



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 18/07/2005

CC N. 49

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE CONTRATTO DI QUARTIERE II “DECRETO MINISTERIALE 27/12/2001, N° 2522”. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE DI P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 5/4/2004 RELATIVA ALL’AREA UBICATA IN VIA PETRELLA.

---

L’anno duemilacinque addì diciotto del mese di Luglio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di seconda convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l’assistenza del Vice Segretario Generale Pazzi Roberta.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS		X
4 - Zucca Emilio	RIF-UNU	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU		X	21 - Zagati Mirko	RC		X
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC		X
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU		X
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU		X	25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casaroli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Meroni Ezio	AS		X
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 24.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **OGGETTO**

PROGRAMMA NAZIONALE CONTRATTO DI QUARTIERE II “DECRETO MINISTERIALE 27/12/2001, N° 2522”. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE DI P.R.G. ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 5/4/2004 RELATIVA ALL’AREA UBICATA IN VIA PETRELLA.

## RELAZIONE:

Il giorno 5 aprile 2004 il Consiglio Comunale ha approvato con propria deliberazione una Variante di piano regolatore per l’area di proprietà comunale sita in via Petrella, attualmente utilizzata quale deposito e magazzini dalla stessa amministrazione. La Variante prevede la realizzazione di un edificio di edilizia residenziale pubblica con una superficie lorda di pavimento pari a 2.020 mq. che costituisce uno degli interventi previsti dalla proposta di Contratto di Quartiere II, presentata alla Regione nell’aprile 2004, e successivamente da essa approvato e finanziato.

Si ricorda che il Contratto di Quartiere II è un programma sperimentale appositamente finalizzato al recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica che prevede, sia la realizzazione di opere edilizie, sia interventi nel campo delle politiche sociali, e per il quale la realizzazione di nuovi alloggi ERP, il frazionamento e il loro adattamento, costituisce uno dei punti salienti per l’accesso ai finanziamenti.

La realizzazione del nuovo edificio di via Petrella costituisce dunque uno dei punti cardine e irrinunciabile del Contratto di Quartiere II, denominato “Oltre Sant’Eusebio”, presentato dall’Amministrazione.

La Variante urbanistica ha seguito la speciale procedura prevista nel caso l’approvazione di una opera pubblica richieda una modifica di piano regolatore. Il Consiglio comunale ha cioè approvato il progetto preliminare del nuovo edificio di via Petrella e contestualmente la modifica del PRG secondo le procedure previste dall’art.19 del DPR 8.6.2001, n°327 (Testo Unico in materia di espropri) e dall’art. 3 della legge regionale 1/2000.

La Variante urbanistica è stata successivamente esposta all’Albo Pretorio, è stata debitamente pubblicizzata, è stata depositata in Segreteria Generale affinché tutti i cittadini potessero esprimere nei tempi dovuti le eventuali osservazioni, ed è stata inviata in Provincia, affinché questa potesse esprimere il dovuto parere di compatibilità. Poiché non è pervenuta nessuna osservazione e poiché la Provincia ha giudicato la Variante compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento (delibera della Giunta Provinciale n° 1113/04 del 22.12.04), si propone al Consiglio di approvare il provvedimento o meglio, come chiosa il comma 4 dell’art. 19 del DPR 8.6.2001, n°327 di “disporre l’efficacia” giacché, qualora nei successivi 90 giorni non siano pervenute osservazione dalla Provincia “si intende approvata la determinazione del Consiglio Comunale”.

Infine va ricordato che sia l'art.19 del DPR 8.6.2001, n°327, sia l'art. 3 della legge regionale 1/2000, e cioè la procedura per l'approvazione di opere pubbliche in variante di piano, sono state sostituite dalle nuove procedure previste dal Piano di Governo del Territorio istituito dalla nuova legge urbanistica regionale (legge urbanistica 12/2005) che nelle norme transitorie, ovvero all'art.25, precisa che per i procedimenti a valenza urbanistica già adottati, come la variante in oggetto, si debba seguire "le disposizioni vigenti all'atto della loro adozione" (comma 3, art.25, LR 12/2005). Per tali motivi il procedimento deve essere inoppugnabilmente terminato con le procedure con cui è iniziato.

Cinisello Balsamo, li **30/06/2005**

**Il responsabile del procedimento**  
**(Marini Edoardo)**

### **Il consiglio comunale**

Vista la propria delibera n° 30 del 5.04.2004, con la quale è stato approvato: a) il progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo edificio di edilizia residenziale sito in via Petrella (foglio 14, mappale 187, 188, 189, 190), progetto facente parte del Contratto di Quartiere II; b) la contestuale variante allo strumento urbanistico (zona omogenea: "sc/s3 area per attività pubbliche comunali integrate" ora "zona OC/R residenziale pubblica"), secondo le procedure di cui all'art.19 del DPR 8.6.2001, n°327 e all'art. 3, comma 18 della legge regionale 1/2000

Considerato che l'avviso di deposito della suddetta variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune nel periodo intercorrente fra il 7.04.2004 e il 22.04.2004, sul quotidiano "Il Giorno" e sul B.U.R.L., n.18 – Serie Inserzioni in data 28.04.04;

Considerato che gli elaborati di detta variante sono rimasti disponibili presso gli uffici della Segretaria Generale per la loro visione da parte dei richiedenti nel periodo intercorso fra il 28.04.05 e il 28.05.04;

Considerato che nel periodo utile per la presentazione delle osservazioni, coincidente con i trenta giorni compresi fra 31.05.04 e il 31.06.04 inclusi, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che gli elaborati costituenti la Variante sono stati inviati in data 23 luglio 2004, nostro protocollo n° 28787, alla Provincia di Milano per l'espressione del parere di conformità con il P.T.C.P.;

Considerato che la Provincia di Milano in data 18/1/2005 ha inoltrato copia della delibera di giunta provinciale n. 1113/04 del 22/12/04 con la quale è stato espresso parere di compatibilità della “variante parziale alla variante generale al PRG adottata con deliberazione di CC n. 104 del 23/7/98”, adottata con deliberazione di CC n. 30 del 5/4/2004, con il P.T.C.P. della Provincia di Milano, ai sensi dell'art. 22 delle NTA del P.T.C.P.;

Considerato che la competente ASL n. 3 con provvedimento deliberativo n. 439 del 6/7/2005 ha espresso “in merito alla variante Parziale del P.R.G. del Comune di Cinisello Balsamo adottata con delibera C.C. n. 30 del 5/4/2004 ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, parere sanitario favorevole”;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art 103, 104 e dal comma 3, art. 25 della legge regionale 12/2005 secondo cui “Ai piani territoriali di coordinamento provinciali, ai piani urbanistici generali e loro varianti, nonché ai piani attuativi già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, continuano ad applicarsi, sino alla relativa approvazione, le disposizioni vigenti all'atto della loro adozione”;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1) di approvare in via definitiva la variante parziale di Piano Regolatore riguardante l'area di proprietà comunale di via Petrella (foglio 14, mappale 187, 188, 189, 190) per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica, come adottata dalla delibera del Consiglio Comunale n°30 del 5.04.2004 composta dai seguenti elaborati che sono da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- relazione illustrativa;
- azzonamento di PRG con individuazione dell'ambito oggetto di variante;
- azzonamento di variante;
- legenda oggetto di variante;

- legenda variata;
  - N.T.A con individuazione delle parti di variante;
  - N.T.A. variate;
  - relazione geologica;
  - scheda di certificazione urbanistica.
- 2) Di disporre che, ai sensi della normativa vigente, si provveda al deposito e trasmissione alla Regione e alla Provincia della variante parziale, nonché alla sua pubblicazione sul BURL;
  - 3) Di dare atto che l'efficacia della Variante Parziale decorrerà dalla data di pubblicazione della presente Deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
  - 4) Di prendere atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione comunale.

di dichiarare il presente atto, con votazione separata ed unanime ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267 /2000, immediatamente eseguibile.

In apertura di seduta, dopo una fase dedicata alle comunicazioni urgenti, il Presidente del Consiglio Fasano passa alla trattazione del punto iscritto dell'O.d.G. e precisamente: "Programma nazionale contratto di quartiere Il "Decreto Ministeriale 27/12/2001, n. 2522". Approvazione definitiva variante di P.R.G. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 5/4/2004 relativa all'area ubicata in Via Putrella".

L'Assessore Patrizio presenta l'argomento e risponde a domande di chiarimento poste da diversi consiglieri; al termine il Presidente Fasano apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il consigliere Gasparini dichiara il voto favorevole del proprio gruppo e ricorda come anche per la precedente approvazione della variante vi è piena sintonia da parte di tutto il Consiglio comunale per fronteggiare l'emergenza abitativa che, purtroppo, caratterizza la nostra Città. Auspica, inoltre, che a settembre in sede di Commissione Territorio e Commissione Servizi alla Persona venga aperto un dibattito politico con i Consiglieri comunali proprio perché in questo clima di collaborazione si possa condividere lo stato di fatto e le prospettive su questo grave problema.

Il consigliere Bonalumi dichiara il voto favorevole del gruppo di F.I., come è stato favorevole in occasione dell'adozione della variante e auspica che l'Amministrazione metta a disposizione non solo le proprie risorse tecniche e la propria volontà politica supportata anche dall'Opposizione, ma anche adeguate risorse finanziarie per affrontare il grave problema della carenza di alloggi in Cinisello.

Il consigliere Risio condividendo le dichiarazioni fatte dal Consigliere Gasparini dichiara il voto favorevole del proprio gruppo, poiché questa delibera contribuirà ad alleggerire la tensione abitativa in Cinisello Balsamo.

Anche il Consigliere Massa dichiara il voto favorevole del proprio Gruppo e condivide l'auspicio di affrontare a settembre in sede di Commissioni il problema dell'emergenza abitativa.

Il consigliere Zucca dichiara il proprio voto favorevole per le stesse motivazioni dei Capigruppo che l'hanno preceduto e perché l'approvazione di questo atto dimostra una convergenza d'interessi e d'intendimenti tra enti ed istituzioni diversi ed una logica di continuità tra le Amministrazioni che si sono succedute.

Il Presidente pone quindi in votazione la delibera e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	19
Voti favorevoli:	n.	17
Voti contrari:	n.	0
Astenuti:	n.	0

Il Sindaco Zaninello ed il Presidente del Consiglio Fasano dichiarano verbalmente il proprio voto favorevole.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	19
Voti favorevoli:	n.	17
Voti contrari:	n.	0
Astenuti:	n.	0

Il Sindaco Zaninello ed il Presidente del Consiglio Fasano dichiarano verbalmente il proprio voto favorevole.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

Il Presidente  
F.to LUCIANO FASANO

Il Vicesegretario Generale  
F.to ROBERTA PAZZI

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

25/07/2005

Cinisello Balsamo, 25/07/2005

Il ViceSegretario Generale  
**F.to ROBERTA PAZZI**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, 25/07/2005

Il ViceSegretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 18/07/2005

Il ViceSegretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 5/08/2005

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal 25/07/2005 al 8/08/2005

Cinisello Balsamo, 10 agosto 2005

Visto: Il Segretario Generale