



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 25/10/2011

CC N. 57

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. N. 380/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STESSO

L'anno duemilaundici addì venticinque del mese di Ottobre alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di seconda convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale D'Arrigo Antonio.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.		X
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Cattaneo Paolo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Lostaglio Francesco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.		X	29 - Tediosi Aldo	R.C.		X
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.		X	31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.		X				

Componenti presenti n. 25.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 40784

**OGGETTO:PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. N. 380/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STESSO**

### **RELAZIONE:**

Il Piano di Lottizzazione denominato "ST/R" - Lotto 2 - dal vigente PRG, relativo all'area posta tra le Vie Torricelli, Calamandrei, Ferraris e Viale Matteotti è stato approvato dal Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 59 del 16.09.2010 (*cf. allegato 1*).

La relativa Convenzione Urbanistica - Rep. n. 2030 Racc. n. 1515 - (*cf. allegato 2*) è stata stipulata tra il Comune di Cinisello Balsamo e Auprema Soc. Coop. in data 18.10.2010 a firma del Notaio Gianluca Gonzalez.

L'art. 11 della citata Convenzione recita testualmente che:

*"Il Comune riconosce alla Parte Attuatrice la facoltà di realizzare in edilizia residenziale convenzionata tutta o parte della superficie lorda di pavimento - pari a complessivi metri quadrati quattromilaseicentocinquantotto virgola ventiquattro (mq. 4.658,24) di residenza più metri quadrati novecentonovantacinque virgola quarantatre (mq. 995,43) di box privati - prevista dal presente Piano quale edilizia libera. Tale facoltà dovrà essere esercitata dalla Parte Attuatrice a mezzo di formale richiesta da presentare al Comune entro il termine massimo di dodici mesi dalla stipulazione della presente convenzione e comunque prima del rilascio del permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività relativo agli interventi privati.*

*Nel caso in cui la Parte Attuatrice decida di esercitare la predetta facoltà le Parti si impegnano ad addivenire alla stipula di un'ulteriore apposita convenzione destinata a regolamentare la realizzazione dell'edilizia residenziale convenzionata entro e non oltre il termine di dodici mesi dalla formale richiesta in tal senso effettuata dalla Parte Attuatrice; [...] La nuova convenzione relativa all'edilizia residenziale convenzionata dovrà contenere gli elementi essenziali di cui all'art. 18 D.P.R. n. 380/2001; in tale sede, la Parte Attuatrice stabilirà se cedere in proprietà tutti e/o parte degli alloggi realizzati ovvero se concederli tutti e/o parte in locazione, anche con patto di futura vendita."*

Sulla base di quanto sopra, la Parte Attuatrice (ora UniAbita Soc. Coop.) con Nota prot. n. 12139 del 23.03.2011 (*cf. allegato 3*) ha presentato al Comune formale richiesta di voler esercitare la suddetta facoltà di realizzare in edilizia residenziale convenzionata la superficie lorda di pavimento prevista quale edilizia libera dal Piano approvato.

Tale istanza prevede altresì la trasformazione di destinazione d'uso del piano terra del fabbricato (mq. 428,78 di S.l.p.) da terziario a residenza, tramite la creazione di appartamenti adattabili, di porticato libero e di spazi di uso comune: tale modifica viene giustificata dall'operatore in considerazione alla necessità di reperire alloggi per soggetti diversamente abili e/o famiglie con soggetti diversamente abili e in considerazione del fatto che la destinazione ad uffici (prevista dalla Convenzione in essere) risulterebbe poco funzionale ed adeguata nell'ambito di un edificio studiato per l'edilizia convenzionata.

Si evidenzia che il cambio di destinazione (rispetto al Piano approvato) del piano terra dell'edificio in progetto da terziario a residenza è consentito dall'art. 2 della Convenzione in essere, che recita testualmente:

*“In sede di presentazione del progetto, saranno consentite modifiche al progetto a condizione che: a) i fabbricati privati abbiano allocazione sulle aree che il progetto planivolumetrico destina appunto all'edificazione privata; b) siano rispettate tutte le disposizioni di Piano Regolatore Generale e regolamenti vigenti; c) siano rispettate caratteristiche tipologiche e funzionali di massima risultanti dal progetto planivolumetrico; d) siano rispettate, le quantità massime di slp previste dal Piano Regolatore Generale vigente, salvo eventuali modifiche in aumento delle superfici di autorimesse, delle destinazioni d'uso previste dai suddetti progetti sempre che siano rispettati i dimensionamenti globali delle dotazioni di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale”.*

Tale modifica è altresì compatibile con le previsioni del PRG vigente e rispetta le quantità massime ivi previste. Difatti l'art. 13.5 delle NTA del PRG prevede per l'area in oggetto:

*“Destinazioni d'uso: R; complementari (nel limite massimo complessivo del 30%)- Pi (limitatamente all'artigianato di servizio), Pd e Pc (limitatamente al piccolo commercio ed alla somministrazione di alimenti e bevande);*

*Modi d'intervento: piano attuativo;*

*Parametri, indici e standard:*

*Slp max = mq 5.100 standard minimo = mq 800.”*

Successivamente la UniAbita Soc. Coop. ha presentato in data 29.04.2011 prot. n. 18062 istanza di Permesso di Costruire (rubricato con P.E. n. 228/11 - *cf. allegato 4*) concernente l'intervento di nuova costruzione dell'edificio residenziale<sup>1</sup>, il cui iter istruttorio è tuttora sospeso (come richiesto dall'operatore con Nota prot. n. 19781 del 10.05.2011 - *cf. allegato 5*) fino alla stipula della Convenzione in oggetto.

### **CARATTERISTICHE E CONTENUTI DELLA PRESENTE CONVENZIONE**

Come sopra detto (e come peraltro previsto dal citato art. 11 della Convenzione del 18.10.2010) la Convenzione proposta è relativa all'edilizia residenziale convenzionata ed è finalizzata a disciplinarne e regolamentarne la realizzazione. Il tutto ai sensi degli art. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001 (*cf. allegato 6*). In particolare il comma 1 del citato art. 17 prevede per questo tipo di interventi, l'esonero dal pagamento del Costo di Costruzione.

Tutti gli alloggi realizzati potranno essere alienati e/o concessi in locazione (eventualmente anche con patto di futura vendita) ai soggetti aventi i requisiti previsti all'art. 9 della presente Convenzione, per tutta la sua durata (20 anni).

Alla scadenza dei 20 anni, i proprietari degli alloggi potranno alienare il proprio immobile a prezzi di libero mercato previo il pagamento al Comune del Costo di Costruzione precedentemente non corrisposto, secondo le modalità descritte all'art. 12.2.

In sintesi, la Convenzione proposta prevede che:

- gli alloggi realizzati potranno essere ceduti in proprietà al prezzo base di 2.400,00 Euro/mq

<sup>1</sup> Per quanto riguarda invece la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano approvato, è stato già rilasciato relativo provvedimento di Permesso di Costruire in data 04.04.2011 (P.E. n. 24/11)

di Superficie Commerciale<sup>2</sup>, mentre i box al prezzo base di 23.000,00 Euro/cad (per box di mq. 16). Per i singoli alloggi i predetti prezzi potranno variare in misura non superiore al 10% in funzione del piano, degli affacci, dell'esposizione e della pertinenzialità di eventuali aree scoperte, fermo restando che a livello complessivo dell'intervento il prezzo medio non potrà essere superato;

- nel caso invece della locazione degli alloggi, il relativo canone annuo non dovrà essere superiore al 5% dei prezzi di cessione. Per quanto riguarda gli aspetti contrattuali, si farà riferimento ai Regolamenti Sociali e Statuari della Parte Attuatrice (*cf. allegati 7a e 7b*);
- nel caso di contratto di locazione con patto di futura vendita, la durata della locazione non potrà essere inferiore alla durata minima complessiva di anni 8.

Le caratteristiche tipologiche e costruttive degli alloggi sono esplicitate nell'apposita Relazione descrittiva - Prot. n. 30690 del 18.07.2011 (*cf. allegato 8*) - e nella relativa Tavola del Piano terzo - che rappresenta un piano tipo- Prot. n. 39263 del 20.09.2011 (*cf. allegato 9*).

Per tutti gli approfondimenti del caso, si rimanda comunque alla lettura integrale della bozza di Convenzione, nella sua versione ultima - Prot. n. 39263 del 20.09.2011 - e relativi allegati (*il tutto allegato alla bozza di Deliberazione*):

- **A:** Individuazione dell'ambito (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- **B:** Relazione descrittiva delle caratteristiche tipologiche costruttive degli alloggi di edilizia residenziale convenzionata di Via Torricelli (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- **B1:** Tav. 1.5 -Progetto Pianta piano terzo - Scala 1:100 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);
- **C:** Piano Economico Finanziario (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- **D:** Tabella per la determinazione del Costo di Costruzione ex D.M. 10 Maggio 1977 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011).

### **CONFRONTO CON LA CONVENZIONE STIPULATA IL 18.10.2010**

Come sopra detto, la Convenzione proposta prevede anche la trasformazione di destinazione d'uso del piano terra del fabbricato in progetto da terziario - previsto nel Piano approvato (*cf. allegato 10 - Tav. 1.11 Prot. n. 51522 del 28.11.2008*) - a residenza (*cf. allegato 11 - Tav. 1.2 Prot. n. 18062 del 29.04.2011*), nel rispetto dei dimensionamenti globali delle dotazioni di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale stabiliti nella Convenzione del 18.10.2010, che non vengono variati, e di tutte le obbligazioni ivi previste concernenti le cessioni. Tale modifica non comporta alcun mutamento delle caratteristiche tipologiche e funzionali di massima del planivolumetrico approvato.

Nella fattispecie, le quantità verranno a variare come segue:

Convenzione del 18.10.2010 (Piano approvato):

**S.l.p. totale = mq. 5.087,02** (di cui: - mq. 4.658,24 a residenza  
- mq. 428,78 a terziario)

S.l.p. parcheggi pertinenziali = mq. 2.674,15 > mq. 1.678,72 (dovuti ex L. 122/89)

**Eccedenza parcheggi pertinenziali = mq. 995,43**

Convenzione proposta:

---

<sup>2</sup> Sup. Commerciale calcolata come segue: Superficie alloggio: 100%; murature esterne: 100%; muri divisorii: 50%; balconi: 50%; parti comuni: 4%; cantine: 25%; giardino (solo per gli app.ti al piano terra): 10%.

**S.l.p. totale = 4.821,51** (tutta a destinazione residenziale)

S.l.p. parcheggi pertinenziali = mq. 2.693,15 > mq. 1.737,56 (dovuti ex L. 122/89)

**Eccedenza parcheggi pertinenziali = mq. 955,59**

Tali modifiche delle quantità comportano conseguentemente una riduzione degli oneri di urbanizzazione relativi all'intervento in oggetto.

Nella fattispecie, gli importi verranno a variare come segue:

Convenzione del 18.10.2010 (Piano approvato):

**Oneri I e II tabellari = € 1.179.471,92**(di cui: - € 455.639,02 già versati alla stipula  
- € 268.192,09 in opere a scomputo)

Convenzione proposta:

**Oneri I e II tabellari = € 1.124.420,08<sup>3</sup>**

Dal suddetto importo complessivo vanno detratti il valore delle opere a scomputo oneri, già previste e che verranno realizzate (€ 268.192,09), nonché la quota già versata alla stipula della Convenzione del 18.10.2010 (€ 455.639,02 - pari al 50% del totale dovuto), con la conseguenza che la Parte Attuatrice dovrà corrispondere al Comune, a titolo di conguaglio per oneri di urbanizzazione relativi al Piano approvato, la somma pari a € 400.588,97 più gli interessi legali.

Tale importo andrà versato alla stipula della Convenzione in oggetto, fermo restando quanto previsto all'ultimo capoverso dell'Art. 8 della Convenzione in essere (*cfr. allegato 2*) relativamente alla fissata scadenza di pagamento della restante quota originaria (€ 455.639,02 più interessi legali), come garantita dalla polizza fidejussoria n. 1462.00.27.2799556100 del 13.10.2010.

Per tutto quanto sopra esposto, si sottopone all'esame del Consiglio Comunale la bozza di Convenzione consegnata da UniAbita Soc. Coop. nella sua versione ultima - Prot. n. 39263 del 20.09.2011 - comprensiva dei relativi allegati, per la sua approvazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
F.to Arch Giuseppe Faraci

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA**  
F.to Arch. Roberto Russo

Cinisello Balsamo, li **23/09/2011**

---

<sup>3</sup> corrispondenti a: [(4.821,51 + 955,59) x 3.3 x € 5898]

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 57 DEL 25/10/2011**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. N. 380/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STESSO**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

**REGOLARITA' TECNICA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
F.to Arch. Giuseppe Faraci**

**REGOLARITA' CONTABILE**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
FUNZIONARIO AL BILANCIO  
F.to Rag. Pontecorvo Raffaella**

---

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. N. 380/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STESSO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata relazione del Servizio Urbanistica, depositata agli atti;

**Vista** la propria Deliberazione n. 59 del 16.09.2010 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "ST/R" - Lotto 2 - dal vigente PRG, relativo all'area posta tra le Vie Torricelli, Calamandrei, Ferraris e Viale Matteotti;

**Vista** la relativa Convenzione Urbanistica - Rep. n. 2030 Racc. n. 1515 - stipulata tra il Comune di Cinisello Balsamo e Auprema Soc. Coop. in data 18.10.2010 a firma del Notaio Gianluca Gonzalez;

**Considerato** che detta Convenzione, all'art. 11, prevede la facoltà dell'operatore di realizzare in edilizia residenziale convenzionata tutta o parte della superficie lorda di pavimento prevista dal Piano di Lottizzazione di cui sopra, previa stipula di apposita Convenzione integrativa ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 280/2001 e s.m.i.;

**Vista** la Bozza di Convenzione (Prot. n. 39263 del 20.09.2011) - predisposta da UniAbita Soc. Coop., che si è avvalsa della succitata facoltà, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 280/2001 e s.m.i. - e relativi allegati:

- A: Individuazione dell'ambito (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- B: Relazione descrittiva delle caratteristiche tipologiche costruttive degli alloggi di edilizia residenziale convenzionata di Via Torricelli (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- B1: Tav. 1.5 -Progetto Pianta piano terzo - Scala 1:100 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);
- C: Piano Economico Finanziario (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- D: Tabella per la determinazione del Costo di Costruzione ex D.M. 10 Maggio 1977 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);

**Preso atto** che le modifiche apportate dalla bozza di Convenzione in argomento al Piano di Lottizzazione approvato con la citata Deliberazione di C.C. n. 59 del 16.09.2010 sono consentite per entità dall'art. 2 della Convenzione stipulata il 18.10.2010 e sono altresì compatibili con le previsioni del PRG vigente;

**Considerato** che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II - "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nella Seduta del \_10.10.2011\_;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione della Bozza di Convenzione (Prot. n. 39263 del 20.09.2011) e relativi allegati:

- A: Individuazione dell'ambito (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);

- B: Relazione descrittiva delle caratteristiche tipologiche costruttive degli alloggi di edilizia residenziale convenzionata di Via Torricelli (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- B1: Tav. 1.5 -Progetto Pianta piano terzo - Scala 1:100 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);
- C: Piano Economico Finanziario (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- D: Tabella per la determinazione del Costo di Costruzione ex D.M. 10 Maggio 1977 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 12/05 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale;

**Visti** i Regolamenti Comunali;

**Visti** i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

### **DELIBERA**

1. di approvare la Bozza di Convenzione (Prot. n. 39263 del 20.09.2011) - predisposta da UniAbita Soc. Coop., che si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 11 della Convenzione stipulata il 18.10.2010 di cui in premessa, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - e relativi allegati:
  - A: Individuazione dell'ambito (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
  - B: Relazione descrittiva delle caratteristiche tipologiche costruttive degli alloggi di edilizia residenziale convenzionata di Via Torricelli (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
  - B1: Tav. 1.5 -Progetto Pianta piano terzo - Scala 1:100 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);
  - C: Piano Economico Finanziario (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
  - D: Tabella per la determinazione del Costo di Costruzione ex D.M. 10 Maggio 1977 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);tutti parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
  
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la stipula della Convenzione e per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente Atto.

Bozza di Convenzione (Prot. n. 39263 del 20.09.2011) - predisposta da UniAbita Soc. Coop., e relativi allegati:

- A: Individuazione dell'ambito (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- B: Relazione descrittiva delle caratteristiche tipologiche costruttive degli alloggi di edilizia residenziale convenzionata di Via Torricelli (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- B1: Tav. 1.5 -Progetto Pianta piano terzo - Scala 1:100 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);
- C: Piano Economico Finanziario (Prot. n. 30690 del 18.07.2011);
- D: Tabella per la determinazione del Costo di Costruzione ex D.M. 10 Maggio 1977 (Prot. n. 39263 del 20.09.2011);

**allegati all'originale dell'atto**

In apertura di seduta il Presidente ricorda che il punto in oggetto era già stato discusso in data 24.10 e, nella stessa seduta, erano stati votati alcuni emendamenti. Il Consiglio comunale si era poi sciolto per mancanza del numero legale prima di mettere in votazione l'emendamento n.3 presentato dai Consiglieri Visentin e Malavolta, che qui si riporta:

#### EMENDAMENTO N.3 VISENTIN, MALAVOLTA

Alla fine dell'art. 12.2 della "Bozza di Convenzione" inserire il periodo: **"I proprietari dovranno obbligatoriamente alienare il proprio immobile esclusivamente a soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 9.1"**

Il Presidente pone quindi in votazione l'emendamento n.3 Visentin, Malavolta e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.12
Voti favorevoli:	n. 1
Voti contrari:	n.11
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento n.3 Visentin, Malavolta **respinto**.

Il Presidente apre poi la fase delle dichiarazioni di voto sull'intera deliberazione, così come emendata.

Il Sindaco interviene per chiarimenti sull'iter che la vicenda seguirà.

Il Consigliere Zonca dichiara che darà voto contrario in quanto ritiene che la bozza di convenzione sia troppo lacunosa.

Il Consigliere Russomando preannuncia il voto favorevole della maggioranza, ritenendo che le finalità dell'intervento siano state sufficientemente esplicitate sia nel documento in esame sia con le dichiarazioni del Sindaco.

Il Consigliere Berlino dichiara che il suo gruppo darà voto contrario a fronte della chiusura dimostrata nei confronti degli emendamenti presentati.

Il Consigliere Fumagalli preannuncia voto contrario in quanto ritiene che il residenziale sia già fin troppo sviluppato a Cinisello Balsamo a discapito delle attività produttive.

Il Presidente annuncia il suo voto favorevole e pone in votazione l'intera delibera così come emendata. Si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n. 8
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione così come emendata **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.13
Voti favorevoli:	n.13
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

La delibera approvata è pertanto la seguente:

Bozza di convenzione, articolo 8.2:

**8.2** – Nel caso di inserimento della predetta clausola di futura vendita, la durata della locazione non potrà essere inferiore alla durata minima complessiva di otto anni. Alla scadenza del pattuito periodo di locazione, il prezzo massimo di cessione degli alloggi dovrà essere pari al costo iniziale dell'abitazione rivalutato, su base annua, dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale sulla piazza di Milano dal momento della stipula della presente convenzione fino al momento dell'effettivo acquisto in proprietà.

Il Presidente  
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale  
F.to ANTONIO D'ARRIGO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_\_07/11/2011\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_07/11/2011\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to ANTONIO D'ARRIGO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_18/11/2011\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all'Albo Pretorio

dal \_\_07/11/2011\_\_\_\_\_ al \_\_\_22/11/2011\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale