



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 27/06/2005

CC N. 37

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 23/97, ART. 2 COMMA 2 LETT. B), RELATIVA ALL'AREA UBICATA TRA LE VIE VIGANÒ DE VIZZI E BRODOLINI.

L'anno duemilacinque addì ventisette del mese di Giugno alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	RIF-UNU	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU		X
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN		X
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Vailati Flavio	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Meroni Ezio	AS		X
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 21389

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 23/97, ART. 2 COMMA 2 LETT. B), RELATIVA ALL'AREA UBICATA TRA LE VIE VIGANÒ DE VIZZI E BRODOLINI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che, con proprio atto n. 34 del 20.04.2004, ha approvato il vigente Piano Regolatore Generale, pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.5.2004;

Vista l'istanza preliminare per la richiesta di una variante semplificata dell'attuale PRG Vigente ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. b), presentata, con nota del 3.11.2003 prot. Gen. 37166, dalla Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova, per un'area ubicata nella parte est del territorio comunale compresa tra le vie Viganò de Vizzi e Brodolini, identificata al N.C.T. al foglio 24 mapp. 188 della superficie di circa mq. 3.500, al fine di consentire la realizzazione di un edificio religioso al servizio delle attività della congregazione;

Dato atto che il P.R.G. Vigente ha azionato l'area in questione quale zona OC/S3 "aree per parcheggi pubblici al servizio degli insediamenti produttivi (o non residenziali)";

Ritenuto pertanto necessario, per consentire l'insediamento della nuova attrezzatura religiosa di cui sopra, procedere ad una variante parziale al P.R.G. Vigente al fine di modificare la disciplina urbanistica dell'area in questione azionandola quale zona OC/S1 "aree per verde e servizi pubblici";

Visto l'incarico affidato al Settore Gestione del Territorio per la redazione di apposita variante parziale ai sensi della L.R. 23/97, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18.02.2004 di approvazione del P.E.G. 2004;

Visto l'incarico affidato al Dott. Giovanni Porto per la redazione del parere di compatibilità geologica sulla variante parziale in oggetto, di cui alla deliberazione di Giunta

Comunale n. 432 del 17.11.2004;

Visti gli elaborati costituenti la Variante parziale al PRG vigente relativa all'area ubicata tra via Viganò de Vizzi e Brodolini come di seguito indicati ed allegati al presente atto:

- Allegato Relazione tecnica
- Tav. 1 -Viabilità e azzonamento P 2.4 Legenda scala 1:2000
- Tav. 2 -Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito di variante
P 2.2 Foglio 2 quadrante 4 scala 1:2000
- Tav. 3 -Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito variato
P 2.2 Foglio 2 quadrante 4 scala 1:2000
- Scheda di certificazione;
- Scheda geologica.

Dato atto che la presente variante parziale è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II ^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 7 giugno 2005;

Vista la L.R. 12/05;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di adottare la Variante Parziale al P.R.G. Vigente ai sensi della L.R. 23/97, art. 2 comma 2 lett. b) e della L.R. 12/05, relativa all'area ubicata tra via Viganò de Vizzi e Brodolini, che si compone dei seguenti elaborati tecnici, parte integrante della presente delibera:

Allegato Relazione tecnica

- Tav. 1 -Viabilità e azzonamento P 2.4 Legenda scala 1:2000
- Tav. 2 -Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito di variante
P 2.2 Foglio 2 quadrante 4 scala 1:2000
- Tav. 3 -Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito variato
P 2.2 Foglio 2 quadrante 4 scala 1:2000
- Scheda di certificazione;
- Scheda geologica.

2. di procedere alla pubblicazione della presente variante ai sensi della L.R. 23/97 e s.m.i. e della L.R. 12/05;
3. di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari all'Amministrazione Comunale.

Allegati all'originale dell'atto

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni urgenti, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto. L'Assessore Imberti introduce l'argomento. Si accende un'ampia discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale vengono presentati i seguenti emendamenti:

1° EMENDAMENTO VALAGUZZA

In delibera, cassare da “vista l’istanza preliminare” a “della congregazione;”

2° EMENDAMENTO VALAGUZZA

In delibera, sostituire: “nuova attrezzature religiose di cui sopra” con: “per consentire l’insediamento di un nuovo edificio religioso”

3° EMENDAMENTO VALAGUZZA

Nella Relazione tecnica, cassare da “Sull’area in questione” sino a “Testimoni di Geova”

Al termine di una sospensiva per l’esame degli emendamenti, il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sugli stessi e passa alle singole votazioni.

Il Presidente legge il primo emendamento Valaguzza.

Il Consigliere Daniela Gasparini dichiara che, pur desiderando arrivare al maggior accordo possibile, non può accettare che l’atto venga stravolto. Annuncia quindi voto contrario a tutti e tre gli emendamenti.

Il Consigliere Valaguzza interviene chiarendo il senso degli emendamenti.

Il Consigliere Petrucci dichiara che il suo gruppo condivide gli emendamenti presentati.

Il Consigliere Boiocchi ritiene che, dal momento che gli emendamenti non stravolgono l’atto, si possa raggiungere un accordo. Dichiara quindi che il suo voto sarà favorevole.

Il Presidente pone in votazione l’emendamento n.1 Valaguzza e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24
Voti favorevoli:	n. 7
Voti contrari:	n.17
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l’emendamento respinto.

Il Presidente pone in votazione l’emendamento n.2 Valaguzza e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24
Voti favorevoli:	n. 7
Voti contrari:	n.17
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l’emendamento respinto.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento n.3 Valaguzza e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.24
Voti favorevoli:	n. 7
Voti contrari:	n.17
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla deliberazione nel suo complesso.

Il Consigliere Napoli, riprendendo quanto già affermato in fase di discussione, dichiara che il suo gruppo è favorevole a questa delibera che andrà a produrre qualcosa di concreto e importante sul territorio.

Il Consigliere Petrucci ribadisce la buona volontà del suo gruppo a raggiungere una soluzione comune per una delibera il più chiara e semplice possibile. Di fronte all'ostinazione dell'Assessore, si vedono costretti a dare voto contrario.

Il Consigliere Sacco sottolinea la completa trasparenza degli atti dell'Ufficio Tecnico e della Giunta e annuncia il voto favorevole del suo gruppo e il rammarico per l'assenza di unanimità.

Il Consigliere Boiocchi ribadisce che la modifica al P.R.G. di stasera è un semplice atto tecnico, non un fatto politico e religioso come sembra essere diventato. Annuncia quindi il suo voto contrario, con la consapevolezza dell'impopolarità di tale gesto.

Il Consigliere Valaguzza si dice rammaricato per l'atteggiamento della maggioranza. Si augura che la scelta dell'Amministrazione non riveli i suoi limiti nelle fasi successive all'adozione dell'atto e dichiara il suo voto contrario.

Il Consigliere Poletti dichiara che la lista civica crede in questa opportunità per la città e si augura tempi brevi per la realizzazione del progetto. Il suo voto è pertanto favorevole.

Si accende una discussione... omissis... al termine della quale il Consigliere Martino dichiara che abbandonerà l'aula al momento del voto, in quanto non accetta questo stravolgimento del P.R.G. vigente.

Il Consigliere Zucca dichiara che darà voto contrario alla delibera a causa del mancato deposito in Segreteria di tutti gli atti in essa citati.

Il Sindaco conclude esprimendo la sua soddisfazione per la conclusione di questo progetto cominciato molto tempo fa. Ringrazia quindi chi voterà a favore e, personalmente, esprime il suo voto positivo.

Il Presidente pone in votazione la delibera in oggetto nel suo complesso e si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.23

Voti favorevoli: n.17

Voti contrari: n. 6

Astenuti: n. =

Il Consigliere Valaguzza esprime oralmente il proprio voto contrario

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

_6/07/2005_____

Cinisello Balsamo, ___6/07/2005_____

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___18/07/2005_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __6/07/2005_____ al __21/07/2005_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale