



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 27/06/2005

CC N. 38

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 29 DEL 05.04.2004 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AGLI ARTICOLI 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 E 19.2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilacinque addì ventisette del mese di Giugno alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	RIF-UNU	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU		X
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN		X
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Vailati Flavio	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Meroni Ezio	AS		X
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 22098

**OGGETTO**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N° 29 DEL 05.04.2004 DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AGLI ARTICOLI 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 E 19.2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA □

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **Vista** la propria deliberazione n. 104 del 23/07/1998, con cui è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. Vigente;
- **Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 20.04.2004 avente ad oggetto "Variante Generale al al P.R.G. Vigente adottata con Deliberazione di C.C. n° 104 del 23.07.1998. Approvazione Definitiva ai sensi della L.R. 1/2000.";
- **Vista** la pubblicazione della Deliberazione di C.C. n° 34 del 20.04.2004 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n° 22 del 26.05.2004;
- **Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 05.04.2004 avente ad oggetto "Adozione della Variante Parziale agli articoli 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 delle Norme Tecniche di attuazione della Variante Adottata con Deliberazione di C.C. n° 104 del 23.07.1998";
- **Vista** le note del 27 maggio 2004, con le quali è stata strasmessa copia della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05.04.2004 di Adozione della Variante di cui sopra, ai Comuni contermini di Sesto San Giovanni, Bresso, Cusano Milanino, Paderno Dugnano, Nova Milanese, Muggiò e Monza ai sensi dell'art. 22 comma 5 lett. e) delle NdA del P.T.C.P. e della deliberazione di Giunta Provinciale n. 826 del 3.12;
- **Preso** atto che l'avviso di deposito di deposito di detta Variante Parziale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno 28.04.2004 e negli altri luoghi pubblici, nonché sul quotidiano "IL GIORNO" del 28.04.2004 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n° 18 – serie inserzioni – il 28.04.2004;
- **Visto** l'avvenuto deposito presso gli Uffici della Segreteria Generale di questo Comune, a libera visione del pubblico, degli elaborati adottati con Deliberazione n° 29

del 05.04.2004 relativi alla “Variante Parziale agli articoli 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 delle Norme Tecniche di attuazione della Variante Adottata con Deliberazione di C.C. n° 104 del 23.07.1998”;

- **Preso** atto che nel periodo utile per la presentazione di Osservazioni alla stessa Variante adottata sono state presentate n° 9 osservazioni di cui se ne riporta l’elenco:
  1. Sig. Giovanni Palmerini, di Cinisello Balsamo (*prot. n. 25611 del 29.6.2004*);
  2. Imm.re Arca, di Cinisello Balsamo (*prot. n. 25983 del 30.6.2004*);
  3. A.C.V. S.r.l., di Cinisello Balsamo (*prot. n. 25991 del 30.6.2004*);
  4. Sig.ra Annamaria Villa, di Cinisello Balsamo (*prot. n. 26006 del 30.6.2004*);
  5. Studio Archè, di Cinisello Balsamo (*prot. n. 26034 del 30.6.2004*);
  6. Studio Guzzo, di Cinisello Balsamo (*prot. n. 26045 del 30.6.2004*);
  7. Arch. Bernardo Fedele, di Cinisello Balsamo (*prot. n. 26060 del 30.6.2004*);
  8. Arch. Elena Badini, di Corbetta (*prot. n. 26185 del 30.6.2004*);
  9. Arch. Cristina Raimondi, di Senago (*prot. n. 26189 del 30.6.2004*);
  
- **Visto** il Parere di compatibilità con il P.T.C.P. espresso dalla Provincia di Milano con Deliberazione Provinciale n. 699/04 del 22 Settembre 2004;
  
- **Visto** il parere favorevole dell’A.S.L. pervenuto in data 06.10.2004, prot. 37660;
  
- **Viste** le Determinazioni Dirigenziali n° 1464 del 20.09.04 d’incarico al Settore Gestione del Territorio per la redazione delle controdeduzioni alla Variante Tecnica alle N.T.A. del P.R.G. Vigente e n° 1600 del 13.10.2004 all’Avv. Mario Viviani di Milano per la consulenza legale in merito alla redazione delle stesse controdeduzioni alle osservazioni presentate;
  
- **Preso** atto delle linee di indirizzo assunte della Giunta Comunale nella seduta del 25.11.2004 e del 16.02.2005;
  
- **Visto** il testo delle proposte di controdeduzione e non accoglimento alle osservazioni predisposto dal Settore Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica con la consulenza giuridica dell’Avv. Mario Viviani e redatto secondo le sostanziali indicazioni fornite dall’Amministrazione Comunale;
  
- **Considerato** che nel frattempo è entrata in vigore la nuova normativa regionale urbanistica, ovvero L.R. 12/05, che prevede all’art. 25, comma 3: “Ai piani territoriali di coordinamento provinciali, ai piani urbanistici generali e loro varianti, nonché ai piani

attuativi già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, continuano ad applicarsi, sino alla relativa approvazione, le disposizioni vigenti all'atto della loro adozione.”;

- **Visto** che l'argomento in oggetto è stato discusso nella seduta della Commissione Consiliare II "Assetto e Utilizzo del Territorio" del 07/06/2005;
- **Visti** i pareri di cui all'art. 49, 1° comma, del D.LGS. 267 del 18/08/2000, allegati al presente atto;

Con voti

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto del parere di compatibilità della Variante Parziale agli articoli 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Approvato con Deliberazione di C.C. n° 34 del 20.04.2004 con il P.T.C.P., espresso dalla Provincia di Milano con deliberazione di Giunta Provinciale n. 699/04 del 22 Settembre 2004, allegata al presente atto.
2. Di approvare le controdeduzione e il non accoglimento alle n° 9 osservazioni pervenute (che si allegano in copia) come meglio indicato nell'allegato elaborato, composto da 10 fogli, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di approvare definitivamente la Variante Parziale agli articoli 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Vigente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 05.04.2004 costituita dai seguenti elaborati:
  - All. 1: Relazione tecnica di variante comprensiva dell'elaborato di raffronto sul calcolo della S.L.P. residenziale tra P.R.G. adottato-controdedotto e P.R.G. Vigente;
  - All. 2: Norme tecniche controdedotte e proposta di modifica con individuazione delle parti oggetto di variante;
  - All. 3: Norme tecniche variate ;
  - Tavv. 1 e 2 con individuazione dei vincoli ex lege 1497/39 e 1089/39 e altre emergenze storiche e/o ambientali;
  - Scheda urbanistica;
  - Relazione geologica.
4. Di disporre che, ai sensi della normativa vigente, si provveda al deposito, pubblicazione ed alla trasmissione alla Provincia e alla Regione della Variante Parziale

agli articoli 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Vigente.

5. Di dare atto che l'efficacia della Variante Parziale agli articoli 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Vigente decorrerà dalla data di pubblicazione della presente Deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
6. Di prendere atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

**Allegati all'originale dell'atto.**

In prosecuzione di seduta il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto. L'Assessore Imberti introduce l'argomento.

Si accende una discussione sulle modalità di trattazione del punto e sulla legittimità della presentazione di alcune osservazioni... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale il Presidente si allontana temporaneamente dell'aula e assume la presidenza il Vicepresidente Luisa Del Soldato.

L'Assessore Imberti illustra l'osservazione n.1. Riassume la presidenza il Presidente Fasano.

L'arch. Russo legge le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.1**, presentata dal sig. Giovanni Palmerini, di Cinisello Balsamo, (prot. n.25611 del 29.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 4    Martino, Petrucci, Poletti, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.1

L'Assessore Imberti illustra le osservazioni n.2 e n.3 e le relative controdeduzioni. Il Consigliere Petrucci interviene sulle stesse.

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.2**, presentata da Imm.re Arca, di Cinisello Balsamo, (prot. n.25983 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n. 3
Astenuti:	n. 1    Poletti

Il Consigliere Longo dichiara oralmente il suo voto favorevole.

Il Consigliere Scaffidi dichiara di aver votato per errore "sì", mentre il suo voto voleva essere contrario.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.2

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.3**, presentata da A.C.V. S.r.l., di Cinisello Balsamo, (prot. n.25991 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Voti favorevoli:	n.16
Voti contrari:	n. 3
Astenuti:	n. 1    Poletti

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.3

L'Assessore Imberti illustra l'osservazione n.4 e le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.4**, presentata dalla sig.ra Annamaria Villa, di Cinisello Balsamo, (prot. n.26006 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n. 5
Astenuti:	n. 1 Poletti

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.4

L'Assessore Imberti illustra le osservazioni n.5, n.6 e n.7 e le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.5**, presentata dallo Studio Archè, di Cinisello Balsamo, (prot. n.26034 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. E all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Voti favorevoli:	n.16
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. 4 Martino, Petrucci, Poletti, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.5

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.6**, presentata dallo Studio Guzzo, di Cinisello Balsamo, (prot. n.26045 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. F all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Voti favorevoli:	n.16
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. 4 Martino, Petrucci, Poletti, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.6

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.7**, presentata dall'arch. Bernardo Fedele, di Cinisello Balsamo, (prot. n.26060 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. G all'originale dell'atto):



Componenti presenti: n.21  
Voti favorevoli: n.16  
Voti contrari: n. 1  
Astenuiti: n. 4 Martino, Petrucci, Poletti, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.7

L'Assessore Imberti illustra l'osservazione n.8 e le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.8**, presentata dall'arch. Elena Badini, di Corbetta, (prot. n.26185 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. H all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.22  
Voti favorevoli: n.17  
Voti contrari: n. 1  
Astenuiti: n. 4 Martino, Petrucci, Poletti, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.8

L'Assessore Imberti illustra l'osservazione n.9 e le relative controdeduzioni. Interviene il Consigliere Petrucci.

Il Presidente pone in votazione la proposta di **non accogliere l'osservazione n.9**, presentata dall'arch. Cristina Raimondi, di Senago, (prot. n.26189 del 30.6.2004) e si determina il seguente risultato (all. I all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.21  
Voti favorevoli: n.17  
Voti contrari: n. 1  
Astenuiti: n. 3 Petrucci, Poletti, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara approvata la controdeduzione e quindi respinta l'osservazione n.9

Il Presidente apre quindi la fase delle dichiarazioni di voto sulla deliberazione nel suo complesso.

Dopo un intervento dell'Assessore Imberti, il Consigliere Petrucci dichiara il voto contrario del suo gruppo.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. L all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.23  
Voti favorevoli: n.17  
Voti contrari: n. 5  
Astenuiti: n. 1 Poletti

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente                      Il Vicepresidente      Il Segretario Generale  
F.to LUCIANO FASANO F.to LUISA DEL SOLDATO      F.to PIERO ANDREA ARENA

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_4/07/2005\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_4/07/2005\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to PIERO ANDREA ARENA**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_15/07/2005\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_4/07/2005\_\_\_\_\_ al \_\_19/07/2005\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale