



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 26/04/2004

CC N. 38

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGENZIA DEL DEMANIO - TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILI CONFISCATI PER REATI MAFIOSI, AI SENSI DELLA LEGGE 109/96 E INDIVIDUAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO. UNITA' IMMOBILIARE DI VIALE ROMAGNA, 36 - CINISELLO BALSAMO.

L'anno duemilaquattro addì ventisei del mese di Aprile alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.		X
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO		X
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 18412

OGGETTO

AGENZIA DEL DEMANIO – TRASFERIMENTO NEL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILI CONFISCATI PER REATI MAFIOSI, AI SENSI DELLA LEGGE 109/96 E INDIVIDUAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO. UNITÀ IMMOBILIARE DI VIALE ROMAGNA, 36 – CINISELLO BALSAMO.

RELAZIONE:

Il responsabile del procedimento

Premesso che in data 19/06/2001, perveniva al protocollo generale dell'Ente una nota da parte dell'Agenzia del Demanio di Milano avente per oggetto la richiesta di parere del Comune di Cinisello Balsamo in ordine alla destinazione di immobili siti nel comune medesimo e confiscati per reati mafiosi ai sensi della legge 109/96.

Ai sensi della normativa su indicata, infatti l'Amministrazione Comunale di un Ente nel cui territorio sono ubicati immobili che sono stati confiscati per reati mafiosi, è tenuta ad esprimere la volontà di acquisire o meno nel proprio patrimonio tali beni indicando, altresì, la destinazione d'uso degli stessi.

Nella lettera di cui trattasi e nelle successive comunicazioni si specifica che gli immobili, oggetto di confisca, siti in Cinisello Balsamo sono costituiti da:

- Due unità immobiliari attigue e comunicanti site in Viale Romagna, 39 e formanti un unico locale ad uso negozio posto al piano terra, distinte al NCEU con partita 6873 - al foglio 36 – mappale 66 – e con i seguenti dati identificativi:
 - A) negozio con annessa cantina, sub 2, piano terra S2, cl. 7 di mq 51;
 - B) negozio con annessa cantina, sub 1, piano terra S2, cl. 7 di mq 35.

La Giunta Comunale nella seduta del 01/08/2001 ha espresso parere favorevole in ordine al trasferimento di tali beni nel proprio patrimonio, prevedendo di utilizzarli per attività sociali e nella fattispecie, come sede ospitante circoscrizioni o associazioni o altre attività con finalità sociali, compatibili con quelle individuate dalla medesima Legge 109/96.

L'Agenzia del demanio di Milano, con nota del 23/03/04, ha trasmesso alla propria sede di Roma il fascicolo per procedere all'emissione del decreto di assegnazione dell'immobile al Comune di Cinisello Balsamo, in quanto il contratto di locazione in atto con l'attuale conduttore ha scadenza il 31/03/2004.

Occorre precisare che tale tipologia di trasferimento è disposta a titolo gratuito ed esente da qualsiasi imposta. Al Prefetto sono demandati i controlli circa la corretta destinazione d'uso del bene.

Cinisello Balsamo, li **15/04/2004**

**Il responsabile del procedimento
(Lanzani Giancarla)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione e concordato con quanto in essa contenuto;
- Considerato che in data 19/06/2001 è pervenuta al protocollo generale dell'Ente comunicazione da parte dell'Agenzia del Demanio relativa alla richiesta di parere in ordine all'acquisizione e alla destinazione di beni immobili situati nel Comune di Cinisello Balsamo (MI), confiscati per reati mafiosi, secondo quanto previsto dal combinato disposto della legge n. 109/96 e della legge n. 575/1965;
- Visto il parere favorevole espresso dalla G.C. in seduta del 30/01/2001 e del 01/08/2001;
- Osservato che l'Amministratore intende avvalersi di tale patrimonio per finalità sociali;
- Visti gli uniti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.lg. 267 del 18/08/2000.

CON VOTAZIONE

DELIBERA

1. Di acquisire la proprietà immobiliare di seguito riportata:
 - due unità immobiliari attigue e comunicanti site in Viale Romagna, 39 e formanti un unico locale ad uso negozio posto al piano terra, distinte al NCEU con partita 6873 - al foglio 36 - mappale 66 - e con i seguenti dati identificativi:
 - C) negozio con annessa cantina, sub 2, piano terra S2, cl. 7 di mq 51;
 - D) negozio con annessa cantina, sub 1, piano terra S2, cl. 7 di mq 35.
2. Di dare atto che l'utilizzo di tale bene sarà volto a garantire il soddisfacimento di finalità sociali, nella fattispecie sarà utilizzato come sede di circoscrizioni o associazioni o altre attività con finalità sociali, compatibili con quelle individuate dalla medesima Legge 109/96;
3. Di approvare quale parte integrante dell'atto i seguenti documenti allegati:
 - all. "a" misura catastale;
 - all. "b" planimetria catastale 1:200;
 - all. "c" estratto di mappa 1:1000;
 - comunicazioni dell'Agenzia del Demanio - n. prot. 0023191 del 19/06/2001;
 - piano finanziario;
 - comunicazione dell'Agenzia del Demanio del 23/03/04.
4. Di demandare al Dirigente del Settore l'adozione degli atti conseguenti, ivi comprese le procedure inerenti alla stipulazione del contratto;
5. Di dare comunicazione del presente atto all'ufficio Inventario ai fini dell'aggiornamento e degli adempimenti di propria competenza;
6. Di dare atto che l'acquisizione dell'immobile comporta spese indotte ai sensi dell'art. 200 del D.lg. 267/2000, come risulta evidenziato dal piano finanziario facente parte integrante della presente delibera;
7. Di dare atto che le maggiori spese sono da prevedere per euro 1.750,00 nel bilancio 2004 e per euro 1.250,00 pluriennale 2005/2006;
8. Di assumere impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le previsioni di spesa relativa agli esercizi futuri.



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

CAP 20092
C.F. 01971350150
P.I. 00727780967
FAX 02-66011464

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. _____ DEL _____

OGGETTO: Agenzia del demanio – trasferimento nel patrimonio Comunale di immobili confiscati per reati mafiosi, ai sensi della legge 109/96 e individuazione della destinazione d'uso. Unità immobiliare di Viale Romagna, 36 – Cinisello Balsamo.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto :

- | | | |
|------------------------|--------|---|
| ■ regolarità tecnica | _____ | _____ |
| | (data) | Il Dirigente del Settore 5°
Lavori Pubblici-Arredo Urbano
Patrimonio e Demanio
<i>Arch. Danilo Bettoni</i> |
| ■ regolarità contabile | _____ | _____ |
| | (data) | IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(Stefano Polenghi) |

In prosecuzione di seduta il Presidente Zucca passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Il Consigliere Bonalumi chiede, e ottiene, informazioni sulla destinazione degli immobili in questione.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24	
Componenti votanti:	n.24	
Voti favorevoli:	n.19	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 5	Berlino, Bianchessi, Bonalumi, Ghezzi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__29/04/2004__

Cinisello Balsamo, __29/04/2004__

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __10/05/2004__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __29/04/2004__ al __14/05/2004__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale