



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 28/06/2010

CC N. 46

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL'AREA IN VIA NINO BIXIO. OPERATORE STABILI LOMBARDI.

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di Giugno alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.		X
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 37466

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL'AREA IN VIA NINO BIXIO. OPERATORE STABILI LOMBARDI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. dell'11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Vista la L.R. del 23 giugno 1997 n. 23 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;

Vista la propria Deliberazione n. 19 del 25.02.2010 di Adozione del Piano Attuativo in oggetto che si compone degli elaborati tecnici riportati nell'**ALLEGATO A** - e già allegati alla stessa;

Considerato che la fattibilità dell'intervento, ai sensi dell'art. 25 (*norma transitoria*) comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., è prevista attraverso la procedura della Variante Semplificata ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/97;

Visto che, così come previsto dalla normativa vigente, l'Avviso di Deposito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.02.2010 è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 31.03.2010 al 30.04.2010;
- sul quotidiano "*la Repubblica*" edizione regionale Lombardia del 31.03.2010;
- sul B.U.R.L. n. 13 - serie inserzioni - del 31.03.2010;

il tutto come risulta dal *Certificato* a firma del Segretario Generale del 07.06.2010 (prot. 23923 del 08.06.2010 allegato alla presente);

Considerato che dal 31.03.2010 al 30.04.2010 (durata di 30 giorni interi e consecutivi compresi i festivi) l'Avviso di deposito degli elaborati di Adozione del Piano Attuativo in oggetto, è rimasto continuamente pubblicato all'Albo Pretorio e depositato negli uffici della Segreteria Generale Comunale di questo Comune, a libera visione del pubblico;

Considerato che nel periodo utile a presentare le Osservazioni - dal 03.05.2010 al 03.06.2010 - non sono pervenute Osservazioni, così come risulta dal *Certificato* a firma del Segretario Generale di cui sopra;

Preso atto che sarà rilasciato il Permesso di Costruire inerente l'edificio privato e la Comunità Leggera Adolescenti, successivamente alla stipula della Convenzione;

Preso atto di quanto già indicato nella Deliberazione di Adozione in merito all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. che prevede l'accantonamento dell'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria che devono essere destinate alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 della medesima L.R. 12/05;

Considerato che l'importo di € 12.199,44 relativamente all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. dovrà essere previsto su Bilancio 2010 cod. 1010805;

Visto l'art. 25 Comma 8 bis della L.R. 12/05 e s.m.i., che prevede che i Piani Attuativi e loro Varianti conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti siano adottati ed approvati dal Consiglio Comunale;

Considerato che il Piano Attuativo è stato visionato dalla Commissione *Consiliare* “Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio” nella Seduta del 04.02.2010;

Ritenuto pertanto di dover procedere all’Approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all’art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

- 1.** di Approvare in via definitiva ai sensi dell’art. 25 della L.R. 12/05 e s.m.i. il Piano Attuativo in Variante al P.R.G. Vigente relativo all’Area posta in Via Nino Bixio, che si compone degli elaborati tecnici riportati nell’**ALLEGATO A** - e già allegati alla Deliberazione di Adozione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.02.2010;
- 2.** di dare atto che a sensi dell’art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. l’accantonamento dell’8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria, incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, devono essere destinate alla realizzazione delle attrezzature di cui all’art. 71 della L.R. sopra citata;
- 3.** di dare atto che l’importo determinato sulla base delle opere di urbanizzazione secondaria, relativamente all’8%, ex art. 73 L.R. 12/05, è pari a **€ 12.199,44**e che lo stesso importo dovrà essere previsto sul bilancio 2010 cod. 1010805;
- 4.** di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la stipula della Convenzione e per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;

Successivamente, ad unanimità di voti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
RELATIVO ALL'AREA IN VIA NINO BIXIO. OPERATORE STABILI LOMBARDI.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO**

__(Arch. Giuseppe Faraci)__

**REGOLARITA' CONTABILE favorevole
23 GIU 2010**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO**

_____Stefano Dr. Polenghi_____

ALLEGATO A

Elenco elaborati tecnici già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.02.2010 di Adozione del Piano Attuativo

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL'AREA IN VIA NINO BIXIO. OPERATORE STABILI LOMBARDI.

- Tav. 1** - Inquadramento urbanistico (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 2** - Piante (prot. 41849 del 20.10.2009);
- Tav. 3** - Planivolumetrico (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 4** - calcoli Sf, Slp, Sc, Superficie a standard, azionamento, sup. parcheggi (prot. 41849 del 20.10.2009);
- Tav. 5** - Prospetti e Sezione A-A (prot. 12721 del 27.03.2009);
- Tav. 6** - Prospetto sud, assonometria, viabilità, sottotetto, copertura (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 7** - Planimetria della rete fognatura e dei pozzetti (prot. 41849 del 20.10.2009);
- Tav. 8** - Planimetrie delle urbanizzazioni esistenti (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 9** - Sistemazione a verde (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 10** - Calcolo RAI e Su piano interrato e piano terra (prot. 48472 del 04.12.2009);
- Tav. 10 bis** - Calcolo Snr piano primo, piano secondo e piano terzo (prot. 48472 del 04.12.2009);
- Tav. 11** - Esame dell'impatto paesistico inquadramento analisi del contesto e rilievo fotografico (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 12** - Esame dell'impatto paesistico esame sky-line prospetto ovest di via Bixio stato di fatto - stato di progetto e render (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 13** - Variante urbanistica - Azionamento tav. 7 PRG con indicazione ambito oggetto di variante (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 14** - Variante urbanistica - Azionamento tav. 7 PRG con indicazione ambito variato (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 15** - Variante urbanistica - Azionamento tav. 7 PRG variata (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 16** - Variante urbanistica - Legenda variata (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 17** - Layout arredo + layout impianto antifurto (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 18** - Layout imp. condizionamento + layout impianto termico (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 19** - Layout impianto elettrico (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 20** - Layout impianto idraulico + bagno disabili (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 21** - Progettazione disabili piano terra (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Tav. 22** - Prevenzione incendi piano autorimesse (prot. 48472 del 04.12.2009);
- Tav. 23** - Calcolo superficie drenante (prot. 4851 del 06.02.2009);
- Tav. 24** - Calcolo angolo di incidenza luce sull'edificio adiacente (prot. 4851 del 06.02.2009);
- Tav. 25** - Particolare sezione mascone aiuola (prot. 12721 del 27.03.2009);
- Tav. 26** - marciapiede giardino (prot. 12721 del 27.03.2009);
- Allegato 1** - Documenti catastali e camerali Atti di proprietà (prot. 43900 del 10.10.2008) e (prot. 12721 del 27.03.2009);
- Allegato 2** - Relazione geologica (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Allegato 3** - Rilievo topografico (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Allegato 4** - Computo metrico estimativo Gant (prot. 53361 del 12.12.2008);
- Allegato 5** - impegnativa scarichi liquidi (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Allegato 6** - Rilievo fotografico (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Allegato 7** - Sistemazione del verde (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Allegato 8** - Capitolato speciale d'appalto (prot. 53361 del 12.12.2008);
- Allegato 10** - Esecutivi piano terra impianto antifurto (prot. 43900 del 10.10.2008);
- Allegato 11** - Relazione tecnica impianto di climatizzazione invernale (prot. 12721 del 27.03.2009);
- Allegato 12** - Relazione tecnica impianto di climatizzazione estivo (prot. 12721 del 27.03.2009);
- Allegato 14** - Esecutivi piano terra impianto elettrico (prot. 53361 del 12.12.2008);
- Allegato 15** - Piano di sicurezza e coordinamento (prot. 53361 del 12.12.2008);
- Allegato 16** - Relazione alle strutture in c.a. (prot. 53361 del 12.12.2008);
- Allegato 17** - Relazione requisiti acustici - relazione del clima acustico (prot. 9159 del 06.03.2009);

Allegato 18 – dichiarazione della proprietà (prot. 12721 del 27.03.2009);
Allegato 19 – Relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 10/91 (prot. 12721 del 27.03.2009);
Allegato A – Relazione descrittiva generale (prot. 43900 del 10.10.2008);
Allegato B – Bozza di convenzione (prot. 48472 del 04.12.2009);
Allegato C – Descrizione lavori (prot. 53361 del 12.12.2008);
Allegato D – Calcolo costo di costruzione (prot. 48472 del 04.12.2009);
Allegato E – Esame dell'impatto paesistico (prot. 43900 del 10.10.2008);
Allegato G – Relazione eliminazione barriere architettoniche (prot. 12721 del 27.03.2009);
Allegato H – Relazione paesistica (prot. 12721 del 27.03.2009);
Progetto impianti elettrici delle parti comuni (prot. 48472 del 04.12.2009);
Scheda urbanistica per variante al P.R.G. (prot. 48472 del 04.12.2009);
Richiesta parere di conformità VV.F. (prot. 48472 del 04.12.2009);
Istanza di Permesso di Costruire (prot. 48472 del 04.12.2009).

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto. Il Sindaco illustra il documento... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto).

Il Presidente, constatato che non ci sono interventi o dichiarazioni di voto, pone in votazione la proposta in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.23	
Voti favorevoli:	n.22	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 1	Acquati

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21	
Voti favorevoli:	n.20	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 1	Acquati

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___30/06/2010_____

Cinisello Balsamo, ___30/06/2010_____

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, _____28/06/2010_____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___12/07/2010_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal ___30/06/2010___ al ___15/07/2010_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale