



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 24/10/2011

CC N. 56

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. N. 380/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STESSO. VOTAZIONE DI EMENDAMENTI E CHIUSURA DELLA SEDUTA PER SOPRAVVENUTA MANCANZA DEL NUMERO LEGALE

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale D'Arrigo Antonio.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.		X
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Cattaneo Paolo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Lostaglio Francesco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 41030

OGGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE. APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. N. 380/2001 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE STESSO. VOTAZIONE DI EMENDAMENTI E CHIUSURA DELLA SEDUTA PER SOPRAVVENUTA MANCANZA DEL NUMERO LEGALE

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Presidente apre la trattazione del punto in oggetto. Il Sindaco illustra l'argomento. Si accende una discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale vengono presentati i seguenti emendamenti:

EMENDAMENTO SINDACO

All'articolo 8.2 della bozza di convenzione cassare da "del 2%" fino a "alle variazioni"

SUBEMENDAMENTO ZONCA ALL'EMENDAMENTO SINDACO

Cassare le parole da "di un fabbricato" fino a "Milano"

EMENDAMENTO N.1 VISENTIN, MALAVOLTA, ZONCA

Al termine del punto D della "Bozza di Convenzione" inserire il periodo: **"Sarà obbligo, quindi, della Parte Attuatrice destinare almeno 428,78 mq di SLP a soggetti diversamente abili e/o famiglie con soggetti diversamente abili attraverso apposita certificazione che verrà verificata dagli uffici competenti dell'Amministrazione comunale"**

EMENDAMENTO N.2 VISENTIN, MALAVOLTA

Alla fine dell'art. 8.2 della "Bozza di Convenzione" inserire il periodo: **"Alla scadenza del pattuito periodo di locazione la somma versata dal locatario dovrà essere decurtata dal prezzo di cessione definitiva"**

EMENDAMENTO N.3 VISENTIN, MALAVOLTA

Alla fine dell'art. 12.2 della "Bozza di Convenzione" inserire il periodo: **"I proprietari dovranno obbligatoriamente alienare il proprio immobile esclusivamente a soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 9.1"**

Viene richiesta la verifica del numero legale. Il Presidente prega quindi il Segretario generale di procedere all'appello e si determina il seguente risultato:

GASPARINI DANIELA	Presente	
GASPARINI ALESSANDRO	Presente	
RONCHI ANDREA	Presente	
MARSIGLIA FRANCO	Presente	
CATANIA ANDREA	Presente	
SACCO GIUSEPPE	Presente	
GRAZZI FRANCESCO	Presente	
RUFFA IVANO		Assente
RUSSOMANDO DAMIANO	Presente	

SEGGIO GIUSEPPE	Presente	
MARTINO RAFFAELE	Presente	
GATTO GERARDO	Presente	
MUSCIO NICOLA	Presente	
BARTOLOMEO PATRIZIA	Presente	
STRANI NATALIA	Presente	
LIO CARLO		Assente
BERLINO GIUSEPPE		Assente
SCAFFIDI FRANCESCO		Assente
CESARANO CIRO		Assente
DI LAURO ANGELO		Assente
MALAVOLTA RICCARDO		Assente
VISENTIN RICCARDO		Assente
ACQUATI PIERGIORGIO		Assente
GANDINI STEFANO		Assente
BOIOCCHI SIMONE		Assente
FUMAGALLI CRISTIANO	Presente	
CATTANEO PAOLO	Presente	
LOSTAGLIO FRANCESCO	Presente	
TEDIOSI ALDO		Assente
MENEGARDO MATTIA	Presente	
ZONCA ENRICO		Assente

TOTALE: 17 CONSIGLIERI PRESENTI più il Sindaco

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, fa proseguire la seduta.

Il Consigliere Boiocchi dichiara che si allontana dall'aula in quanto socio della Cooperativa Auprema.

Il Consigliere Zonca presenta il suo subemendamento all'emendamento del Sindaco.

Il Sindaco dichiara che il suo voto sarà contrario in quanto ritiene che i valori applicabili a Milano siano ben diversi da quello relativo a Cinisello Balsamo.

Il Presidente pone in votazione il subemendamento all'emendamento del Sindaco e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22	
Voti favorevoli:	n. 6	
Voti contrari:	n.16	(il Sindaco corregge verbalmente il suo voto)
Astenuti:	n. =	

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il subemendamento **respinto**.

Il Presidente pone poi in votazione l'emendamento del Sindaco e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. =

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Gandini

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento del Sindaco **approvato**.

Il Consigliere Visentin presenta l'emendamento n.1 a firma sua e dei Consiglieri Malavolta e Zonca.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.1 Visentin, Malavolta, Zonca e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Voti favorevoli:	n. 6
Voti contrari:	n.15
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento n.1 Visentin, Malavolta, Zonca **respinto**.

Il Consigliere Visentin presenta l'emendamento n.2 a firma sua e del Consigliere Malavolta.

Si apre una discussione...omissis... al termine della quale il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Sindaco preannuncia il suo voto contrario in quanto ritiene che l'argomento debba essere maggiormente approfondito. Il Presidente Sacco dichiara di condividere quanto espresso dal Sindaco. Anche il Consigliere Russomando condivide le dichiarazioni del Sindaco. Il Consigliere Zonca interviene commentando.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.2 Visentin, Malavolta e si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Voti favorevoli:	n. 5
Voti contrari:	n.14
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento n.2 Visentin, Malavolta **respinto**.

Il Consigliere Visentin presenta l'emendamento n. 3. Il Consigliere Berlino chiede la verifica del numero legale

Il Presidente prega quindi il Segretario generale di procedere all'appello e si determina il seguente risultato:

GASPARINI DANIELA	Presente	
GASPARINI ALESSANDRO	Presente	
RONCHI ANDREA		Assente
MARSIGLIA FRANCO	Presente	
CATANIA ANDREA	Presente	

SACCO GIUSEPPE	Presente	
GRAZZI FRANCESCO	Presente	
RUFFA IVANO		Assente
RUSSOMANDO DAMIANO	Presente	
SEGGIO GIUSEPPE		Assente
MARTINO RAFFAELE	Presente	
GATTO GERARDO	Presente	
MUSCIO NICOLA	Presente	
BARTOLOMEO PATRIZIA	Presente	
STRANI NATALIA	Presente	
LIO CARLO		Assente
BERLINO GIUSEPPE		Assente
SCAFFIDI FRANCESCO		Assente
CESARANO CIRO		Assente
DI LAURO ANGELO		Assente
MALAVOLTA RICCARDO		Assente
VISENTIN RICCARDO		Assente
ACQUATI PIERGIORGIO		Assente
GANDINI STEFANO		Assente
BOIOCCHI SIMONE		Assente
FUMAGALLI CRISTIANO		Assente
CATTANEO PAOLO	Presente	
LOSTAGLIO FRANCESCO	Presente	
TEDIOSI ALDO		Assente
MENEGARDO MATTIA	Presente	
ZONCA ENRICO		Assente

TOTALE: 14 CONSIGLIERI PRESENTI più il Sindaco

Il Presidente, constatata l'assenza del numero legale, chiude la seduta.

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___14/11/2011_____

Cinisello Balsamo, ___14/11/2011_____

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___25/11/2011_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all'Albo Pretorio

dal _14/11/2011_____ al ___29/11/2011_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale