



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 09/06/2010

CC N. 43

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE TORRICELLI, CALAMANDREI, FERRARIS E VIALE MATTEOTTI - OPERATORE: AUPREMA SOC. COOP.

L'anno duemiladieci addì nove del mese di Giugno alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Veronese Moreno.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio Comunale

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.		X	17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.		X	18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.		X
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.		X	24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.		X
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.		X				

Componenti presenti n. 24.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 37009

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE TORRICELLI, CALAMANDREI, FERRARIS E VIALE MATTEOTTI - OPERATORE: AUPREMA SOC. COOP.

In data 11.4.2007, prot. 14410, la società Auprema Soc. Coop., proprietaria dell'area identificata catastalmente dal mappale 170 del foglio 35 ha presentato una proposta di Piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., per l'area in oggetto (*allegato 1*) e successivamente integrata in data 4.7.2008 prot. 29588 (*allegato 2*), 28.11.2008 prot. 51522 (*allegato 3*), 8.7.2009 prot. 28174 (*allegato 4*), 4.8.2009 prot. 32065 (*allegato 5*), 10.12.2009 prot. 48855 (*allegato 6*), 19.4.2010 prot. 16185 (*allegato 7*).

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO RISPETTO AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

P.R.G. VIGENTE

Il P.R.G. Vigente, approvato con Deliberazione di C.C. 38 del 27.06.2005 (pubblicata sul BURL n. 30 del 27.07.2005), prevede per l'area in questione una destinazione a Zona ST/R Ambito di riorganizzazione urbanistica del centro di Balsamo Lotto 2 (zto B) (art. 13.5 delle N.T.A.):

L'ambito comprende due aree non contigue (lotto 1, in via Bassi; lotto 2, in via Torricelli) perimetrata - sulla tavola di azionamento- con specifico perimetro ("d'intervento ad attuazione convenzionata"), parzialmente già interessate dal Programma Integrato di Recupero denominato "Balsamo 3". A tale ambito si applica la disciplina di cui al presente articolo a partire dal giorno successivo a quello di scadenza del termine decennale di validità del P.I.R.. Ove l'operatore intenda, prima della suddetta scadenza, variare la destinazione terziario - direzionale prevista sul lotto 2 in destinazione residenziale, tale variazione potrà essere assentita a condizione che la s.l.p. complessiva del P.I.R. sia ridotta a mq 16.600 (lotto 1 - via Bassi mq 11.500 - lotto 2 - via Torricelli mq 5.100) e che ad integrazione dello standard del P.I.R. siano cedute gratuitamente al Comune le aree delimitate dalle vie Ugo Bassi e Sant'Antonio e dalle vie Ugo Bassi e Giordano Bruno, meglio individuate nelle schede dei principi insediativi delle N.T.A. della Variante generale al P.R.G. vigente con la sigla ST/R - Ambito di riorganizzazione urbanistica del centro di Balsamo, denominate "area Colla" e "area Trezzi".

lotto 1:

Destinazioni d'uso: - R; complementari (nel limite massimo complessivo del 30%): Pi (limitatamente all'artigianato di servizio), Pd e Pc (limitatamente al piccolo commercio ed alla somministrazione di alimenti e bevande)

Modi d'intervento: piano attuativo

Parametri, indici e standard.:

Slp max = m² 11.500 standard minimo = m² 3.900

lotto 2:

Destinazioni d'uso: R; complementari (nel limite massimo complessivo del 30%)- Pi (limitatamente all'artigianato di servizio), Pd e Pc (limitatamente al piccolo commercio ed alla somministrazione di alimenti e bevande)

Modi d'intervento: piano attuativo

Parametri, indici e standard.:

Slp max = m² 5.100 standard minimo = m² 800

STATO DI FATTO

In data 26.7.1989 è stata stipulata la Convenzione di attuazione del Programma Integrato di Recupero, ai sensi della L.R. 22/86, denominato "Balsamo 3" a firma del Notaio Bignami tra il Comune di Cinisello Balsamo e la Soc. Magi SpA.

A seguito della stipula della suddetta convenzione gli operatori hanno dato corso alla realizzazione del Lotto 1 per la edificazione di un fabbricato residenziale i cui lavori sono terminati nel 2003.

L'area ex Vetrobalsamo relativa al Lotto 2, oggetto del presente Piano Attuativo e per la quale non si applicano le condizioni della suddetta convenzione in quanto scaduta, attualmente si presenta recintata e libera da fabbricati.

Nel 2002 è stata sottoposta a indagine ambientale ai sensi del DM 471/99 con attività di bonifica e di messa in sicurezza come previsto per i siti destinati ad utilizzo residenziale; tali attività sono state concluse in data 22.3.2002 e

l'Ente di controllo ARPA ha comunicato con propria dichiarazione del 7.5.2002 il rispetto dei limiti previsti dal DM 471/99.

LA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta di Piano di Lottizzazione, costituita dagli elaborati indicati nell'allegato A, prevede la realizzazione di un edificio residenziale di sei piani fuori terra.

Al piano terra l'edificio è caratterizzato da un porticato dove trovano collocazione gli ingressi, i locali comuni condominiali e alcuni servizi tecnici, mentre agli estremi nord e sud sono collocati gli uffici, accessibili sia dall'atrio centrale sia direttamente dall'esterno dagli spazi di uso pubblico.

Complessivamente l'edificio prevede 48 unità abitative e 4 unità a destinazione terziaria mentre le cantine e i parcheggi sono posizionati nei 2 piani interrati.

Nell'intorno del nuovo edificio è previsto il rifacimento dei marciapiedi con l'inserimento di nuovi spazi per la sosta veicolare, aiuole verdi, alberature e lungo i lati nord e sud dell'area spazi attrezzati a verde e con pavimentazioni in pietra e sedute per la sosta.

Accessibilità:

Considerata la caratteristica del lotto ST/R, che corrisponde ad un isolato già configurato, la viabilità esistente non risulta modificata se non marginalmente con la formazione dei nuovi passi carrai (con accesso da via Ferraris ed uscita su via Torricelli), il ridisegno dei marciapiedi, la definizione dei nuovi attraversamenti pedonali e gli arretramenti necessari alla realizzazione dei parcheggi di superficie.

Dati di progetto e Verifiche Urbanistiche

Superficie Territoriale	= 3.387,13 mq
Superficie Fondiaria	= 2.584,57 mq
S.L.P. di progetto	= 5.087,02 mq < 5.100 mq
di cui:	
S.L.P. residenziale	= 4.658,24 mq
S.L.P. destinazione terziario	= 428,78 mq
Volumetria virtuale di progetto	= 13.974,72 mc
Superficie Coperta di progetto	= 1.070,59 mq (41%)
Uf di progetto	= 1,96 mq/mq < 2 mq/mq
Totale standard di progetto	= 4.206,99 mq > 4.132,78 mq
di cui:	
Standard (interni)	= 802,56 mq > 800 mq
Standard (cessione esterna)	= 3.404,43 mq > 3.336,22
Parcheggi Legge 122/89	= 2.674,15 mq > 1.678,72mq
Ecceденza parcheggi tognoli	= 995,43 mq

Opere di Urbanizzazione

Il Piano di lottizzazione prevede a corredo dell'edificazione residenziale, la realizzazione di una serie di opere di urbanizzazione primaria consistenti nella riqualificazione delle vie Ferraris, Torricelli, Calamandrei e viale Torricelli.

In particolare è prevista la realizzazione dei nuovi marciapiedi, il nuovo impianto di illuminazione pubblica, da collocare nelle zone adibite a parcheggio pubblico e nelle vie Torricelli e Ferraris, il rifacimento del manto d'usura in conglomerato bituminoso e la formazione di aiuole alberate.

È prevista inoltre la realizzazione di una piazzetta su via Calamandrei con percorso pedonale e posa di elementi di arredo urbano; lungo viale Matteotti è prevista un'area a verde piantumato e seminato a prato con relativo impianto di irrigazione.

Le opere di urbanizzazione sopra citate, sono da considerarsi opere di urbanizzazione primaria e sono a scomputo degli oneri.

Gli oneri di Urbanizzazione Primaria da corrispondere sono pari a Euro **395.043,18** e gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria pari a Euro **784.428,77** (entrambi gli importi sono determinati sulla base della quantità di Slp e degli importi stabiliti con Deliberazione di C.C. n. 15 del 5.3.2007 e s.m.i.).

L'operatore realizza opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri per un importo pari a Euro **268.192,09**; Non sono previste opere di urbanizzazione secondaria realizzate a scomputo degli oneri, pertanto il lottizzante dovrà versare all'Amministrazione Comunale un importo a conguaglio di Euro **911.279,86**. Il suddetto importo verrà versato al Comune con le seguenti modalità: 50% all'atto della stipula della convenzione; il restante 50% (aumentato degli interessi legali) prima del rilascio del permesso di costruire e comunque entro 1 anno dalla stipula della convenzione.

Il contributo del Costo di Costruzione verrà versato al rilascio del Permesso di Costruire o a presentazione dell'istanza di Dichiarazione di Inizio Attività in base alle norme vigenti.

PATTI CONVENZIONALI

La convenzione prevede, altresì, che l'operatore si impegni a:

- provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a standard da cedere gratuitamente al Comune consistenti nella piazzetta posta lungo via Calamandrei e nell'area a verde lungo viale Matteotti;
- concedere servitù perpetua ad uso pubblico dell'area fondiaria destinata a marciapiedi lungo le vie Torricelli e Ferraris di mq 529,13;
- il Comune riconosce alla Parte Attuatrice la facoltà di realizzare in edilizia residenziale convenzionata tutta o parte della Slp in progetto; tale facoltà dovrà essere esercitata entro 12 mesi dalla stipula della convenzione.

Nel caso in cui la Parte Attuatrice decida in tal senso, le parti si impegnano alla stipula di un'ulteriore apposita convenzione per regolamentare la realizzazione dell'edilizia residenziale convenzionata; in tale sede la Parte Attuatrice stabilirà se cedere in proprietà tutti o parte degli alloggi realizzati ovvero se concederli tutti o parte in locazione anche con patto di futura vendita.

Per maggiori ragguagli si rimanda al testo integrale dello schema di Convenzione allegato alla Deliberazione.

PARERI

COMMISSIONE EDILIZIA

Nella seduta n. 23 del 11.12.2008 (*allegato 8*) la Commissione Edilizia ha espresso il proprio parere favorevole condizionato:

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Con nota del 20.1.2010 prot. int. n. 786, il Settore Lavori Pubblici ha espresso il proprio parere favorevole (*allegato 9*).

L'Amministrazione Comunale con propria delibera di G.C. n. 32 dell'11.2.2010 ha approvato il nuovo elenco delle strade nel quale risulta inserita la via Galileo Ferraris (*allegato 9bis*)

SETTORE AMBIENTE ED ECOLOGIA

Il Settore Ambiente e Ecologia ha espresso il proprio parere favorevole in data 11.9.2008 prot. int. 2914 e in data 18.2.2010 prot. int. 3550 (*allegato 10*).

SINOMI

Con nota del 10.7.2007, nostro prot. 27867 (*allegato 11*), il SINOMI ha espresso il proprio parere favorevole.

A.S.L.

Con nota del 11.2.2009, nostro prot. 5577 (*allegato 12*), l'ASL ha espresso il proprio parere favorevole condizionato.

Ai sensi dell'art. 73 della L.R. 12/05 (*allegato 13*) e s.m.i., l'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria e del valore delle aree cedute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, deve essere ogni anno accantonato in apposito fondo e destinato alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 della L.R. 12/05.

Considerato che non sono previste opere di urbanizzazione secondaria realizzate a scomputo e il valore delle aree da cedere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria è stato stimato in Euro 149.794,92 l'importo che l'Amministrazione Comunale dovrà accantonare nel proprio Bilancio sulla base di quanto sopra riportato, oltre all'ordinario calcolo che la Ragioneria effettuerà sulle somme versate, è pari a **Euro 11.983,59**.

La parte attuatrice, nell'atto della stipula della convenzione, consegnerà al Comune polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione dei lavori relativi alle OO.UU.

Per quanto sopra detto si propone di adottare il Piano Attuativo con le procedure stabilite dalla normativa vigente.

Cinisello Balsamo, li 27/04/2010

Il responsabile del procedimento
(Russo Roberto)

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE TORRICELLI, CALAMANDREI, FERRARIS E VIALE MATTEOTTI - OPERATORE: AUPREMA SOC. COOP.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il Piano Attuativo presentato da Auprema Soc. Coop., per l'area in oggetto in data 11.4.2007 prot. 14410 e successivamente integrata in data 4.7.2008 prot. 29588, 28.11.2008 prot. 51522, 8.7.2009 prot. 28174, 4.8.2009 prot. 32065, 10.12.2009 prot. 48855 e in data 19.4.2010 prot. 16185 composto dagli elaborati di cui all' **ALLEGATO A**;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 32 dell'11.2.2010 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il nuovo elenco delle strade nel quale risulta inserita la via Galileo Ferraris;

Visti i pareri favorevoli espressi dal *Settore Ambiente, ecologia, politiche energetiche e di sostenibilità* in data 11.9.2008 prot. int. n. 2914 e in data 18.2.2010 prot. int. 3550;

Visto il parere favorevole espresso dal *Settore Lavori pubblici arredo urbano, patrimonio e demanio, servizio prevenzione e protezione* il 20.1.2010 prot. int. n. 786;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla *Azienda Sanitaria Locale* l' 11.2.2009 , nostro prot. 5577;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soc. SINoMi S.p.A. in data 10.7.2007, nostro prot. 27867;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione edilizia nella seduta n. 23 del 11.12.2008;

Visto l'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. che prevede l'accantonamento dell'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria che devono essere destinate alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71;

Considerato che l'importo di Euro 11.983,59 relativamente all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. dovrà essere previsto su Bilancio 2010 cod. 1010805;

Considerato che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione *Consiliare "Aspetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* nella Seduta del 18/05/2010;

Ritenuto pertanto di procedere all'Adozione del Piano Attuativo;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visti i Regolamenti Comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

1. di adottare ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione relativo all'area posta tra le vie Torricelli, Calamandrei, Ferraris viale Matteotti, che si compone dei seguenti elaborati tecnici parte integrante della

presente deliberazione (Vedi ALLEGATO A):

2. di dare atto che la presente Deliberazione comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

3. di dare atto che l'importo pari a Euro 11.983,59 relativamente all'8% delle opere a scomputo oneri ai sensi del citato art. 73 della L.R. 12/05 dovrà essere previsto su Bilancio 2010 cod. 1010805;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 43 DEL 09.06.2010

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R DAL PRG VIGENTE
RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE TORRICELLI, CALAMANDREI, FERRARIS E
VIALE MATTEOTTI - OPERATORE: AUPREMA SOC. COOP.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA favorevole

**IL DIRIGENTE GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Giuseppe Faraci)**

REGOLARITA' CONTABILE favorevole

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Stefano Polenghi)**

ALLEGATO A

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO ST/R LOTTO 2 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALL'AREA POSTA TRA LE VIE TORRICELLI, CALAMANDREI, FERRARIS E VIALE MATTEOTTI - OPERATORE: AUPREMA SOC. COOP.

Relazione generale (prot. 29588 del 4.7.2008);
Bozza di Convenzione (prot. 16185 del 19.4.2010);
Tav 01 – Estratto catastale (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 02 – Estratto P.R.G. (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 03 – Fotogrammetrico (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 04 – Rilievo dell'area di intervento (prot. 29588 del 4.7.2008);
Tav 04bis – Rilievo: descrizione tecnica – punti di stazionamento – libretto delle misure (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 05 – Stralcio: rete idrica (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 06 – Stralcio: rete fognaria (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 07 – Stralcio della classificazione acustica (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 08 – Rilievo fotografico (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 09 – Rilievo materico esteso al contorno (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 1.1 – Azzonamento (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.2 – Regime giuridico dei suoli (prot. 28174 del 8.7.2009);
Tav 1.3 – Opere di urbanizzazione primaria (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.4 – Identificazione delle aree di cessione esterne (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.4bis – Rilievo celerimetrico di terreno agricolo – tracciamento mappali 125-96 Foglio 8 Cascina Vallo (prot. 29588 del 4.7.2008);
Tav 1.5 – Planivolumetrico stato di fatto - coperture (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 1.6 – Planivolumetrico - progetto (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.7 – Verifica delle distanze e altezze dei fabbricati planimetria (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav 1.8 – Verifica delle distanze e altezze dei fabbricati – sez A-A, sez B-B (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.9 – calcolo SIp (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.10 – Planimetria accessibilità e viabilità (prot. 28174 del 8.7.2009);
Tav 1.11 – Planimetria generale piano terra (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.12 – Pianta piano tipo (1°, 2°, 3°, 4°) – pianta piano quinto, pianta coperture (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 1.13 – Piante: primo interrato – secondo interrato (prot. 16185 del 19.4.2010);
Tav 2.1 – Sezioni (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 3.1 – Prospetti (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav 4.1 – Vedute prospettiche (prot. 51522 del 28.11.2008);
Relazione generale del verde, dell'accessibilità (prot. 51522 del 28.11.2008);
Esame dell'impatto paesistico del progetto – relazione (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav AR1 – Planimetria delle reti esistenti (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav AR2 – Tavola comparativa stato di fatto e progetto (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav AR3 – Planimetria delle sistemazioni di superficie e a verde (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav AR4 – Particolari scivoli e rampe di accesso (prot. 14410 del 11.4.2007);
Tav AR5 – Particolari delle pavimentazioni esterne (prot. 28174 del 8.7.2009);
Tav AR6 – Planimetria segnaletica stradale (prot. 51522 del 28.11.2008);
Tav AR7 – Abaco degli elementi di arredo urbano (prot. 29588 del 4.7.2008);
Tav AR8 – Tavola comparativa dei sottoservizi (prot. 48855 del 10.12.2009);
Tav AR9 – Illuminazione pubblica via Calamandrei – Stato di fatto (prot. 32065 del 4.8.2009);
Tav AR10 – Illuminazione pubblica via Calamandrei – progetto integrazione (prot. 32065 del 4.8.2009);
Computo metrico estimativo opere sistemazioni superficiali (prot. 51522 del 28.11.2008);
Computo metrico illuminazione pubblica Calamandrei/Ferraris/Torricelli (prot. 48855 del 10.12.2009);
Tav CM01 – Computo metrico estimativo – tavola delle misure (prot. 51522 del 28.11.2008);
Visure catastali (prot. 51522 del 28.11.2008);
Relazione tecnica e descrizione esecutiva delle opere (prot. 48855 del 10.12.2009);
Allegato tecnico (prot. 51522 del 28.11.2008);
Impegnativa LR 48/74 e LR 62/85 (prot. 51522 del 28.11.2008);
Dichiarazione punti luce (prot. 51522 del 28.11.2008);

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria rete fognatura – Relazione idraulica Torricelli/Ferraris + computi metrici + Tav. F01 + Tav. F02 (prot. 48855 del 10.12.2009);
Progetto esecutivo opere di illuminazione pubblica – Relazione tecnica Torricelli/Ferraris + computo metrico estimativo + Tav. IP01 + Tav. IP03 (prot. 48855 del 10.12.2009);
Progetto esecutivo opere di illuminazione pubblica – Relazione esecutiva Calamandrei + computo metrico estimativo + Tav. IP02 (prot. 48855 del 10.12.2009);
Progetto esecutivo opere innaffio verde pubblico – relazione tecnica Torricelli/Ferraris + computo metrico estimativo + Tav. I01 (prot. 48855 del 10.12.2009);
Piano di indagine ambientale dell'area ai sensi del DM 471/99 (prot. 14410 del 11.4.2007);
Atto di proprietà (prot. 29588 del 4.7.2008);

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Presidente del Consiglio Giuseppe Sacco passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, la cui discussione generale si è già tenuta nella precedente seduta consiliare del 31 maggio 2010; pertanto, apre la fase della discussione particolareggiata sulla proposta, ricordando che erano stati presentati due emendamenti afferenti all'articolo 11 dell'allegata convenzione, rispettivamente dal Gruppo Consigliare della Lega Nord e dal Gruppo Consigliare del P.D. (depositati agli atti).

La Consigliera Strani chiede ed ottiene la parola per dichiarare l'abbandono dell'aula in quanto membro del Consiglio di Amministrazione Auprema.

Il Presidente invita il Consigliere Fumagalli ad illustrare il proprio emendamento, sottoscritto anche dai Consiglieri Berlino (P.d.L.) e Zonca (Lista Civica).

Il Consigliere Fumagalli illustra le motivazioni per cui, con l'emendamento presentato, la Lega Nord chiede di cassare l'articolo 11 dell'allegata bozza di convenzione.

Al termine della presentazione si accende una breve discussione (omissis, trascrizione allegata all'originale dell'atto).

Il Consigliere Russomando chiede ed ottiene la parola per annunciare il ritiro dell'emendamento all'articolo 11 formulato dalla maggioranza consiliare.

Esaurita la discussione sull'emendamento proposto, Il Presidente dichiara aperta la fase delle dichiarazioni di voto sull'emendamento Lega Nord.

Il Consigliere Berlino ricorda che in Commissione il gruppo del P.d.L. si era astenuto sulla delibera mentre preannuncia voto favorevole all'emendamento presentato dalla Lega Nord.

Il Consigliere Zonca a nome della Lista Civica si dichiara favorevole all'emendamento Lega Nord.

Il Consigliere Schiavone, a nome del Gruppo Consiliare I.d.V., esprime voto contrario all'emendamento.

Il Consigliere Russomando, a nome della maggioranza, preannuncia voto contrario all'emendamento.

Il Consigliere Muscio dichiara il proprio voto di astensione sull'emendamento proposto dalla Lega Nord e che non parteciperà al voto della deliberazione complessiva

Il Presidente Sacco preannuncia voto contrario all'emendamento.

Non essendoci altre richieste di intervento per dichiarazione di voto, pone in votazione l'emendamento presentato dalla Lega Nord e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Consiglieri presenti:	n. 22
Voti favorevoli:	n. 8
Voti contrari:	n. 13 (Il Consigliere Russomando dichiara a microfono il proprio voto favorevole)
Astenuti:	n. 1 Muscio

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento presentato dalla Lega Nord, respinto.

Il Presidente pone ora in votazione la proposta di deliberazione e chiede se vi siano richieste di intervento per dichiarazioni di voto

Il Consigliere Berlino, a nome del P.d.L., preannuncia voto contrario in quanto l'adozione di una simile deliberazione potrebbe creare precedenti pericolosi per la Città. Ritiene infatti che la zona interessata dal piano di lottizzazione non abbia bisogno di questo tipo di edificazione, ma piuttosto di verde pubblico. Dichiaro che il progetto nel suo insieme non convince e che lo stesso operatore se ne renderà conto quando metterà sul mercato questa tipologia di appartamenti.

Il Consigliere Russomando, a nome del P.D. preannuncia voto favorevole ritenendo che la realizzazione del progetto è nell'interesse della città.

Il Consigliere Schiavone, a nome di I.d.V. concorda con quanto espresso dal Consigliere Berlino rispetto all'area interessata dal piano di lottizzazione che avrebbe bisogno di ben altri interventi, ma poiché non vi sono alternative e l'area deve essere comunque riqualificata, voterà a favore del progetto.

Il Consigliere Zonca a nome del gruppo consiliare Lista Civica dichiara che quanto si va ad approvare non è né più né meno che il diritto edificatorio su quell'area. Sottolinea il fatto che il progetto è stato presentato nel lontano 2007 e che ci sono voluti tre anni e cento nuove unità immobiliari in edilizia libera. Con l'atto in adozione l'Amministrazione comunale, qualora l'operatore cambi idea, si impegna a dire di sì. Ritiene si tratti di una scelta per la quale ciascuno si assumerà le proprie responsabilità. Pertanto, conclude, il voto non può che essere contrario.

Il Consigliere Fumagalli a nome della Lega Nord dichiara voto contrario.

Il Consigliere Acquati preannuncia voto contrario.

Il Consigliere Gandini dichiara il proprio voto contrario alla proposta di delibera.

Non essendoci altre richieste di intervento per dichiarazione di voto, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione "Adozione del piano di lottizzazione denominato st/r lotto 2 dal P.R.G. vigente, relativo all'area posta tra le vie Torricelli, Calamandrei, Ferrari e Viale Matteotti – Operatore Auprema Soc. Coop." E si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Consiglieri presenti:	n. 22
Voti favorevoli:	n. 13 (il Consigliere Ronchi dichiara a microfono il proprio voto favorevole)
Voti Contrari:	n. 9 (il Consigliere Gandini dichiara a microfono il proprio voto contrario)
Astenuti:	n. 0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone ora in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione e si determina il seguente risultato:

Consiglieri presenti:	n. 18
Voti favorevoli:	n. 13
Contrari:	n. 5

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Vicesegretario Generale
MORENO VERONESE

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza 15/06/2010

Cinisello Balsamo, 15/06/2010_____

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, 09/06/2010_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal 15/06/2010_____ al 30/06/2010_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale