in materia di territorio e opere pubbliche - collegato ordinamentale" - pubblicata sul B.U.R.L. n. 10 del 13.03.2009 - con particolare riferimento all'art. 25 della citata L.R. 12/05;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/9413 del 06.05.2009 "Determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio (art. 25, c. 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.)", con la quale sono stati definiti i criteri e le modalità di cui all'art. 1, c. 1, lett. b della detta L.R. 05/09;

**Considerato** che è stata verificata la coerenza dei contenuti del P.I.I. in oggetto con i criteri e le modalità di cui alla suddetta D.G.R. n. VIII/9413 del 06.05.2009;

**Preso atto** del contenuto della Deliberazione di G.C. n. 192 dell'1.7.2010 avente ad oggetto: "*Intervento di risanamento conservativo di alcuni locali della Villa Ghirlanda per inserimento della scuola di musica. Approvazione progetto preliminare importo complessivo euro 795.000,00*" e in particolare del punto 3 del deliberato;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'Adozione della presente proposta di P.I.I.;

**Considerato** che la presente proposta di PII è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II - “Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio” nella Seduta del .....

**Visti** i regolamenti comunali;

**Visti** i pareri di cui all’art. 49, 1° comma del D. Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

## **DELIBERA**

1. di adottare, il Programma Integrato di Intervento in oggetto, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., in variante al P.R.G. vigente e all’ambito n. 25 del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche, che si compone degli elaborati parte integrante della presente deliberazione (vedi Allegato A);
2. di adottare la bozza di convenzione di attuazione del PII del 28.7.2010 prot. 31392, allegata alla presente, integrata dalle prescrizioni definite nel verbale della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità riferita all’esclusione della procedura di V.A.S.;
3. di dare atto che la presente proposta di P.I.I. comporta variante urbanistica al P.R.G. Vigente;
4. di approvare gli elaborati di variante al P.R.G. vigente predisposti dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica - necessari anche per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. da parte della Provincia di Milano, costituiti da:
  - Relazione Tecnica;
  - Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - Legenda;
  - Tav. quadrante 5 – P.R.G. vigente;
  - Tav. quadrante 8 – P.R.G. vigente;
  - Stralcio P.R.G. con individuazione dell’ambito di variante;
  - Stralcio P.R.G. con individuazione dell’ambito variato;
  - Tav. Cartografia dei vincoli - redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale scala 1:2000;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano - All. B, di cui alla D.G.P. n. 332 del 24.05.2006;
  - Relazione Geologica redatta dal Dott. Geologo Walter Tavecchio, facente parte degli elaborati costituenti il PII, “*Relazione Geologica su acqua e suolo relativamente alla zona denominata ST/PM2 del P.R.G. vigente del Comune di Cinisello Balsamo*” (Prot. n. 16652 del 20.4.2010).
5. di dare atto che la presente proposta di P.I.I. è coerente con i criteri e le modalità di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. VIII/9413 del 06.05.2009;
6. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito del presente atto, così come disciplinato dall’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
7. di sottoporre, ad avvenuta pubblicazione, il presente Programma Integrato di Intervento alla

verifica di compatibilità da parte della Provincia di Milano ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/05 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 22 delle N.d.A. del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Vigente;

8. di trasmettere copia della presente Deliberazione di adozione del P.I.I., ad avvenuta pubblicazione, ai Comuni contermini ai sensi dell'art. 22 commi 5 e 6 delle N.d.A. del P.T.C.P. vigente.

## ALLEGATO A

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN  
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE, RELATIVAMENTE ALL'AMBITO  
DENOMINATO ST/PM2 DAL P.R.G. VIGENTE.**

### ELENCO ALLEGATI:

- **TAV. 1:** Individuazione aree oggetto dell'iniziativa su catastale e PRG (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 2:** Planimetria di inquadramento territoriale (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 2a:** Ortofoto di inquadramento territoriale AMBITO A (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 3:** Stato di fatto urbanizzazioni e reti esistenti (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 4:** Rilievo del lotto (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 5:** Confini dell'area di intervento (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **TAV. 7:** Tavola di azionamento e verifiche urbanistiche (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 8:** Tavola di progetto planivolumetrico (09.04.2010 prot. n. 14880);
- **TAV. 9:** Tavola planimetrica di progetto (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 10:** Tavola accessibilità e viabilità (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 11:** Tavola di progetto: Piante edifici (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 12:** Rilievo fotografico (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **TAV. 13a:** Piano terra e tipo – schema impianto fognario (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 13b:** Piano interrato – schema impianto fognario (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 14a:** Piano terra – schema impianto elettrico ed illuminotecnico (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 14b:** Piano interrato – schema impianto elettrico ed illuminotecnico (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 15a:** Progetto urbanizzazioni e Particolari costruttivi (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 15b:** Particolari costruttivi opere pubbliche (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 16a:** Sistemazione del verde e abaco essenze vegetali (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 16b:** Schema impianto di irrigazione e annaffiamento (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **TAV. 17:** Opere di urbanizzazione esistenti e di progetto (12.07.2010 prot. n. 29446);
- **ALLEGATO R1:** Relazione Descrittiva del P.I.I. del (28.06.2010 prot. n. 27178);
- **ALLEGATO R2:** Valutazione Previsionale di impatto acustico (22.09.2009 prot. n. 37153);
- **ALLEGATO R.3:** Relazione Tecnica Descrittiva delle opere di urbanizzazione (09.04.2010 prot. n. 14880);
- **ALLEGATO R.4:** Allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **ALLEGATO R.5:** Computo metrico estimativo e Quadro Economico/Finanziario Opere di Urbanizzazione (28.06.2010 prot. n. 27178);
- **ALLEGATO R.6:** Piano di sicurezza e coordinamento (07.09.2009 prot. n. 35217);
- **ALLEGATO R.7:** Dichiarazione di congruenza ai sensi del comma 7 art. 25 L.R. 12/2005 (28.06.2010 prot. n. 27178);
- **ALLEGATO R8:** Copia degli atti di provenienza delle proprietà (24.02.2010 prot. n. 07954);

- **ALLEGATO R.9:** Visure Catastali al 21.02.2010 (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **ALLEGATO R.10:** Libretto delle misure relativo alle operazioni di rilievo topografico (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **ALLEGATO R.10a:**Descrizione Tecnica della strumentazione utilizzata per il rilievo (09.04.2010 prot. n. 14880);
- **ALLEGATO R.11:** Esame paesistico e relazione paesistica (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **ALLEGATO R.12:** Relazione descrittiva del sistema del verde (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **ALLEGATO R.13:** Schema di Contratto di Appalto (31.03.2010 prot. n. 13721);
- **ALLEGATO R.14:** Relazione accessibilità (28.06.2010 prot. n. 27178);
- **ALLEGATO R.15:** Piano di Informazione della cittadinanza (31.03.2010 prot. n. 13721);
- **ALLEGATO R.16:** Certificazione di conformità dell'intervento ai parametri di cui all'art. 2 comma 1 ter della L.R. 26/95 come modificata dalla L.R. 33/07 in materia di Contenimento Energetico (24.02.2010 prot. n. 07954);
- **ELABORATO R.17:** Materiali integrativi circa la significatività dei possibili effetti ambientali (31.03.2010 prot. n. 13722)
- **ALLEGATO R.18:** Tavola esplicativa conteggio OO.II.UU. (28.07.2010 prot. n. 31392);
- **ALLEGATO R.19:** Relazione Geologica su acqua e suolo relativamente alla zona denominata ST/PM2 del P.R.G. Vigente (*procedimento di verifica e di esclusione della V.A.S.*) (20.04.2010 prot. n. 16652);
- **ALLEGATO R.20:** Bozza di convenzione (28.07.2010 prot. n. 31392);
- **Impegnativa e Relazione Tecnica ai sensi degli artt. 12 e 13 L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85** (17.08.2009 prot. n. 33369);
- **Relazione economica** (28.07.2010 prot. n. 31392);
- **Concessione in Sanatoria n. 421/95** (09.04.2010 prot. n. 14880);
- **Dichiarazione che lo stato del suolo e del sottosuolo e delle acque sotterranee non necessitano delle operazioni di Bonifica Ambientale** (24.02.2010 prot. n. 07954);

**OPERA STRATEGICA - PROGETTO PRELIMINARE SCUOLA DI MUSICA  
ALL'INTERNO DEI LOCALI DI VILLA GHIRLANDA - SILVA**

- ALLEGATO R4: A1-A2 Relazione Opera strategica e Impatto e Classificazione acustica, computo metrico estimativo e Quadro Economico Opera strategica** (28.06.2010 prot. n. 27178);
- TAV. 0: Stralcio P.R.G., Aerofotogrammetrico, Catastale e azzonamento acustico** (28.06.2010 prot. n. 27178);
- TAV. 1: Stato di fatto: Pianta Piano terra e prospetti** (28.06.2010 prot. n. 27178);
- TAV. 2: Stato di fatto: Pianta Piano primo e prospetti** (28.06.2010 prot. n. 27178);
- TAV. 3: Comparativa: Pianta Piano terra e prospetti** (28.06.2010 prot. n. 27178);
- TAV. 4: Comparativa: Pianta Piano primo e prospetti** (28.06.2010 prot. n. 27178);
- TAV. 5: Progetto: Pianta Piano terra e prospetti** (28.06.2010 prot. n. 27178);
- TAV. 6: Progetto: Pianta Piano primo e prospetti** (28.06.2010 prot. n. 27178);

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Presidente pone in votazione la deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.26	
Voti favorevoli:	n.16	
Voti contrari:	n. 1	
Astenuti:	n. 9	Acquati, Berlino, Boiocchi, Cesarano, Fumagalli, Gandini, Lio, Malavolta, Visentin

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18	
Voti favorevoli:	n.16	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 1	Ronchi

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Lio

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente  
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Vicesegretario Generale  
F.to MORENO VERONESE

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_23/09/2010\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_23/09/2010\_\_

Il Segretario Generale  
F.to MARIO SPOTO

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_20/09/2010\_\_

Il Vicesegretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_4/10/2010\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_23/09/2010\_\_ al \_\_8/10/2010\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale