



Citta di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 15/07/2002

CC N. 58

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Realizzazione di una nuova caserma per l'arma dei Carabinieri. Individuazione dell'area e delle modalità di intervento.

L'anno duemiladue addì quindici del mese di Luglio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di SECONDA convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Pazzi Roberta.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	INDIP.	X	
2 - Napoli Pasquale	MARG.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20-Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	INDIP.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS		X	22 - Del Soldato Luisa	MARG.	X	
8 - Digiuni Amilcare	DS		X	23-Notarangelo Leonardo	MARG.	X	
9 - Vigano` Davide	DS		X	24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando Luigi	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	DI PIETRO		X
15 - Ghezzi Bruno Piero	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 27.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO

Realizzazione di una nuova caserma per l'arma dei Carabinieri. Individuazione dell'area e delle modalità di intervento.

RELAZIONE:

L'attuale Caserma dei Carabinieri è ubicata in un complesso edilizio di proprietà comunale in Via Pecchenini, 12.

L'edificio in questione non è più idoneo, in termini di spazio, alle esigenze dell'attuale corpo dei Carabinieri, anche dal punto di vista logistico; inoltre, l'attuale collocazione non consente un agevole utilizzo da parte dei cittadini per mancanza di parcheggi e la presenza di vie con un calibro stradale molto esiguo.

Il comandante della caserma dei Carabinieri di Sesto San Giovanni, competente per area, ha espresso l'esigenza di dotare il corpo di stanza a Cinisello Balsamo di una struttura più ampia e maggiormente rispondente alle esigenze del servizio.

Anche per l'Amministrazione Comunale, risulta più vantaggioso avere sul territorio una caserma maggiormente dotata dal punto di vista di organico e di mezzi per una maggiore sorveglianza del territorio e per un migliore servizio alla cittadinanza. Nello stesso tempo viene liberato un edificio, quello di Via Pecchenini, che potrà essere utilizzato dall'Amministrazione per ulteriori attività di diversa natura.

A seguito di ciò, si è ricercata un'area idonea per la realizzazione di una nuova caserma che potesse garantire le esigenze espresse dal Comando dei Carabinieri.

Tale area di proprietà comunale, di complessivi mq. 2.700, è stata individuata in Viale Lombardia angolo Via dei Partigiani, come da allegata planimetria. Detta area risulta servita, nelle immediate vicinanze, dalla viabilità primaria e dal servizio pubblico di trasporto collettivo. Inoltre, nelle zone limitrofe sono presenti altre funzioni pubbliche quali la sede della Polizia Municipale e la sede I.N.P.S. Di tale individuazione è stato informato il Comando dei C.C. che ha espresso il proprio gradimento con successiva nota n. protocollo 38909 del 05.11.2001.

Per realizzare questo progetto, l'A.C. propone di concedere il diritto di superficie dell'area in oggetto ad una ditta privata, individuata dalla Prefettura di Milano, che avrà l'onere di costruire l'edificio; a detta società, l'Arma dei Carabinieri corrisponderà il relativo canone di locazione.

Tale scelta è dettata dalla necessità di procedere in modo celere alla realizzazione dell'edificio senza dover attendere i tempi canonici per l'espletamento delle procedure di gara d'appalto ai sensi della Legge Merloni e soprattutto per evitare un ulteriore carico sul Bilancio di Previsione.

**Il responsabile del procedimento
(Papi Mauro)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visti i pareri resi dal Dirigente del Settore V LL.PP.;
- Visti i pareri resi dal Dirigente del Settore IV Economico-Finanziario;
- Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 34 dello Statuto Comunale che si allegano;
- Vista la nota dell'Arma Carabinieri, prot. n. 38909 del 05.11.2001, che esprime parere favorevole in merito all'ubicazione e realizzazione della nuova caserma;

- Preso atto che la Prefettura di Milano dovrà condurre le opportune trattative al fine di individuare l'operatore privato che proponga il canone di locazione annuo da sottoporre a successiva valutazione del locale ufficio del territorio.

Con voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. Di individuare l'area di circa mq. 2700 di cui al foglio 49, mappale 56, per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri sul territorio comunale di Cinisello Balsamo in Viale Lombardia angolo Viale dei Partigiani, con destinazione da nuovo PRG, OCS1 – area (compatibile con la realizzazione in oggetto) per servizi pubblici ed attrezzature, come da allegate planimetrie, quali parti integranti del presente atto;
2. Di procedere alla suddetta realizzazione mediante la concessione a pagamento del diritto di superficie di anni 90 ad un operatore privato, individuato dalla Prefettura competente, che assumerà l'onere della costruzione e manutenzione a fronte di un canone di locazione a carico del Ministero dell'Interno, previa stipula di apposita convenzione;
3. Di richiedere alla Prefettura di Milano ed all'Arma dei Carabinieri l'espletamento delle trattative per la locazione della nuova caserma dei Carabinieri, il nominativo dell'idoneo operatore privato (già munito dell'impegno a locare, rilasciato dal Ministero competente), al quale concedere il diritto di superficie per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri di Cinisello Balsamo, a costo zero per l'Amministrazione Comunale e dietro stipula di apposita convenzione.
4. Di demandare al Dirigente del Settore V LL.PP. – Arredo Urbano, Patrimonio e Demanio - la stipula della convenzione per il diritto di superficie tra l'Amministrazione Comunale ed il soggetto individuato dal Ministero dell'Interno.

Cinisello Balsamo, li **06/06/2002**

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- | | | |
|---|------------|---|
| • regolare dal punto di vista tecnico | 06/06/2002 | _____
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Bettoni Danilo) |
| • regolare dal punto di vista contabile | 02/07/2002 | _____
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Polenghi Stefano) |

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Consigliere Notarangelo fa la seguente mozione d'ordine: che si proceda anche stasera a presentare interrogazioni e interpellanze. Si accende una discussione sulla modalità di votazione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Presidente pone in votazione la proposta del Consigliere Notarangelo di usare la votazione elettronica per decidere sulla sua mozione d'ordine e si verifica il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.25	
Componenti votanti:	n.24	
Voti favorevoli:	n.12	
Voti contrari:	n.12	
Astenuti:	n.1	Foti

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la proposta di utilizzare la votazione elettronica per votare la mozione d'ordine del Consigliere Notarangelo non approvata, non avendo ottenuto la maggioranza di voti.

Il Presidente pone dunque la mozione d'ordine del Consigliere Notarangelo in votazione per alzata di mano e si determina il seguente risultato:

Componenti presenti:	n.27	
Componenti votanti:	n.25	
Voti favorevoli:	n.13	
Voti contrari:	n.12	
Astenuti:	n.2	Marsiglia, Risio

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la mozione d'ordine approvata a maggioranza di voti.

Si effettua quindi una fase straordinaria di interrogazioni, nel corso della quale il Presidente Zucca si allontana temporaneamente dall'aula, sostituito dal Vicepresidente Ghezzi.

Al termine delle interrogazioni il Presidente Zucca passa all'esame dell'argomento in oggetto, iscritto al punto 46 dell'O.d.G. L'Assessore Bove e il Dirigente di settore, arch. Bettoni, illustrano la proposta di deliberazione. Si accende una discussione... omissis, nel corso della quale vengono presentati i seguenti emendamenti:

Emendamento Sindaco

Al comma 2 della delibera cassare le parole "a pagamento"

Emendamento Sale - Bongiovanni

Al punto 2 del deliberato modificare la durata della concessione da "90" a "50" anni

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Bianchessi dichiara che darà voto favorevole al primo emendamento, in quanto condivide la cassazione del termine “pagamento.

Il Consigliere Risio dichiara che il suo gruppo darà voto favorevole alla deliberazione in quanto ritiene che una posizione più centrale e raggiungibile della caserma dei Carabinieri sia un vantaggio per tutti i cittadini.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento del Sindaco e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24
Componenti votanti:	n.23
Voti favorevoli:	n.23
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Mangiacotti

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato a unanimità di voti.

Il Presidente pone quindi in votazione l'emendamento Sale - Bongiovanni e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.25
Componenti votanti:	n.15
Voti favorevoli:	n. 3
Voti contrari:	n.12
Astenuti:	n. 9 Bianchessi, Bonalumi, Del Soldato, Ghezzi, Leoni, Massa, Petrucci, Riboldi, Risio

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Marsiglia

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Il Presidente pone quindi in votazione la deliberazione così come emendata e si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.23
Componenti votanti:	n.23
Voti favorevoli:	n.23
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il testo approvato è dunque il seguente:

TESTO EMENDATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visti i pareri resi dal Dirigente del Settore V LL.PP.;
- Visti i pareri resi dal Dirigente del Settore IV Economico-Finanziario;
- Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 34 dello Statuto Comunale che si allegano;
- Vista la nota dell'Arma Carabinieri, prot. n. 38909 del 05.11.2001, che esprime parere favorevole in merito all'ubicazione e realizzazione della nuova caserma;
- Preso atto che la Prefettura di Milano dovrà condurre le opportune trattative al fine di individuare l'operatore privato che proponga il canone di locazione annuo da sottoporre a successiva valutazione del locale ufficio del territorio.

Con voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. Di individuare l'area di circa mq. 2700 di cui al foglio 49, mappale 56, per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri sul territorio comunale di Cinisello Balsamo in Viale Lombardia angolo Viale dei Partigiani, con destinazione da nuovo PRG, OCS1 – area (compatibile con la realizzazione in oggetto) per servizi pubblici ed attrezzature, come da allegate planimetrie, quali parti integranti del presente atto;
2. Di procedere alla suddetta realizzazione mediante la concessione del diritto di superficie di anni 90 ad un operatore privato, individuato dalla Prefettura competente, che assumerà l'onere della costruzione e manutenzione a fronte di un canone di locazione a carico del Ministero dell'Interno, previa stipula di apposita convenzione;
3. Di richiedere alla Prefettura di Milano ed all'Arma dei Carabinieri l'espletamento delle trattative per la locazione della nuova caserma dei Carabinieri, il nominativo dell'idoneo operatore privato (già munito dell'impegno a locare, rilasciato dal Ministero competente), al quale concedere il diritto di superficie per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri di Cinisello Balsamo, a costo zero per l'Amministrazione Comunale e dietro stipula di apposita convenzione.
4. Di demandare al Dirigente del Settore V LL.PP. – Arredo Urbano, Patrimonio e Demanio - la stipula della convenzione per il diritto di superficie tra l'Amministrazione Comunale ed il soggetto individuato dal Ministero dell'Interno.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente Il Vicepresidente Il Vicesegretario Generale
F.to EMILIO ZUCCA F.to BRUNO GHEZZI F.to ROBERTA PAZZI

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__25/07/2002__

Cinisello Balsamo, __25/07/2002__

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __05/08/2002__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio
dal __25/07/2002__ al __09/08/2002__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale