



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 14/04/2003

CC N. 43

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: Alienazione alloggio custode ex Scuola Media Gorki alla Fondazione Paganelli.

---

L'anno duemilatre addì quattordici del mese di Aprile alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Merendino Gaspare.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	MDL	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	MDL	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele Angelo	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	D.L.M.U.	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n.31.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 14696

**OGGETTO**

Alienazione alloggio custode ex Scuola Media Gorki alla Fondazione Paganelli.

L'Amministrazione Comunale, con atto di Consiglio Comunale n. 95 del 03/07/1997, stabiliva di procedere alla cessione alla Fondazione Paganelli di parte dell'edificio scolastico della ex Scuola Media di Via Gorki.

La Fondazione Paganelli, attiva da anni sul territorio di Cinisello Balsamo, si impegnava a mantenere le attività presenti nella Scuola ed a favorire iniziative di formazione lavorativa tra i giovani e di miglioramento delle capacità professionali nei dipendenti delle varie aziende locali, in coerenza con gli scopi statutari della Fondazione stessa.

Con atto di repertorio n. 43850 del 16/11/2000, registrato a Monza il 22/11/2000, stipulato presso il notaio Dott. Trabace, veniva definita la vendita alla Fondazione Paganelli della suddetta porzione di immobile.

Di tale complesso sono rimasti di proprietà comunale la palestra ed i locali al piano primo del corpo sud. Questi ultimi hanno una superficie lorda di complessivi mq. 110, e sono identificati al NCEU alla partita n. 1034870, foglio 49, particella 236, sub 703, categoria A/3.

La Fondazione Paganelli, nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione della porzione di immobile già acquisito, ha richiesto al Comune di Cinisello Balsamo, la vendita dei locali che costituivano l'appartamento del custode dell'ex Scuola Gorki, spazi che acquisirebbero una destinazione funzionale alle attività didattiche che verranno attuate all'interno del complesso scolastico. A tale proposito, particolare rilievo assumono gli accordi intercorsi tra l'Amministrazione Provinciale di Milano, il Comune di Cinisello Balsamo ed il Consorzio Istruzione e Formazione Artigiana e Professionale (C.I.F.A.P.) in merito all'utilizzo degli spazi da destinare a sede delle attività didattiche.

L'ubicazione dell'unità immobiliare in oggetto, accessibile solo attraverso il complesso scolastico di proprietà della Fondazione, la rende inidonea, per l'Amministrazione Comunale, ad un utilizzo per attività sociali quali sedi di Associazioni o servizi, ove è prevista affluenza di pubblico.

La perizia di stima redatta dal Settore V° prende in esame il valore dell'appartamento e della porzione di terreno su cui insiste la scala d'accesso, attribuendo il valore complessivo di €.98.479,00, importo sul quale la Fondazione Paganelli ha espresso parere favorevole, con nota del 1° aprile 2003.

In considerazione delle finalità didattiche e sociali cui verrebbe destinato lo spazio in oggetto e della sua scarsa adattabilità all'utilizzo da parte dell'Amministrazione Comunale, si propone, al Consiglio Comunale di procedere alla vendita dell'appartamento del custode presso la ex Scuola Media Gorki e della porzione di terreno sulla quale insiste la scala di accesso, mediante trattativa diretta con la Fondazione Paganelli, in parziale deroga all'art.4 del vigente regolamento per la vendita di beni immobili comunali.

Cinisello Balsamo, li **01/04/2003**

**Il responsabile del procedimento  
(Lanzani Giancarla)**

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- regolare dal punto di vista tecnico 01/04/2003

---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Bettoni Danilo)

- regolare dal punto di vista contabile 04/04/2003

---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Polenghi Stefano)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione e concordando con essa;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione del C.C. 112 del 18/12/2002 di approvazione del Bilancio di previsione 2003;

Vista la deliberazione della G.C. n.65 del 26/02/2003 di approvazione del PEG 2003 e lo specifico progetto 5019 "Gestione del Patrimonio Immobiliare non abitativo: locazioni attive, convenzioni ed alienazioni";

Considerato che la presente deliberazione è stata esaminata dalla II<sup>a</sup> Commissione consiliare "Assetto, utilizzo e tutela del territorio"

Con votazione espressa nelle forme legali,

### DELIBERA

1. Di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla vendita, mediante trattativa diretta, alla Fondazione Paganelli con sede in Cinisello Balsamo via Manzoni n. 42, dell'immobile che costituiva l'appartamento del custode della ex Scuola Media Gorki, della superficie lorda di complessivi mq. 110, identificato al NCEU alla partita catastale n. 1034870, foglio 49, particella 236, sub 703, categoria A/3;
2. Di stabilire in Euro 98.479,00 il prezzo di acquisto, così come quantificato sulla base della perizia di stima redatta dal Settore V° - Lavori pubblici, Arredo Urbano, Patrimonio e Demanio, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed accettato dalla Fondazione Paganelli;
3. Di dare atto che tale somma trova iscrizione al titolo IV, cat. 1<sup>a</sup>, risorsa 850, "Entrate derivanti da alienazioni di beni patrimoniali" del Bilancio di previsione 2003;
4. Di dare atto che tutte le spese relative alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla identificazione catastale dell'immobile in oggetto, ivi compreso il frazionamento, e le spese inerenti e conseguenti alla stipula sono a carico della Fondazione Paganelli;
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore per l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di compravendita.

In prosecuzione di seduta, si passa a discutere il punto n.31 iscritto all'O.d.G.:  
"Alienazione alloggio custode ex Scuola Media Gorki alla Fondazione Paganelli".

Dopo una breve sospensiva richiesta dal Consigliere Bonalumi, il Sindaco illustra l'argomento. Segue un dibattito in merito...omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) durante il quale la presidenza viene assunta dal Vicepresidente Ghezzi.

Il Consigliere Leoni presenta il seguente emendamento:

### **Emendamento**

Sostituire "per difetto" con "per eccesso", e "€ 98.479" con "€ 98.480"

Il Vicepresidente Ghezzi pone in votazione l'emendamento 1 presentato dal Consigliere Leoni. Il Presidente Zucca, che nel frattempo riassume la presidenza, propone di non votare l'emendamento, ma di accettarlo d'ufficio.

Il Consigliere Bongiovanni propone una mozione d'ordine: ritiene che non sia possibile accettare d'ufficio l'emendamento proposto dal Consigliere Leoni e propone che il Consiglio comunale si pronunci in merito con un voto.

In seguito alla mozione d'ordine del Consigliere Bongiovanni, il Presidente Zucca pone in votazione l'emendamento, presentato dal Consigliere Leoni, che ottiene il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.23
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n.20
Voti contrari:	n.0
Astenuti:	n.3 – Bonalumi, Foti, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento accolto ad un'unanimità di voti.

Non essendoci altre dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione la delibera così come emendata e si ottiene il seguente risultato (All. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n.20
Voti contrari:	n.0
Astenuti:	n.0
Non votanti:	n.1 - Zucca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata ad un'unanimità di voti.

Il testo approvato è pertanto il seguente:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione e concordando con essa;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione del C.C. 112 del 18/12/2002 di approvazione del Bilancio di previsione 2003;

Vista la deliberazione della G.C. n.65 del 26/02/2003 di approvazione del PEG 2003 e lo specifico progetto 5019 "Gestione del Patrimonio Immobiliare non abitativo: locazioni attive, convenzioni ed alienazioni";

Considerato che la presente deliberazione è stata esaminata dalla II<sup>^</sup> Commissione consiliare "Assetto, utilizzo e tutela del territorio"

Con votazione espressa nelle forme legali,

### DELIBERA

1. Di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla vendita, mediante trattativa diretta, alla Fondazione Paganelli con sede in Cinisello Balsamo via Manzoni n. 42, dell'immobile che costituiva l'appartamento del custode della ex Scuola Media Gorki, della superficie lorda di complessivi mq. 110, identificato al NCEU alla partita catastale n. 1034870, foglio 49, particella 236, sub 703, categoria A/3;
2. Di stabilire in Euro **98.480,00**, arrotondato **per eccesso**, il prezzo di acquisto, così come quantificato sulla base della perizia di stima redatta dal Settore V° - Lavori pubblici, Arredo Urbano, Patrimonio e Demanio, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed accettato dalla Fondazione Paganelli;
3. Di dare atto che tale somma trova iscrizione al titolo IV, cat. 1<sup>^</sup>, risorsa 850, "Entrate derivanti da alienazioni di beni patrimoniali" del Bilancio di previsione 2003;
4. Di dare atto che tutte le spese relative alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla identificazione catastale dell'immobile in oggetto, ivi compreso il frazionamento, e le spese inerenti e conseguenti alla stipula sono a carico della Fondazione Paganelli;
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore per l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente  
F.to EMILIO ZUCCA

Il Vicepresidente  
F.to BRUNO GHEZZI

Il Segretario Generale  
F.to GASPARE MERENDINO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_\_29/04/2003\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_29/04/2003\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to GASPARE MERENDINO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_10/05/2003\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_\_29/04/2003\_\_\_ al \_\_\_14/05/2003\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale