



Citta di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 01/07/2002

CC N. 50

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante parziale al PRG Vigente ai sensi della L.R. 23/97, art. 6 comma 2, relativa all'area ubicata tra le vie T. Speri e Mantegna.

L'anno duemiladue addì uno del mese di Luglio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di SECONDA convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	INDIP.	X	
2 - Napoli Pasquale	MARG.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20-Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Riso Fabio	INDIP.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS		X	22 - Del Soldato Luisa	MARG.	X	
8 - Digiuni Amilcare	DS	X		23-Notarangelo Leonardo	MARG.	X	
9 - Vigano` Davide	DS		X	24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando Luigi	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI		X	29 - Viapiana Giuliano P.	DI PIETRO	X	
15 - Ghezzi Bruno Piero	FI		X	30 - Foti Carmelo	SDI		X

Componenti presenti n. 26.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA N. 11962

OGGETTO

Variante parziale al PRG Vigente ai sensi della L.R. 23/97, art. 6 comma 2, relativa all'area ubicata tra le vie T. Speri e Mantegna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto che, con proprio atto n. 174 dell' 8 ottobre 1984, ha adottato il vigente Piano Regolatore Generale, approvato successivamente dalla Giunta Regionale in data 22 settembre 1987 con delibera n. 23964;
- Vista l'istanza per la richiesta di una variante semplificata del PRG Vigente ai sensi della L.R. 23/97 art.6 comma 2, presentata, con nota del 8.4.2002 prot. gen .11932, dall'Immobiliare Licobri s.r.l., per un'area di proprietà ubicata nella parte sud-ovest del territorio comunale di Cinisello Balsamo compresa tra le vie Tito Speri e Mantegna nel quartiere Campo dei Fiori, identificata al N.C.T. al foglio 27 mapp. 38, 207 e 208 e della superficie di circa mq. 2.000;
- Constatato che sull'area oggetto di variante sorge un complesso di 2 edifici realizzati in base a nulla osta rilasciato in data 22 maggio 1964 e rubricato con P.E. n. 60/64, e dalla sua costruzione è sempre stato utilizzato per attività artigianale relativa al settore elettromeccanico;
- Preso atto che dagli inizi degli anni '90 l'insediamento produttivo ha cessato ogni attività e che a tutt'oggi l'immobile risulta essere ormai del tutto abbandonato;
- Considerato che le aree oggetto di variante risultano ubicate in un contesto a prevalente destinazione residenziale e che le destinazioni d'uso previste dal PRG vigente per l'area stessa - zona D3 -terziaria - si intergrano con difficoltà in un tessuto ormai consolidato di tipo residenziale e sino ad oggi non hanno portato all' insediamento sull'area di nuove attività di tipo produttivo;
- Dato atto che la Variante Generale al P.R.G. vigente, adottata con deliberazioni di C.C. n. 103 del 20.07.1998 e n. 104 del 23.07.1998, ha azzonato l'area quale zona OT/R1: "zona residenziale di promozione dell'accorpamento fondiario";
- Ritenuto pertanto necessario procedere ad una variante parziale al fine di integrare l'area ad un intorno di vocazione consolidata di tipo residenziale;
- Visto l'incarico affidato al Settore Gestione del Territorio per la redazione di apposita variante parziale ai sensi della L.R. 23/97;
- Visti gli elaborati costituenti la Variante parziale al PRG vigente relativa all'area ubicata tra le vie T. Speri e Mantegna come di seguito indicati ed allegati al presente atto:

All.1 Relazione

**Azzonamento vigente con indicazione dell'ambito di variante,
1:2000:**

Tav.2.00 Legenda

Tav.2.01 Foglio 6

Azzonamento di variante, 1:2000:

Tav.3.01 Foglio 6

Scheda di certificazione

Scheda geologica.

- Dato atto che la presente variante parziale è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II[^] *Assetto, utilizzo, tutela del Territorio* nella seduta del 7.5.2002;
- Visti gli artt. 166, secondo comma, e 176 del D.lgs. n. 267/00;
- Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di adottare la Variante Parziale al P.R.G. Vigente ai sensi della L.R. 23/97, art. 6 comma 2, relativa all'area ubicata tra le vie T. Speri e Mantegna, che si compone dei seguenti elaborati tecnici, parte integrante della presente delibera:

All.1 Relazione

**Azzonamento vigente con indicazione dell'ambito di variante,
1:2000:**

Tav.2.00 Legenda

Tav.2.01 Foglio 6

Azzonamento di variante, 1:2000:

Tav.3.01 Foglio 6

Scheda di certificazione

Scheda geologica.

2. di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari all'Amministrazione Comunale.

In prosecuzione di seduta il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n.42 dell'O.d.G. "Variante parziale al PRG vigente ai sensi della L.R.23/97, art.6-comma 2, relativa all'area ubicata tra le vie T.Speri e Mantegna".

Il Dirigente del Settore, arch. Faraci illustra l'argomento. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale vengono presentati i seguenti emendamenti:

1° emendamento Bongiovanni

modificare:

azzonamento b3 0,7

in:

azzonamento b4 0,5

2° emendamento Bongiovanni

"con 3 piani fuori terra"

1° emendamento Forza Italia

In premessa, all'inizio, si inserisca un nuovo capoverso:

- *Considerato che in alcune aree di Cinisello Balsamo la salvaguardia nel regime transitorio tra il PRG vigente e l'adottato impedisce gli interventi a carattere edilizio di trasformazione, e che l'iter di controdeduzioni alla Variante generale di PRG si sta sviluppando in un arco temporale molto lungo e complesso, e in particolare:*
- *Visto... (prosegue come delibera proposta)*

2° emendamento Forza Italia

In delibera, all'inizio, si inserisca un nuovo punto:

1. *Concordando con quanto in premessa di esprimere quale indirizzo politico la volontà di verificare l'esistenza di situazioni analoghe garantendo, ove possibile, lo stesso procedimento agevolato agli operatori che ne facciano richiesta*

La numerazione prosegue con i punti 2 e 3 (ex 1 e 2)

Il Consigliere Notarangelo dichiara di ritenere gli emendamenti del gruppo F.I. nobili ma ripetitivi. Prega che vengano ritirati, in quanto richiedono di istituire una prassi già in uso e dichiara che, se ciò non dovesse avvenire, darà voto contrario. Aggiunge poi che voterà sicuramente contro ai due emendamenti Bongiovanni.

Il Consigliere Bongiovanni chiede che il voto sulla delibera venga effettuato per appello nominale.

Il Consigliere Petrucci difende gli emendamenti di FI e valuta positivamente anche quelli di AN.

Si accende una nuova discussione, al termine della quale il Presidente pone in votazione il 1° emendamento F.I. e si determina il seguente risultato (all. A):

Componenti presenti:	n.17
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n. 4
Voti contrari:	n.13
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Il Presidente pone quindi in votazione il 2° emendamento F.I. e si determina il seguente risultato (all. B):

Componenti presenti:	n.18
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n. 4
Voti contrari:	n.14
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Il Presidente pone quindi in votazione il 1° emendamento Bongiovanni e si determina il seguente risultato (all. C):

Componenti presenti:	n.17
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n. 4
Voti contrari:	n.13
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Il Presidente pone quindi in votazione il 2° emendamento Bongiovanni e si determina il seguente risultato (all. D):

Componenti presenti:	n.18
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n. 4
Voti contrari:	n.14
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto a maggioranza di voti.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla deliberazione nel suo complesso.

Il Consigliere Bianchessi dichiara che l'intenzione degli emendamenti presentati dal suo gruppo era quella di dare un principio generale; essendo stati respinti, non ritiene che la deliberazione contenga sufficienti garanzie per poter essere approvata.

Il Consigliere Mangiacotti dichiara che darà voto positivo, in quanto i tecnici hanno fornito tutti i chiarimenti richiesti.

Il Consigliere Bongiovanni richiama la legge, ricordando il dovere di non votare se esistono vincoli di parentela con l'operatore individuato dalla deliberazione.

Il Presidente pone quindi in votazione per appello nominale l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato:

GASPARINI DANIELA	Favorevole
ZUCCA EMILIO	Favorevole
NAPOLI PASQUALE	Favorevole
AGOSTA GIUSEPPE	Favorevole
DE ZORZI CARLA ANGELA	Favorevole
MUSCIO NICOLA	Favorevole
RAVAGNANI GIORGIO	Favorevole
LANFRANCHI ESTER LUISA	Assente
DIGIUNI AMILCARE	Favorevole
VIGANÒ DAVIDE	Assente
FIORE ORLANDO LUIGI	Favorevole
MANGIACOTTI LUIGI	Favorevole
SISLER SANDRO	Assente
BIANCHESSI CARLO	Contrario
BONALUMI PAOLO	Assente
GHEZZI BRUNO PIERO	Assente
MARSIGLIA LEONARDO	Assente
PETRUCCI GIUSEPPE	Contrario
BERLINO GIUSEPPE	Assente
RISO DOMENICO	Assente
BONGIOVANNI CALOGERO	Assente
RISIO FABIO	Assente
DEL SOLDATO LUISA	Assente
NOTARANGELO LEONARDO	Favorevole
SALE VITTORIO	Assente
POLETTI CLAUDIO	Favorevole
RIBOLDI ROSA	Favorevole
MASSA GAETANO	Favorevole
LEONI RAFFAELE ANGELO	Assente
VIAPIANA GIULIANO	Assente
FOTI CARMELO	Assente

TOTALE: 16 CONSIGLIERI PRESENTI

n.14 voti favorevoli

n.2 voti contrari

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a maggioranza di voti.

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico.
- Inoltre attesta che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

12/06/2002

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Faraci Giuseppe)

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza
__12/07/2002__

Cinisello Balsamo, __12/07/2002__

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __23/07/2002__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio
dal __12/07/2002__ al __27/07/2002__
Cinisello Balsamo, _____
Visto: Il Segretario Generale