



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 30/09/2011

CC N. 50

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE-AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 - RELATIVA ALL'AREA STRADALE UBICATA IN VIA BENEDETTO MARCELLO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE DENOMINATO MENFI 3

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di Settembre alle ore 12.30, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di seconda convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale D'Arrigo Antonio.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.		X	17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.		X
2 - Gasparini Alessandro	P.D.		X	18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.		X
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.		X
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.		X
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.		X
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Cattaneo Paolo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.		X
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.		X	30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`		X
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.		X				

Componenti presenti n. 19.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 40720

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE-AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 - RELATIVA ALL'AREA STRADALE UBICATA IN VIA BENEDETTO MARCELLO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE DENOMINATO MENFI 3

Relazione

La Società Menfi Industria Spa, con sede legale a Cinisello Balsamo, via Sibilla Aleramo 13, congiuntamente alla Società Credito Artigiano Spa, con sede legale a Milano, piazza S. Fedele 4, ha presentato una domanda datata 4.12.2008, prot. 52380 (allegato 1) finalizzata alla realizzazione di un fabbricato (Menfi 3) di collegamento tra i propri stabilimenti produttivi (Menfi 1 e Menfi 2), in variante al P.R.G. Vigente sull'area stradale di via Benedetto Marcello, area attualmente individuata in catasto ai mappali 156, 174, 89, di proprietà della Società Mediocreval Spa con sede in via Cesura 3 a Sondrio in virtù dei contratti di leasing n. 50561 e 50136 stipulati inizialmente con Credito Artigiano Spa, ora Mediocreval Spa in seguito a cessione di ramo aziendale in data 27.09.2010, con comunicazione in Gazzetta Ufficiale n. 118 del 5.10.2010.

Il SUAP/Commercio ha rigettato la pratica con nota del 12.12.2008, prot. 53336 (allegato 2) in quanto l'intervento non era compatibile con il PRG Vigente che individua l'area in parte Zona OC/P1 degli insediamenti industriali e direzionali consolidati (zto B) disciplinato dall'art. 20.1 delle N.T.A. e in parte Rete Stradale.

Menfi Industria Spa ha pertanto riproposto la domanda allo Sportello Unico Attività Produttive, datata 12.12.2008 , prot.53350 per ottenere una variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del medesimo DPR 447/98. (allegato 3).

La Giunta Comunale ha discusso il presente argomento nella seduta del 19.12.2008 e in seguito, con Delibera n. 463 del 23.12.2008 ha approvato la convocazione della Conferenza di Servizi. (allegato 4)

La domanda è stata successivamente archiviata d'ufficio per mancanza del progetto edilizio definitivo e di altra documentazione richiesta in data 6.03.2009 prot. 9165. (allegati 5 e 6);

La Società Menfi Industria Spa, congiuntamente alla Società Credito Artigiano Spa, ha pertanto riproposto l'istanza il 30.07.2009, prot. 31482 assieme al progetto definitivo. (allegato 7);

In seguito alla presentazione di tali atti è stata avviata un'istruttoria da parte del Settore Gestione del Territorio- Servizio Urbanistica, dal Settore Ambiente ed Ecologia e dal Settore Lavori Pubblici, sulle risultanze della quale il Servizio Commercio - SUAP ha chiesto, con nota del 21.12.2009, prot. 50264, un'ulteriore integrazione documentale. (allegato 8)

Le integrazioni documentali sono state presentate in data 28/04/2010 prot. 18067 e nel contempo è stato richiesto dall'operatore, l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica. (allegato 9).

La documentazione presentata è stata esaminata dalla Commissione del Paesaggio, che ha espresso parere favorevole in data 10.06.2010 (allegato 10);

Con Delibera di G.C. n. 218 del 22.07.2010, è stato disposto l'avvio il procedimento di SUAP e di Verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi della D.C.R. n. VII/351, secondo le modalità indicate dalla D.G.R. n. VIII/10971 - Allegato 1r. Tale atto ha individuato quale Autorità Procedente il Dirigente del Settore Attività Produttive Secondarie e Terziarie, nella persona del Dott. Moreno Veronese, responsabile del procedimento SUAP. Ha altresì individuato quale Autorità competente per la VAS il Dirigente del Settore Ambiente ed Ecologia, nella persona della Dott.ssa Marina Lucchini (allegato 11);

L' Autorità Procedente ha avviato il procedimento con atto del 25.08.2010, prot. 34196 (allegato 12);

Dell'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS e della messa a disposizione del Rapporto Preliminare VAS sono stati informati gli Enti competenti, individuati con la succitata Deliberazione di G.C 218/2010 con nota e relativa scheda del 26.10.2010 prot. 42569 (allegato 13 e 14);

In data 9.12.2010 prot. 48137 è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS per il 14.12.2010 (allegato 15).

In data 14.12.2010 si è tenuta la Conferenza di Verifica assoggettabilità alla VAS che ha valutato che il progetto in esame è escluso dalla relativa procedura di VAS. Tale decisione è stata formalizzata con provvedimento dirigenziale n. 3 del 17.01.2011 (contenente anche il relativo verbale) avente ad oggetto l'esclusione della VAS. (allegato 16).

In data 6.06.2011, prot. n. 24093 la Società Menfi Industria Spa ha comunicato la cessione del ramo di azienda da Credito Artigiano Spa a Mediocreval Spa, (allegato 46/c) intervenuta in data 27.09.2010, con comunicazione pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 118 del 5.10.2010, in conseguenza della quale i contratti di Leasing intestati a Menfi Industria Spa e già in essere con Credito Artigiano Spa risultano trasferiti in capo a Mediocreval Spa, unitamente alle relative garanzie.

In conseguenza di quanto sopra vengono altresì trasferiti in capo a Mediocreval Spa tutti i diritti e le obbligazioni derivanti dalla pratica in oggetto, come dichiarato congiuntamente dalle Società Credito Italiano Spa e Mediocreval Spa (allegato 46/e).

In relazione alla sopra citata cessione di ramo di azienda e avuto riguardo all'esigenza di presentare alcune successive marginali integrazioni e rettifiche documentali, Menfi Industria Spa ha ripresentato allo SUAP in data 1.06.2011, prot. 23711 l'intero progetto con i relativi allegati, sottoscritti congiuntamente da Menfi Industria Spa e Mediocreval Spa.

La documentazione presentata da Menfi Industria Spa e il progetto sono pertanto composti dai seguenti elaborati:

1. **Dichiarazioni e relazione tecnica** (già protocollati il 19.04.2010) (allegato 17);
2. **TAV. 01-Rilievo topografico** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 18);
3. **TAV. 02 – Rilievo prospetti Menfi 1 e 2** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 19);
4. **TAV. 03 - Rilievo pozzetti stradali** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 20);
5. **TAV. 04 - Rilievo stralcio area progetto** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 21);
6. **TAV. 05 – tavola sostitutiva planimetria progetto** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 22);
7. **TAV. 06 – tavola sostitutiva Parametri urbanistici** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 23);
8. **TAV. 07 – tavola sostitutiva pianta PT** (già protocollata il 19.04.2010 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 24);
9. **TAV. 07 bis – tavola integrativa planimetria progetto** (integrazione febbraio 2011) (allegato 25);
10. **TAV. 08 Pianta P1** (già protocollata il 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 26);
11. **TAV. 09 Pianta Pianta copertura** (già protocollata il 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 27);

12. **TAV. 10 Sezioni** (già protocollata il 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 28);
13. **TAV. 10 bis Tavola integrativa Sez A-A** (già protocollata il 19.04.2010 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 29);
14. **TAV 11 Tavola sostitutiva prospetti** (già protocollata il 19.04.2010 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 30);
15. **TAV 12 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 3** (già protocollata il 19.04.2010 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 31);
16. **TAV 13 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 2** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 32);
17. **TAV 14 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 1** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 33);
18. **TAV 15 Tavola sostitutiva Servizi fognatura** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009 a firma congiunta Menfi Industria Spa/Credito Artigiano Spa) (allegato 34);
19. **TAV 16 Tavola Servizi Enel/Gas** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 35);
20. **TAV 17 Tavola Servizi Acqua Telefonia** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 36);
21. **TAV. 18 tavola sostitutiva Area a standard** (già protocollata il 19.04.2010, sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 37);
22. **TAV. (senza num.) particolare serramento** (integrazione del feb. 2011) (allegato 38);
23. **Progetto esclusione VAS- Menfi 3 VAS - Rapporto preliminare aprile 2010** (già protocollato 28.04.2010) (allegato 39);
24. **Progetto impatto paesistico** (allegato 40) (già protocollato il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) e comprendente:
 - Dossier fotografico (allegato 40/a);
 - Esame impatto paesistico (allegato 40/b);;
 - Relazione tecnica impatto paesistico (allegato 40/c);
 - Tav. 01- Planimetria progetto (allegato 40/d);
 - Tav. 02 – Prospetti (allegato 40/e);
25. **Progetto impianti elettrici** (allegato 41) (già protocollato il 30.07.2009), comprendente:
 - Relazione prog.preliminare imp. elettrico (allegato 41/a);
 - AL03709 – Layout imp. elettrico P.T. 1 (allegato 41/b);
 - AL03809 – Layout imp. elettrico P. copertura(allegato 41/c).
26. **Progetto Impianti meccanici** (allegato 42) comprendente:
 - Relazione prog. preliminare imp. riscaldamento (allegato 42/a);
 - Relazione tecnica impianto riscaldamento (allegato 42/b);
 - AL03209 – Layout preliminare riscaldamento (allegato 42/c);
 - AL03209 – Schema centrale termica (allegato 42/d);
27. **Progetto indagine geologica**, (allegato 43) già protocollato il 30.07.2009 e integrato in data feb. 2011, comprendente:
 - Relazione Menfi Geofisica completa feb. 2011;
28. **Progetto Vigili del Fuoco**, già protocollato il 30.07.2009 (allegato 44), comprendente:
 - Relazione metano (allegato 44/a);
 - Relazione tecnica (allegato 44/b);
 - Richiesta (allegato 44/c);
 - Tav. 1 Planimetria gen. (allegato 44/d);
 - Tav. 2 Pianta P.T. (allegato 44/e);
 - Tav. 3 Pianta P. 1 (allegato 44/f);
 - Tav. 4 Pianta P. coperto (allegato 44/g);
 - Tav. 5 Sez. pros. (allegato 44/h);

29. **Progetto impianto acustico** (allegato 45) (già protocollato il 30.07.2011), comprendente:

- Relazione impatto acustico Menfi 3 (allegato 45/a);
- Zonizzazione acustica (allegato 45/b);
- Tav. situazione attuale (allegato 45/c);
- Tav. situazione futura (allegato 45/d);

30. **Variante urbanistica** (integrazione presentata a feb 2011) (allegato 46), comprendente:

- Variante PRG Cinisello relazione illustrativa (allegato 46/a);
- Compatibilità PTCP (allegato 46/b);
- Tav. Legenda PRG-Esistente (allegato 46/c);
- Tav. Legenda PRG-Variata (allegato 46/d);
- Tav. 4 PRG-Ambito di variante (allegato 46/e);
- Tav. 4 PRG-Variata (allegato 46/f);

31. **Atto unilaterale d'obbligo** (febbraio 2011) (allegato 47).

32. **Atti di vendita** (prodotti febbraio 2011), (allegato 48) comprendenti:

- atto di vendita Agrileasing-Menfi Industria M1 (allegato 48/a);
- atto di vendita Campari-Credito Artigiano M2 (allegato 48/b);
- atto cessione ramo aziendale M2 (allegato 48/c);
- lettera di cessione di ramo di azienda – leasing M2 (allegato 48/d);

33. **Mappe catastali autentiche** (redatte febbraio 2011), (allegato 49), comprendenti:

- Mappa Cinisello f15 (allegato 49/a);
- Menfi 1 f15 126 CF (allegato 49/b)
- Menfi 1 f15 126 CT (allegato 49/c)
- Menfi 1 f15 156 CT (allegato 49/d)
- Menfi 1 f15 174 CT (allegato 49/e)
- Menfi 2 f15 89 CT (allegato 49/f)
- Menfi 2 f15 90 CT (allegato 49/g)
- Menfi 2 f15 90 sub701 CF (allegato 49/h)
- Menfi 2 f15 90 sub702 CF (allegato 49/i)
- Menfi 2 f15 158 CT (allegato 49 l)

34. **Calcolo oneri di urbanizzazione** (allegato 50) (già protocollato in data 19.04.2010);

35. **Dossier fotografico** (allegato 51) (già protocollato in data 19.04.2010);

36. **Bozza di convenzione** (allegato 52) con allegati.

In data 10.06.2011 prot. 24889 è stata convocata per il giorno 20.07.2011 la Conferenza di Servizi per l'esame del progetto con variante al P.R.G. Vigente di cui trattasi. (allegato 53).

Copia della domanda con il relativo progetto dell'attivazione dello sportello unico per il parere di competenza sono stati trasmessi con nota del 13.06.2011, prot. 25012, (allegato 54) ai seguenti Enti: Provincia di Milano, Regione Lombardia, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ASL Milano, ARPA, Amiacque Srl, E.On Rete Laghi Srl, Enel Spa, SO.LE Spa, Fastweb Spa, Telecom Italia Spa ed uffici comunali interni.

- Il SUAP/Commercio con nota via email del 1.07.2011 (allegato 55), su richiesta avanzata dalla Provincia di Milano datata 1.07.2011, prot. 28410 (allegato 56) ha chiesto all'operatore una

integrazione documentale riguardante la dichiarazione di conformità relativa alla “congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico vigente” Tale documentazione trasmessa da Menfi Industria con nota del 8.07.2011, prot. 29456 (allegato 57) e successiva nota di rettifica pervenuta via mail in data 14.07.2011 è stata trasmessa in Provincia di Milano il 14.07.2011, prot. n. 30495 (allegato 59) congiuntamente alla Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP, compilata dallo SUAP; (allegato 58).

La ASL Milano si è espressa il 13.07.2011 prot. 30281 con due note aventi ad oggetto l’esame igienico sanitario edilizio del progetto (allegato 60) in seguito alle quali l’operatore ha presentato con nota del 19.07.2011 prot. 30939 (allegato 61) un’autocertificazione di idoneità igienico sanitaria ai sensi dell’art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001).

Il 20.07.2011 si è tenuta la Conferenza dei servizi prevista dall’art. 4 del DPR 20.10.1998, n. 447. Entro tale data sono pervenuti i seguenti pareri:

Ente o Ufficio	Data parere	Esito	Pervenuto al SUAP	Note	
Pareri ASL	12.07.2011	Prescrizioni in materia di idoneità igienico sanitaria	13.07.2011 prot. 30281	///	Allegato n°60
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia	8.07.2011	Parere favorevole	11.07.2011 prot. 29590	///	Allegato n°62
Enel Distribuzione	18.07.2011	Nessun parere, semplice nota informativa sugli allacciamenti	18.07.2011 prot. 30716	Impossibilitati a partecipare-	Allegato n°63
Settore Gestione del Territorio-Comune	6.07.2011 prot. 31048	Parere favorevole condizionato	19.07.2011	///	Allegato n°64
Provincia di Milano	18.07.2011	///	19.07.2011 prot. 30956	Impossibilitati a partecipare. Il parere sarà rilasciato il 26.07.2011.	Allegato n°65
Settore Lavori Pubblici-Comune	28.06.2011 prot. 27698	Parere favorevole condizionato	28.06.2011	///	Allegato n°66
ARPA Dipartimento di Milano	20.07.2011	Parere favorevole	20.07.2011, prot. 31335	///	Allegato n°67

La Conferenza di Servizi all'unanimità ha deciso ¹(vedi verbale allegato 68):

1. Di esprimere un parere favorevole condizionato all'espressione di parere favorevole da parte della Provincia di Milano, in ordine alla compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. n. 12 del 2005;
2. Di esprimere parere favorevole sulla richiesta formulata il 30.07.2009, prot. 31482 dal Sig. Baratelli Roberto, nato a Varese. il 14.05.1968 e residente in Sesto Calende in via Filippo Cevasco 2, 6, in qualità di legale rappresentante della Società Menfi Industria Spa, con sede a Cinisello Balsamo in via Sibilla Aleramo 2, presentata congiuntamente a Mediocreval Spa (già Credito Artigiano Spa) con sede legale in via Cesura 3 a Sondrio, diretta all'ottenimento di autorizzazione per la realizzazione di un fabbricato (Menfi 3) di collegamento tra i propri stabilimenti produttivi (Menfi 1 e Menfi 2), situati in via Benedetto Marcello in variante al P.R.G. Vigente, secondo la documentazione (e successive integrazioni) sulla quale la Commissione Paesaggio in data 10.06.2010 si è espressa favorevolmente. **L'efficacia della determinazione della Conferenza di Servizi è subordinata all'espressione di parere favorevole in ordine alla compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. n. 12 del 2005;**
3. Di dare atto che il verbale della predetta seduta conclusiva della Conferenza di Servizi **costituisce**, a norma dell'art. 5 D.P.R. 20/10/98 n° 447, come successivamente modificato, **proposta-adozione di variante** al Piano Regolatore Generale;
4. di assegnare le seguenti:

PRESCRIZIONI

- la Società richiedente versi gli oneri di urbanizzazione e i contributi di costruzione;
 - dall'analisi delle planimetrie progettuali risulta che l'accesso carrabile Ovest, in progetto a ridosso della rampa, non è conforme a quanto prescritto dal Codice della Strada, perché ricade nell'area di intersezione tra via B. Marcello e via Bizet. Si prescrive pertanto di realizzarlo traslato verso lo stabile denominato "Menfi 2" in modo tale che la sua distanza dall'incrocio suddetto sia non inferiore a quella stabilita dal Codice della Strada.
 - Sotto il profilo viabilistico, si prescrive la realizzazione di idonea segnaletica orizzontale e verticale in via Aleramo e via Bizet.
 - Poiché in via Benedetto Marcello, interessata dall'intervento proposto dalla Menfi Industria, è presente una condotta del gas metano che serve prevalentemente l'utenza della stessa Menfi, l'eliminazione della stessa è fattibile solo con il posizionamento di una nuova tubazione, almeno di pari diametro, nelle vie limitrofe, anche se le stesse sono già dotate di rete gas. Si prescrive quindi di eseguire su queste vie un *potenziamento* della rete gas metano, tenendo conto di un possibile incremento di richiesta da parte di Menfi Industria Spa.
 - prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, la Società richiedente come previsto dall'art. 97 comma 5 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, così come modificata dalla Legge Reg. n. 4 del 2008, deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.
 - Preliminarmente all'inizio dei lavori deve essere presentata la documentazione relativa alla gestione delle terre e rocce di scavo ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs 152/2006.
-

- Relativamente ai locali deposito rifiuti, occorre rispettare il dimensionamento e le caratteristiche tecniche del *locale immondezzaio* così come indicato nel Regolamento comunale d'igiene.
- Sotto il profilo della Prevenzione Incendi:
 - a) devono essere installati ulteriori idranti a muro (UNI 10.77.9) in modo da proteggere tutti gli ambienti dell'insediamento industriale.
 - b) la distanza dei percorsi di esodo deve essere conforme all'All. III del D.M. 10.03.1998.

Successivamente alla data della seduta della Conferenza dei servizi sono pervenuti i sottostanti pareri:

- **Favorevole della Provincia di Milano in ordine alla compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. n. 12 del 2005, della variante al PRG del Comune di Cinisello Balsamo espresso con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 268/2011 del 26.07.2011 (allegato 69);**
- Di non competenza da parte della Regione Lombardia Direzione Generale territorio e Urbanistica del 10.08.2011, prot. 33731 (allegato 70);

L'avviso di deposito e pubblicazione del verbale della conferenza dei servizi del 20.07.2011, e del parere **favorevole della Provincia di Milano in ordine alla compatibilità con il PTCP** recante variante al PRG vigente relativa all'area posta in via Benedetto Marcello, per la realizzazione di un fabbricato (Menfi 3) di collegamento tra i propri stabilimenti produttivi (Menfi 1 e Menfi 2), in variante al P.R.G. Vigente è avvenuta sul sito SUAP del Comune di Cinisello Balsamo dal 10.08.2011 al 9.09.2011

Sulla proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale non sono state presentate osservazioni come indicato nel certificato del Responsabile dello SUAP datato 12.9.2011 (allegato 71).

Ai sensi della normativa vigente, al fine del perfezionamento della pratica in oggetto, occorre procedere ora all'approvazione del progetto comportante variante al PRG. Vigente –ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 447/98 relativa all'area stradale di via Benedetto Marcello, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato (Menfi 3) di collegamento tra i propri stabilimenti produttivi (Menfi 1 e Menfi 2). Si da atto che l'approvazione della proposta di delibera con tutti i suoi allegati costituisce Variante al PRG successivamente alla sua pubblicazione e contestuale permesso di costruire degli edifici.

Allegati:

1. domanda presentata da Menfi industria Spa e Credito Artigiano Spa in data 4.12.2008, prot. 52380;
2. diniego domanda del 12.12.2008, prot. 53336;
3. domanda presentata da Menfi Industria Spa in data 12.12.2008, prot. 53350;
4. Deliberazione di G.C. n. 463 del 23.12.2008;
5. richiesta documenti del 6.03.2009 prot. 9165;
6. comunicazione archiviazione pratica del 20.04.2009, prot. 15906;
7. domanda ripresentata da Menfi Industria Spa del 30.07.2019, prot. 31482;
8. richiesta di integrazione documentale del 21.12.2009, prot. 50264 a Menfi Industria;
9. richiesta avvio procedimento verifica esclusione VAS del 28.04.2010 prot. 18067;
10. Comunicazione del Settore Gestione del Territorio datata 23.06.2010 prot. 26808 del parere favorevole Commissione Paesaggio;
11. Deliberazione di G.C. n. 218 del 22.07.2010;
12. Avvio procedimento SUAP e Verifica esclusione VAS del 25.08.2010, prot. 34196;
13. Comunicazione di avvio procedimento SUAP e di messa a disposizione del Rapporto Preliminare VAS ai vari Enti, del 26.10.2010, prot. 42569;
14. Avviso di messa a disposizione del pubblico documentazione VAS datato 26.10.2010 prot. 42568
15. Lettera convocazione conferenza di verifica assoggettabilità VAS del 9.12.2010 prot. 48137

16. Provvedimento di esclusione VAS n. 3 del 17.01.2011 e relativo verbale del 14.12.2010;
17. **Dichiarazioni e relazione tecnica** (già protocollati il 19.04.2010) (allegato 17);
18. **TAV. 01-Rilievo topografico** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 18);
19. **TAV. 02 – Rilievo prospetti Menfi 1 e 2** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 19);
20. **TAV. 03 - Rilievo pozzetti stradali** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 20);
21. **TAV. 04 - Rilievo stralcio area progetto** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 21);
22. **TAV. 05 – tavola sostitutiva planimetria progetto** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 22);
23. **TAV. 06 – tavola sostitutiva Parametri urbanistici** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 23);
24. **TAV. 07 – tavola sostitutiva pianta PT** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 24);
25. **TAV. 07 bis – tavola integrativa planimetria progetto** (integrazione febbraio 2011) (allegato 25);
26. **TAV. 08 Pianta P1** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 26);
27. **TAV. 09 Pianta Pianta copertura** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 27);
28. **TAV. 10 Sezioni** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 28);
29. **TAV. 10 bis Tavola integrativa Sez A-A** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 29);
30. **TAV 11 Tavola sostitutiva prospetti** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 30);
31. **TAV 12 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 3** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 31);
32. **TAV 13 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 2** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 32);
33. **TAV 14 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 1** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 33);
34. **TAV 15 Tavola sostitutiva Servizi fognatura** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 34);
35. **TAV 16 Tavola Servizi Enel/Gas** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 35);
36. **TAV 17 Tavola Servizi Acqua Telefonia** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 36);
37. **TAV. 18 tavola sostitutiva Area a standard** (già protocollata il 19.04.2010, sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 37);
38. **TAV. (senza num.) particolare serramento** (integrazione del feb. 2011) (allegato 38);
39. **Progetto esclusione VAS- Menfi 3 VAS - Rapporto preliminare aprile 2010** (già protocollato 28.04.2010) (allegato 39);
40. **Progetto impatto paesistico** (allegato 40); (già protocollato il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) e comprendente:
 1. Dossier fotografico (allegato 40/a);
 2. Esame impatto paesistico (allegato 40/b);
 3. Relazione tecnica impatto paesistico (allegato 40/c);
 4. Tav. 01- Planimetria progetto (allegato 40/d);
 5. Tav. 02 – Prospetti (allegato 40/e);
41. **Progetto impianti elettrici** (allegato 41) (già protocollato il 30.07.2009), comprendente:
 1. Relazione prog.preliminare imp. elettrico (allegato 41/a);
 2. AL03709 – Layout imp. elettrico P.T. 1 (allegato 41/b);
 3. AL03809 – Layout imp. elettrico P. copertura(allegato 41/c).
42. **Progetto Impianti meccanici (allegato 42) comprendente:**
 1. Relazione prog. preliminare imp. riscaldamento (allegato 42/a);
 2. Relazione tecnica impianto riscaldamento (allegato 42/b);
 3. AL03209 – Layout preliminare riscaldamento (allegato 42/c);
 4. AL03209 – Schema centrale termica (allegato 42/d);
43. **Progetto indagine geologica**, (allegato 43) già protocollato il 30.07.2009 e integrato in data feb. 2011, comprendente:
 1. Relazione Menfi Geofisica completa feb. 2011;

44. **Progetto Vigili del Fuoco**, già protocollato il 30.07.2009 (allegato 44), comprendente:
1. Relazione metano (allegato 44/a);
 2. Relazione tecnica (allegato 44/b);
 3. Richiesta (allegato 44/c);
 4. Tav. 1 Planimetria gen. (allegato 44/d);
 5. Tav. 2 Pianta P.T. (allegato 44/e);
 6. Tav. 3 Pianta P. 1 (allegato 44/f);
 7. Tav. 4 Pianta P. coperto (allegato 44/g);
 8. Tav. 5 Sez. pros. (allegato 44/h);
45. **Progetto impianto acustico** (allegato 45) (già protocollato il 30.07.2011), comprendente:
1. Relazione impatto acustico Menfi 3 (allegato 45/a);
 2. Zonizzazione acustica (allegato 45/b);
 3. Tav. situazione attuale (allegato 45/c);
 4. Tav. situazione futura (allegato 45/d);
46. **Variante urbanistica** (integrazione presentata a feb 2011) (allegato 46), comprendente:
1. Variante PRG Cinisello relazione illustrativa (allegato 46/a);
 2. Compatibilità PTCP (allegato 46/b);
 3. Tav. Legenda PRG-Esistente (allegato 46/c);
 4. Tav. Legenda PRG-Variata (allegato 46/d);
 5. Tav. 4 PRG-Ambito di variante (allegato 46/e);
 6. Tav. 4 PRG-Variata (allegato 46/f);
47. **Atto unilaterale d'obbligo** (febbraio 2011) (allegato 47).
48. **Atti di vendita** (prodotti febbraio 2011), (allegato 48) comprendenti:
1. atto di vendita Agrileasing-Menfi Industria M1 (allegato 48/a);
 2. atto di vendita Campari-Credito Artigiano M2 (allegato 48/b);
 3. atto cessione ramo aziendale M2 (allegato 48/c);
 4. lettera di cessione di ramo di azienda – leasing M2 (allegato 48/d);
49. **Mappe catastali autentiche** (redatte febbraio 2011), (allegato 49), comprendenti:
1. Mappa Cinisello f15 (allegato 49/a);
 2. Menfi 1 f15 126 CF (allegato 49/b)
 3. Menfi 1 f15 126 CT (allegato 49/c)
 4. Menfi 1 f15 156 CT (allegato 49/d)
 5. Menfi 1 f15 174 CT (allegato 49/e)
 6. Menfi 2 f15 89 CT (allegato 49/f)
 7. Menfi 2 f15 90 CT (allegato 49/g)
 8. Menfi 2 f15 90 sub701 CF (allegato 49/h)
 9. Menfi 2 f15 90 sub702 CF (allegato 49/i)
 10. Menfi 2 f15 158 CT (allegato 49L)
50. **Calcolo oneri di urbanizzazione** (allegato 50) (già protocollato in data 19.04.2010);
51. **Dossier fotografico** (allegato 51) (già protocollato in data 19.04.2010);
52. **Bozza di convenzione** (allegato 52) con allegati:
53. Provvedimento convocazione conferenza di servizi datato 10.06.2011 prot. 24889;
 54. Lettera convocazione Conferenza di Servizi ai vari Enti del 13.06.2011 prot. 25012;
 55. Richiesta integrazione documentale a Menfi dell'1.07.2011;
 56. Richiesta di integrazione documentale della Provincia di Milano datata 1.07.2011 prot. 28410;
 57. Dichiarazione di Menfi Industria relativa alla conformità sulla congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico vigente datata 8.07.2011 prot. 29456;
 58. Scheda compatibilità con il PTCP del 27.06.2011;

59. Lettera trasmissione documentazione integrativa alla Provincia di Milano del 14.07.2011, prot. 30495 (comprende allegati n° 57 e n° 58);
60. Lettera ASL Milano del 13.07.2011 prot. 30281 - note aventi ad oggetto l'esame igienico sanitario edilizio del progetto;
61. ;Autocertificazione igienico sanitaria di Menfi del 19.07.2011 prot. 30939;
62. Parere Soprintendenza dei beni Archeologici Lombardia dell'11.07.2011 prot. 29590;
63. Parere Enel del 19.07.2011 prot. 30716;
64. Parere servizio Urbanistica del 6.07.2011 prot.31048;
65. Comunicazione Provincia di Milano del 19.07.2011 prot 30956;
66. Parere settore LLPP del 28.06.2011 prot. 27698;
67. Parere ARPA del 20.07.2011 prot. 31335;
68. Verbale Conferenza di Servizi del 20.07.2011;
69. Parere favorevole sulla compatibilità al PTCP e delibera della Giunta Provinciale n.268 del 26.07.2011;
70. Comunicazione di "non competenza" della DG Territorio e Urbanistica di RL del 10.08.2011 prot. 33731;
71. Certificato del Responsabile del procedimento in ordine a eventuali osservazioni pervenute datata 12.09.2011.

Cinisello Balsamo, li **14/09/2011**

**Il Responsabile dello Sportello Unico
F.to Dott Moreno Veronese**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione del SUAP/Commercio parte integrante del presente atto;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di C.C. n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;

Visti gli allegati progettuali alla proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale che sono parte integrante e sostanziale della medesima costituiti da:

- **Dichiarazioni e relazione tecnica** (già protocollati il 19.04.2010) (allegato 17);
- **TAV. 01-Rilievo topografico** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 18);
- **TAV. 02 – Rilievo prospetti Menfi 1 e 2** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 19);
- **TAV. 03 - Rilievo pozzetti stradali** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 20);
- **TAV. 04 - Rilievo stralcio area progetto** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 21);
- **TAV. 05 – tavola sostitutiva planimetria progetto** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 22);
- **TAV. 06 – tavola sostitutiva Parametri urbanistici** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 23);
- **TAV. 07 – tavola sostitutiva pianta PT** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 24);
- **TAV. 07 bis – tavola integrativa planimetria progetto** (integrazione febbraio 2011) (allegato 25);
- **TAV. 08 Pianta P1** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 26);
- **TAV. 09 Pianta Pianta copertura** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 27);
- **TAV. 10 Sezioni** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 28);
- **TAV. 10 bis Tavola integrativa Sez A-A** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 29);
- **TAV 11 Tavola sostitutiva prospetti** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 30);
- **TAV 12 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 3** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 31);
- **TAV 13 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 2** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 32);
- **TAV 14 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 1** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 33);
- **TAV 15 Tavola sostitutiva Servizi fognatura** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 34);
- **TAV 16 Tavola Servizi Enel/Gas** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 35);
- **TAV 17 Tavola Servizi Acqua Telefonia** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 36);
- **TAV. 18 tavola sostitutiva Area a standard** (già protocollata il 19.04.2010, sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 37);
- **TAV. (senza num.) particolare serramento** (integrazione del feb. 2011) (allegato 38);
- **Progetto esclusione VAS- Menfi 3 VAS - Rapporto preliminare aprile 2010** (già protocollato 28.04.2010) (allegato 39);
- **Progetto impatto paesistico** (allegato 40); (già protocollato il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) e comprendente:
 - i. Dossier fotografico (allegato 40/a);
 - ii. Esame impatto paesistico (allegato 40/b);
 - iii. Relazione tecnica impatto paesistico (allegato 40/c);
 - iv. Tav. 01- Planimetria progetto (allegato 40/d);
 - v. Tav. 02 – Prospetti (allegato 40/e);
- **Progetto impianti elettrici** (allegato 41) (già protocollato il 30.07.2009), comprendente:

- i. Relazione prog.preliminare imp. elettrico (allegato 41/a);
 - ii. AL03709 – Layout imp. elettrico P.T. 1 (allegato 41/b);
 - iii. AL03809 – Layout imp. elettrico P. copertura(allegato 41/c).
- **Progetto Impianti meccanici (allegato 42) comprendente:**
 - i. Relazione prog. preliminare imp. riscaldamento (allegato 42/a);
 - ii. Relazione tecnica impianto riscaldamento (allegato 42/b);
 - iii. AL03209 – Layout preliminare riscaldamento (allegato 42/c);
 - iv. AL03209 – Schema centrale termica (allegato 42/d);
- **Progetto indagine geologica**, (allegato 43) già protocollato il 30.07.2009 e integrato in data feb. 2011, comprendente:
 - i. Relazione Menfi Geofisica completa feb. 2011;
- **Progetto Vigili del Fuoco**, già protocollato il 30.07.2009 (allegato 44), comprendente:
 - i. Relazione metano (allegato 44/a);
 - ii. Relazione tecnica (allegato 44/b);
 - iii. Richiesta (allegato 44/c);
 - iv. Tav. 1 Planimetria gen. (allegato 44/d);
 - v. Tav. 2 Pianta P.T. (allegato 44/e);
 - vi. Tav. 3 Pianta P. 1 (allegato 44/f);
 - vii. Tav. 4 Pianta P. coperto (allegato 44/g);
 - viii. Tav. 5 Sez. pros. (allegato 44/h);
- **Progetto impianto acustico** (allegato 45) (già protocollato il 30.07.2011), comprendente:
 - i. Relazione impatto acustico Menfi 3 (allegato 45/a);
 - ii. Zonizzazione acustica (allegato 45/b);
 - iii. Tav. situazione attuale (allegato 45/c);;
 - iv. Tav. situazione futura (allegato 45/d);;
- **Variante urbanistica** (integrazione presentata a feb 2011) (allegato 46), comprendente:
 - i. Variante PRG Cinisello relazione illustrativa (allegato 46/a);
 - ii. Compatibilità PTCP (allegato 46/b);
 - iii. Tav. Legenda PRG-Esistente (allegato 46/c);
 - iv. Tav. Legenda PRG-Variata (allegato 46/d);
 - v. Tav. 4 PRG-Ambito di variante (allegato 46/e);
 - vi. Tav. 4 PRG-Variata (allegato 46/f);
- **Atto unilaterale d'obbligo** (febbraio 2011) (allegato 47).
- **Atti di vendita** (prodotti febbraio 2011), (allegato 48) comprendenti:
 - i. atto di vendita Agrileasing-Menfi Industria M1 (allegato 48/a);
 - ii. atto di vendita Campari-Credito Artigiano M2 (allegato 48/b);
 - iii. atto cessione ramo aziendale M2 (allegato 48/c);
 - iv. lettera di cessione di ramo di azienda – leasing M2 (allegato 48/d);
- **Mappe catastali autentiche** (redatte febbraio 2011), (allegato 49), comprendenti:
 - i. Mappa Cinisello f15 (allegato 49/a);
 - ii. Menfi 1 f15 126 CF (allegato 49/b)
 - iii. Menfi 1 f15 126 CT (allegato 49/c)
 - iv. Menfi 1 f15 156 CT (allegato 49/d)
 - v. Menfi 1 f15 174 CT (allegato 49/e)
 - vi. Menfi 2 f15 89 CT (allegato 49/f)
 - vii. Menfi 2 f15 90 CT (allegato 49/g)
 - viii. Menfi 2 f15 90 sub701 CF (allegato 49/h)
 - ix. Menfi 2 f15 90 sub702 CF (allegato 49/i)

x. Menfi 2 f15 158 CT (allegato 49L)

- **Calcolo oneri di urbanizzazione** (allegato 50) (già protocollato in data 19.04.2010);
- **Dossier fotografico** (allegato 51) (già protocollato in data 19.04.2010);
- **Bozza di convenzione** (allegato 52) con allegati:

Visto il verbale della seduta della conferenza dei servizi del 20.07.2011, condizionato al parere di compatibilità con il PTCP da parte della Provincia di Milano, che costituisce, a norma dell'art. 5 D.P.R. n° 447/98, proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale;

Vista la Deliberazione di Giunta della Provincia di Milano n. Giunta Provinciale n.268 del 26.07.2011 la quale ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità con il PTCP, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. n. 12 del 2005, della variante al PRG del Comune di Cinisello Balsamo e che costituisce condizione per l'efficacia del verbale della Conferenza di Servizi del 20.07.2011;

Visto l'Avviso pubblico di deposito della proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale che è stato pubblicato sul sito SUAP del Comune di Cinisello Balsamo a partire dal 10.08.2011;

Considerato che l'Avviso di deposito degli elaborati relativi alla Variante in oggetto è rimasto continuamente pubblicato sul sito SUAP del Comune e depositato presso gli uffici del Servizio Commercio di questo Comune, assieme a tutta la documentazione ed elaborati grafici relativi alla suindicata pratica, a libera visione del pubblico dal 10.08.2008 al 26.08.2011 (durata 15 giorni interi e consecutivi compresi i festivi), come risulta dal Certificato a firma del Procedimento dello SUAP del 12.09.2011;

Considerato che dal 27.08.2008 al 10.09.2008, come risulta dal Certificato a firma del Responsabile del Procedimento dello SUAP, non sono prevenute osservazioni;

Considerato che il presente atto è stato esaminato dalla II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nella seduta del 28/09/2011;

Vista la L.R. dell'11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 20/10/98 n° 447;

Vista la legge regionale 05.10.2004 n. 24 e successive integrazioni e modificazioni;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/98 n° 447, il verbale della conferenza dei servizi del 20.07.2010, relativa alla Variante al Piano Regolatore Generale, dell'area posta in via Benedetto Marcello, finalizzata alla realizzazione di un fabbricato (Menfi 3) di collegamento tra i propri stabilimenti produttivi (Menfi 1 e Menfi 2), situati in via Benedetto Marcello in variante al P.R.G. Vigente sull'area stradale di via Benedetto Marcello, che si compone dei seguenti elaborati tecnici che si approvano espressamente:

- **Dichiarazioni e relazione tecnica** (già protocollati il 19.04.2010) (allegato 17);
- **TAV. 01-Rilievo topografico** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 18);
- **TAV. 02 – Rilievo prospetti Menfi 1 e 2** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 19);
- **TAV. 03 - Rilievo pozzetti stradali** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 20);
- **TAV. 04 - Rilievo stralcio area progetto** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 21);
- **TAV. 05 – tavola sostitutiva planimetria progetto** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 22);
- **TAV. 06 – tavola sostitutiva Parametri urbanistici** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 23);
- **TAV. 07 – tavola sostitutiva pianta PT** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 24);
- **TAV. 07 bis – tavola integrativa planimetria progetto** (integrazione febbraio 2011) (allegato 25);
- **TAV. 08 Pianta P1** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 26);
- **TAV. 09 Pianta Pianta copertura** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 27);
- **TAV. 10 Sezioni** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 28);
- **TAV. 10 bis Tavola integrativa Sez A-A** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 29);
- **TAV 11 Tavola sostitutiva prospetti** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 30);
- **TAV 12 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 3** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 31);
- **TAV 13 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 2** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 32);
- **TAV 14 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 1** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 33);
- **TAV 15 Tavola sostitutiva Servizi fognatura** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 34);
- **TAV 16 Tavola Servizi Enel/Gas** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 35);
- **TAV 17 Tavola Servizi Acqua Telefonia** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 36);
- **TAV. 18 tavola sostitutiva Area a standard** (già protocollata il 19.04.2010, sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 37);
- **TAV. (senza num.) particolare serramento** (integrazione del feb. 2011) (allegato 38);
- **Progetto esclusione VAS- Menfi 3 VAS - Rapporto preliminare aprile 2010** (già protocollato 28.04.2010) (allegato 39);
- **Progetto impatto paesistico** (allegato 40); (già protocollato il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) e comprendente:
 - vi. Dossier fotografico (allegato 40/a);
 - vii. Esame impatto paesistico (allegato 40/b);
 - viii. Relazione tecnica impatto paesistico (allegato 40/c);
 - ix. Tav. 01- Planimetria progetto (allegato 40/d);

- x. Tav. 02 – Prospetti (allegato 40/e);
- **Progetto impianti elettrici** (allegato 41) (già protocollato il 30.07.2009), comprendente:
 - iv. Relazione prog.preliminare imp. elettrico (allegato 41/a);
 - v. AL03709 – Layout imp. elettrico P.T. 1 (allegato 41/b);
 - vi. AL03809 – Layout imp. elettrico P. copertura(allegato 41/c).
- **Progetto Impianti meccanici (allegato 42) comprendente:**
 - v. Relazione prog. preliminare imp. riscaldamento (allegato 42/a);
 - vi. Relazione tecnica impianto riscaldamento (allegato 42/b);
 - vii. AL03209 – Layout preliminare riscaldamento (allegato 42/c);
 - viii. AL03209 – Schema centrale termica (allegato 42/d);
- **Progetto indagine geologica**, (allegato 43) già protocollato il 30.07.2009 e integrato in data feb. 2011, comprendente:
 - ii. Relazione Menfi Geofisica completa feb. 2011;
- **Progetto Vigili del Fuoco**, già protocollato il 30.07.2009 (allegato 44), comprendente:
 - ix. Relazione metano (allegato 44/a);
 - x. Relazione tecnica (allegato 44/b);
 - xi. Richiesta (allegato 44/c);
 - xii. Tav. 1 Planimetria gen. (allegato 44/d);
 - xiii. Tav. 2 Pianta P.T. (allegato 44/e);
 - xiv. Tav. 3 Pianta P. 1 (allegato 44/f);
 - xv. Tav. 4 Pianta P. coperto (allegato 44/g);
 - xvi. Tav. 5 Sez. pros. (allegato 44/h);
- **Progetto impianto acustico** (allegato 45) (già protocollato il 30.07.2011), comprendente:
 - v. Relazione impatto acustico Menfi 3 (allegato 45/a);
 - vi. Zonizzazione acustica (allegato 45/b);
 - vii. Tav. situazione attuale (allegato 45/c);;
 - viii. Tav. situazione futura (allegato 45/d);;
- **Variante urbanistica** (integrazione presentata a feb 2011) (allegato 46), comprendente:
 - vii. Variante PRG Cinisello relazione illustrativa (allegato 46/a);
 - viii. Compatibilità PTCP (allegato 46/b);
 - ix. Tav. Legenda PRG-Esistente (allegato 46/c);
 - x. Tav. Legenda PRG-Variata (allegato 46/d);
 - xi. Tav. 4 PRG-Ambito di variante (allegato 46/e);
 - xii. Tav. 4 PRG-Variata (allegato 46/f);
- **Atto unilaterale d'obbligo** (febbraio 2011) (allegato 47).
- **Atti di vendita** (prodotti febbraio 2011), (allegato 48) comprendenti:
 - v. atto di vendita Agrileasing-Menfi Industria M1 (allegato 48/a);
 - vi. atto di vendita Campari-Credito Artigiano M2 (allegato 48/b);
 - vii. atto cessione ramo aziendale M2 (allegato 48/c);
 - viii. lettera di cessione di ramo di azienda – leasing M2 (allegato 48/d);
- **Mappe catastali autentiche** (redatte febbraio 2011), (allegato 49), comprendenti:
 - xi. Mappa Cinisello f15 (allegato 49/a);
 - xii. Menfi 1 f15 126 CF (allegato 49/b)
 - xiii. Menfi 1 f15 126 CT (allegato 49/c)
 - xiv. Menfi 1 f15 156 CT (allegato 49/d)
 - xv. Menfi 1 f15 174 CT (allegato 49/e)
 - xvi. Menfi 2 f15 89 CT (allegato 49/f)

- xvii. Menfi 2 f15 90 CT (allegato 49/g)
- xviii. Menfi 2 f15 90 sub701 CF (allegato 49/h)
- xix. Menfi 2 f15 90 sub702 CF (allegato 49/i)
- xx. Menfi 2 f15 158 CT (allegato 49L)

- **Calcolo oneri di urbanizzazione** (allegato 50) (già protocollato in data 19.04.2010);
 - **Dossier fotografico** (allegato 51) (già protocollato in data 19.04.2010);
 - **Bozza di convenzione** (allegato 52) con allegati:
2. di prendere atto che l'approvazione della Variante al PRG avrà la sua efficacia alla data della pubblicazione sul BURL;
 3. di dare atto che l'approvazione degli elaborati allegati alla presente deliberazione equivale a Permesso di costruire previo assolvimento di tutte le prescrizioni e condizioni previste dalla conferenza dei servizi e l'efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione sul BURL;
 4. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;
 5. di dare mandato al Responsabile dello SUAP per l'adozione degli atti di competenza conseguenti al presente atto;
 6. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia della Variante in oggetto;
 7. di provvedere a trasmettere agli Enti copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
 8. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE-AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 RELATIVA ALL'AREA STRADALE UBCATA IN VIA BENEDETTO MARCELLO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE DENOMINATO MENFI 3.

.

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

* Regolare dal punto di vista tecnico	14/09/2011	IL DIRIGENTE DEL SETTORE (F.to Veronese Moreno) _____
* Regolare dal punto di vista contabile	14/9/2011	IL DIRIGENTE DEL SETTORE (F.to Polenghi Stefano) _____

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE-AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/98 RELATIVA ALL'AREA STRADALE UBICATA IN VIA BENEDETTO MARCELLO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE DENOMINATO MENFI 3.

ALLEGATI:

1. domanda presentata da Menfi industria Spa e Credito Artigiano Spa in data 4.12.2008, prot. 52380;
2. diniego domanda del 12.12.2008, prot. 53336;
3. domanda presentata da Menfi Industria Spa in data 12.12.2008, prot. 53350;
4. Deliberazione di G.C. n. 463 del 23.12.2008;
5. richiesta documenti del 6.03.2009 prot. 9165;
6. comunicazione archiviazione pratica del 20.04.2009, prot. 15906;
7. domanda ripresentata da Menfi Industria Spa del 30.07.2009, prot. 31482;
8. richiesta di integrazione documentale del 21.12.2009, prot. 50264 a Menfi Industria;
9. richiesta avvio procedimento verifica esclusione VAS del 28.04.2010 prot. 18067;
10. Comunicazione del Settore Gestione del Territorio datata 23.06.2010 prot. 26808 del parere favorevole Commissione Paesaggio;
11. Deliberazione di G.C. n. 218 del 22.07.2010;
12. Avvio procedimento SUAP e Verifica esclusione VAS del 25.08.2010, prot. 34196;
13. Comunicazione di avvio procedimento SUAP e di messa a disposizione del Rapporto Preliminare VAS ai vari Enti, del 26.10.2010, prot. 42569;
14. Avviso di messa a disposizione del pubblico documentazione VAS datato 26.10.2010 prot. 42568
15. Lettera convocazione conferenza di verifica assoggettabilità VAS del 9.12.2010 prot. 48137
16. Provvedimento di esclusione VAS n. 3 del 17.01.2011 e relativo verbale del 14.12.2010;

17. **Dichiarazioni e relazione tecnica** (già protocollati il 19.04.2010) (allegato 17);
18. **TAV. 01-Rilievo topografico** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 18);
19. **TAV. 02 – Rilievo prospetti Menfi 1 e 2** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 19);
20. **TAV. 03 - Rilievo pozzetti stradali** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 20);
21. **TAV. 04 - Rilievo stralcio area progetto** (già protocollati il 30.07.2009) (allegato 21);
22. **TAV. 05 – tavola sostitutiva planimetria progetto** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 22);
23. **TAV. 06 – tavola sostitutiva Parametri urbanistici** (sostitutiva a quella protocollata 30.07.2009) (allegato 23);
24. **TAV. 07 – tavola sostitutiva pianta PT** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 24);
25. **TAV. 07 bis – tavola integrativa planimetria progetto** (integrazione febbraio 2011) (allegato 25);
26. **TAV. 08 Pianta P1** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 26);
27. **TAV. 09 Pianta Pianta copertura** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 27);
28. **TAV. 10 Sezioni** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 28);
29. **TAV. 10 bis Tavola integrativa Sez A-A** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 29);
30. **TAV 11 Tavola sostitutiva prospetti** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 30);
31. **TAV 12 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 3** (già protocollata il 19.04.2010) (allegato 31);
32. **TAV 13 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 2** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 32);
33. **TAV 14 Tavola sostitutiva Demolizioni e nuove opere Menfi 1** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 33);
34. **TAV 15 Tavola sostitutiva Servizi fognatura** (già protocollata il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 34);
35. **TAV 16 Tavola Servizi Enel/Gas** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 35);
36. **TAV 17 Tavola Servizi Acqua Telefonia** (già protocollata il 30.07.2009) (allegato 36);

37. **TAV. 18 tavola sostitutiva Area a standard** (già protocollata il 19.04.2010, sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) (allegato 37);
38. **TAV. (senza num.) particolare serramento** (integrazione del feb. 2011) (allegato 38);
39. **Progetto esclusione VAS- Menfi 3 VAS - Rapporto preliminare aprile 2010** (già protocollato 28.04.2010) (allegato 39);
40. **Progetto impatto paesistico** (allegato 40); (già protocollato il 19.04.2010 sostitutiva a quella già protocollata 30.07.2009) e comprendente:
 1. Dossier fotografico (allegato 40/a);
 2. Esame impatto paesistico (allegato 40/b);
 3. Relazione tecnica impatto paesistico (allegato 40/c);
 4. Tav. 01- Planimetria progetto (allegato 40/d);
 5. Tav. 02 – Prospetti (allegato 40/e);
41. **Progetto impianti elettrici** (allegato 41) (già protocollato il 30.07.2009), comprendente:
 6. Relazione prog.preliminare imp. elettrico (allegato 41/a);
 7. AL03709 – Layout imp. elettrico P.T. 1 (allegato 41/b);
 8. AL03809 – Layout imp. elettrico P. copertura(allegato 41/c).
42. **Progetto Impianti meccanici (allegato 42) comprendente:**
 9. Relazione prog. preliminare imp. riscaldamento (allegato 42/a);
 10. Relazione tecnica impianto riscaldamento (allegato 42/b);
 11. AL03209 – Layout preliminare riscaldamento (allegato 42/c);
 12. AL03209 – Schema centrale termica (allegato 42/d);
43. **Progetto indagine geologica**, (allegato 43) già protocollato il 30.07.2009 e integrato in data feb. 2011, comprendente:
 13. Relazione Menfi Geofisica completa feb. 2011;
44. **Progetto Vigili del Fuoco**, già protocollato il 30.07.2009 (allegato 44), comprendente:
 14. Relazione metano (allegato 44/a);
 15. Relazione tecnica (allegato 44/b);
 16. Richiesta (allegato 44/c);
 17. Tav. 1 Planimetria gen. (allegato 44/d);
 18. Tav. 2 Pianta P.T. (allegato 44/e);
 19. Tav. 3 Pianta P. 1 (allegato 44/f);
 20. Tav. 4 Pianta P. coperto (allegato 44/g);
 21. Tav. 5 Sez. pros. (allegato 44/h);
45. **Progetto impianto acustico** (allegato 45) (già protocollato il 30.07.2011), comprendente:
 22. Relazione impatto acustico Menfi 3 (allegato 45/a);
 23. Zonizzazione acustica (allegato 45/b);
 24. Tav. situazione attuale (allegato 45/c);;
 25. Tav. situazione futura (allegato 45/d);;
46. **Variante urbanistica** (integrazione presentata a feb 2011) (allegato 46), comprendente:
 26. Variante PRG Cinisello relazione illustrativa (allegato 46/a);
 27. Compatibilità PTCP (allegato 46/b);
 28. Tav. Legenda PRG-Esistente (allegato 46/c);
 29. Tav. Legenda PRG-Variata (allegato 46/d);
 30. Tav. 4 PRG-Ambito di variante (allegato 46/e);
 31. Tav. 4 PRG-Variata (allegato 46/f);
47. **Atto unilaterale d'obbligo** (febbraio 2011) (allegato 47).
48. **Atti di vendita** (prodotti febbraio 2011), (allegato 48) comprendenti:
 32. atto di vendita Agrileasing-Menfi Industria M1 (allegato 48/a);

33. atto di vendita Campari-Credito Artigiano M2 (allegato 48/b);
34. atto cessione ramo aziendale M2 (allegato 48/c);
35. lettera di cessione di ramo di azienda – leasing M2 (allegato 48/d);

49. **Mappe catastali autentiche** (redatte febbraio 2011), (allegato 49), comprendenti:

36. Mappa Cinisello f15 (allegato 49/a);
37. Menfi 1 f15 126 CF (allegato 49/b)
38. Menfi 1 f15 126 CT (allegato 49/c)
39. Menfi 1 f15 156 CT (allegato 49/d)
40. Menfi 1 f15 174 CT (allegato 49/e)
41. Menfi 2 f15 89 CT (allegato 49/f)
42. Menfi 2 f15 90 CT (allegato 49/g)
43. Menfi 2 f15 90 sub701 CF (allegato 49/h)
44. Menfi 2 f15 90 sub702 CF (allegato 49/i)
45. Menfi 2 f15 158 CT (allegato 49L)

50. **Calcolo oneri di urbanizzazione** (allegato 50) (già protocollato in data 19.04.2010);

51. **Dossier fotografico** (allegato 51) (già protocollato in data 19.04.2010);

52. **Bozza di convenzione** (allegato 52) con allegati:

53. Provvedimento convocazione conferenza di servizi datato 10.06.2011 prot. 24889;
54. Lettera convocazione Conferenza di Servizi ai vari Enti del 13.06.2011 prot. 25012;
55. Richiesta integrazione documentale a Menfi dell'1.07.2011;
56. Richiesta di integrazione documentale della Provincia di Milano datata 1.07.2011 prot. 28410;
57. Dichiarazione di Menfi Industria relativa alla conformità sulla congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico vigente datata 8.07.2011 prot. 29456;
58. Scheda compatibilità con il PTCP del 27.06.2011;
59. Lettera trasmissione documentazione integrativa alla Provincia di Milano del 14.07.2011, prot. 30495 (comprende allegati n° 57 e n° 58);
60. Lettera ASL Milano del 13.07.2011 prot. 30281 - note aventi ad oggetto l'esame igienico sanitario edilizio del progetto;
61. ;Autocertificazione igienico sanitaria di Menfi del 19.07.2011 prot. 30939;
62. Parere Soprintendenza dei beni Archeologici Lombardia dell'11.07.2011 prot. 29590;
63. Parere Enel del 19.07.2011 prot. 30716;
64. Parere servizio Urbanistica del 6.07.2011 prot.31048;
65. Comunicazione Provincia di Milano del 19.07.2011 prot 30956;
66. Parere settore LLPP del 28.06.2011 prot. 27698;
67. Parere ARPA del 20.07.2011 prot. 31335;
68. Verbale Conferenza di Servizi del 20.07.2011;
69. Parere favorevole sulla compatibilità al PTCP e delibera della Giunta Provinciale n.268 del 26.07.2011;
70. Comunicazione di “non competenza” della DG Territorio e Urbanistica di RL del 10.08.2011 prot. 33731;
71. Certificato del Responsabile del procedimento in ordine a eventuali osservazioni pervenute datata 12.09.2011.

In apertura di seduta, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto, ricordando che la discussione è già cominciata nella seduta del 29 settembre.

Al termine della discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto) il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto pone in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18	
Voti favorevoli:	n.13	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 5	Berlino, Di Lauro, Gandini, Malavolta, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.15	
Voti favorevoli:	n.14	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 1	Berlino

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___13/10/2011_____

Cinisello Balsamo, ___13/10/2011_____

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___24/10/2011_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all'Albo Pretorio

dal ___13/10/2011___ al ___28/10/2011_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale